



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Einladung

zur 14. Sitzung des Bezirksausschusses
des 20. Stadtbezirkes - Hadern -
am Montag, den 08.06.2015 um 19.30 Uhr,
Gaststätte „Mehlfeld's“, Gardinistr. 98 a

Vorsitzender
Johann Stadler

Privat:
Großhaderner Str. 54 a
81375 München
Telefon: 089 - 7004603
E-Mail: johannstadler@aol.com

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München
Ansprechpartnerin: Frau Franke
Telefon: 089 – 233 37354
Telefax: 089 – 233 37356
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, 08.06.15

Nachtragstagesordnung:

- 0. Taubenfütterung am Max-Lebsche-Platz; Teilnahme eines Vertreters des Referates für Gesundheit und Umwelt**
- 1. Die Bürgerinnen und Bürger haben das Wort**
 1. Wohnanlage Stiftsbogen 83-93 - Mängelliste
 2. Parksituation Kriegerheimstraße
 - (N) 3. Beleuchtung Verbindungsweg zur Prälat-Wellenhofer-Straße
- 2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- 3. Ausschussberichte**
 1. UA Kinder, Jugend, Schule, Sport
 - (N) 2. UA Soziales und Kultur
- 4. Anträge, Anfragen und Schreiben an die Stadtverwaltung**
 1. Haltestelle „Blumenau“, Anschlusssicherung der Buslinien 56 und 168 (SPD-Fraktion)
 2. Bau des neuen Feuerwehrhauses (CSU-Fraktion und SPD-Fraktion)
- 5. Entscheidungsfälle**
 1. Budget der Bezirksausschüsse; Caritasverband München/Freising e.V. / Familien-Service-Zentrum, Elternkurs „Familienteam – Das Miteinander stärken“ Sommer/Herbst 2015 (Direktorium, 11.05.15)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03217

2. Budget der Bezirksausschüsse; REGSAM, Blumenauer Sommerfest am 25.07.2015 (Direktorium, 13.05.15)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03261
3. Budget der Bezirksausschüsse; Pfarrjugend der katholischen Pfarrei Fronleichnam (Direktorium, 21.05.15)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03357

6. Anhörungsfälle

1. Wastl-Witt-Str. 52-60: Neubau eines Geschosswohnungsgebäude mit Tiefgarage im Zuge der Nachverdichtung / Vorbescheid (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 12.05.15)
2. Tannenwaldstr. 2: Neubau eines Mehrgenerationenhauses mit Tiefgarage (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 13.05.15)
3. Beschlussentwurf "Schulbauoffensive 2013 / 203, Aktionsprogramm Schul- und Kita-Bau, Fortführung des Pavillonbauprogrammes für in 2016 aufzustellende Pavillonanlagen" (Referat für Bildung und Sport, 15.05.15)
4. Immastraße, Haltverbot, verkehrsrechtliche Anordnung (Kreisverwaltungsreferat, 22.05.15)
5. Beschlussentwurf „Jugend im öffentlichen Raum – Ausbau der regionalen, stadtteilorientierten Streetwork“ (Sozialreferat, 20.05.15)
- (N) 6. Straßenfest im Buschrosenweg 2-8 am 04.07.15 (Ersatztermin 11.07.15) (Kreisverwaltungsreferat, 26.05.15)

7. Baumschutz

7.1 Einzelfällanträge / Baumbestandspläne

1. Heckenrosenstr. 5, 1 Birke, 1 Fichte, 1 Lärche
2. Am Wiesenhang 27, 1 Birke, 1 Fichte, 1 Lärche
3. Canisiusstr. 1, Baumbestandsplan
4. Tannenwaldstr. 2, Baumbestandsplan
5. Wastl-Witt-Str. 52-60, Baumbestandsplan
6. Gladiolenstr. 3, 2 Fichten
7. Waldwiesenstr. 8b, 1 Fichte
8. Am Kornacker 14, 2 Thujen

- (N) 9. Heckenrosenstr. 5A, 2 Fichten
- (N) 10. Gardinistr. 110-122, 1 Linde
- (N) 11. Haseneyst. 26, 2 Tannen
- (N) 12. Kleinhaderner Str. 39, 1 Schwarzkiefer
- (N) 13. Gräfelfinger Str. 67, 1 Birke

7.2 Fällung von Gefahrenbäumen

- 1. Wastl-Witt-Str. 11-15 (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 21.05.15)

7.3 Widerspruch gegen einen Ablehnungsbescheid

- kein Eingang -

7.4 Entscheidungen abweichend von der Bezirksausschuss-Beschlusslage

- kein Eingang -

8. Unterrichtungsfälle

- 1. Einrichtung einer Schulbushaltestelle im Farnweg für die Grundschule am Canisiusplatz (Kreisverwaltungsreferat, 24.03.15)
- 2. Pilotprojekt München lebt interkulturelle Vielfalt, ein Angebot für die Bezirksausschüsse; weiteres Vorgehen (Sozialreferat, 28.04.15)
- 3. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:
 - Hohenklingenstraße (Sozialreferat, 28.04.15)
 - Vingerstraße (Sozialreferat, 19.05.15)
- 4. Regionalmanagement München Südwest, Protokoll Abstimmungstermin am 21.04.15 (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 29.04.15)
- 5. Information der Bezirksausschüsse, Neue Bädereintrittspreise (Stadtwerke München GmbH, 23.04.15)
- 6. Beschlussvorlage für die Vollversammlung am 29.04.15 "Sofortprogramm für Einrichtungen zur Unterbringung von Flüchtlingen, 4. Standortbeschluss" (Sozialreferat, 27.04.15)
- 7. Einrichtung einer Bücherbushaltestelle in der Großhaderner Straße (Kreisverwaltungsreferat, 08.04.15)

9. Antworten der Stadt

- 1. Grünanlage Am Wiesenhang / Platanenstraße; Aufstellen einer naturnahen Bank mit Mülleimer, Fläche unterhalb des Basketballkorbes (Baureferat, 28.04.15)

2. Mehrjahresinvestitionsprogramm 2015-2019, Anhörung der Bezirksausschüsse (Stadtkämmerei, 07.05.15)
3. Neuformulierung von § 11 Abs. 3 der Allgemeinen Beförderungsbedingungen des MVV (Referat für Arbeit und Wirtschaft, 15.05.15)
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00842
4. Umlaufsperrung am Bolzplatz Stiftsbogen (Baureferat, 19.05.15)

10. Sonstige Antworten auf Anfragen des Bezirksausschusses

1. Buslinie 266 und 268; Verlagerung der Buslinie 266 aus der Würmtalstraße (MVG, 20.05.15)

11. Verschiedenes

1. Einladung zur Informationsveranstaltung für die Bezirksausschüsse am 29.06.15 (Sozialreferat, 05.05.15)
2. Gemeinsamer Austausch am 15.04.15; Rückmeldung zu den offenen Themen (OB Reiter, 30.04.15)
3. Protokoll der öffentlichen Sitzung des Mieterbeirates vom 13.04.15 (Mieterbeirat, 28.04.15)
4. BA-Infoveranstaltung am 22.04.15 - Unterlagen (Kreisverwaltungsreferat, 23.04.15)
5. Informationsaustausch mit den Bezirksausschüssen vom 05.03.15; Einsatz und Zugriff auf GeoInfoWeb für die Bezirksausschüsse (Kommunalreferat, 05.05.15)
6. Widmungserweiterung Maenher- / Schröfelhofstraße (Baureferat, 07.05.15)
7. Verkehrssituation Immastraße (Polizeiinspektion 41, 12.05.15)
8. Stellungnahme des Arbeitskreises Attraktiver Nahverkehr (AAN) im Münchner Forum zum Leistungsprogramm 2016 der MVG (AAN, 16.04.15) (Vertagung aus der BA-Sitzung am 11.05.15)
9. Containerstandplatz Willibaldstraße / Langbehnstraße

12. Eingegangene Referentenanträge und Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat (Herr Alscher)

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Johann Stadler
Vorsitzender des BA 20
- Hadern -

Die nächste BA-Sitzung findet am **Montag, den 13.07.2015 um 19.30 Uhr** in der Gaststätte „Mehlfeld's“, Gardinistraße 98 a, statt.

Auskünfte zum Protokoll der letzten BA-Sitzung können bei der BA-Geschäftsstelle (Telefonnummer siehe Briefkopf) eingeholt werden.

12. Eingegangene Referentenanträge und Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat (Herr Alscher)

1. Vollversammlung

1.1 Gefasste Beschlüsse

1. Beschluss vom 25.03.15 zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01946 (nach Antrag): Teileigentumserwerb / Anmietung von Räumen für das Familien- und Beratungszentrum Friedenheim, Ludlstraße, Stadtbezirk 20 - Hadern; Soziale Infrastruktur für das Neubaugebiet.
Die Maßnahme an der Ludlstraße wird von der GeWoFAG als Bauträger durchgeführt.
Die Entscheidung des Preisgerichts steht bereits fest.
Die entsprechenden Verhandlungen mit dem Sieger (1. Preis) sind jedoch noch nicht abgeschlossen.
Erst dann steht endgültig fest, welcher Entwurf realisiert werden soll, und können Angaben gemacht werden, wie hoch die zu erwartenden Kosten für einen Teileigentumserwerb bzw. eine mögliche Miete sein werden.
Eine Einschätzung, ob Teileigentumserwerb oder Anmietung die wirtschaftlichere Variante darstellt, kann erst erfolgen, wenn die entsprechenden Zahlen vorliegen.
Dem Stadtrat wird zu gegebener Zeit ein Beschlußentwurf des Kommunalreferats über den Teileigentumserwerb bzw. über die Anmietung vorgelegt.
In diesem Entwurf werden Angaben über die Kosten für den Erwerb bzw. die Miethöhe enthalten sein.

2. Beschluss vom 29.04.15 zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02272 (nach Antrag): Zuschussnehmerdatei 2015, Vollzug des Haushaltsplanes 2015 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Stadtjugendamtes, insbesondere zum „Kinderhaus am Wolkerweg“ des Bayer. Jugendrings (BJR) (Kosten 208.808,-- € in 2015, Anlage 1a, Abschnitt 3.1.1, Seite 7, lfd. Nr. 56), zum „Treffpunkt für Jugendliche piffTEEN“ des BJR (Kosten 337.907,-- € in 2015, Anlage 1a, Abschnitt 3.1.1, Seite 7, lfd. Nr. 57), zum „Treff 21“ des Vereins „Schule-Beruf e.V.“ im Deutschen Paritätischen Wohlfahrtsverband (DPWV) (Kosten 375.407,-- € in 2015, Anlage 1a, Abschnitt 3.1.1, Seite 8, lfd. Nr. 66), zum „Studio im Netz“ des Vereins „SiN e.V.“ (Kosten 89.226,-- € in 2015, Anlage 1a, Abschnitt 3.1.1, Seite 10, lfd. Nr. 108), zur „Schulsozialarbeit an der Grundschule (GS) an der Blumenauer Straße“ des Vereins „Schule-Beruf e.V.“ im DPWV (Kosten 57.307,-- € in 2015, Anlage 1a, Abschnitt 3.1.2, Seite 13, lfd. Nr. 4), zur „Schulsozialarbeit“ an der „Schule für Kranke“ als „Berufsschule“, Kölner Platz 1 (Erhöhung um 36.000,-- €, Anlage 1a, Abschnitt 3.1.2, Seite 14, lfd. Nr. 169), zum „Familienzentrum Hadern-Blumenau“ des „Caritas-Verbandes der Erzdiözese München und Freising e.V.“ (Caritas-Verband) (Kosten 69.395,-- € in 2015 zur „Sicherung der Qualität der Verwaltungskräfte durch Festanstellung“, Anlage 1a, Abschnitt 3.2.1, Seite 19, lfd. Nr. 13) und zur „Nachbarschaft Neuhadern, Bewohnertreff“ des DPWV (Kosten 108.009,-- € in 2015, Anlage 1a, Abschnitt 3.2.2, Seite 24, lfd. Nr. 2)

3. Beschluss vom 29.04.15 zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02301 (nach Antrag): Zuschussnehmerdatei 2015, Vollzug des Haushaltsplanes 2015 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Amtes für Wohnen und Migration, insbesondere zur Einrichtung des „Internationalen Bundes e.V.“ (IB) in der Großhaderner Straße (Kosten 442.044,-- € in 2015, Anlage 1a, Abschnitt 4.1.4, Seite 2, lfd. Nr. 2),
zum „Nachbarschaftstreff Blumenau“ des „Vereins für Sozialarbeit e.V.“ im DPWV (Kosten 71.692,-- € in 2015, erhöht gem. Beschluß der Vollversammlung vom 17.12.2014 Nr V 011993, Anlage 1a, Abschnitt 4.1.7, Seite 10, lfd. Nr. 8) und zur „Nachbarschaft Kleinhadern, na klar!“ (Kosten 51.859,-- € in 2015, erhöht wegen „unverzichtbarem Mehrbedarf“, Anlage 1a, Abschnitt 4.1.7, Seite 13, lfd. Nr. 35)
4. Beschluss vom 29.04.15 zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02503 (nach Antrag idF des Ausschussbeschlusses vom 15.04.15):
Urbane Gemeinschaftsgärten in München
Das Planungsreferat ist Ansprechpartner für Initiativen, Mietergemeinschaften oder interessierte Bürger, die Flächen für „Urbanes Gärtnern“ in München suchen.
Die Kontaktdaten werden, möglichst gemeinsam mit den Ansprechpartnern in weiteren betroffenen Referaten, in geeigneter Form veröffentlicht.
Gegebenen Falls vermittelt das Planungsreferat an die Ansprechpartner in den weiteren betroffenen Referaten (Punkt 2 des Beschlusses vom 15.4.2015).
5. Beschluss vom 29.04.15 zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03051 (nach Antrag idF des Ergänzungsantrages zu Punkt 2 vom 29.04.15):
Sofortprogramm für Einrichtungen zur Unterbringung von Flüchtlingen, 4.
Standortbeschluss
Das vorgestellte Standortkonzept soll darstellen, wie in den Unterkünften am Abend, in der Nacht sowie am Wochenende z.B. über pädagogische Hilfskräfte eine Präsenz sichergestellt wird.
Dazu sollen dem Stadtrat Modelle analog dem im „Münchner Modell“ vorgesehenen „Pfortner mit Sonderaufgaben“ zur Entscheidung vorgelegt werden (Punkt 2, Satz 2 des Antrages vom 29.4.2015).
Für Hadern-Nord ist ein „Bestandsobjekt für Wohnungslose“ vermerkt.
Für Hadern-Süd ist an der Grenze zum Stadtbezirk 19 D-West ein „Bestandsobjekt für Flüchtlinge“ vermerkt (Anlage „Einrichtungen für Flüchtlinge und Wohnungslose ab 50 Plätzen, Bestand und Planung 2015“).

1.2 Referentenanträge

1. Beschluss vom 29.04.2015 zur Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 00909:
Gartenstädte, Erhalt des Charakters und bauliche Entwicklung - Stand und Ausblick
Der BA Hadern hat am 10.11.2014 dieser BV mit dem ursprünglichen Referenten-antrag mehrheitlich zugestimmt (Seite 17, Anlage 39). Dieser ist jedoch in den Punkten 11-13 neu gefaßt worden (Seite 12). Es geht hierbei im Wesentlichen um die Schaffung von 5 neuen Planstellen im „Technischen Dienst“ in den Besoldungsgruppen A14 (1x) und E13 (4x) für 2016-2018.
Es entstehen in 2016-2018 jährlich folgende Kosten:
Personalkosten für 5 Bedienstete = 419.340,-- €,
Rückstellung für 1 Beamten (A14) = 33.830,-- €,
Arbeitsplatzkosten für 5 Bedienstete = 4.000,-- € und
Einrichtungskosten für 5 Bedienstete (nur in 2016) = 11.850,-- € (Seite 9).
2. Beschluss vom 20.05.15 zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01862:
Novellierung der Baumschutzverordnung - Herausnahme der Gattung Fichte;
Ergebnisse des Prüfauftrags aus der Vollversammlung vom 19.12.12 (*Abgelehnt unter Berufung auf die vom „Asiatischen Laubholzbockkäfer“ ausgehende Gefahr und die Notwendigkeit der Anhörung der Naturschutzverbände*)

2. Senatsbeschlüsse

2.1 Gefasste Beschlüsse

1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.04.15 zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02621 (*nach Antrag*):
Lebendige neue Stadtviertel und Stadt der kurzen Wege durch belebte und vielfältige Erdgeschosszonen (*Abgelehnt unter Berufung auf die bestehenden Planungsgrundsätze und ergriffenen Maßnahmen sowie die rechtliche Unmöglichkeit der Festsetzung von entsprechenden Vorgaben in den Bebauungsplänen*)
2. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung vom 14.04.15 zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02270 (*nach dem im Sozialausschuss gefassten Referentenantrag*):
Zuschussnehmerdatei 2015, Vollzug des Haushaltsplanes 2015 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Sozialreferates / Zentrale (*Keine Projekte in Hadern*)

3. Beschluss des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses vom 14.04.15 zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02224 *(nach Antrag, Punkt 1 idF 14.04.15)*: Zuschussnehmerdatei 2015, Vollzug des Haushaltsplanes 2015 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Amtes für Soziale Sicherung, *insbesondere zum „ASZ Kleinhadern-Blumenau“ des Caritas-Verbandes (Kosten 219.937,-- € in 2015, Anlage 1a, Abschnitt 5.4.1, Seite 4, lfd. Nr. 10) und zur „Altenwohnanlage Konrad-Dreher-Str. 19-23“ des Caritas-Verbandes (Kosten 55.256,-- € in 2015, Anlage 1a, Abschnitt 5.4.2, bisher Seite 10, lfd. Nr. 23, jetzt Seite 14, lfd. Nr. 43)*
Das Sozialreferat wird im Übrigen beauftragt, in 2015 Zuwendungen nur bis zu der in der „Anlage 1a, Spalte 11“ ausgewiesenen Höhe zu genehmigen und weitergehende Anträge ohne Haushaltsansatz abzulehnen (Punkt 1 neu des Referentenantrages, Seite 1).

2.2 Referentenanträge

3. Vorberatende Ausschüsse

3.1 Gefasste Beschlüsse

3.2 Referentenanträge

4. Bekanntgaben

1. Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.04.15 zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02540 *(ohne Änderung)*: Studie "Älter werden in München", Abschlussbericht
Insbesondere, wird der Quartiertyp „Gründerzeit“ in „Laim/Kleinhadern“ angesprochen (Seite 3 und 7).
Zur Wohnmobilität in „Laim/Kleinhadern“ werden folgende Anteile festgestellt:
21% der Befragten wollen und werden umziehen.
64% wollen und werden nicht umziehen (Analyse, Seite 14, 1. Graphik).
4% glauben, daß sich in Zukunft nur noch Wohlhabende das Leben in „Laim/Kleinhadern“ leisten können.
35% glauben dies nicht.
Bei 61% ist dies unsicher (Analyse, Seite 14, 2. Graphik).
32% sind mit ihrer Versorgung in „Laim/Kleinhadern“ zufrieden.
7% sind unzufrieden.
61% sind unentschieden (Analyse, Seite 16, Graphik).
Wegen weiterer Statistiken wird auf die Analyse, Seite 17, 23 und 25-27, Bezug genommen.
Wegen der Gebiete aus den 20er bis 50er Jahren wird auf die Analyse, Abschnitt 3.2, Seite 36 und 37, Bezug genommen.
2. Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.04.15 zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02786 *(ohne Änderung)*: Beschlussvollzugskontrolle (BVK); Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.07.2014 - 31.12.2014

3. Bekanntgabe in der Sitzung des Bauausschusses vom 21.04.2015 zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02645 *(ohne Änderung)*:
Überarbeitung des Mähkonzeptes auf städtischen Grünflächen und Verkehrsbegleitgrün, *insbesondere an der Kriegerheimstraße (ehemalige Trambahntrasse = 6.500 m²) und an der Würmtalstraße im Abschnitt zwischen der Kriegerheimstraße und der Fürstenrieder Straße (2.500 m² gem. Anlage 1).*
Nach Anhörung der BA'e sollen „bisläng intensiv gepflegte Grünflächen ohne großen Nutzungsdruck, insbesondere aus der Kategorie „bisher ca. 4x gemulchte Wiesen“ in „ein- bis zweimahdige (Blumen-)Wiesen“ umgewidmet werden können.
Für Hadern ist keine derartige Umwandlung vorgesehen (vgl. Anlage).
4. Bekanntgabe in der Sitzung des Bauausschusses vom 21.04.2015 zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02686 *(ohne Änderung)*:
Straßenbaubeitragssatzung *(Aufgehoben ab 01.01.15)*,
Beitragserlass für bereits abgeschlossene Maßnahmen *(Abgelehnt unter Berufung auf das Schreiben der Regierung von Oberbayern vom 27.1.2015, Seite 2-3)*
5. Bekanntgabe in der Sitzung des Bauausschusses vom 12.05.15 zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02324 *(ohne Änderung)*:
Beseitigung höhengleicher Bahnübergänge