

Telefon: 0 233-83621
Telefax: 0 233-83680

**Referat für
Bildung und Sport**
Planung, Neubau, FINPI- u.
BebPI-Angelegenheiten,
Mehrjahresinvestitionsplanung
RBS-ZIM-N

**Investitionskostenförderung beim Bau
nichtstädtischer Kindertageseinrichtungen**

**Kindertagesstätten sonstiger Träger;
Haus für Kinder an der Hans-Mielich-Straße 8
im 18. Stadtbezirk Untergiesing-Harlaching**

Leistung eines Baukostenzuschusses

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03889

2 Anlagen

**Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 16.09.2015
(SB)**
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag des Referenten

Der Antragsteller Herr Dr. Albert Winklmaier beabsichtigt, durch Umbau eines Gebäudes an der Hans-Mielich-Straße 8 in 81543 München ein Haus für Kinder bereit zu stellen. Hierbei sollen 33 neue Krippen- und 25 neue Kindergartenplätze geschaffen werden.

Zur Schaffung der Betreuungsplätze wird der Antragsteller die bisher als Drogeriemarkt und Sportraum genutzten Räumlichkeiten im Erdgeschoss des Wohn- und Geschäftshauses zu einer Kindertagesstätte umbauen. Damit die betreffenden Räume den Anforderungen an eine Kindertageseinrichtung in vollem Umfang gerecht werden, müssen einige Umbauten vorgenommen werden. Herr Dr. Winklmaier ist Eigentümer des Grundstücks und wird zur Einhaltung der 25jährigen Zweckbindungsfrist eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit zugunsten der Landeshauptstadt München im Grundbuch eintragen lassen. Die „Kindern wachsen Flügel gGmbH“, als Trägerin der Einrichtung, wird hierzu die entsprechenden Räumlichkeiten anmieten.

Die Einrichtung kann voraussichtlich im 4. Quartal 2015 in Betrieb genommen werden.

Gemäß Art. 5 Abs. 1 BayKiBiG sollen die Gemeinden im eigenen Wirkungskreis und in den Grenzen ihrer Leistungsfähigkeit gewährleisten, dass die nach der Bedarfsfeststellung notwendigen Plätze in Kindertageseinrichtungen rechtzeitig zur Verfügung stehen. Dieser Aufgabe kommt die Landeshauptstadt München im vorliegenden Fall nach, indem sie die Umbaumaßnahme zur Schaffung einer

Kindertageseinrichtung an der Hans-Mielich-Straße 8 bezuschusst.

Die Einrichtung an der Hans-Mielich-Straße 8 befindet sich im 18. Stadtbezirk Untergiesing-Harlaching, der einen wohnortnahen Kindergartenversorgungsgrad von 73% und einen wohnortnahen Krippenversorgungsgrad von 37% aufweist.

Das Referat für Bildung und Sport befürwortet daher die Umbaumaßnahme.

Die Höhe der notwendigen Kosten bestimmt sich nach der Richtlinie über die Zuweisungen des Freistaates Bayern zu kommunalen Baumaßnahmen im kommunalen Finanzausgleich (Zuweisungsrichtlinie – FAZR) sowie den jeweils hierzu festgesetzten Kostenrichtwerten.

Die staatliche Refinanzierung ergibt sich aus Art. 27 BayKiBiG.

Die städtische Förderung erfolgt nur dann und insoweit, als auch die staatliche Refinanzierung gesichert ist.

Die Gesamtkosten der Umbaumaßnahme betragen 1.544.297 €.

Der Baukostenzuschuss beträgt 867.931 €.

Die Landeshauptstadt München erhält dabei eine staatliche Refinanzierung i.H.v. insgesamt 260.000 €.

Gesamtkosten:	1.544.297 €
Baukostenzuschuss insgesamt:	867.931 €
staatliche Refinanzierung:	260.000 €

Die Mittel für Baukostenzuschüsse werden jährlich im Haushaltsplan unter der Finanzposition 4647.988.8020.7 „Förderung der Jugendhilfe, Investitionszuschüsse an übrige Bereiche, Baukostenzuschüsse an nichtstädtische Träger für Kindergartenplätze“ angesetzt.

Die Auszahlung erfolgt sukzessive nach Baufortschritt.

Die Stadtkämmerei hat gegen die Beschlussvorlage keine Einwendungen erhoben.

Der Kinder- und Jugendhilfeausschuss wurde um Vorberatung der Beschlussvorlage gebeten.

Gemäß der Bezirksausschusssatzung erfolgt für diesen Beschluss eine Unterrichtung des Bezirksausschusses 18 Untergiesing-Harlaching.

Die Korreferentin des Referates für Bildung und Sport, Frau Stadträtin Neff, und die Verwaltungsbeirätin, Frau Stadträtin Zurek, haben einen Abdruck der Beschlussvorlage erhalten.

II. Antrag des Referenten

1. Der Bildungsausschuss stimmt der Leistung eines Investitionskostenzuschusses für die Umbaumaßnahme zur Schaffung einer Kindertageseinrichtung an der Hans-Mielich-Straße 8 in Höhe von 867.931 € zu, soweit alle Fördervoraussetzungen erfüllt sind.
2. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss

nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Christine Strobl
3. Bürgermeisterin

Der Referent

Rainer Schweppe
Stadtschulrat

IV. Abdruck von I. mit III.

über den Stenografischen Sitzungsdienst
an das Direktorium – Dokumentationsstelle (2x)
an die Stadtkämmerei
an das Revisionsamt
z. K.

V. Wiedervorlage im Referat für Bildung und Sport - ZIM, Bayerstr. 28

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

2. **An das Direktorium**
An die Stadtkämmerei – II/21, II/22
An die Stadtkämmerei – Bewirtschaftungsabteilung
An das Planungsreferat-HA I/21
An den Bezirksausschuss 18 Untergiesing-Harlaching
An das Referat für Bildung und Sport – KBS
An das Referat für Bildung und Sport – KITA
An das Referat für Bildung und Sport – GL 2
An das Referat für Bildung und Sport– ZIM/N
An das Referat für Bildung und Sport – ZIM/QSA – MIP
An das Referat für Bildung und Sport – ZIM/QSA, Anlagenbuchhaltung
z. K.

Am