

**Bauträgerauswahl für ein Baugrundstück
Kommunales Wohnungsbauprogramm zur
Förderung und Realisierung von städtischen
Wohn- und Bürgerwohnheimen
Boschetsrieder Straße, B-Plan 2072a,
Flurstücksnummer 364, Gemarkung Thalkirchen**

**Konzept zur Unterbringung von Wohnungslosen
in München überarbeiten**

Antrag Nr.14-20 / A 00132 der Stadtratsfraktionen von
CSU, SPD und Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL
vom 23.07.2014

Produkt 60 4.1.4

Vorübergehende Unterbringung und ambulante Hilfen
für akut Wohnungslose

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02858

Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 29.07.2015

Öffentliche Sitzung

I. Vortrag und Antrag der Referentin

wie in der Sitzung des Sozialausschusses vom 09.07.2015.

Der Ausschuss hat die Annahme der Antrags in folgender Fassung empfohlen:

1. Der Stadtrat nimmt vom Vortrag Kenntnis und stimmt dem Projekt Boschetsrieder Straße nach dem Kommunalen Wohnungsbauprogramm, Teilprogramm städtische Wohnheime im Vorgriff auf das Wohnungspolitische Handlungsprogramm, Wohnen in München VI nach Maßgabe der in Anlage 3 dargelegten Förderrichtlinien zu.
2. Die GEWOFAG Holding wird als Bauträgerin für ein Bauvorhaben mit den Nutzungen:
 - 100 Single-Wohneinheiten für ein städtisches Bürgerwohnheim, möglichst in zwei Gebäudeteilen mit jeweils 50 Wohneinheiten („Ledigen“Wohnheim II analog Bergmannstraße) mit durchschnittlich je 17 m² Wohnfläche zuzüglich anteilige Gemeinschaftsflächen (ca. 4.020 m² GF)
 - 50 Wohneinheiten mit durchschnittlich je 20 m² Wohnfläche für ein städtisches Wohnheim mit maximal ca.100 Bettplätzen zuzüglich anteilige Gemeinschaftsflächen (ca. 2.950 m² GF)

auf der Teilfläche auf Flurstück 364, Gemarkung Thalkirchen, ausgewählt. Der Bau wird entsprechend der Maßgaben des Programms durch die Landeshauptstadt München gefördert.

3. Das Kommunalreferat wird gebeten, die oben genannte Grundstücksfläche als Sacheinlage in Höhe von voraussichtlich 1,568 Mio. € (225 €/m² GF) erschließungsfrei an die GEWOFAG Holding zu übertragen.
4. Das Sozialreferat wird beauftragt, für das städtische Wohnheim und das städtische Bürgerwohnheim ein Trägerauswahlverfahren und einen Beschluss für die Betriebsträgerschaft herbeizuführen.
5. Die benötigten Mittel für den Investitionskostenzuschuss in Höhe von 500 Euro/m² Wohnfläche für die Bauvorhaben, die nach dem Kommunalen Wohnungsbauprogramm, Teilprogramm städtische Wohnheime, gefördert werden, werden auf der Finanzposition 6200.925.3000.0 des Referats für Stadtplanung und Bauordnung bereitgestellt.
- 6. Personalkosten**
vertagt in den nächsten Sozialausschuss am 17.09.2015
- 7. Sachkosten**
vertagt in den nächsten Sozialausschuss am 17.09.2015
8. Der Antrag Nr. 14-20 / A 00132 der Stadtratsfraktionen CSU, SPD, Bündnis 90/ DIE GRÜNEN/RL vom 23.07.2014 ist geschäftsordnungsgemäß behandelt.
9. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

II. Beschluss

nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der / Die Vorsitzende

Die Referentin

Ober/Bürgermeister/in

Brigitte Meier
Berufsm. Stadträtin

III. Abdruck von I. mit III.

über den Stenographischen Sitzungsdienst
an das Direktorium – Dokumentationsstelle
an die Stadtkämmerei
an die Stadtkämmerei, HA II/11
an die Stadtkämmerei, HA II/12
an das Revisionsamt
z. K.

IV. Wv.Sozialreferat

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

2. **An das Kommunalreferat**
An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung, HA III
An das Referat für Bildung und Sport
An die GEWOFAG
An die GWG
An das Personal- und Organisationsreferat
An die Frauengleichstellungsstelle
An den Vorsitzenden, die Fraktionssprecherinnen und Fraktionssprecher und die Kinder- beauftragte und den Jugendbeauftragten des Bezirksausschusses des 19. Stadtbezirkes Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln
An das Baureferat
An das Sozialreferat, S-III-M
An das Sozialreferat, S-Z-P
An das Sozialreferat, S-Z-F (2x)
z.K.

Am

I.A.