



Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

**Vorsitzender**  
**Alexander Miklosy**

**Privat:**  
Baaderstraße 82  
80469 München  
Telefon: 089/2022897  
Telefax: 089/20232161  
E-Mail: miklosy@aol.com

**Geschäftsstelle:**  
Tal 13, 80331 München  
Telefon: 089/22802673  
Telefax: 089/22802674  
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

An

alle Mitglieder des BA 2,

Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürgerinnen und Bürger

München, den 21.07.2015

## **Einladung**

zur 16. öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 2. Stadtbezirkes  
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt (Wahlperiode 2014 – 2020) am  
**Dienstag, den 28. Juli 2015, 19:00 Uhr**  
**im Saal der Gaststätte „ZunftHaus“, Thalkirchner Straße 76, 80337 München**

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

### **I. Allgemeines**

#### **1. Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Entschuldigungen**

- 1.1 Amtsverlust von Martin Arz; Amtseinführung von Herrn Carlos Augusto Castro Lopes,  
Beschluss des Bezirksausschusses 2 vom 28.07.2015

#### **2. Tagesordnungen**

#### **3. Genehmigung der Protokolle**

#### **4. Sonstiges**

### **II. Bürgerfragen an Bezirksausschuss, Bezirksinspektion und Polizeiinspektion**

#### **A Bereich Unterausschuss „Kultur, Jugend, Soziales“**

##### **1. Anträge**

- 1.1 Maßnahmen Raumnot Mittagsbetreuung der Grundschulen im Viertel, insbesondere Klenze  
27, Klenze 48, Schwanthalerschule

##### **2. Entscheidungen**

- 2.1 Budget des Bezirksausschusses: Caritasverband der Erzdiözese München und Freising e.V.  
Zentrum Innenstadt/ KUBU, Maßnahme „Fussballturnier am 23.07.2015“, beantragter  
Zuschuss: 397,50 €
- 2.2 Budget des Bezirksausschusses: Initiative „Rock Camp“, Maßnahme: Girls Rock Camp vom  
17. bis 22.08.2015, beantragter Zuschuss: 1500,00 €
- 2.3 Budget des Bezirksausschusses: Evangelisches Hilfswerk München GmbH, Maßnahme:  
Sommerfest der Teestube „komm“-Streetwork am 07.08.2015

- 2.4 Budget des Bezirksausschusses: Elternverein Montessori-Kindergarten Güllstraße e.V. Maßnahme Küchenrenovierung, beantragter Zuschuss: 5.905,57 €, PLENUMSBESCHLUSS

### 3. Anhörungen

### 4. Unterrichtungen (s. Beiblatt)

### 5. Sonstiges

- 5.1 Bürgeranliegen: Unzureichende Raum- und Betreuungssituation in der Grundschule am Gärtnerplatz
- 5.2 Anhörung Planen und Bauen TOP 4.3: Umwandlung von Kerngebieten in „Besondere Wohngebiete“ im südlichen Bahnhofsviertel, BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 01157 des BA 2 vom 28.04.2015, Antwortschreiben vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung
- 5.3 Gärtnerplatzfest am 25./26.07.2015

### 6. Berichte der Beauftragten

## B Bereich Unterausschuss „Planen, Bauen“

### 1. Anträge

- 1.1 Begrünung und Verkehrsberuhigung der Geyerstraße

### 2. Entscheidungen

### 3. Anhörungen

#### 3.1 Bauvorhaben

- 3.1.1 Baumstr. 19, Erhöhung des Dachstuhls, Umbau der Wohnungen und Errichtung von Balkonen
- 3.1.2 Karlsplatz 25, Abbruch Hotel Königshof und Zwischenbauwerk, Errichtung des Baugrubenverbau
- 3.1.3 Sendlinger-Tor-Platz, Umrüstung der Werbevitrine in eine Wechselanlage am Wartehäuschen W. H.796 bei Kirche St.-Matthäus
- 3.1.4 Fraunhoferstraße, Umrüstung der Werbevitrine in eine Wechselanlage am Wartehäuschen W. H. 72 gegenüber Fraunhoferstraße 44
- 3.1.5 Kapuzinerplatz 2, Nutzungsänderung eines Ladens in ein Wettbüro
- 3.1.6 Jahnstraße 41, Umbau Wohngebäude mit Pflegeabteilung und Tiefgarage (Jahnstraße 41 / Klenzestraße 70)
- 3.1.7 Augsburgstraße 21, VGB: Umbau der DG-Wohnungen mit teilweise Galerieeinbau im Spitzboden, Anbau von Balkonen mit Notleiteranlagen und Abbruch von Dachgauben mit Einbau von Dachflächenfenstern; RGB: Abbruch Bestands- und Neubau Bürogebäude
- 3.1.8 Schillerstraße 29, Errichtung eines Wintergartens auf vorhandenem Balkon im 5. OG
- 3.1.9 Buttermelcherstraße 14, Städtebauliche Neuordnung eines Firmengeländes – Vorbescheid (Buttermelcherstraße 14,16 und Baaderstraße 38 RGB)  
Baumfällung, siehe TOP B 3.2.2
- 3.1.10 Lindwurmstraße 70a, Errichtung Vordach und Erweiterung Innenhofgebäude sowie Nutzungsänderung von Räumen im UG, PLENUMSBESCHLUSS
- 3.1.11 Ruppertstraße 19, Aufstockung eines Bürogebäude, Vorbescheid
- 3.1.12 Corneliusstraße 30, Umbau und Aufstockung des Rückgebäudes
- 3.1.13 Paul-Heyse-Straße 17/Rgb., Anbau eines Balkons (Ostseite)
- 3.1.14 Hans-Sachs-Straße 5, Verschiedene Nutzungsänderungen und Anbringen von Balkonen und Notleiteranlagen als 2. Rettungsweg (Hans-Sachs-Straße 5/Ickstattstraße 1/Kolosseumstraße 6) – Tektur zu 1.1-2009-31132-21
- 3.1.15 Goethestraße 9, Umbau, Sanierung und Aufstockung eines Jugendwohnheims

- 3.1.16 Kapuzinerstraße 11, Nutzungsänderung: Laden zu Fitnessstudio
- 3.1.17 Baaderstraße 86, Aufstockung mit Hofbebauung - Vorbescheid
- 3.1.18 Erhardtstraße 10, Neubau eines Wohngebäudes (Vgb. u. Rgb.) mit Tiefgarage, Vorbescheid  
PLENUMSBESCHLUSS

### **3.2 Empfehlungen der Baumschutzbeauftragten**

- 3.2.1 Paul-Heyse-Str. 19, Baumfällungsantrag vom 23.06.2015 einer Robinie, PLENUMSBESCHLUSS
- 3.2.2 Buttermelcherstraße 14, Baumfällungsantrag vom 09.07.2015, Bauvorhaben, siehe TOP B 3.1.9,  
PLENUMSBESCHLUSS

### **3.3 Sonstige Anhörungen/Stellungnahmen**

- 3.3.1 Stadt und Fluss - Rahmenplanung innerstädtischer Isarraum, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Entwurf Beschlussvorlage – Eilentscheidung
- 3.3.2 Absenkung Isartal- / Dreimühlen- / Wittelsbacherstraße; Antwortschreiben an die Verwaltung von Frau Bidjanbeg, PLENUMSBESCHLUSS

## **4. Unterrichtungen (s. Beiblatt)**

### **5. Sonstiges**

- 5.1 Bürgeranliegen: Verkehrsberuhigung und Begrünung der Geyerstraße, siehe A.1.5.
- 5.2 Bürgeranliegen: Einzäunung der Wiese zwischen Holzstraße und Westermühlbach
- 5.3 Bürgeranliegen: Sanierung der Straße „Am Glockenbach“
- 5.4 Erneuerung Bürgersteig Müllerstraße 3-7

## **C Bereich Unterausschuss „Öffentlicher Raum, Mobilität“**

- 0. Veranstaltung Isarboulevard, Vorstellung durch den Veranstalter

### **1. Anträge**

- 1.1 Einbahnregelung Reichenbachstraße und Klenzestraße

### **2. Entscheidungen**

#### **2.1 Gaststättenangelegenheiten**

- 2.1.1 Körnerstraße 5, T. Handels GmbH, Genehmigung einer Freischankfläche
- 2.1.2 Goethestraße 41, Tagescafe, Genehmigung einer Freischankfläche
- 2.1.3 Pettenkoflerstraße 8, Genehmigung einer Freischankfläche
- 2.1.4 Schwanthalerstraße 79, Genehmigung einer Freischankfläche
- 2.1.5 Kapuzinerstraße 12, Erweiterung einer bestehenden Freischankfläche
- 2.1.6 Thalkirchner Straße 23, Erweiterung einer bestehenden Freischankfläche
- 2.1.7 Bayerstraße 35 – 37, Genehmigung einer Freischankfläche

#### **2.2 Sondernutzungen (Warenstellagen etc.)**

- 2.2.1 Reichenbachstraße 15 bis 17, vier Bücherstellagen
- 2.2.2 Thalkirchner Straße 1, mobiler Fahrradständer
- 2.2.3 Auenstraße 84, mobiler Fahrradständer
- 2.2.4 Lindwurmstraße 84, zwei Kleiderpuppen
- 2.2.5 Tumblingerstraße 19, mobiler Fahrradständer
- 2.2.6 Auenstraße 2, Seite Fraunhoferstraße, eine Warenauslage und eine Sitzgelegenheit
- 2.2.7 Baaderstraße 84, zwei Sitzgelegenheiten und eine Warenauslage
- 2.2.8 Müllerstraße 15, eine Sitzgelegenheit und eine Warenauslage
- 2.2.9 Zeitungsverkaufseinrichtungen der AZ, diverse Standplätze im Stadtbezirk 2
- 2.2.10 Ickstattstraße 3, eine Sitzgelegenheit, PLENUMSBESCHLUSS
- 2.2.11 Auenstraße 78, Aufstellung einer Sitzgelegenheit, PLENUMSBESCHLUSS

## 2.3 Sonstige Entscheidungen

### 3. Anhörungen

#### 3.1 Veranstaltungen

- 3.1.1 Straßenfest in der Pestalozzistraße am 29.08.2015 (Ersatztermin 05.09.2015)
- 3.1.2 Straßenfest in der Hans-Sachs-Straße, Ickstattstraße und Jahnstraße am 15.08.2015
- 3.1.3 Straßenfest in der Baumstraße am 25.07.2015 – **Eilentscheidung**
- 3.1.4 Internationaler Kinderzirkus „Trau dich“ in der Grünanlage Ziemssenstraße/Nußbaumpark am 18.07.2015 – **Eilentscheidung**
- 3.1.5 Radlnacht 2015 am 08.08.2015 - **Eilentscheidung**
- 3.1.6 Stadtteilwoche Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt 2016 auf der Theresienwiese

#### 3.2 Verkehr

- 3.2.1 Umwandlung eines PKW-Stellplatzes vor dem Anwesen Thalkirchner Straße 86 (Kinderhaus St. Anton) in eine Abstellfläche für Fahrräder, Roller oder Kinderanhänger, BA-Antrags-Nr. 14 – 20 / B 00477 des BA 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt vom 21.10.2014

#### 3.3 Sonstiges

- 3.3.1 Antrag für eine Bank vor dem Anwesen Hans-Sachs-Straße 3

## 4. Unterrichtungen (s. Beiblatt)

### 5. Sonstiges

- 5.1 Bürgeranliegen: Straßenarbeiten Rumfordstraße
- 5.2 Bürgeranliegen: Verbesserung der Verkehrssituation Landwehrstraße
- 5.3 Bürgeranliegen: Rücksichtslose Radfahrer Thalkirchnerstraße Kinderspielplatz (alter Südfriedhof) und am Glockenbachplatz
- 5.4 Bürgeranliegen: Anregungen und Vorschläge zur Stadt- und Verkehrsgestaltung, Fußgängerzone Bahnhofplatz
- 5.5 Bürgeranliegen: Rothmundstraße 5, Erweiterung des Gaststättenbereichs
- 5.6 Bürgeranliegen: Hundekot auf Gehwegen und Müllablagerungen auf dem Gärtnerplatz  
PLENUMSBESCHLUSS
- 5.7 Bürgerbeschwerde über massives Grillen an der Isar, insbesondere außerhalb der ausgewiesenen Zonen
- 5.8 Sitzgelegenheit Bushaltestelle Gärtnerplatz mit Überdachung

## D BA-Angelegenheiten

### 1. BA-Angelegenheiten/Sonstiges

- 1.1 Änderung der Bezirksausschuss-Geschäftsordnung (BA-GeschO), Abstimmung über einzelne Teile eines Antrages, Antrag Nr. 14-20 / B 01057 vom 14.04.2015
- 1.2 Oktoberfest 2015, Reservierung in der Ratsboxe für die Münchner Bezirksausschüsse
- 1.3 Vorschlag Sitzungstermine 2016
- 1.4 Antrag: Aufstellung der BA-Sitzungsgelder

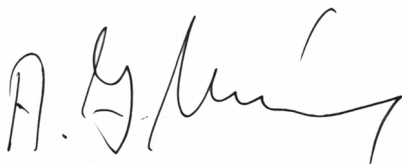
### 2. Sitzungstermine im Juli 2015

### 3. Termine/Veranstaltungen

- 3.1 Sub e.V., auf dem Hans-Sachs-Straßenfest am 15.08.2015, 15.00 Uhr am Sub-Infostand (Hans-Sachs-Straße / Ecke Ickstattstraße)

### 4. Unterrichtungen (s. Beiblatt)

**E Nichtöffentlicher Teil – s. gesonderte Tagesordnung**



Alexander Miklosy  
Vorsitzender des BA 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

**Weitere Sitzungstermine 2015 des Bezirksausschusses 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt:**

Dienstag, 28.07.2015

Dienstag, 25.08.2015, Ferienausschuss, BA-Geschäftsstelle, Tal 13, 80331 München

Dienstag, 29.09.2015

Dienstag, 27.10.2015

Dienstag, 24.11.2015

Dienstag, 15.12.2015

Donnerstag 12.11.2015, Bürgerversammlung

Die Sitzungen beginnen um 19:00 Uhr und finden in der Gaststätte „ZunftHaus“, Thalkirchner Straße 76, 81371 München, statt.

## Unterrichtungen

### A Bereich Unterausschuss „Kultur, Jugend, Soziales“

- 4.1 BA-Budget: Bescheide
- 4.2 BA-Budget: Verwendungsnachweise, Sachberichte
- 4.3 Ablauf von Bürgerversammlungen optimieren
- 4.4 Schulbauoffensive 2013 – 2030
- 4.5 Maßnahmen Raumnot Tumblingerschule, Antwortschreiben des Referates für Bildung und Sport zum BA – Antrag Nr. 14 – 20 / B 00928 des BA 2 vom 24.02.2015
- 4.6 Nachbarschaftsarbeit in München stärken, Begleitung des Bürgerschaftlichen Engagements, Finanzierung der Raumverwaltung und Fortbildung und Qualifizierung in Münchner Nachbarschaftstreffs, Produkt 60 4.1.7, Stadtratsziel 2016 – S 4 A 1.4 und Antrag Nr. 14 – 20 / A 00855, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01597, Beschluss des Sozialausschusses vom 09.07.2015 (VB)
- 4.7 Raumnot der Mittagsbetreuung an der Grundschule am Gärtnerplatz, Schreiben der Glockenbachwerkstatt vom 03.07.2015
- 4.8 Erstinformation Standort Landwehrstr. 73-75 – Überbrückungsprogramm Sommer Unterbringung von Asylbewerbern
- 4.9 Direktorium  
Kindergarten – Schule – Mittagsbetreuung: Schnelle Lösungen für den Kindergarten Elterninitiative Isarvorstadt, die Nachbarshafthilfe Westermühlbach und die Grundschule an der Klenzestraße und am Gärtnerplatz  
Antrag Nr. 14-20 / A 01200 der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen/RL vom 09.07.2015
- 4.10 Stadtpark OLGA e.V., Dankschreiben vom 30.06.2015, Einladung, Informationen

### B Bereich Unterausschuss „Planen, Bauen“

- 4.1 Baumaßnahmen der Stadtwerke München
- 4.2 Freiflächengestaltungssatzung ändern, Begrünung nur noch bei erdgeschossigen Dächern oder Garagen wegen der Optik, Antrag Nr. 14 – 20 / A 00715 vom 26.02.2015, Sitzungsvorlagen Nr. 14 – 20 / V 03433, Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.07.2015 (SB)
- 4.3 Umwandlung von Kerngebieten in „Besondere Wohngebiete“ im südlichen Bahnhofsviertel, BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 01157 des BA 2 vom 28.04.2015, Antwortschreiben vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung
- 4.4 Goetheplatz 2, Erweiterung der Gaststätte um zwei teilweise offene Gasträume, Stellungnahme des BA 2 vom 28.01.2015, Baugenehmigungsbescheid des Referates für Stadtplanung und Bauordnung
- 4.5 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, „Wohngebiet Isarvorstadt“  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01159 des BA 2 vom 28.04.2015, Antwortschreiben
- 4.6 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Verfügung  
Müllerstraße 3 – 7, Zugang für die Allgemeinheit zum Kinderspielplatz
- 4.7 Sozialreferat, Beschlussvorlage  
Genehmigungsvorbehalt bei Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen in Erhaltungssatzungsgebieten; Verordnung zur Stärkung des städtebaulichen Milieuschutzes vom 04.02.2014  
Bekanntgabe in der Sitzung des Sozialausschusses vom 18.06.2015  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03023
- 4.8 Begrünung der Fraunhoferstraße; Ersatzpflanzungen Fraunhofer-/Erhardtstraße  
Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung auf ein BA-Schreiben

### C Bereich Unterausschuss „Öffentlicher Raum, Mobilität“

- 4.1 Versammlungen unter freiem Himmel
- 4.2 Filmaufnahmen auf öffentlichem Grund

- 4.3 Unveränderte Gaststättenfortführungen
- 4.4 Verkehrsrechtliche Anordnungen:
- 4.5 Erlaubnisbescheide
- 4.6 Verkehrsbesprechung im Vorfeld des Oktoberfestes 2015
- 4.7 Gastronomieobjekt Bayerstraße 35 bis 37, Erteilung einer Freischankflächenerlaubnis
- 4.8 Installation von Fahrradparkern im Dreimühlen- und Glockenbachviertel, BA-Antrag Nr. 14 - 20 / B 00252 vom 29.07.2014, aktuelle Sachstandsmitteilung des Baureferates
- 4.9 Das Naherholungsgebiet Theresienwiese, Antrag Nr. 08 – 14 / B 01034 des BA 2 vom 24.03.2015  
Die Wiederherstellung der Grünfläche Theresienwiese, Antrag Nr. 08 – 14 / B 01035 des BA 2 vom 24.03.2015
- 4.10 Rollstuhl- Kinderwagen- und Fußgängerfreundliche Gestaltung der Kreuzung Isartalstraße / Dreimühlenstraße, BA-Antrag Nr. 14 - 20 / B 01060 vom 23.03.2015, Antwortschreiben des Baureferates – Tiefbau
- 4.11 Vollzug der Grünanlagensatzung vom 15.06.2012, Baustelleneinrichtung an der Kapuziner Straße 40
- 4.12 Wohngebiet Isarvorstadt, Antwort des Referates für Stadtplanung und Bauordnung zum BA-Antrag Nr. 14 – 20/ B 01159 vom 28.04.2015
- 4.13 Information Stadtwerke München GmbH, neue Bädereintrittspreise ab 01.07.2015
- 4.14 Wohnen in München VI – Zeitplan und Themenvorschau, Zielzahl für den Wohnungsbau erhöhen! Antwort des Referates für Stadtplanung und Bauordnung zum Antrag Nr. 08 – 14 / A 051126 vom 19.02.2014 und Hinweis / Ergänzung vom 06.07.2015
- 4.15 Koordination und Service im Radverkehr, Sitzungsvorlagen Nr. 14 -20 / V 03026, Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.07.2015
- 4.16 Zukunft der Arbeit in München III: München stärkt die vielfältige und kleinteilige Struktur des Einzelhandels, Antrag Nr. 14 – 20 / A 00660 vom 04.02.2015, Sitzungsvorlagen Nr. 14 – 20 / V 02900, Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.07.2015 (SB)
- 4.17 Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereichs zwischen dem Kinder- und Jugendhaus „KuBu“ und dem Spielplatz Am Glockenbach, Antwort des Referates für Stadtplanung und Bauordnung zu BA-Antrags-Nr. 14 – 20 / B 00703 des BA 2 vom 16.12.2014
- 4.18 Bauzäune um die Theresienwiese als Werbefläche nutzen, Information des BA 8
- 4.19 Ausnahmegenehmigung für nächtliche Arbeiten am Fernwärmenetz – Bescheid des Referats für Gesundheit und Umwelt
- 4.20 Aufstellung von mobilen Fahrradabstellanlagen zum Oktoberfest (BA-Antrags-Nr. 14 – 20 / B 01036) – Ergebnisse des Ortstermins vom 30.06.2015
- 4.21 Die Rolle der Sondergrünfläche der Theresienwiese – Antwort des Referats für Stadtplanung und Bauordnung zum BA-Antrag-Nr.: 14 - 20/B 01033 des BA 2 vom 24.03.2015
- 4.22 Nahverkehrsplan (NVP) der Landeshauptstadt München, Sitzungsvorlagen Nr. 14 - 20 / V 03603, Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.07.2015 (VB)
- 4.23 Erlaubnisbescheid 40jähriges Jubiläum des Diözesanen neokatechumenalen Zentrums e.V. mit Besuch des Kardinal Marx in der Deutinger Straße am 12.07.2015
- 4.24 Kreisverwaltungsreferat, Arbeiten im Straßenraum  
Kaiser-Ludwig-Platz ab Nordseite beidseitig bis Herzog-Heinrich-Straße  
Herzog-Heinrich-Straße ab Kaiser-Ludwig-Platz bis Höhe 25 beidseitig
- 4.25 Optimierung des Verkehrsflusses an der Kreuzung Lindwurm-/Kapuziner-/Herzog-Heinrich-Straße; Antwort des Kreisverwaltungsreferats zum BA-Antrag-Nr.: 14 - 20/B 01160 des BA 2 vom 28.04.2015

#### **D Bereich BA-Angelegenheiten**

- 1.1 Gärtnerplatzfest am 25. und 26.07.2015
- 1.2 Akteneinsichtsrecht für Bezirksausschussmitglieder