

Datum: 25.06.2015  
Telefon: 089 233-24797  
Telefax: 089 233-21238  
Frau

@muenchen.de

**Kommunalreferat**  
Immobilien-service  
Kaufmännische  
Dienstleistungen  
Grundstücksverkehr Ost

**Beschlussmitzeichnung  
Beschluss des Sozialreferats  
Nichtrechtsfähige Stiftung „Wohlfahrtsfonds“  
Übertragung des Stiftungsanwesens Pilotstr. 8  
an die Landeshauptstadt München**

**Sitzungsvorlage Nr. 14-20 /V 03275**

**Beschluss des Sozialausschusses vom 09.07.2015**

**An das Sozialreferat S-Z-B**

Wir stimmen der vorliegenden Beschlussvorlage nach Übernahme der folgenden Änderungswünsche zu.

Bitte Seite 5 „Rahmenbedingungen für eine erbaurechtsähnliche Überlassung“ wie folgt ändern:

- b) die Überlassungsvereinbarung beginnt mit Wirkung ab dem auf den Abschluss der Sanierungsarbeiten folgenden Monatsersten.
- d) ...frühestens 3 Jahre nach Vertragsschluss bzw. 3 Jahre nach der letzten Entgeltanpassung.
- h) Die Überlassung des Nutzungsrecht an einen Dritten wie z.B. die GEWOFAG ist möglich.

Bitte ergänzen Sie den Beschluss um die Ziffer 4.4 Finanzielle Abwicklung

Das Entgelt für die Überlassung der Immobilie in Höhe von 46.460 €/Jahr steht im Budget des Kommunalreferates für 2016 nicht zur Verfügung. Es ist daher das Budget bei Finanzposition 8800.530.0000.1 „Allgemeines Grundvermögen; Mieten“ in 2016 im Büroweg um den anteiligen Betrag ab Wirksamkeit der erbaurechtsähnlichen Überlassungsvereinbarung bzw. ab 2017 um den vollen Betrag i.H.v. 46.460 € im Rahmen des Haushaltsplanaufstellungsverfahrens dauerhaft zu erhöhen.

Für die Ablöse der Sanierungskosten ist außerdem das Budget bei Finanzposition 8800.501.0000.2 „Allgemeines Grundvermögen; Unterhalt Gebäude und Grundstücke“ für 2016 um 3,2 Mio. € im Rahmen des Haushaltsplanaufstellungsverfahrens einmalig zu erhöhen.

Die Deckung hierfür erfolgt jeweils aus dem Finanzmittelbestand.

Bitte neue Ziffer 3 im Antrag der Referentin einfügen (bisherige Ziffer 3 wird Ziffer 4)

3. Das Kommunalreferat wird beauftragt, die Auszahlungsmittel für das Nutzungsentgelt bei Finanzposition 8800.530.0000.1 „Allgemeines Grundvermögen; Mieten“ in 2016 im Büroweg um

den anteiligen Betrag ab Wirksamkeit der erbaurechtsähnlichen Überlassungsvereinbarung bzw. ab 2017 um den vollen Betrag i.H.v. 46.460 € im Rahmen des Haushaltsplanaufstellungsverfahrens dauerhaft bei der Stadtkämmerei zu beantragen.

Außerdem wird das Kommunalreferat beauftragt, die erforderlichen Auszahlungsmittel i.H.v. 3,2 Mio. € für die Ablöse der Sanierungskosten bei Finanzposition 8800.501.0000.2 „Allgemeines Grundvermögen; Unterhalt Gebäude und Grundstücke“ für 2016 im Rahmen des Haushaltsplanaufstellungsverfahrens bei der Stadtkämmerei zu beantragen.

Die Deckung hierfür erfolgt jeweils aus dem Finanzmittelbestand.

Axel Markwardt  
Kommunalreferent