

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

**Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung  
vom 08. Juli 2015**

**TOP 3: Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2076  
Regerstraße (nordwestlich), Welfenstraße (südlich) und  
Ohlmüllerstraße (westlich)  
(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 77, 892 und 1995)  
- Billigungsbeschluss -**

**Ergänzungsantrag**

- Punkte 1 - 3            Wie Punkte 1 - 3 des Antrages der Referentin
- Punkt 4 **neu**            Den Stellungnahmen und Anträgen der Bezirksausschüsse 5 und 17 kann nur – **mit Ausnahme der Ausführungen zur Überdachung von geplanten Fahrradanlagen** – nach Maßgabe des Vortrages unter Punkt D), E) und F) des Vortrages entsprochen werden. **Geplante Fahrradanlagen im Außenbereich können, sofern diese ansprechend gestaltet sind, im Einzelfall überdacht werden. § 15 des Satzungstextes (Nebenanlagen, Trafostationen, Fahrradabstellplätze und Müllauffstellflächen) ist entsprechend anzupassen.**
- Punkt 5 **neu**            **Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt hinsichtlich einer Mobilitätsstation im Planungsgebiet Verhandlungen mit der Vorhabenträgerin aufzunehmen.**
- Punkte 6 - 8            Wie Punkte 5 - 7 des Antrages der Referentin
- Punkt 9 **neu**            Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 2076 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen, sobald die vertraglich vereinbarten Sicherheiten, Auffassungsvormerkungen, Grundbucheinträge bzw. Bestätigungen vorliegen **und die Gespräche und Verhandlungen der Vorhabenträgerin mit interessierten Genossenschaften und der LH München hinsichtlich eines Erwerbs von zusätzlichen Grundstücksflächen durch die Stadt abgeschlossen sind. Ziel muss sein das hier auch Genossenschaften zum Zuge kommen.** Bestandteil der öffentlichen

Auslegung ist auch die unter Punkt C) Ziffer 10 im Vortrag der Referentin aufgeführte wesentliche umweltbezogene Stellungnahme des Landesbundes für Vogelschutz in Bayern im Sinne von § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB.

Punkte 10- 12      Wie Punkte 9 - 11 des Antrages der Referentin

Fraktion Die Grünen – rosa liste

Initiative:

Herbert Danner   Sabine Nallinger   Anna Hanusch   Paul Bicklbacher   Lydia Dietrich

Mitglieder des Stadtrates