

**Städtisches Stadion an der Grünwalder Str. 4
Errichtung einer Sicherheitszentrale,
Errichtung von Vereinzelungsanlagen und
Erneuerung der Zaunanlage
Im 18. Stadtbezirk Untergiesing-Harlaching**

Projektkosten (Ausführungskosten)	2.510.000 Euro, netto
davon Ersteinrichtungskosten	10.000 Euro, netto

Ausführungsgenehmigung (SB)

Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 03748

Anlagen:
Lageplan
Projektdateien
MIP-Berichtigung

Beschluss des Sportausschusses vom 16.09.2015 (SB)
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag des Referenten

1. Aufgabenstellung

In der Aufgabenstellung haben sich gegenüber dem Projektauftrag vom 03.12.2014 keine wesentlichen Änderungen ergeben.

2. Projektstand

Für das vorbezeichnete Bauvorhaben wurde der Projektauftrag vom Stadtrat im Sportausschuss am 03.12.2014 erteilt. Die Projektgenehmigung erfolgte durch ver-

waltungsinterne Abstimmung am 24.02.2015.

Nunmehr hat das Baureferat die Ausführung vorbereitet.

3. Planung

Es haben sich keine wesentlichen Änderungen gegenüber der letzten Stadtratsbefassung ergeben.

4. Kosten

Das Baureferat hat auf der Grundlage der Ausführungsplanung 66 % der Bauwerkskosten submittiert, den Kostenanschlag erstellt und die Projektkosten ermittelt. Darin enthalten sind Baukosten nach DIN 276 entsprechend dem derzeitigen Preis- und Erkenntnisstand zuzüglich eines Ansatzes für nicht vorhersehbare Kostenrisiken (Konkretisierung der Planung sowie der Mengen- und Preisansätze).

4.1 Darstellung der Kostenentwicklung:

zuletzt genehmigte Kostenobergrenze (Index: August 2014)	2.490.000 Euro
Anpassung der Kostenobergrenze an aktuellen Baupreisindex + 0,75 %	+ 20.000 Euro
Indexbereinigte Kostenobergrenze	<hr/> + 2.510.000 Euro
Kostenanschlag (Index Februar 2015)	- 2.340.000 Euro
Derzeitige Kostenreserve (rd. 7,5 % des Kostenanschlages)	<hr/> 170.000 Euro

Damit wurde die mit dem Projektauftrag festgelegte Kostenobergrenze eingehalten.

4.2 Ermittlung der Ausführungskosten

Der Sportausschuss des Stadtrates hat als Senat über die Realisierung des Projektes mit nachfolgenden Ausführungskosten zu entscheiden:

Kostenanschlag	2.340.000 Euro
Reserve für Ausführungsrisiken	+ 170.000 Euro
(rd. 7,5 % des Kostenanschlages)	<hr/>
Ausführungskosten	2.510.000 Euro

Die Bauzeit liegt unter einem Jahr. Mit den Bauarbeiten wird voraussichtlich im Oktober 2015 begonnen, die Fertigstellung ist für Juli 2016 geplant. Daher unterbleibt die Prognose der Ausführungskosten auf den Fertigstellungszeitpunkt.

Der Kostenanschlag gibt die Kosten nach dem derzeitigen Preisstand wieder. Es wird darauf hingewiesen, dass die tatsächliche Entwicklung der Kosten vom Kostenanschlag noch abweichen kann.

Die Eigenleistungen des Baureferats sind in den Projektdaten auf Blatt 5 nachrichtlich aufgeführt.

4.3 Stellungnahme zu den Investitionskosten

Die Vorgaben des Beschlusses des Stadtrats „Standards bei städtischen Bauinvestitionsprojekten sowie bei deren Unterhalt und Betrieb“ vom 26.04.2007 lassen sich nicht auf die Errichtung der neuen Sicherheitszentrale übertragen, da bauliche Vorgaben aus dem Bestandsgebäude und der vorhandenen Anlagen- und Sicherheitstechnik übernommen werden müssen, die sich keinen Richtwerten zuordnen lassen und dadurch nicht bewertet werden können.

5. Finanzierung

Für das Bauvorhaben wurde eine Kostenobergrenze (Baukosten + Risikoreserve) in Höhe von 2.510.000 Euro genehmigt.

Die Baukosten sind im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2014 – 2018 in Liste 1, Unterabschnitt 5620, Maßnahmennummer 7560, Rangfolgennummer 901 veranschlagt, die Risikoreserve ist in der Risikoausgleichspauschale enthalten.

Mit der Ausführungsgenehmigung wird die Risikoreserve den Projektkosten zugeschlagen. Die Risikoausgleichspauschale ist entsprechend zu kürzen. Die Stadtkämmerei wird das Mehrjahresinvestitionsprogramm entsprechend berichtigen.

Die Ersteinrichtungskosten belaufen sich insgesamt auf 10.000 Euro.

Für die Maßnahme „Städtisches Stadion an der Grünwalder Str. 4“, Errichtung einer Sicherheitszentrale, Errichtung von Vereinzelungsanlagen und Erneuerung der Zaunanlage“ wurden bisher 14.000 Euro bewilligt. Für das Haushaltsjahr 2015 wurden 450.000 Euro sowie Verpflichtungsermächtigungen für das Haushaltsjahr 2016 in Höhe von 1.125.000 Euro beantragt.

Die Beschlussvorlage wurde mit dem Baureferat und der Stadtkämmerei abgestimmt.

Der Korreferentin, Frau Stadträtin Gabriele Neff, sowie der Verwaltungsbeirätin, Frau Stadträtin Verena Dietl, wurde je ein Abdruck der Beschlussvorlage zugeleitet.

II. Antrag des Referenten

Der Sportausschuss beschließt als Senat:

1. Die Realisierung des Projektes mit Ausführungskosten in Höhe von 2.510.000 Euro wird genehmigt.
2. Dem Baubeginn wird zugestimmt.
3. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss

nach Antrag

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Der Referent

Christine Strobl
3. Bürgermeisterin

Rainer Schweppe
Stadtschulrat

IV. Abdruck von I. mit III.

über den Stenographischen Sitzungsdienst an
das Direktorium – Dokumentationsstelle (2x)
das Revisionsamt

die Stadtkämmerei
zur Kenntnis

V. Wiedervorlage Referat für Bildung und Sport – Sportamt (S - B23)

Zu V.: Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

1. GL2
2. An den 18. Stadtbezirk Untergiesing-Harlaching
3. An das Baureferat - RZ, RG2,
4. An das Baureferat - H, HZ, H 02, H4, H6, H7, H9
5. An das Baureferat - T
6. An das Baureferat – MSE
7. An das Referat für Bildung und Sport – S – L
8. An das Referat für Bildung und Sport – S – B21 (MIP)
9. An das Referat für Bildung und Sport – S – B11
10. An das Referat für Bildung und Sport – S – B23
11. An das Referat für Bildung und Sport – ZIM / SG1 (MIP)
12. An das Referat für Bildung und Sport – ZIM / SG2 (Anlagenbuchhaltung)
zur Kenntnis

Am
Referat für Bildung und Sport
Sportamt
Datum:
