

BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

## Einladung

zur 16. Sitzung des Bezirksausschusses  
des 20. Stadtbezirkes - Hadern -  
**am Montag, den 10.08.2015 um 19.30 Uhr,**  
**Gaststätte „Mehlfeld's“, Gardinistr. 98 a**

**Vorsitzender**  
**Johann Stadler**

**Privat:**  
Großhaderner Str. 54 a  
81375 München  
Telefon: 089 - 7004603  
E-Mail: johannstadler@aol.com

**Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486, 81241 München  
Ansprechpartnerin: Frau Franke  
Telefon: 089 – 233 37354  
Telefax: 089 – 233 37356  
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, 28.07.15

## Tagesordnung

### 1. Die Bürgerinnen und Bürger haben das Wort

1. Einkaufszentrum Haderner Stern und überhöhte Randsteine
2. Buslinie 167 Am Hedernfeld - Sitzgelegenheiten
3. Schlimme Zustände in der Kriegerheimstraße / Naturlehrpfad
4. Teerbelag auf dem Gehweg beim U-Bahn-Abgang Gardinistraße neben St. Ignatius
5. Sachstand Umbau Erdinger Weißbräu, Heiglhofstr. 13

### 2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung

### 3. Ausschussberichte

### 4. Anträge, Anfragen und Schreiben an die Stadtverwaltung

### 5. Entscheidungsfälle

1. Budget der Bezirksausschüsse; REGSAM, mobiles Spielangebot vom 28.09. - 02.10.2015 (Direktorium, 13.07.15)  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03756

### 6. Anhörungsfälle

1. Erinnerungsverfahren Fürstenrieder Str. 172-176 (Baureferat, 08.07.15)
2. Straßenfest in der Windeckstraße am 05.09.15 (Kreisverwaltungsreferat, 15.07.15)

3. Stadtjugendamt, Förderung freier Träger, Haushaltsjahr 2016; Projekt: Nachbarschaft Neuhadern, Bewohnertreff (Sozialreferat, 21.07.15)
4. Großhaderner Str. 50, Schulbauoffensive, Errichtung einer mobilen Schulraumeinheit als Interimsgebäude mit einer Standzeit von weniger als 24 Monaten (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 23.07.15)
5. Straßenfest Gardinistraße am 22.08.15 (Kreisverwaltungsreferat, 24.07.15)

## **7. Baumschutz**

### **7.1 Einzelfällanträge / Baumbestandspläne**

1. Magnolienweg 2a, 1 Fichte
2. Efeustr. 8, 1 Zeder, 2 Fichten
3. Windeckstr. 53, 1 Tanne
4. Sonnenblumenstr. 3, 2 Kiefern
5. Pfingstrosenstr. 63c, 2 Fichten
6. Großhaderner Str. 21-23, Baumbestandsplan
7. Sonnenblumenstr. 42 + 44b, 1 Fichte
8. Fürstenrieder Str. 166, Baumbestandsplan
9. Pfingstrosenstr. 12, 1 Fichte
10. Heiglhofstr. 8, Baumbestandsplan
11. Gräfelfinger Str. 91b, Baumbestandsplan
12. Pfingstrosenstr. 17, 3 Thujen
13. Großhaderner Str. 50, Baumbestandsplan

### **7.2 Fällung von Gefahrenbäumen**

1. Haderunstr. 76, 1 Linde (Baureferat, 25.06.15)

### **7.3 Widerspruch gegen einen Ablehnungsbescheid**

### **7.4 Entscheidungen abweichend von der Bezirksausschuss-Beschlusslage**

## **8. Unterrichtungsfälle**

1. Information über Betriebskonzept der Linien U3/U6 während der Stellwerksarbeiten im Bereich U-Bahnhof Poccistraße (MVG, 07.07.15)
2. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:
  - Kurparkstraße (Sozialreferat, 10.07.15)
  - Tannenwaldstraße (Sozialreferat, 13.07.15)
3. Sanierung Blumenauer Straße zwischen Flemischweg und Terofalstraße (Bau-referat, 15.07.15)
4. Nahverkehrsplan der Landeshauptstadt München (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 06.07.15)

## **9. Antworten der Stadt**

1. Stiftsbogen: Rückschnitt der Bäume an der südöstlichen Seite auf Höhe des Bolzplatzes (Baureferat, 07.07.15)
2. Sanierung diverser Straßen im Stadtbezirk 20 Hadern (Baureferat, 08.07.15)  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01181

## **10. Sonstige Antworten auf Anfragen des Bezirksausschusses**

1. Aufstellung eine Buswartehäuschens in der Waldwiesenstraße (Ostseite) an der Bushaltestelle "Haderunstraße" (Stadtwerke München GmbH, 22.06.15)  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01180
2. Wohnanlage Stiftsbogen 83-93 (Heimag München GmbH, 15.07.15)

## **11. Verschiedenes**

1. Informationen bezüglich dem Projekt: MVG Rad (Stadtwerke München GmbH, 08.07.15)
2. Änderung der BA-Satzung; Aufnahme eines Anhörungsrechtes bei Änderungen der Perspektive München Leitlinie (Leitbild) aller Referate; Antrag Nr. 14-20 / B 01264 des BA 20 Hadern vom 08.06.15
  - BA 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln vom 13.07.15
  - BA 13 Bogenhausen vom 17.07.15
  - BA 17 Obergiesing-Fasangarten vom 16.07.15
3. Protokoll der öffentlichen Sitzung des Mieterbeirates, Rechenschaftsbericht von 2013-2015 (Mieterbeirat, 21.07.15)
4. Protokoll der Sitzung BA und FAK Mobilität vom 01.07.15 (Behindertenbeirat, 23.07.15)

**12. Eingegangene Referentenanträge und Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat (Herr Alscher)**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Johann Stadler  
Vorsitzender des BA 20  
- Hadern -

Die nächste BA-Sitzung findet am **Montag, den 14.09.2015 um 19.30 Uhr** in der Gaststätte „Mehlfeld's“, Gardinistraße 98 a, statt.

Auskünfte zum Protokoll der letzten BA-Sitzung können bei der BA-Geschäftsstelle (Telefonnummer siehe Briefkopf) eingeholt werden.

## **12. Eingegangene Referentenanträge und Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat (Herr Alscher)**

### **1. Vollversammlung**

#### **1.1 Gefasste Beschlüsse**

1. Beschluss vom 01.07.15 zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03518 *(nach Antrag idF von 2 Änderungsanträgen)*:  
Unterbringung von Flüchtlingen und Wohnungslosen / Flüchtlingen in kommunaler Zuständigkeit: 6. Standortbeschluss
2. Beschluss vom 01.07.15 zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03011 *(nach Antrag)*:  
Mieterbeiratswahl 2015, Berufung der stimmberechtigten Mitglieder, Bekanntgabe der beratenden Mitglieder, Entfristung und Finanzierung der Stelle für eine Bürokräft des Mieterbeirates  
*Für Hadern ist erneut Frau Ingrid Appel als „stimmberechtigtes Mitglied“ berufen worden (Seite 2-3).*

#### **1.2 Referentenanträge**

1. Beschluss vom 29.07.15 zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02702:  
Nahmobilitätspauschale

### **2. Senatsbeschlüsse**

#### **2.1 Gefasste Beschlüsse**

1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.06.15 zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03124 *(nach Antrag)*:  
Zukunftschancen für den ÖPNV München XXL verbreitern - nicht verbauen:  
die INZELL-Initiative untersucht das Potenzial von Zwei-System U-S-Bahnfahrzeugen für die Region München *(Abgelehnt)*
2. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.06.15 zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03176 *(nach Antrag)*:  
Ehrenpreis für guten Wohnungsbau  
Verleihung der Ehrenpreise 2015 *(Hadern nicht betroffen)*
3. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.06.15 zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03153 *(nach Antrag)*:  
Bessere technische Unterstützung für ein längeres selbstbestimmtes Leben der Senioren *(Abgelehnt unter Berufung auf die derzeitigen „Hilfssysteme“)*

#### **2.2 Referentenanträge**

1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.07.15 zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03433:  
Freiflächengestaltungssatzung ändern  
Begrünung nur noch bei erdgeschossigen Dächern oder Garagen wegen der Optik *(Abgelehnt)*

2. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.07.15 zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02900:  
Zukunft der Arbeit in München III:  
München stärkt die vielfältige und kleinteilige Struktur des Einzelhandels  
*(Abgelehnt unter Berufung auf das vorhandene „Zentrenkonzept“)*
3. Beschluss des Kommunalausschusses vom 16.07.15 zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02923:  
Wegebenennung in Grünanlagen ermöglichen;  
Benennung von Grünanlagen und Wegebenennung in Grünanlagen;  
Benennung von Straßen und Wegen in Grünzügen;  
Erneute Befassung des Stadtrates mit dem Thema "Benennung von Straßen und Wegen in Grünzügen"  
*Abgelehnt unter Berufung auf den Grundsatzbeschluss vom 18.04.2002.  
Der BA Hadern hat sich für eine Benennung von „großen Wegen“ eingesetzt  
(Beschluss vom 10.03.2014)*

### **3. Vorberatende Ausschüsse**

#### **3.1 Gefasste Beschlüsse**

1. Beschluss des Kulturausschusses vom 09.07.15 zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03567 *(nach Antrag)*:  
Betriebsaufnahme der stadtteilkulturellen und bürgerschaftlichen Einrichtung im Gebäude Gardinistr. 90 im 20. Stadtbezirk Hadern  
*Kosten in 2016 = 117.310,-- € (Rumpffahr), ab 2017 = 130.746,-- € / Jahr*

#### **3.2 Referentenanträge**

1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.07.15 zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03603:  
Nahverkehrsplan (NVP) der Landeshauptstadt München *(Vom BA Hadern mit Beschluss vom 11.05.2011 abgelehnt)*
  - a) Sachstandsbericht
  - b) Vorschlag zur Evaluierung und Fortschreibung der Qualitätsstandards
  - c) Ergebnisse des Anhörungsverfahrens und weiteres Vorgehen
  - d) Vergabe von Beratungs- und Gutachterleistungen
  - e) Anträge und Empfehlungen, *insbesondere zur „Verlängerung der U6 nach Martinsried“ (Seite 9) und zur „Tram-Westtangente“ (Seite 10-11).*  
*Im Zuge dieser Maßnahme soll am Bahnhof „Laim“ ein 4. S-Bahn-Gleis eingerichtet werden (Seite 1).*
2. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.07.15 zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03161:  
Wohnen in München VI - Zeitplan und Themenvorschau  
Zielzahl für den Wohnungsbau erhöhen!  
*(Kosten für neue Stellen: 260.960,-- €)*

3. Beschluss des Bildungsausschusses gemeinsam mit dem Sportausschuss, dem Bauausschuss, dem Verwaltungs- und Personalausschuss, dem Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung, dem Finanzausschuss und dem Umweltausschuss vom 09.07.15 zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03448:  
 Schulbauoffensive 2013-2030  
*Im Schuljahr 2016/17 sollen in der Grundschule (GS) an der Guardinistraße 10 Klassenzimmer und 4 Ganztagesräume als Pavillons bereitstehen (Kosten: 6,4 Mio. €, Seite 24). Ein späterer Festbau ist vorgesehen.  
 Die angedachte Pavillon-Anlage in der GS an der Großhaderner Straße entfällt wegen der nicht ausreichenden Grundstücksfläche (Seite 27, 33).  
 Die Entwicklung der GS an der Senftenauerstraße werde weiter beobachtet.  
 Derzeit sei keine Aufstellung von neuen Pavillons notwendig.  
 Wegen des Abbruches von 3 „alten Pavillons“ und des Neubaus einer Sporthalle würden jedoch „Pavillons für Auslagerungen“ notwendig.  
 Auch könnten Verwaltungsräume umgebaut werden (Seite 35-36).  
 Zur Anmerkung 4 der Stellungnahme des BA Hadern vom 9.6.2015 (Anlage C 12) wird mitgeteilt, daß auf Grund der „Sprengelungebundenheit“ der Gymnasien und Realschulen die Schulversorgung auch in anderen Stadtbezirken hergestellt werden könne (Seite 112).  
 Wegen der Anmerkungen 1-3 wird auf die o.g. BA-Stellungnahme Bezug genommen.*
4. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.07.15 zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03026:  
 Koordination und Service im Radverkehr  
 a) Radverkehrsbeauftragte oder -beauftragter  
 b) Konzept zur Bearbeitung von Anregungen und Beschwerden  
 c) Anträge (Kosten für 2 Planstellen: 184.130,--€)
5. Beschluss des Sozialausschusses vom 09.07.15 zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01597:  
 Nachbarschaftsarbeit in München stärken  
 Begleitung des Bürgerschaftlichen Engagements  
 Finanzierung Raumverwaltung und Fortbildung und Qualifizierung in Münchner Nachbarschaftstreffs  
*Die Gesamtkosten betragen in 2016 einmalig = 2.370,-- €, ab 2016 laufend = 768.621,-- €/Jahr.  
 Davon entfallen auf die „Betreuungsinsel in der Blumenau“ in 2014 = 8.000,-- €, in 2015 = 10.000,-- € und ab 2016 = 2.000,-- €/Jahr (Seite 6) sowie auf die „Evangelische Freikirche, Na klar!“ in 2014 und 2015 je 10.000,-- € (Seite 9).  
 Der BA Hadern hat diese BV begrüßt (Anlage 3).*
- 4. Bekanntgaben**
1. Bekanntgabe des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.06.15 zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03197:  
 Demografieberichte München:  
 - Teil 1: Analyse und Bevölkerungsprognose 2013 bis 2030  
 - Teil 2: Kleinräumige Bevölkerungsprognose 2013 bis 2030 für die Stadtbezirke  
*In Hadern wird mit einer Zunahme um 14 % gerechnet (Seite 5).*

2. Bekanntgabe des Sozialausschusses zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03023: Genehmigungsvorbehalt bei Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen in Erhaltungssatzungsgebieten, Verordnung zur Stärkung des städtebaulichen Milieuschutzes vom 04.02.14, Vollzug der Erhaltungssatzung, Vollzug der Zweckentfremdungssatzung; Bekanntgabe der Jahresstatistik 2014 *In Hader*n wurden 1 „gewerbliche Nutzung“ und 1 „Leerstand“ aufgegriffen (Seite 6)