

# PROJEKTDATEN

**Projektname:**

Wintrichring, Sanierung und Aufwertung des Amphionparkes

(Projektname gem. Beschlusstext)

**Adresse:**

Wintrichring, Sanierung und Aufwertung des Amphionparkes

(Straße, Haus Nr.)

10\_Moosach

(Stadtbezirk)

**Inhaltsverzeichnis:**

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8-9	Baubeschreibung

**Nutzerreferat:**

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

**Projektnummer (SAP):**

12GI.N20128

**Anlage im Bau (Nr.):**

42001605

**Finanzposition:**

**Neubau:**

**Erweiterung:**

**Umbau / Umgestaltung:**

X

**Sanierung:**

X

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G 12	April 2015
Entwurfsplanung		
Vorbereitung der Ausführung		
Projektabschluss		

Anlage 4



Projekt Nr.: 12GI.N20128	Projekt: Wintrichring, Sanierung und Aufwertung des Amphionparkes	Straße: Wintrichring, Sanierung und Aufwertung des Amphionparkes
--------------------------	---	--

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :			Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:		BA/VV:					1.700
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:		STK:		NA:		VV:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:		BA/VV:					
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:					

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			X	O	O	
Vorbescheid ( LBK )			X	O	O	
Baugenehmigung ( LBK )			X	O	O	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			X	O	O	
Denkmalschutz, etc			X	O	O	
Fällgenehmigung			X	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss		O	Vorstellung im Unterausschuss am 31.03.2015
Bürgerbeteiligung		O	Kinder- und Jugendbeteiligung im Dezember 2013 durchgeführt
Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Altlastenkataster)		O	Kein Eintrag im Altlastenkataster
Referat für Gesundheit und Umwelt – Lärm		O	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Kampfmittel		O	Kampfmittelverdacht vorhanden, Maßnahmen erforderlich
Branddirektion		X	
Unfallkasse / TÜV		O	Abnahme der Spielbereiche nach Fertigstellung
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		O	Wird noch angehört
Sonstiges, z.B. UNB		O	Keine naturschutzrechtliche Genehmigung erforderlich

# Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GI.N20128	Projekt: Wintrichring, Sanierung und Aufwertung des Amphionparkes	Straße: Wintrichring, Sanierung und Aufwertung des Amphionparkes	
Stadtbezirk : 10_Moosach	Gemarkung : Moosach	Flur-Nr: 1298/0	Größe m²: 27.634

## Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbauerecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbauerecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>

\* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht		Bebauungsplanverfahren	
<b>Flächennutzungsplanverfahren</b>		<b>Bebauungsplanverfahren</b>	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>

Immissionen				
Verkehrslärm	Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Emissionen		
Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Projekt Nr.: 12GI.N20128      Projekt: Wintrichring, Sanierung und Aufwertung des Amphionparkes      Straße: Wintrichring, Sanierung und Aufwertung des Amphionparkes

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen		Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100	Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200	Erschließung		0,0		0,0		0,0		0,0
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0		0,0
400	Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0		0,0
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>1.190.000</b>	<b>80,4</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>
510	Geländeflächen								
520	Befestigte Flächen								
530	Baukonstruktion in Außenanlagen								
540	Technische Anlagen in Außenanlagen								
550	Einbauten in Außenanlagen								
560	Wasserflächen								
570	Pflanz- und Saatflächen								
590	Sonstige Außenanlagen								
600	Ausstattung und Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0
700	Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	290.000	19,6		0,0		0,0		0,0
<b>Baukosten</b> (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)		1.480.000	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)		260.000	17,5	0	10,0	0	5,0		
<b>Projektkosten</b> (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)		<b>1.740.000</b>	<b>117,5</b>	<b>0</b>	<b>110,0</b>	<b>0</b>	<b>105,0</b>		
<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)									
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)						<b>0</b>	Euro		
							Euro		
		MM/JJ	Punkte	MM/JJ	Punkte	Veränderung %	MM/JJ	Punkte	Veränderung %
<b>Indexfortschreibung</b> (Basis 2010 = 100 Punkte) *)		Feb 15	107,8						
<b>Flächengröße in m²</b>		27634	<b>Projektkosten in €/m²</b>	63	Euro		Euro		Euro

\*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

# Folgekosten

Projekt Nr.: 12GI.N20128	Projekt: Wintrichring, Sanierung und Aufwertung des Amphionparkes	Straße: Wintrichring, Sanierung und Aufwertung des Amphionparkes
--------------------------	---	--

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	28.000,00		28.000,00	30.03.2015	
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	700,00		700,00	30.03.2015	
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				<b>Hinweise zu</b>	
SUMME AUSGABEN			28.700,00	<b>Spalte 1:</b> Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				<b>Spalte 2:</b> Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				<b>Spalte 3:</b> Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			28.700,00		

# Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12Gl.N20128	Projekt: Wintrichring, Sanierung und Aufwertung des Amphionparkes	Straße: Wintrichring, Sanierung und Aufwertung des Amphionparkes
--------------------------	---	--

X	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 09	20 10	20 11	20 12	20 13	20 14	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20
Planungsauftrag	II/2015														
Vorplanung / Untersuchung		IV/2009	I/2015	-----											
Entwurfsplanung		II/2015	III/2015												
Genehmigungsverfahren															
Baugenehmigung															
Vorbereiten der Ausführung		III/2015	I/2016												
Baubeginn	I/2016														
Baudurchführung		I/2016	III/2016												
Inbetriebnahme	III/2016														
Abrechnung		III/2016	II/2017												
Schlussrechnung	II/2017														

MIP neu		(Euro in tausend)							
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8425	Rangfolgenummer:		Investitionsliste :	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 15 bis 20 19						Restfinanzierung
			Summe	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19	
Planung-/Baukosten (950)	1.330	0	1.330	0	1.000	330	0	0	0
Zuwendungen (36*)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Städtischer Anteil	1.330	0	1.330	0	1.000	330	0	0	0
Rate Risikoreserve *)	260	0	0	0	0	0	260	0	0
<b>Summe Projektbergrenze</b>	<b>1.590</b>								

\*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	Die Planungskosten in Höhe von 150.000 € können aus der Finanzposition 5800.950.9920.7 „Pauschale vorlaufende Planungskosten“ finanziert werden.
Finanzposition:	0

<b>Nachrichtlicher Hinweis:</b>			
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von	110.000	Euro
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	... Jahre		Euro (Jährliche Durchschnittsrate von Euro)

## Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 8 von 9

Projekt Nr.:	12GI.N20128	Projekt:	Wintrichring, Sanierung und Aufwertung des Amphionparkes	Straße:	Wintrichring, Sanierung und Aufwertung des Amphionparkes
--------------	-------------	----------	--	---------	--

### Baugrundstück

<b>Herrichten</b>									
<input type="radio"/>	Baumschutzmaßnahmen	<input type="radio"/>	Alllastenentsorgung	<input checked="" type="radio"/>	Herrichten d. Geländeoberfläche	<input type="radio"/>	Baumfällung	<input type="radio"/>	

### Befestigte Flächen

<b>Wege- und Plätze</b>									
<input checked="" type="radio"/>	wassergebundene Flächen:	<input type="radio"/>	Mineralbeton	<input type="radio"/>	Kies	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Pflaster-/Plattenbelag:	<input type="radio"/>	Natursteinpflaster	<input type="radio"/>	Betonpflaster	<input type="radio"/>	Klinkerpflaster	<input type="radio"/>	Rasenpflaster
		<input type="radio"/>	Betonplatten	<input type="radio"/>	Natursteinplatten	<input type="radio"/>	Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="radio"/>	
<input checked="" type="radio"/>	Bituminöse Beläge	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<b>Sportplatzflächen</b>									
<input type="radio"/>	Sportrasenfläche	<input checked="" type="radio"/>	Kunststofffläche	<input checked="" type="radio"/>	Kunstrasenfläche	<input type="radio"/>	Allwetter-Sportbeläge	<input type="radio"/>	Asphaltbelag
<input type="radio"/>	Sportsand	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<b>Spielplatzfläche</b>									
<input checked="" type="radio"/>	Sand-Spielbereich	<input checked="" type="radio"/>	Bolzplatz	<input checked="" type="radio"/>	Spielsand	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<b>Fallschutz</b>									
<input checked="" type="radio"/>	Fallschutzsand	<input type="radio"/>	Fallschutzplatten	<input checked="" type="radio"/>	Holzhackschnitzel	<input type="radio"/>	Kunststoffbeläge	<input type="radio"/>	

### Ausstattung

<b>Sportarten</b>									
<input type="radio"/>	...	<input type="radio"/>	...	<input type="radio"/>	...	<input type="radio"/>	...	<input type="radio"/>	...
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<b>Spielgeräte</b>									
<input type="radio"/>	...	<input type="radio"/>	...	<input type="radio"/>	...	<input type="radio"/>	...	<input type="radio"/>	...
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<b>Mobiliar</b>									
<input checked="" type="radio"/>	Bänke	<input type="radio"/>	Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="radio"/>	Abfallbehälter	<input type="radio"/>	Fahrradständer	<input type="radio"/>	Beschilderung
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	sonst. Mobiliar:	<input type="radio"/>	Grillplatz, Feuerstelle	<input type="radio"/>	Schutzhütte	<input type="radio"/>	Fahnenstange	<input type="radio"/>	

## Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 9 von 9

Projekt Nr.:	12GI.N20128	Projekt:	Wintrichring, Sanierung und Aufwertung des Amphionparkes	Straße:	Wintrichring, Sanierung und Aufwertung des Amphionparkes
--------------	-------------	----------	--	---------	--

### Vegetationsflächen

<b>Rasen</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/>	Sportrasen	<input type="checkbox"/>	Wiese	<input type="checkbox"/>	Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	
<b>Bäume / Sträucher</b>									
<input type="checkbox"/>	Straßenbäume	<input type="checkbox"/>	Bäume in Grünflächen	<input type="checkbox"/>	Sträucher	<input type="checkbox"/>	Hecken	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Sonstige Flächen</b>									
<input type="checkbox"/>	Dachbegrünung	<input type="checkbox"/>	Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Ausgleichsflächen</b>									
<input type="checkbox"/>	Vegetation	<input type="checkbox"/>	Tierhabitat	<input type="checkbox"/>	ecf-Maßnahme	<input type="checkbox"/>	Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	

### Wasserflächen

<b>Stehende Gewässer</b>									
<input type="checkbox"/>	Teich	<input type="checkbox"/>	See	<input type="checkbox"/>	Badesee	<input type="checkbox"/>	Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	
<b>Fließende Gewässer</b>									
<input type="checkbox"/>	Bach	<input type="checkbox"/>	Graben	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Baukonstruktionen in Außenanlagen

<b>Einfriedung</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Zäune:	<input checked="" type="checkbox"/>	Metall	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Mauer	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Tore:	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Überdachungen</b>									
<input type="checkbox"/>	Unterstand	<input type="checkbox"/>	Pergola	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Technische Anlage in Außenanlagen

<b>Anlagen</b>									
<input type="checkbox"/>	Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/>	Brunnen	<input type="checkbox"/>	Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Flutlichtanlage	<input type="checkbox"/>	Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Sonstiges

<input type="checkbox"/>	Kunst	<input type="checkbox"/>	Bauwerk	<input type="checkbox"/>	Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/>	Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------------	--------------------------	--