

UFW – Unterbringung von Flüchtlingen und Wohnungslosen

Objektmappe für Sozialausschuss am 09.07.2015

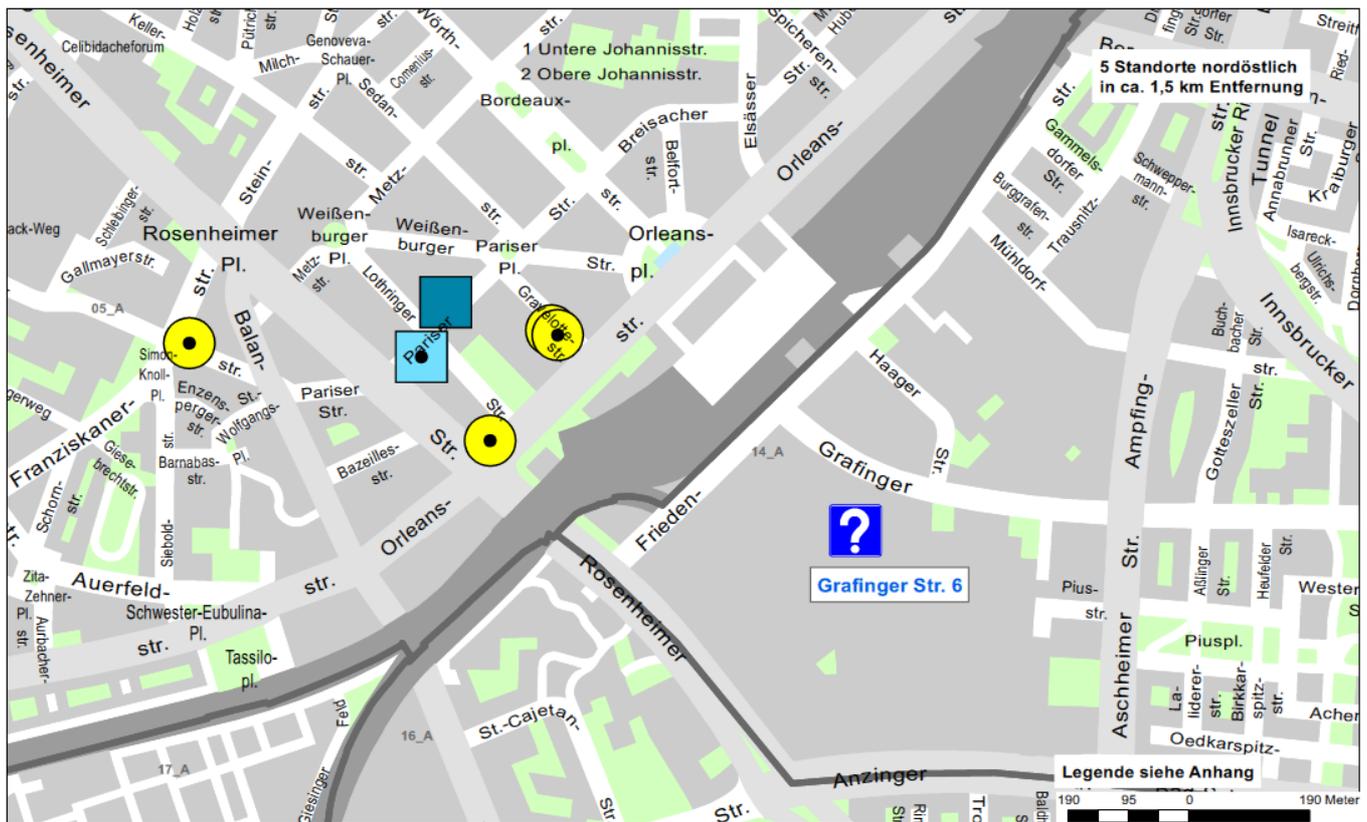
- Grafinger Straße 6 – Zündapphalle *[Sommerprogramm]*
- Landwehrstraße 73 *[Sommerprogramm]*
- Tübinger Straße 1-3 *[Sommerprogramm]*

Objektblatt Grafinger Str. 6

Objektstammdaten

Straße / Hausnr.	Grafinger Str.	6	Programmart	Sommerprogramm
Flurstücksnummer(n)	18364/3		Zielgruppe	Flüchtlinge / Asylbewerber
Gemarkung	Sektion IX		Kapazität [BPL]	200
Stadtbezirk	14. Berg am Laim		Nutzungsdauer	
			Führende OE	

LAGEPLAN



BEWERTUNG

Es handelt sich um ein Objekt, das aufgrund von Bauzeitverschiebungen zur Überbrückung genutzt werden soll. Eine Nutzung ist auf wenige Monate beschränkt. Eine schnelle Ertüchtigung ist hier möglich.

ERGEBNIS SAE

Anlagen: Luftbild, Auszug Geoinfo, Objektstammdaten, ggf. Machbarkeitsstudie

LUFTBILD



© LH München

Datum: 7.7.2015
bearbeitet von:

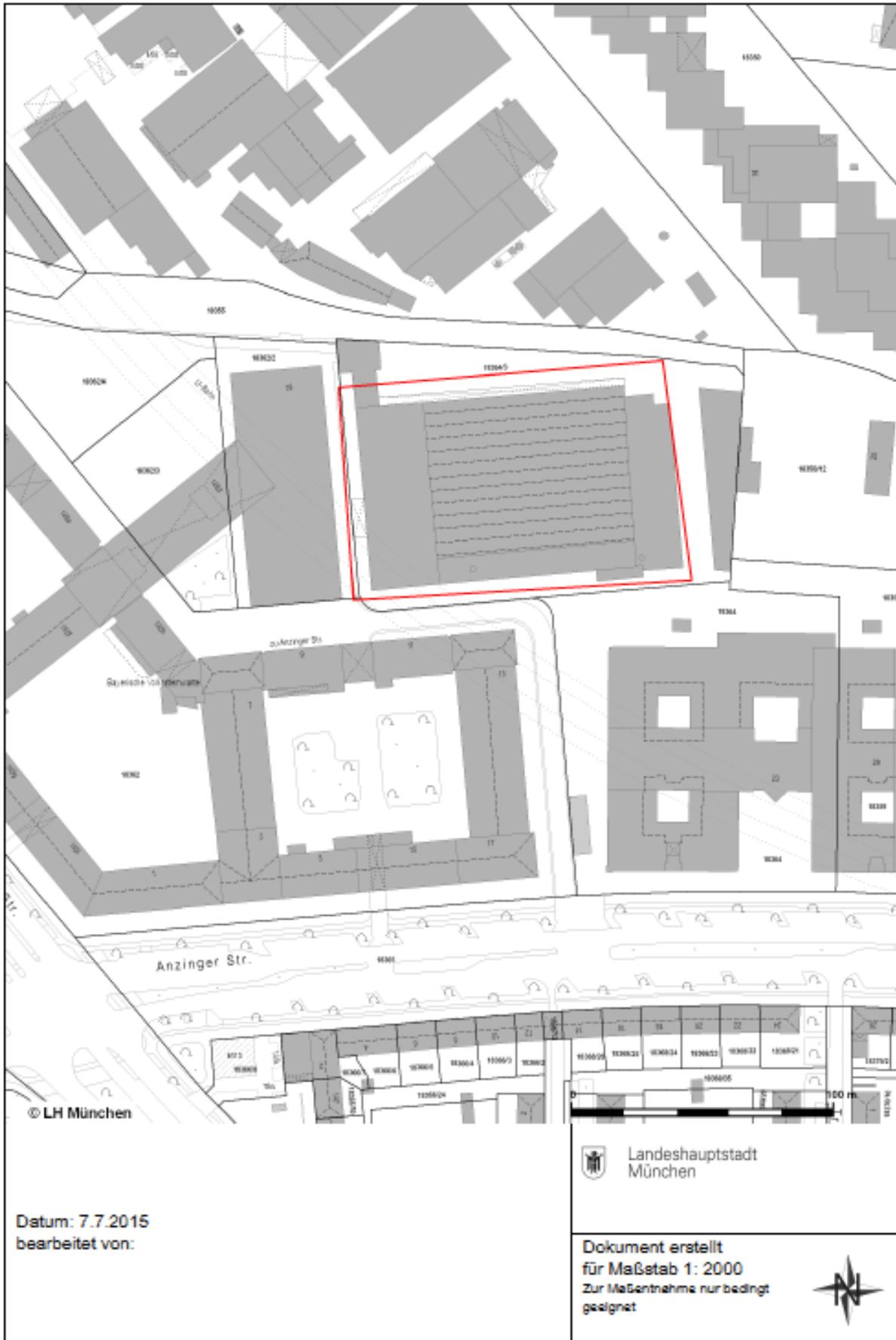


Landeshauptstadt
München

Dokument erstellt
für Maßstab 1: 2000
Zur Maßentnahme nur bedingt
geeignet



GEOINFO



Objektblatt Grafinger Str. 6

OBJEKTSTAMMDATEN

Objektadresse

Straße / Hausnr.	Grafinger Str.	6	Stadtbezirk	14. Berg am Laim
Flurstücksnummer(n)	18364/3		Gemarkung	Sektion IX
ggf. Objektbezeichnung	Zündapp-Halle			

Eigentümer/Art

privat
derzeitige Nutzung

Objektmeldedaten

Grundst.Größe [m²]	57.874 m²	Objektart	Halle
Geschoßfläche [m²]		Verfügbar ab	sofort
Geschosszahl			

OBJEKTBEARBEITUNG

Bearbeitungsergebnisse

Zielgruppe	Flüchtlinge / Asylbewerber	gepl. Kapazität	200	Bettplätze
Programmumsetzung	Sommerprogramm	Nutzungsbeginn		
Federführende OE		Nutzungsdauer		
		Nutzungsende		

UFW Prozess / Unterroutinen

Vorcheck

UNTERROUTINE	Datum	Zuständig	Beschreibung / Inhalt	Fazit
1 Sozialraumbezogene Einschätzung	07.07.15	S-Z-SP	Der Standort Grafinger Straße 6 hat im Sozialmonitoring bei dem Indikator "Soziale Herausforderung" eine 5. Dies bedeutet, dass bei den entsprechenden Variablen wie z.B. Arbeitslosigkeit, Grundsicherung, BSA-betreute Haushalte, Migrationshintergrund, Erziehungshilfen im Vergleich zum Durchschnitt eine sehr hohe Ausprägung vorliegt. Da der Standort sich in einem Gewerbegebiet befindet und nur als Überbrückungsprogramm (dezentrale Unterbringung) vorgesehen ist, bestehen keine weiteren Einwände.	Abschluss/ Freigabe
2 Eignungsprüfung/ Zielgruppendif.	02.07.15	S-III-SW 4	Dieser Hallenstandort soll für das Überbrückungsprogramm (dezentrale Unterbringung) genutzt werden.	Abschluss/ Freigabe
3 Eigentum / Verfügbarkeit				
4 Baurechtl. Prüfung / Anford. (BD)	02.07.15	LBK	Planungsrechtlich erscheint die Zwischennutzung unter Berücksichtigung der Vorgaben der Branddirektion (s. Schreiben v. 12.06.2015) als geeignet. Die Verkehrssicherheit ist bei einer gemeinsamen Begehung mit der HAIV/32T zu klären.	Abschluss/ Freigabe
5 Machbarkeit/ Wirtschaftlichkeit				
6 Anford./Konflikte [RBS, RGU, ...]				

Ergebnis aus

vom

Status

in Arbeit

UFW

Stand 08.07.2015

Objektblatt Grafinger Str. 6

Abwägung / Entscheidung

ANHANG Legende Lageplan Seite 1

Standorte in Prüfung



Flüchtlinge



Planungen Sofortprogramm



geplante Einrichtungen



Bestand



Reserve

Unbegleitete Minderjährige



geplante Einrichtungen

Wolo/Flüchtlinge in komm. Zuständigkeit



geplante Einrichtungen



Bestand

■ Stadtbezirk

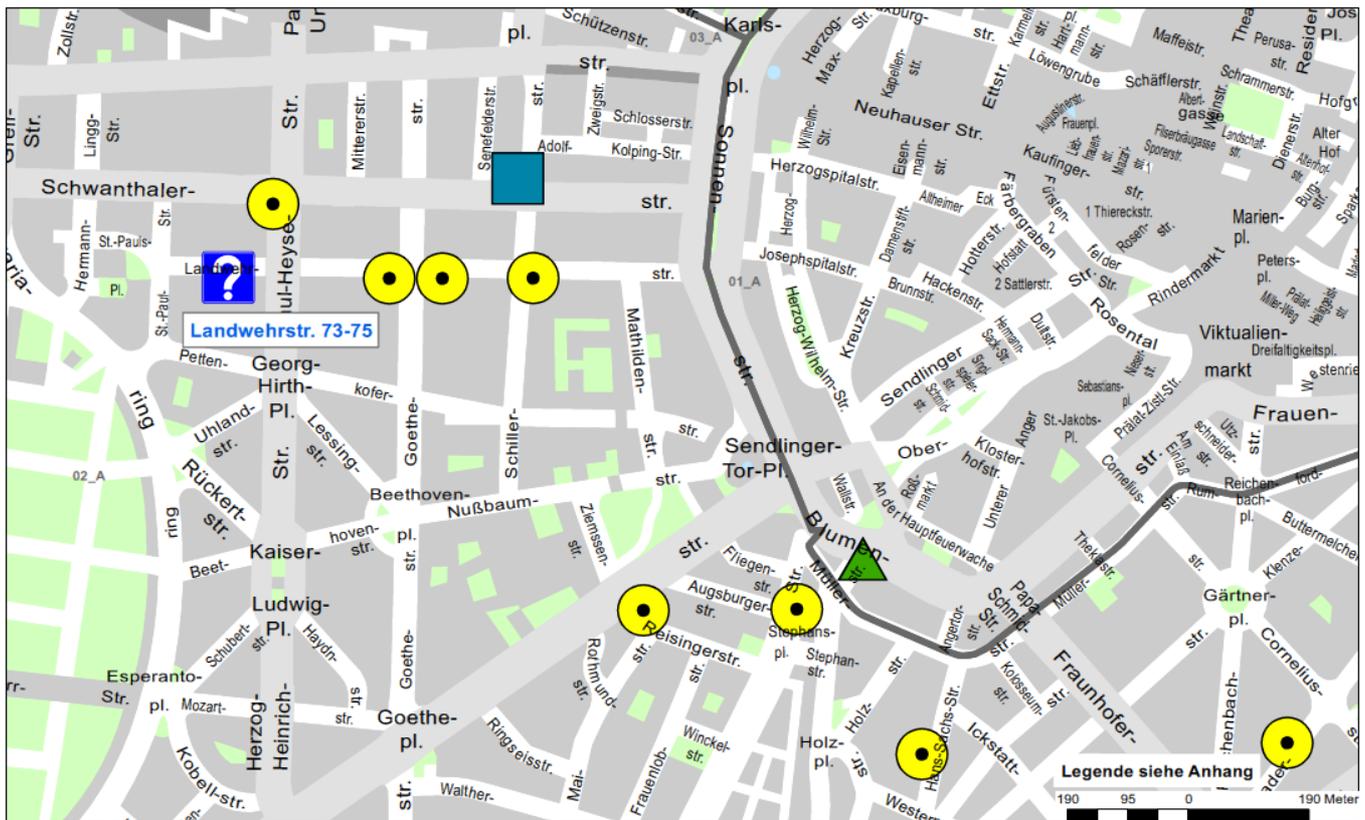
□ Stadttell

Objektblatt Landwehrstraße 73-75

Objektstammdaten

Straße / Hausnr.	Landwehrstraße	73-75	Programmart	Sommerprogramm
Flurstücksnummer(n)	7520/0		Zielgruppe	Flüchtlinge / Asylbewerber
Gemarkung	Sektion V		Kapazität [BPL]	200 Nutzungsdauer
Stadtbezirk	2. Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt		Führende OE	

LAGEPLAN



BEWERTUNG

Es handelt sich um ein Objekt, das aufgrund von Bauzeitverschiebungen zur Überbrückung genutzt werden soll. Eine Nutzung ist auf wenige Monate beschränkt. Das Objekt wurde zuvor als Hotel und zuletzt als Schulungszentrum betrieben. Eine schnelle Ertüchtigung ist hier möglich.

ERGEBNIS SAE

Anlagen: Luftbild, Auszug Geoinfo, Objektstammdaten, ggf. Machbarkeitsstudie

LUFTBILD



© LH München

50 m



Landeshauptstadt
München

Datum: 7.7.2015
bearbeitet von:

Dokument erstellt
für Maßstab 1: 1000
Zur Maßnahme nur bedingt
geeignet



Objektblatt Landwehrstraße 73-75

OBJEKTSTAMMDATEN

Objektadresse

Straße / Hausnr.	Landwehrstraße	73-75	Stadtbezirk	2. Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt
Flurstücksnummer(n)	7520/0		Gemarkung	Sektion V
ggf. Objektbezeichnung				

Eigentümer/Art

privat
derzeitige Nutzung

Objektmeldedaten

Grundst.Größe [m²]	1.824 m²	Objektart	Beherbergungsbetr.
Geschoßfläche [m²]		Verfügbar ab	01.08.2015
Geschosszahl	4		

OBJEKTBEARBEITUNG

Bearbeitungsergebnisse

Zielgruppe	Flüchtlinge / Asylbewerber	gepl. Kapazität	200	Bettplätze
Programmumsetzung	Sommerprogramm	Nutzungsbeginn		
Federführende OE		Nutzungsdauer		
		Nutzungsende		

UFW Prozess / Unterroutinen

Vorcheck

UNTERROUTINE	Datum	Zuständig	Beschreibung / Inhalt	Fazit
1 Sozialraumbezogene Einschätzung	07.07.15	S-Z-SP	Der Standort Landwehrstraße 73 hat im Sozialmonitoring bei dem Indikator "Soziale Herausforderung" eine 2. Dies bedeutet, dass bei den entsprechenden Variablen wie z.B. Arbeitslosigkeit, Grundsicherung, BSA-betreute Haushalte, Migrationshintergrund, Erziehungshilfen im Vergleich zum Durchschnitt eine geringe Ausprägung vorliegt.	Abschluss/ Freigabe
2 Eignungsprüfung/ Zielgruppendef.	01.07.15	S-III-SW 4	Dieses Gebäude soll für das Überbrückungsprogramm (dezentrale Unterbringung) genutzt werden.	Abschluss/ Freigabe
3 Eigentum / Verfügbarkeit				
4 Baurechl. Prüfung / Anford. (BD)	02.07.15	LBK	Eine soziale Einrichtung wird prinzipiell positiv gesehen; eine reine Wohnnutzung (Wohnungslose) wäre nicht zulässig; bisher Bürogebäude genehmigt; Antrag auf Nutzungsänderung erforderlich, wenn länger als ½ Jahr genutzt werden soll; auf Lärmimmissionen wird verwiesen.	Abschluss/ Freigabe
5 Machbarkeit/ Wirtschaftlichkeit				
6 Anford./Konflikte [RBS, RGU, ...]				

Ergebnis aus vom Status in Arbeit

Abwägung / Entscheidung

ANHANG Legende Lageplan Seite 1

Standorte in Prüfung



Flüchtlinge



Planungen Sofortprogramm



geplante Einrichtungen



Bestand



Reserve

Unbegleitete Minderjährige



geplante Einrichtungen

Wolo/Flüchtlinge in komm. Zuständigkeit



geplante Einrichtungen



Bestand

■ Stadtbezirk

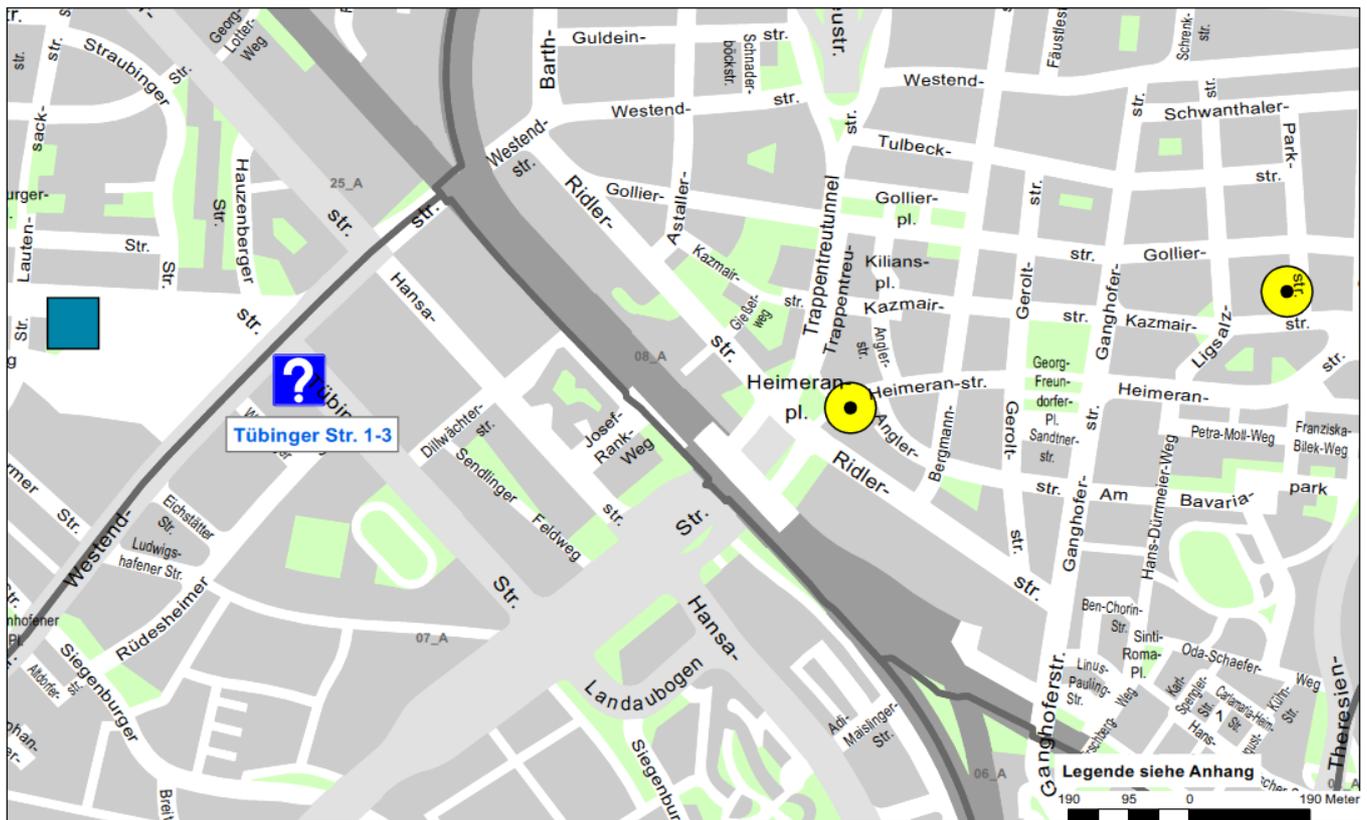
□ Stadttell

Objektblatt Tübinger Str. 1-3

Objektstammdaten

Strasse / Hausnr.	Tübinger Str.	1-3	Programmart	Sommerprogramm
Flurstücksnummer(n)	8524/6 und 8524/9		Zielgruppe	Flüchtlinge / Asylbewerber
Gemarkung	Sektion V		Kapazität [BPL]	300
Stadtbezirk	7. Sendling-Westpark		Nutzungsdauer	
			Führende OE	

LAGEPLAN



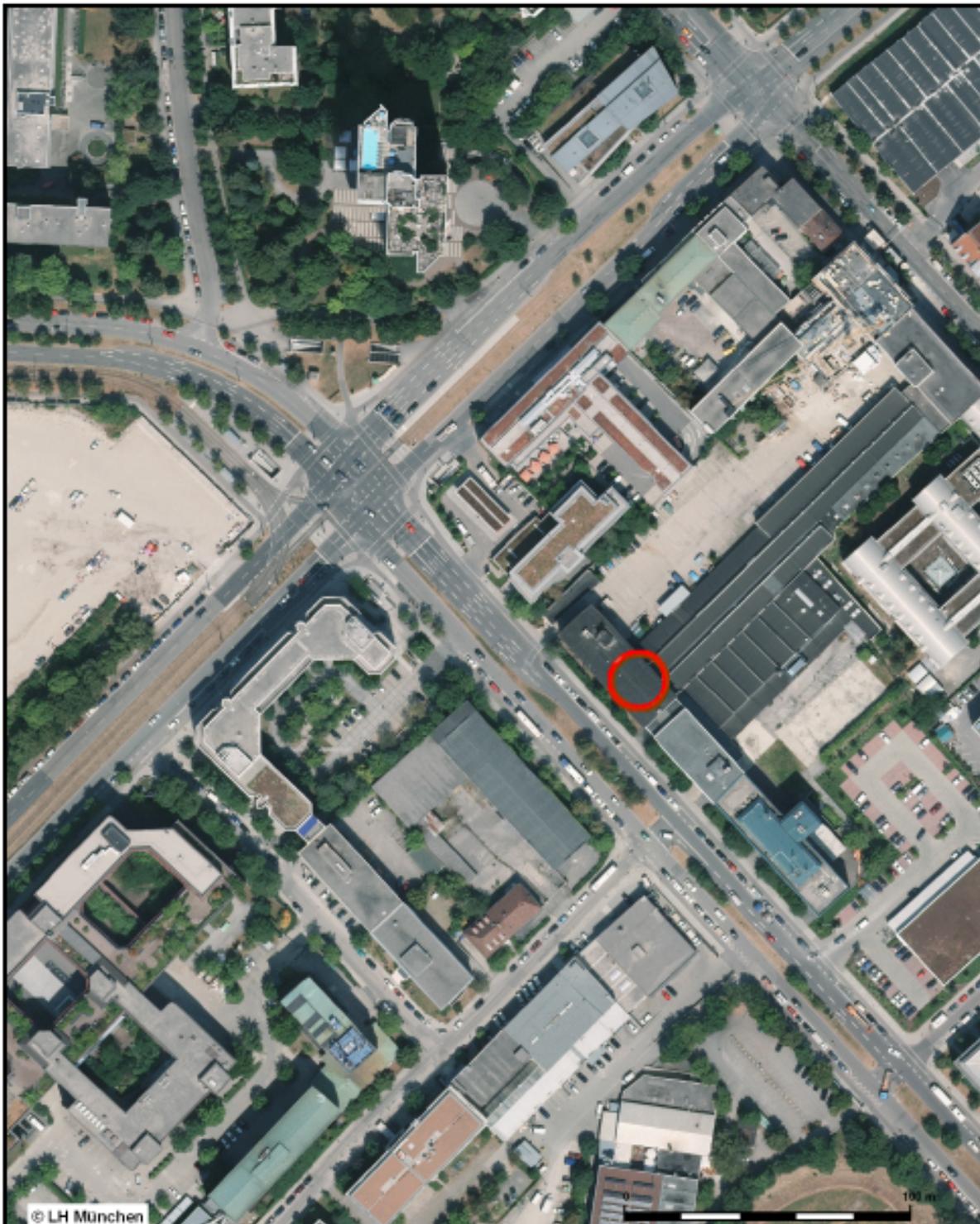
BEWERTUNG

Dieser Standort besteht aus leerstehenden Hallen. Es handelt sich um ein Objekt, das aufgrund von Bauzeitverschiebungen zur Überbrückung genutzt werden soll. Eine Nutzung ist auf wenige Monate beschränkt. Als eine schnell zu verwirklichende Übergangslösung sind die Hallen zu präferieren. In der näheren Umgebung befindet sich der Standort "Zschokkestraße". Dieses Objekt wird erst zum 01.07.2016 fertiggestellt, daher ist eine parallele Nutzung beider Objekte ausgeschlossen.

ERGEBNIS SAE

Anlagen: Luftbild, Auszug GeoInfo, Objektstammdaten, ggf. Machbarkeitsstudie

LUFTBILD



© LH München

100 m



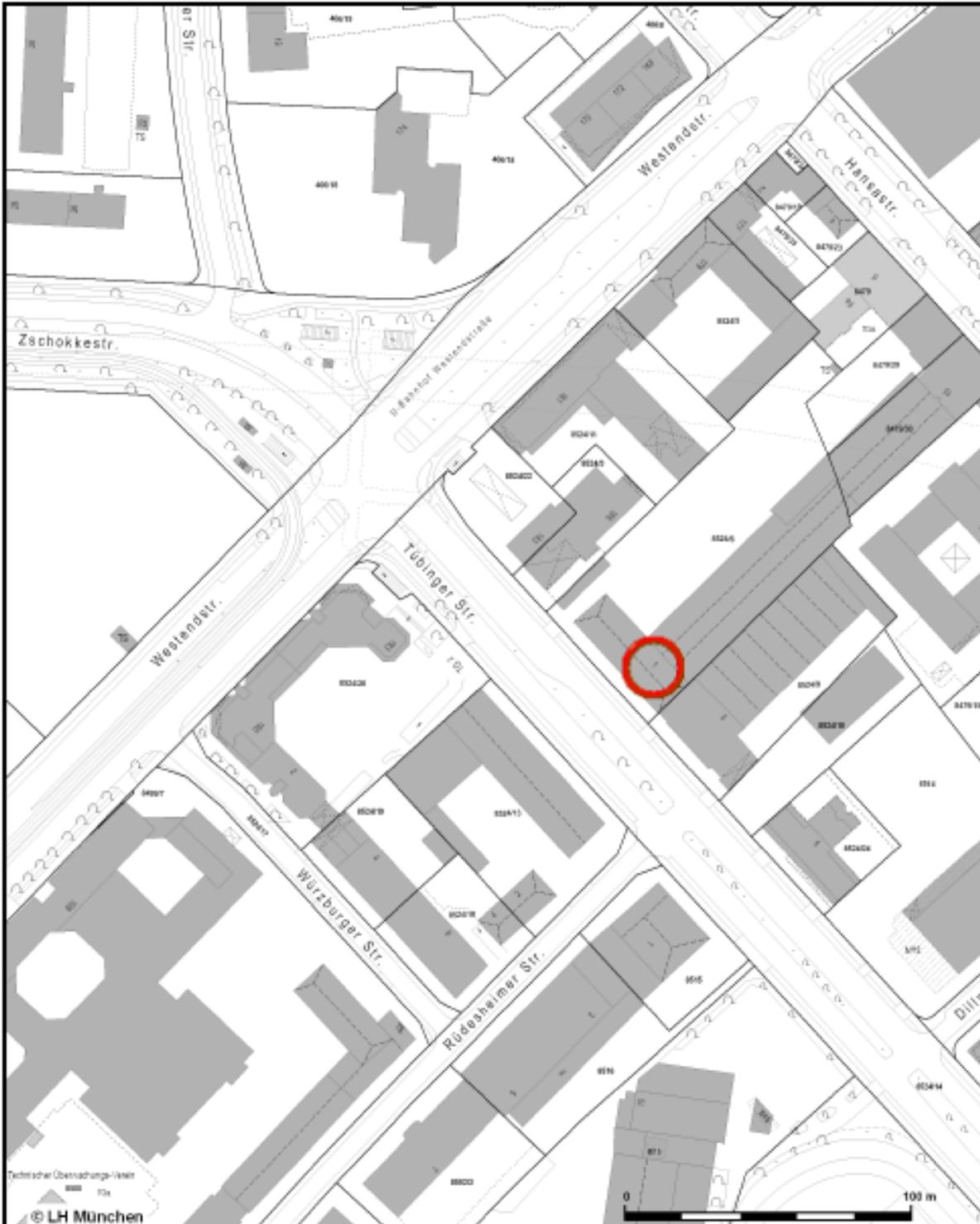
Landeshauptstadt
München

Datum: 2.7.2015
bearbeitet von:

Dokument erstellt
für Maßstab 1: 2000
Zur Maßnahme nur bedingt
geeignet



GEOINFO



Datum: 2.7.2015
bearbeitet von:

Landeshauptstadt
München

Dokument erstellt
für Maßstab 1: 2000
Zur Maßentnahme nur bedingt
geeignet



Objektblatt Tübinger Str. 1-3

OBJEKTSTAMMDATEN

Objektadresse

Straße / Hausnr.	Tübinger Str.	1-3	Stadtbezirk	7. Sendling-Westpark
Flurstücksnummer(n)	8524/6 und 8524/9		Gemarkung	Sektion V
ggf. Objektbezeichnung				

Eigentümer/Art

privat
derzeitige Nutzung

Objektmeldedaten

Grundst.Größe [m ²]	9.402 m ²	Objektart	Halle
Geschoßfläche [m ²]		Verfügbar ab	01.08.2015
Geschosszahl			

OBJEKTBEARBEITUNG

Bearbeitungsergebnisse

Zielgruppe	Flüchtlinge / Asylbewerber	gepl. Kapazität	300	Bettplätze
Programmumsetzung	Sommerprogramm	Nutzungsbeginn	01.08.2015	
Federführende OE		Nutzungsdauer		
		Nutzungsende		

UFW Prozess / Unterroutinen

Vorcheck

UNTERROUTINE	Datum	Zuständig	Beschreibung / Inhalt	Fazit
1 Sozialraumbezogene Einschätzung	07.07.15	S-Z-SP	Der Standort Tübinger Straße 1-3 hat im Sozialmonitoring bei dem Indikator "Soziale Herausforderung" eine 4. Dies bedeutet, dass bei den entsprechenden Variablen wie z.B. Arbeitslosigkeit, Grundsicherung, BSA-betreute Haushalte, Migrationshintergrund, Erziehungshilfen im Vergleich zum Durchschnitt eine hohe Ausprägung vorliegt. Da der Standort nur als Überbrückungsstandort vorgesehen ist, bestehen keine Einwände.	Abschluss/ Freigabe
2 Eignungsprüfung/ Zielgruppendif.	01.07.15	S-III-SW 4	Diese Gewerbehalle soll für das Überbrückungsprogramm (dezentrale Unterbringung) genutzt werden.	Abschluss/ Freigabe
3 Eigentum / Verfügbarkeit				
4 Baurechtl. Prüfung / Anford. (BD)	02.07.15	LBK	Seitens PLAN grundsätzlich ohne Einwand; bei einer Nutzung von mehr als einem halben Jahr ist ein Antrag auf Nutzungsänderung erforderlich (bei einer lediglich bis zu einem halben Jahr geplanten Zwischennutzung wäre kein Antrag erforderlich, unter Beachtung der Brandschutzanforderungen möglich); auf die Nähe zu Einrichtung Zschokkestrasse wird verwiesen.	Abschluss/ Freigabe
5 Machbarkeit/ Wirtschaftlichkeit				
6 Anford./Konflikte [RBS, RGU, ...]				

Ergebnis aus

vom

Status

in Arbeit

UFW

Stand 08.07.2015

Objektblatt Tübinger Str. 1-3

Abwägung / Entscheidung

ANHANG Legende Lageplan Seite 1

Standorte in Prüfung



Flüchtlinge



Planungen Sofortprogramm



geplante Einrichtungen



Bestand



Reserve

Unbegleitete Minderjährige



geplante Einrichtungen

Wolo/Flüchtlinge in komm. Zuständigkeit



geplante Einrichtungen



Bestand

■ Stadtbezirk

□ Stadttell