



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Einladung

Mittwoch, 08. Juli 2015, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

17. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 1 bis 8 wurden in der Bauleitplankommission am 02.07.2015 vorberaten.

Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen (HA II/1)

- | | | |
|---|------|------------------------------------|
| 1. Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Bayernkaserne und Bereich östlich der Bayernkaserne; | (VB) | Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk |
|---|------|------------------------------------|

A) Ergebnis des VOF-Verfahrens Bayernkaserne einschließlich Wettbewerb und weiteres Vorgehen

- B) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2098 Heidemannstraße (südlich), Maria-Probst-Straße (westlich), Helene-Wessel-Bogen (nördlich) (Teiländerung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1505 a)
- Bereich östlich der Bayernkaserne -
 - Aufstellungsbeschluss -

C) Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme
Bayernkaserne
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 01152 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 –
Schwabing-Freimann vom 28.04.2015

Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02994

Flächennutzungsplan (HA I)

2. Änderung des Flächennutzungsplanes
mit integrierter Landschaftsplanung
für den Bereich I/35
Regerstraße (nordwestlich),
Welfenstraße (südlich),
Ohlmüllerstraße (beidseits)
- (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
- Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger
Beschluss -
- Stadtbezirk 5 Au-Haidhausen
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03421

Bezirk Mitte (HA II/2)

3. 1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit
Grünordnung Nr. 2076
Regerstraße (nordwestlich), Welfenstraße (südlich)
und Ohlmüllerstraße (westlich)
(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 77, 892 und
1995)
- (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
- Billigungsbeschluss -
2. Aufhebung des Geltungsbereiches des
Aufstellungsbeschlusses Nr. 2076
vom 09.04.2014 im Bereich der Straßenverkehrsfläche
Welfenstraße
3. Anträge des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes
05 – Au-Haidhausen
- Bebauungsplan Paulaner Nachnutzung,
Berücksichtigung des Umgebungsbedarfs für
zusätzliche Krippen- und Kindergartengruppen
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00739
des 05. Stadtbezirkes Au vom 10.12.2014
 - Bebauungsplan 2076: Fassadengestaltung in den
Baugebieten
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00914
des 05. Stadtbezirkes Au vom 18.02.2015

- Bebauungsplan 2076: Genossenschaftlichen Wohnungsbau verwirklichen
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00915
des 05. Stadtbezirkes Au vom 18.02.2015
- Bebauungsplan 2076: Fuß- und Radweg entlang der Bahnlinie
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00916
des 05. Stadtbezirkes Au vom 18.02.2015
- Bebauungsplan 2076: Brücke über den Südring
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00917
des 05. Stadtbezirkes Au vom 18.02.2015
- Bebauungsplan 2076: Überdachung der geplanten Fahrradanlagen
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00918
des 05. Stadtbezirkes Au vom 18.02.2015
- Bebauungsplan 2076: Rad- und Fußgängerweg im Baugebiet 2
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00919
des 05. Stadtbezirkes Au vom 18.02.2015
- Bebauungsplan 2076: Gestaltung der Grünflächen der Innenhofbereiche
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00920
des 05. Stadtbezirkes Au vom 18.02.2015
- Bebauungsplan 2076: Schadstoffbelastung durch Altlasten auf dem Paulanergelände
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00921
des 05. Stadtbezirkes Au vom 18.02.2015
- Bebauungsplan 2076: Anfrage zur Schadstoffbelastung
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00922
des 05. Stadtbezirkes Au vom 18.02.2015
- Bebauungsplan 2076: Erhalt der Mauer zur Abgrenzung der Herbergshäuser
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00923
des 05. Stadtbezirkes Au vom 18.02.2015
- Bebauungsplan 2076:
Berücksichtigung von Jugendeinrichtungen
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00924
des 05. Stadtbezirkes Au vom 18.02.2015
- Bebauungsplan 2076: Barrierefreiheit gewähren
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00925
des 05. Stadtbezirkes Au vom 18.02.2015
- Bebauungsplan 2076:
Begrünung von Dachflächen
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00926
des 05. Stadtbezirkes Au vom 18.02.2015

Stadtbezirk 5 Au-Haidhausen

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03480

Bezirk Ost (HA II/3)

4. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2100 (SB) Stadtbaurätin
Haldenseestraße (beidseits) Prof. Dr.(I) Merk
Bad-Schachener-Straße (südlich)
Hechtseestraße (nördlich)
Echardinger Straße und Krumbadstraße (östlich)
- Eckdaten- und Aufstellungsbeschluss-
- Durchführung eines städtebaulichen und
landschaftsplanerischen Planungswettbewerbs
- Stadtbezirk 16 Ramersdorf-Perlach
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03410
5. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2101 (SB) Stadtbaurätin
Denninger Straße (nördlich), Prof. Dr.(I) Merk
Vollmannstraße (westlich),
Hofererweg (südlich)
(Grundstücke Fl.Nrn. 211/2, 211/9 und 211/11)
(Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 h)
- Aufstellungsbeschluss -
- Stadtbezirk 13 Bogenhausen
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03424

Flächennutzungsplan (HA I)

6. Änderung des Flächennutzungsplanes (VB) Stadtbaurätin
mit integrierter Landschaftsplanung Prof. Dr.(I) Merk
für den Bereich III/24
Boschetsrieder Straße (südlich),
Drygalski-Allee (östlich),
Kistlerhofstraße (nördlich),
Machtlfinger Straße (westlich)
- Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger
Beschluss -
- Stadtbezirk 19
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Soll
n
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03422

Bezirk Ost (HA II/3)

7. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2072a (SB) Stadtbaurätin
 Boschetsrieder Straße (südlich), Prof. Dr.(I) Merk
 Drygalski-Allee (östlich),
 Kistlerhofstraße (nördlich),
 Machtfinger Straße (westlich)
 (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 918b)
- Billigungsbeschluss -
- Stadtbezirk 19
 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Soll
 n
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03427

Bezirk West (HA II/4)

8. A) Änderung des Flächennutzungsplanes (VB) Stadtbaurätin
 mit integrierter Landschaftsplanung Prof. Dr.(I) Merk
 für den Bereich
 Pasteurstraße (südlich),
 Georg-Reismüller-Straße (östlich),
 Bahnlinie München-Treuchtlingen (westlich)
- B) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2103
 Georg-Reismüller-Straße (östlich),
 Ludwigsfelder Straße (südlich),
 Bahnlinie München-Treuchtlingen (westlich)
 und imaginäre Verlängerung der
 Höcherstraße (nördlich)
 (Aufhebung oder Verdrängung des
 Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1904)
- C) Durchführung eines städtebaulichen und
 landschaftsplanerischen Wettbewerbes;
 weiteres Vorgehen
- Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss -
- Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03479

Hauptabteilung I

9. Wohnen in München VI-Zeitplan und Themenvorschau (VB) Stadtbaurätin
 Prof. Dr.(I) Merk
- Zielzahl für den Wohnungsbau erhöhen!
 Antrag Nr. 08-14 / A 05126 von
 Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin Beatrix Zurek,
 Herrn StR Christian Amlong, Frau StRin Heide Rieke
 vom 19.02.2014

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03161

10. Projekt Hauptbahnhof – Laim – Pasing (VB) Stadtbaurätin
Teilbereich Birketweg Prof. Dr.(I) Merk
- a) Grundsatzbeschluss zur Fahrradabstellanlage am S-Bahn-Haltepunkt „Hirschgarten“
 b) Überarbeitung des Grundkonzeptes der Fahrradabstellanlage
 c) Zuwegung zum S-Bahnhof „Hirschgarten“
 d) Barrierefreiheit Quartier Friedenheimer Brücke – Hirschgarten
 Antrag Nr. 08-14 / A 02172 von Frau StRin Mechthilde Wittmann vom 27.01.2011
 e) Errichtung eines Aufzuges zwischen der Friedenheimer Brücke und dem unterquerenden Rad- und Fußweg
 Empfehlung Nr. 08-14 / E 01611 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 09 Neuhausen-Nymphenburg am 22.11.2012
 f) Barrierefreier Ab-/Aufgang von der Friedenheimer Brücke auf den Fußweg parallel zum Birketweg
 Empfehlung Nr 08-14/ E 02094 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 09 Neuhausen-Nymphenburg am 21.11.2013

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02285

11. Verkehrsverträglichkeitsuntersuchung (VVU) zur (SB) Stadtbaurätin
Einrichtung von Radverkehrsanlagen in der Prof. Dr.(I) Merk
Rosenheimer Straße zwischen Orleansstraße und Rosenheimer Platz
- a) Ergebnis und weiteres Vorgehen
 b) Anträge und Empfehlungen
1. Radverkehr in der Rosenheimer Straße zwischen Rosenheimer Platz und Orleansstraße:
unverzögliche Umsetzung der Konzeptvariante Radfahrstreifen in beide Fahrtrichtungen
BV-Empfehlung Nr. 08-14 / E 02154 der Bürgerversammlung des 05. Stadtbezirkes Au vom 16.01.2014
 2. Radverkehr in der Rosenheimer Straße zwischen Rosenheimer Platz und Orleansstraße:
unverzögliche Umsetzung der Konzeptvariante Radfahrstreifen in beide Fahrtrichtungen;
keine Radwegführung durch die Lothringer Straße
BV-Empfehlung Nr. 08-14 / E 02155 der Bürgerversammlung des 05. Stadtbezirkes Au vom 16.01.2014

3. Radverkehr in der Rosenheimer Straße zwischen Rosenheimer Platz und Orleansstraße:
Behandlung der Konzeptvariante Radfahrstreifen im Stadtrat
BV-Empfehlung Nr. 08-14 / E 02156 der Bürgerversammlung des 05. Stadtbezirkes Au vom 16.01.2014
4. Radweg für die Rosenheimer Straße zwischen Gasteig und Orleansstraße (Ziffer 1 des Antrages)
BV-Empfehlung Nr. 08-14 / E 02157 der Bürgerversammlung des 05. Stadtbezirkes Au vom 16.01.2014
5. Variantenvergleich Radverkehrsanlage Rosenheimer Straße – Computersimulation zur Veranschaulichung – Sichere und komfortable Lösung für den Radverkehr realisieren
Antrag Nr. 14-20 / A 00052 von Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 12.06.2014
6. Radwegeinfädelerung Rosenheimer Straße verbessern
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00797 des 05. Stadtbezirkes Au vom 10.12.2014
7. Radweg Rosenheimer Straße
Antrag Nr. 14-20 / A 00626 von Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Hans Podiuk vom 29.01.2015
8. Ablehnung der von CSU- und SPD-Stadtratsfraktion vorgeschlagenen Radwegvariante für die Rosenheimer Straße und Umsetzung des Vorschlags des Planungsreferats (Radfahrstreifen unter Wegfall jeweils einer Fahrspur)
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 00364 der Bürgerversammlung des 05. Stadtbezirkes Au vom 05.03.2015
9. Vorstellung der neuen Planungen für den Radweg in der Rosenheimer Straße zwischen Rosenheimer Platz und Orleansstraße für BA 5 und Öffentlichkeit
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 00365 der Bürgerversammlung des 05. Stadtbezirkes Au vom 05.03.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02865

12. Verkehrsentslastung der Friedenspromenade, Feldbergstraße und Bajuwarenstraße (Ziffer 1)

(SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00172 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 Trudering-Riem am 09.10.2014

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02852

- | | | |
|---|------|------------------------------------|
| 13. Workshop zur verkehrlichen Situation in Allach-Untermenzing | (SB) | Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk |
| Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02945 | | |
| 14. Koordination und Service im Radverkehr | (VB) | Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk |
| a) Radverkehrsbeauftragte oder -beauftragter b) Konzept zur Bearbeitung von Anregungen und Beschwerden c) Anträge | | |
| 1. Radlhauptstadt 2.0 I. Neue Ziele, mehr Mittel und bessere Daten für den Münchner Radverkehr Antrag Nr. 08-14 / A 04232 von DIE GRÜNEN/RL-Fraktion vom 07.05.2013 | | |
| 2. Radlhauptstadt 2.0 III. Kommunikation und mehr Sicherheit für den Radverkehr! Antrag Nr. 08-14 / A 04234 von DIE GRÜNEN/RL-Fraktion vom 07.05.2013 | | |
| 3. Radverkehrbeauftragte/r für München Antrag Nr. 08-14 / A 05193 von DIE GRÜNEN/RL-Fraktion vom 28.02.2014 | | |
| 4. Mehr Mittel und Personal für den Fuß- und Radverkehr Antrag Nr. 14-20 / A 00142 von Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 28.07.2014 | | |
| 5. Expertise der Nutzerinnen und Nutzer nutzen - München gestaltet den Radverkehr sicherer und komfortabler Antrag Nr. 14-20 / A 00143 von Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 28.07.2014 | | |
| 6. Masterplan für den Fahrradverkehr in der Radlhauptstadt München Antrag Nr. 14-20 / A 00149 von Frau StRin Beatrix Zurek, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Bettina Messinger, Herrn StR Cumali Naz, Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Klaus Peter Rupp, Herrn StR Helmut Schmid, Frau StRin Dr. Constanze Söllner-Schaar, Herrn StR Christian Vorländer vom 30.07.2014 | | |
| 7. Masterplan Radverkehr mit Inhalt füllen Antrag Nr. 14-20 / A 00154 von Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 30.07.2014 | | |
| 8. Radwege-Bauoffensive München Antrag Nr. 14-20 / A 00205 von Herrn StR Hans Podiuk, | | |

Herrn StR Michael Kuffer vom 26.08.2014

9. Qualität der Radwege zügig verbessern
Antrag Nr. 14-20 / A 00314 von Fraktion Bündnis
90/DIE GRÜNEN/RL vom 14.10.2014

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03026

15. Zukunft der Arbeit in München III: (SB) Stadtbaurätin
München stärkt die vielfältige und kleinteilige Struktur Prof. Dr.(l) Merk
des Einzelhandels

Antrag Nr. 14-20 / A 00660 von DIE LINKE und der
ÖDP vom 04.02.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02900

Hauptabteilung II

16. Freiflächengestaltungssatzung ändern (SB) Stadtbaurätin
Begrünung nur noch bei erdgeschossigen Dächern Prof. Dr.(l) Merk
oder Garagen wegen der Optik

Antrag Nr. 14-20 / A 00715 der AfD vom 26.02.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03433

Hauptabteilung III

17. Messestadt Riem, Zentrum Ost (SB) Stadtbaurätin
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2065 Prof. Dr.(l) Merk
Konzeptausschreibung für die Bauquartiere WA 1 und
WA 2
Ausschreibungsbeschluss für „Konzeptioneller
Mietwohnungsbau (KMB)“
und München-Modell Genossenschaften

15. Stadtbezirk Trudering-Riem

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03413

18. Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Funkkaserne (VB) Stadtbaurätin
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1943b Prof. Dr.(l) Merk

Bauquartiere WA 16 und WA 18

Modell-Projekt Studenten- und Auszubildendenwohnen
(sekundär als Modell-Projekt Werksmietwohnungsbau)

Festlegung der Bindungen und der Kriterien für die
Konzeptausschreibung

12. Stadtbezirk Schwabing-Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03436

München, den 26. Juni 2015

Dieter Reiter