

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus  
80331 München

Stadtrat Johann Sauerer

## **ANTRAG**

23.07.2015

### **Stadtteilzentrum Freiham schnell entwickeln**

Der Stadtrat möge beschließen:

Zeitgleich mit der Wohnbebauung soll das vorgesehene Stadtteilzentrum im 1. Realisierungsabschnitt Freiham-Nord geplant, entwickelt und gebaut werden. Das Stadtteilzentrum ist vor dem Quartierszentrum zu realisieren. Bei der Vergabe ist zuerst auf das Segment der Nahversorgung zu achten.

#### **Begründung:**

Für den 1. Realisierungsabschnitt in Freiham-Nord sind für die Versorgung der Bevölkerung ein Quartierszentrum und ein Stadtteilzentrum geplant. Freiham soll ein Stadtteil der kurzen Wege und der Inklusion werden. Dies kann nicht verwirklicht werden, wenn für die Bevölkerung keine Nahversorgung vorhanden ist. Erfahrungen in Freiham-Süd und in anderen Neubaugebieten zeigen, wie problematisch das Fehlen einer solchen Nahversorgung für die Entwicklung eines neuen Stadtteils ist. Der Standort des Stadtteilzentrums an der Bodenseestrasse ist aufgrund seiner Lage zeitlich vor dem Quartierszentrum zu entwickeln. Das Stadtteilzentrum kann die Versorgung von gesamt Freiham (Nord und Süd), als auch von Neuaubing mit übernehmen. Das unternehmerische Risiko für mögliche Investoren im Einzelhandel, auch bei einem sich erst entwickelnden Stadtteil, ist hier aufgrund des verkehrsgünstigen Standorts kein Vermarktungshemmnis.

Die Vermarktung an große Ankermieter (Elektro und Sport) soll nicht die oberste Priorität haben. Das Stadtteilzentrum soll primär der Versorgung des Stadtbezirks dienen und nicht als überregionaler Magnet fungieren. Die daraus resultierenden Verkehre würden das Konzept Freiham und den prognostizierten Modalsplit ad absurdum führen.

Johann Sauerer, Stadtrat