

PROJEKTDATEN

Projekt:		Inhaltsverzeichnis:									
Generalinstandsetzung	(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)	Blatt 1	Deckblatt								
Sporttrakt im SZ Engadiner Str.1	(Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)	Blatt 2.1/.2	Allgemeine Daten								
Adresse :		Blatt 3	Verfahrensstand								
Graubündener Str.50	(Straße, Haus Nr.)	Blatt 4	Grundstücksbogen								
81475 München	(PLZ, Ort)	Blatt 5	Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)								
19. Stadtbezirk	(Bezirk, Stadtteil)	Blatt 6	Projekt Kennwertentwicklung								
Projektnummer :	4240	(SAP/POM)	Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung							
Anlage im Bau-Nummer:		42000864	Haushaltsstelle:								
			2220.940.7590.0								
Neubau	<input type="checkbox"/>	Erweiterung	<input type="checkbox"/>	Interimsbau	<input type="checkbox"/>	Abriss	<input type="checkbox"/>	Untersuchung	<input type="checkbox"/>	Normalprojekt	<input type="checkbox"/>
Investive Maßn. im Bestand	<input checked="" type="checkbox"/>	Umbau	<input checked="" type="checkbox"/>	Generalinst.	<input checked="" type="checkbox"/>	Sanierung	<input checked="" type="checkbox"/>	Unterhalt	<input type="checkbox"/>	Sonderprojekt	<input checked="" type="checkbox"/>
Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum	Muster 7							
Vorplanung	H54		05/08/2015	Version:							
Entwurfsplanung				06.02.2015							
Vorbereitung der Ausführung				DIN 276 / 2008							
Projektabschluss				erstellt von HZ 2							

Verfahrensstand

Blatt 3 von 17

Projekt Nr.: 4240 Projekt: Generalinstandsetzung Sporttrakt im SZ Engadiner Str.1 Straße: Graubündener Str.50

Neubau

Investive Maßnahme am Bestand

X

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :		Kostenüberschreitung :			Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA :	VV :				
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA:	VV :	MA :	BR :	StK :	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA :	VV :				
	Sammelbeschluss	MA :	VV :				

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			O	O	O	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			X	O	O	
Antrag auf Zuwendungen			O	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			O	O	O	
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			O	O	O	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)			O	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Branddirektion	10.07.2013/ 06.08.2013	O	Blitzschutz/ Brandschutzprotokoll Herr Schüngel / Herr Leitl
Gewerbeaufsicht		X	nicht erforderlich
Unfallkasse	03.07.2013	O	Herr Schreiber
Vergabestelle 1 (Reinigung)	10.07.2013	O	Herr Staude
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	03.07.2013	O	Frau Schimmel
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		X	nicht erforderlich
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)	10.07.2013/ 06.08.2013	O	Blitzschutz/ Brandschutzprotokoll Herr Schüngel / Herr Leitl

Projekt Nr.:	4240	Projekt: Generalinstandsetzung Sporttrakt im SZ Engadiner Str.1	Straße: Graubündener Str.50
Stadtbezirk :	19 Thalkirchen - Obersending - Fors	Gemarkung :	Forstenried
Größe :	21.780 m ²	Flurstück-Nr. :	652/825
Katasterblatt :	37		

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input type="radio"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input type="radio"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	
GRZ =	0.4	Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>
GFZ =	1.0	Nach § 34 BBauG	<input type="radio"/>

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Amtl. Höchstwasserstand (m.ü.N.N.) =	546,20 m ü.NN			
Andere Hindernisse				

Immissionen				
Verkehrslärm	<input type="radio"/>	Straße	<input type="radio"/>	Bahn
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Misch-/Trennsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Gas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Fernheizung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	34
Anzahl vorhanden	54
Davon in Garagen	52
Abgelöst	0
Anzahl Fahrradplätze	
	40
Öffentliche Verkehrsmittel	
U-Bahn, Bus	

P.Nr: 4240 Projekt: Generalinstandsetzung Sporttrakt im SZ Engadiner Str.1 Straße: Graubündener Str.50

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276 Alle Kostenangaben sind : Brutto	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück		0.0		0.0		0.0		0.0
200 Erschließung	139,000	0.7		0.0		0.0		0.0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	9,065,000	46.3		0.0		0.0		0.0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	5,022,000	25.7		0.0		0.0		0.0
300+400 Bauwerk Gesamt	14,087,000	72.0		0.0		0.0		0.0
500 Außenanlagen	836,000	4.3		0.0		0.0		0.0
600 Ausstattung und Kunstwerke	583,000	3.0		0.0		0.0		0.0
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK	535,000	2.7		0.0		0.0		0.0
davon 620 Kunstwerke	48,000	0.2		0.0		0.0		0.0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	3,915,000	20.0		0.0		0.0		0.0
Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)	19,560,000	100.0		100.0		100.0		100.0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	3,420,000	17.5	3)		4)			
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	22,980,000	117.5						

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen in Höhe von 979.000 Euro erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten **nicht** enthalten.

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		
Baukosten (aus Kostenanschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)		Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Nov 2014	110,4	Punkte		Punkte		Punkte
Berechnung Indexänderung siehe Zell-Kommentare	2) Änderung in % =			2) Änderung in % =			

- 1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Projekt Nr.: 4240 (Teil-) Projekt: Generalinstandsetzung Sporttrakt im SZ Engadiner Str.1 Straße: Graubündener Str.50

Planungskennwerte ⁽²⁾	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	3,466 m ²	85.3	m ²	0.0	m ²	0.0	m ²	0.0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	598 m ²	14.7	m ²	0.0	m ²	0.0	m ²	0.0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	4,064 m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	839 m ²	20.6	m ²	0.0	m ²	0.0	m ²	0.0
VF	1,192 m ²	29.3	m ²	0.0	m ²	0.0	m ²	0.0
NGF	6,095 m ²	150.0	m ²	0.0	m ²	0.0	m ²	0.0
KF	940 m ²	23.1	m ²	0.0	m ²	0.0	m ²	0.0
BGFa	7,035 m ²	173.1	m ²	0.0	m ²	0.0	m ²	0.0
BR1a	38,711 m ³		m ³		m ³		m ³	
BR1a / NF 1-6	11.2		0.0		0.0		0.0	
BR1a / NF	9.5		0.0		0.0		0.0	
BR1a / BGFa	5.5		0.0		0.0		0.0	
BGFa / NF	1.7		0.0		0.0		0.0	
BGFa / NF 1-6	2.0		0.0		0.0		0.0	
NF / NF 1-6	1.2		0.0		0.0		0.0	

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR1a	364 € / m ³	0 € / m ³	0 € / m ³	0 € / m ³
€/ m ² BGFa	2,002 € / m ²	0 € / m ²	0 € / m ²	0 € / m ²
€/ m ² NF	3,466 € / m ²	0 € / m ²	0 € / m ²	0 € / m ²
€/ m ² NF 1-6	4,064 € / m ²	0 € / m ²	0 € / m ²	0 € / m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR1a	505 € / m ³	0 € / m ³	0 € / m ³	0 € / m ³
€/ m ² BGFa	2,780 € / m ²	0 € / m ²	0 € / m ²	0 € / m ²
€/ m ² NF	4,813 € / m ²	0 € / m ²	0 € / m ²	0 € / m ²
€/ m ² NF 1-6	5,643 € / m ²	0 € / m ²	0 € / m ²	0 € / m ²

- Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
- Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
Die Flächen selbst sind mit den Mustern 8, je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277)

P.Nr.:	Projekt: Generalinstandsetzung Sporttrakt im SZ Engadiner Str.1	Straße: Graubündener Str.50
--------	---	-----------------------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	178.600,-/Jahr	Nutzungskost. Bestand		09/23/2014	
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand				Datum	Name
Kalkulatorische Kosten				Datum	Name
Summe Baunutzungskosten				Datum	Name
Personalkosten				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN				Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN					

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant	ja
Art der PV-Anlage	aufgeständert auf Flachdach
Modulfläche	ca. 600 m ²
erzielte Strommenge	ca. 88.000 kWh / Jahr
Bilanz CO ₂ -Emissionen	ca. 70 t / Betriebsjahr

Sonstige erneuerbare Energienutzung	nein
Art und Beschreibung der Anlage:	

Projekt Nr.: 4240

(Teil-) Projekt: Generalinstandsetzung Sporttrakt im SZ Engadiner Str.1

Neubau Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$		[m ³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hull} =$		[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$		[m ²]
	A/V _e -Verhältnis	$A/V_e =$		[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q'_{p, EnEV}$		[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p, vorh}$		[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unterschreitung			[%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0.35		[%]
	Transparente Außenbauteile	1.90		[%]
	Umsetzung der Beschlusslage			
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 23.06.2010	erfüllt ja/nein		
	Begründung bei Abweichungen:			

Projekt Nr.: 4240

(Teil-) Projekt:

Bestand Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	37,209	[m ³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$	9,846	[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	8,110	[m ²]
	A/ V_e -Verhältnis	$A/V_e =$	0.26	[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		FW	
	Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 2 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p, EnEV}$	272.0	[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$	78.9	[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unterschreitung		71.0	[%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0.49	0.24	51 [%]
	Transparente Außenbauteile	2.66	1.00	62,4 [%]
	Umsetzung der Beschlusslage			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 23.06.2010	erfüllt ja/nein	ja		
Begründung bei Abweichungen:				

Bestand Bauteilspezifische Untersuchung	Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3		
	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?		
	Bei "Nein" Begründung angeben:		
	Ergebnisse:		
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):		[%]
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):		[%]
	Bemerkungen:		

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 4240 Projekt: GI Sporttrakt im Schulzentrum Fürstenried-West Straße: Graubündener Str.50

X Vorplanung O Entwurfsplanung O Vorbereiten der Ausführung O Projektabschluss

Termine	Tag/Mon/Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Planungsauftrag	9/3/12			■											
Vorplanung / Untersuchung		IV / 2012	II / 2015		■	■	■	■	■						
Entwurfsplanung		III / 2015	IV / 2015				■	■							
Genehmigungsverfahren		IV / 2015	III / 2016					■	■						
Baugenehmigung	9/20/16							■							
Vorbereiten der Ausführung		IV / 2015	I / 2017				■	■	■						
Baubeginn	1/18/17								■						
Baudurchführung (Teilp. 1)		I / 2017	III / 2018						■	■	■				
Baudurchführung (Teilp. 2)															
Übergabe an den Nutzer	10/10/18									■					
Abrechnung		II / 2018	II / 2019							■	■				
Schlussrechnung	6/12/19										■				

MIP neu		(Euro in tausend)								
Angaben zur Maßnahme		Unterabschnitt :	2220	Maßnahmenummer:	7590	Rangfolgenummer:	4	Investitionsliste :	IL 1	
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert	Programmjahr 2014 bis 2018						Restfinanzierung	
			Summe	2014	2015	2016	2017	2018	2019 ff	
Einrichtungskosten (935)	535	0	535	0	0	0	0	535	0	
Baukosten (940)	19,025	353	17,543	43	500	1,000	8,000	8,000	1,129	
Summe	19,560	353	18,078	43	500	1,000	8,000	8,535	1,129	
Zuwendungen (361)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Städtischer Anteil	19,560	353	18,078	43	500	1,000	8,000	8,535	1,129	
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsgen. in den Baukosten enthalten !)									3,420	
Gründerwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)										
Bemerkungen :										
Haushaltsstelle :										
2220.940.7590.0										

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projekt Nr.: 4240 Projekt: Generalinstandsetzung Sporttrakt im SZ Engadiner Str.1 Straße: Graubündener Str.50

Baugrundstück

Teilprojekt : _____

Herrichten und Erschließen

Herrichten Öffentliche Erschließungsmaßnahmen Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

Gründung

Baugrube

<input type="radio"/> Bodenabtrag	<input type="radio"/> Bodenaushub	<input type="radio"/> Baugrundverbesserung	<input type="radio"/> Altlastentsorgung	<input type="radio"/> Wasserhaltung
<input checked="" type="radio"/> Offene Baugrube	<input type="radio"/> Verbau	<input type="radio"/> Pfahlwände	<input type="radio"/> Schlitzwände	<input type="radio"/> Spundwände
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Fundierung

<input type="radio"/> Einzelfundament	<input checked="" type="radio"/> Streifenfundament	<input type="radio"/> Fundamentplatte	<input type="radio"/> Fundamentwanne
<input type="radio"/> Pfahlgründung	<input type="radio"/> Brunnengründung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Drainage	<input type="radio"/> Bauwerksabdichtung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)

<input type="radio"/> Massivbau in Ziegel	<input type="radio"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input type="radio"/> Leichtbau in Stahl	<input type="radio"/> Leichtbau in Holz
<input checked="" type="radio"/> Massivbau in Stahlbeton	<input type="radio"/> Mischbau in Stahlbeton/Ziegel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Tragsystem (Horizontal)

<input checked="" type="radio"/> Stahlbetondecken	<input type="radio"/> Stahlträgerdecken	<input type="radio"/> Holzträgerdecken	<input type="radio"/> Ziegelementdecken
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Tragsystem Dach

<input type="radio"/> Flachdach	<input checked="" type="radio"/> Stahlbeton	<input type="radio"/> Stahlträger	<input type="radio"/> Holzträger
<input type="radio"/> Geneigtes Dach	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Tragsystem Treppen

<input checked="" type="radio"/> Stahlbeton	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/>
---	-----------------------------	----------------------------	-----------------------

Projekt Nr.: 4240 Projekt: Generalinstandsetzung Sporttrakt im SZ Engadiner Str.1 Straße: Graubündener Str.50

Ausbaumaterialien

Teilprojekt :

Fassade					
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Sichtmauerwerk	<input checked="" type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> WDVS/Thermohaut	<input checked="" type="radio"/> Stahl/Glas	
<input type="radio"/> Verkleidung in	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Mit Hinterlüftung	<input checked="" type="radio"/> Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/> Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Dach					
<input type="radio"/> Kaltdach	<input type="radio"/> Warmdach	<input type="radio"/> Umkehrdach	<input checked="" type="radio"/> Gründach	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/> Ziegel	<input type="radio"/> Kupfer	<input type="radio"/> Titanzink	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="radio"/> Bitumen / Folie	
<input type="radio"/> Intensiv begrünt	<input checked="" type="radio"/> Extensiv begrünt	<input type="radio"/> Bekiest	<input type="radio"/> Begehbar	<input type="radio"/>	

Fenster					
<input type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Holz/Aluminium	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/> 2-fach Verglasung	<input checked="" type="radio"/> 3-fach Verglasung	<input type="radio"/> Mit Schallschutz	<input checked="" type="radio"/> Mit Sonnenschutz	<input type="radio"/>	

Nichttragende Wände					
<input checked="" type="radio"/> Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/> Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/> Mauerwerk in	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
<input checked="" type="radio"/> Metallständerwände	<input type="radio"/> Holzständerwände	<input checked="" type="radio"/> Trennwandanlagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Aussentüren					
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input type="radio"/> Mit Glasausschnitt	
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Türen (Flurabschluss)					
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input type="radio"/> Mit Glasausschnitt	
<input checked="" type="radio"/> Stahlrahmen mit Verglasung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Türen (Raumabschluss)					
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input type="radio"/> Mit Glasausschnitt	
<input checked="" type="radio"/> Holz, HPL beschichtet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Projekt.Nr.: 4240 Projekt: Generalinstandsetzung Sporttrakt im SZ Engadiner Str.1 Straße: Graubündener Str.50

Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt : _____

Böden (Flur)				
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Böden (Zimmer)				
<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Teppich	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Gummi	<input checked="" type="radio"/> Keramik
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Treppen (Beläge)				
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input checked="" type="radio"/> Beton	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Geländer				
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Edelstahl	<input checked="" type="radio"/> Beton

Decke (Flur)				
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in	GKB als Akustikdecke	<input type="radio"/>

Decke (Zimmer)				
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in	GKB als Akustikdecke	<input checked="" type="radio"/> Akustikplatte

Außenanlagen

<input checked="" type="radio"/> Einfriedung in	Stabgitterzaun	<input type="radio"/> Behindertenrampe	<input checked="" type="radio"/> Überdachung für	Fahrräder
<input type="radio"/> Sonderanlagen für Sport		<input type="radio"/> Sonderanlagen für Spiel	<input type="radio"/> Lärmschutzanlagen	
			<input type="radio"/>	

Kunst

<input type="radio"/> Im Außenraum	<input type="radio"/> Im Innenraum	<input checked="" type="radio"/> i. Innenraum Bestand saniert	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
------------------------------------	------------------------------------	---	-----------------------	-----------------------

Projekt Nr.: 4240 Projekt: Generalinstandsetzung Sporttrakt im SZ Engadiner Str.1 Straße: Graubündener Str.50

Sanitär

Teilprojekt : _____

Bewässerung				
<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Nichtöffentliche Wasserversorgung	
<input checked="" type="checkbox"/>	Städt. Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eigenwasser
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Regenwasser
<input checked="" type="checkbox"/>	Material : Edelstahl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Entwässerung				
System :	<input type="checkbox"/>	Mischsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	Trennsystem
Entsorgung :	<input checked="" type="checkbox"/>	Städt. Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	Versickerung
Leitungsnetz :	<input type="checkbox"/>	Steinzeug	<input checked="" type="checkbox"/>	Guss
Sonstige	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Hochdruckpolyethylen

Abscheider, Hebeanlagen				
Abscheider :	<input type="checkbox"/>	Stärke	<input type="checkbox"/>	Fett
Hebeanlage :	<input checked="" type="checkbox"/>	Schmutzwasser	<input type="checkbox"/>	Fäkalien
			<input type="checkbox"/>	Leichtflüssigkeit
			<input type="checkbox"/>	Koaleszenz

Meß/Steuer/Regeltechnik			
Art :	<input type="checkbox"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>
			<input checked="" type="checkbox"/>

Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger				
<input checked="" type="checkbox"/>	Fernwärme	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>

Wassererwärmungsanlagen				
<input checked="" type="checkbox"/>	Zentral	<input type="checkbox"/>	Dezentral	<input type="checkbox"/>

Wärmeerzeuger				
<input type="checkbox"/>	Einkesselanlage	<input type="checkbox"/>	Mehrkesselanlage	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Blockheizkraftwerk	<input type="checkbox"/>	Therm. Solaranlage	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Sonstige	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Heizflächen				
<input checked="" type="checkbox"/>	Radiatoren	<input type="checkbox"/>	Plattenheizkörper	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	BAGuV-gerecht	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Wärmeverteilung				
<input checked="" type="checkbox"/>	Wasser	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Spreizung 70°/50° C	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Auf Putz
<input type="checkbox"/>	Obere Verteilung	<input checked="" type="checkbox"/>	Untere Verteilung	<input type="checkbox"/>

Mess/Steuer/Regeltechnik				
<input type="checkbox"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Einzelraumregelung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Projekt Nr.: 4240 Projekt: Generalinstandsetzung Sporttrakt im SZ Engadiner Str.1 Straße: Graubündener Str.50

Raumluftechnik Im Bereich : Teilprojekt :

Anlagenfunktion		
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input checked="" type="radio"/> Be- und Entlüften
<input checked="" type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Wärmerückgewinnung		
<input checked="" type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>

Luftverteilung		
<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input checked="" type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>

Mess/Steuer/Regeltechnik		
<input type="radio"/> Analog	<input checked="" type="radio"/> Digital (DDC)	<input checked="" type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Kälteerzeugung			
<input checked="" type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

Prozesslufttechnik Im Bereich :

Anlagenfunktion		
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input type="radio"/> Be- und entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Wärmerückgewinnung		
<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>

Luftverteilung		
<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>

Mess/Steuer/Regeltechnik		
<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Kälteerzeugung			
<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Projekt Nr.: 4240 Projekt: Generalinstandsetzung Sporttrakt im SZ Engadiner Str.1 Straße: Graubündener Str.50

Fördertechnik

Aufzugsarten

<input checked="" type="checkbox"/>	EN 81-1/2 : Personenaufzug (behindertengerecht)	<input type="checkbox"/>	Lastenaufzug	<input type="checkbox"/>	Güteraufzug
<input type="checkbox"/>	TRA 300 : Vereinfachter Güteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	EN 81-3 : Kleingüteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Teilprojekt : _____

Kraftübertragung

<input checked="" type="checkbox"/>	Seil (EN 81-1)	<input type="checkbox"/>	Hydraulik (EN 81-2)	<input type="checkbox"/>	Seil/Hydraulik
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage

<input type="checkbox"/>	Zubereitung : Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
<input type="checkbox"/>	Ausgabe : Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
<input type="checkbox"/>	Verteilung : Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
<input type="checkbox"/>	Lagerung :	<input type="checkbox"/>	Auftauung	<input type="checkbox"/>	
Anzahl der Verpflegungseinheiten =				<input type="checkbox"/>	

Brandschutzanlage

<input type="checkbox"/>	Sprinkleranlage
<input type="checkbox"/>	Sprühwasserlöschanlage
<input type="checkbox"/>	

Kühltechnische Anlage

Anlage für _____

Labortechnische Anlage

Anlage für _____

Gase

Anlage für _____

<input type="checkbox"/>	Medizinische Gase	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------------------	--------------------------	--

P.Nr.: 4240	Projekt: Generalinstandsetzung Sporttrakt im SZ Engadiner Str.1
Straße: Graubündener Str.50	
Bauteil :	

Genehmigungsschritte	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung		Kosten-Berechnung		Kosten-Anschlag		Kosten-Feststellung	
Kostenentwicklung nach DIN 276		%		%		%		%
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	14,087,000	100.0	0	100.0	0	100.0	0	100.0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	9,065,000	64.4		0.0		0.0		0.0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	5,022,000	35.6		0.0		0.0		0.0

Amtl. Index (Basis 2010=100 Punkte)	110.4			
Monat / Jahr	Nov 2014			

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
NF 1-6 m ² (= HNF gem. DIN 277 alt)	3,466	85.3		0.0		0.0		0.0
NF 7 m ² (= NNF gem. DIN 277 alt)	598	14.7		0.0		0.0		0.0
NF m ² (= NF gesamt 1-7)	4,064	100.0	0	100.0	0	100.0	0	100.0
TF m ² (= FF gem. DIN 277 alt)	839	20.6		0.0		0.0		0.0
VF m ²	1,192	29.3		0.0		0.0		0.0
NGF m ²	6,095	150.0		0.0		0.0		0.0
KF m ²	940	23.1		0.0		0.0		0.0
BGFa m ²	7,035	173.1		0.0		0.0		0.0
BRla m ³	38,711							
BRla / NF 1-6	11.2		0.0		0.0		0.0	
BRla / BGF	5.5		0.0		0.0		0.0	
BRla / NF	9.5		0.0		0.0		0.0	
BGFa / NF	1.7		0.0		0.0		0.0	
BGFa / NF 1-6	2.0		0.0		0.0		0.0	

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Vorbereit. d. Ausführung	Projektabschluss
€ / m ³ BRla	364	0	0	0
€ / m ² BGFa	2,002	0	0	0
€ / m ² NF	3,466	0	0	0
€ / m ² NF 1-6	4,064	0	0	0

Projekt Nr.: 4240	Projekt: Generalinstandsetzung Sporttrakt im SZ Engadiner Str.1	Straße: Graubündener Str.50
-------------------	---	-----------------------------

Bemerkungen:	Anzahl der Nutzeinheiten:
Teilprojekt 1 :	Teilprojekt 4 :
Teilprojekt 2 :	Teilprojekt 5 :
Teilprojekt 3 :	Teilprojekt 6 :

Nutzerreferat	Abteil./ Fachb.	Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Bauherrenvertretung	RBS-ZIM-2	Referat für Bildung und Sport	Matthias Feyrsinger	matthias.feyrsinger@muenchen.de	089/ 233-83 642	089/ 233-836 80	Bayerstr. 28, 80335 München
Baureferat Hochbau	H	Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Projektleitung	H 5	Baureferat Hochbau H 54	Manfred Rossiwal-Jespersen (SGL)	manfred.rossiwal@muenchen.de	089/ 233-60680	089/ 233-60 755	Friedenstr. 40, 81671 München
Projektsteuerung *)		Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Steuerung Kosten / Termine *)	extern	Stein Projektmanagement	Stephan Kunellis	kunellis@stein-pm.de	089/ 54 888 99-70	089/ 54 888 99-88	Paul-Heyse-Str. 28, 80336 München
Steuerung Elektro *)	H 6	Baureferat Hochbau	Josef Freese (SGL)	josef.freese@muenchen.de	089/ 233-60 852	089/ 233-60 805	Friedenstr. 40, 81671 München
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat Hochbau	Luise Schroll (SGL)	luise.schroll@muenchen.de	089/ 233-61739	089/ 233-6 09 05	Friedenstr. 40, 81671 München
Steuerung Kommunikationstech. *)	H 8	Referat ITM-I33	Achim Wiedenmann	achim.wiedenmann@muenchen.de	089/ 233-29 052	089/ 233-29 005	Herzogspitalstr. 24, 80331 München
Steuerung Gartenbau *)	G13	Baureferat Gartenbau	Petra Knauer	petra.knauer@muenchen.de	089/ 233-60 386	089/ 233-98 96 03 86	Friedenstr. 40, 81671 München
Planungsbeteiligte		Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Architekt		Wulf Architekten GmbH	Albrecht Krepp (PL)	albrecht.krepp@wulfarchitekten.com	0711/ 24 89 17-50	0711/ 24 89 17-10	Breitscheidstr. 8, 70174 Stuttgart
Tragwerk		Dr. Linse Ingenieure GmbH	Dr. Robert Schmiedmayer	mail@drlinse.de	089/ 54 91 25-0	089/ 54 91 25-20	Karlstr. 46, 80333 München
Elektro		Köhler GmbH Ingenieurbüro	Sven Köhler	sven.koehler@ib-koehler.de	07152/ 93 96 50	07152/ 93 96 5-19	Neue Ramtelstr. 12, 71229 Leonberg
Haustechnik		Duschl Ingenieure GmbH & Co.KG	Ingo Koslowska	i-koslowska@duschl.de	08031/ 243-262	08031/2431-262	Äußere Münchener Str. 130, 83026 Rosenheim
Kommunikationstechnik		Köhler GmbH Ingenieurbüro	Sven Köhler	sven.koehler@ib-koehler.de	07152/ 93 96 50	07152/ 93 96 5-19	Neue Ramtelstr. 12, 71229 Leonberg
Landschaftsarchitekt		Wankner und Fischer, Landschaftsarchitekten	Uwe Fischer	uwe.fischer@wankner-und-fischer.de	08133/ 91 85-17	08133/ 91 85-19	Alte Ziegelei 18, 85386 Eching / Günzenhausen
Sonstige		Möhler+Partner Ingenieure AG, Bauphysik	Anton Weigl	anton.weigl@mopa.de	089/ 54 42 17-0	089/ 54 42 17-99	Paul-Heyse-Str. 27, 80336 München

*) nur bei Sonderprojekten

Allgemeine Daten

Projekt Nr.: 4240 Projekt: Generalinstandsetzung Sporttrakt im SZ Engadiner Str.1 Straße: Graubündener Str.50

Ausführungsbeteiligte		Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Haustechnik							
Kommunikationstechnik							
Landschaftsarchitekt				Eintragungen erst ab LPH 5			
Künstler							
Sonstige							
SiGeKo							