

# Bezirksausschuss 15, Trudering-Riem

## Unterausschuss Planung

### Protokoll

zur öffentlichen Sitzung des UA-Planung am Montag, 17.08.2015, 18:30 Uhr,  
in München, Vogesenstraße 52a

Teilnehmer BA 15: Frau Dr. Hentschel, UAV  
Herr Dr. Fuchs Frau Muhr  
Herr Rösch Frau Salzmann-Brünjes für Herrn Welzel  
Herr Ziegler

Beginn: 18:30 Uhr

#### **TOP 7.4.1: BV Bistritzer Weg 4, FINr. 101/24, 14942-32: Neubau einer Wohnanlage mit Fahrradunterstand, Müllhaus, 3 Duplex-Garagen und 2 Stellplätzen - TEKUR**

Der UA empfiehlt die Ablehnung des Bauvorhabens.

Der UA fordert eine Reduzierung des Baukörpers und die Einhaltung der Baulinie; hinsichtlich der Baulinie erfolgt eine Nachfrage i.R.d. JourFix am 20.08.2015.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

#### **TOP 7.4.2: BV Lehrer-Götz-Weg 20, FINr. 46/4, 14488-32: Neubau eines Dreispanners mit Satteldach und Keller**

Nach den eingereichten Bauplänen wurde der mögliche Bauraum nicht ausgenutzt; im Rahmen des JourFix ist zu klären, ob aufgrund einer Grundstücksteilung mit einer weiteren Bebauung zu rechnen ist.

Der UA empfiehlt die Zustimmung zum eingereichten Bauantrag.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

#### **TOP 7.4.3: BV Solalindenstraße 101, FINr. 406/45: Neubau eines Mehrfamilienhauses (5 WE) mit Garagen (5 Stpl.)**

Im Rahmen des JourFix wird geklärt, ob die (blaue) Baulinie einzuhalten ist; wenn dem nicht so ist, empfiehlt der UA die Zustimmung zum eingereichten Bauantrag.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

#### **TOP 7.4.4: BV Spertentalstr. 2, 14032-32: Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Schuppen**

Der UA empfiehlt die (lobende) Zustimmung zum eingereichten Bauantrag.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

**TOP 7.4.5: BV Von- Erckert-Straße 80, FINr. 448/0: Neubau eines Doppelhauses mit Tiefgarage - TEKUR**

Bei den eingereichten Plänen handelt es sich nicht um einen Bauantrag, sondern um einen Antrag auf Baumfällungen; der Vorgang wird an den UA Umwelt weitergeleitet.

**Abstimmungsergebnis:**

**einstimmig**

**TOP 7.4.6: BV Zehntfeldstraße 180, FINr. 374/16, 14314-32: Neubau eines Doppelhauses mit Garagen**

Der UA bittet im Rahmen der Prüfung des Bauantrags die Einhaltung der Abstandsflächen zu prüfen und empfiehlt für den Fall der Einhaltung die Zustimmung eingereichten Bauantrag.

**Abstimmungsergebnis:**

**einstimmig**

**TOP 10.4.1: Dachsteinstraße 22**


**Baugenehmigung gem. Art. 59 und Art. 68 Bayerische Bauordnung (BayBO) im vereinfachten Genehmigungsverfahren**

Der UA empfiehlt Kenntnisnahme.

**Abstimmungsergebnis:**

**einstimmig**

Sitzungsende: 18:50 Uhr



Für das Protokoll:

Stefan Ziegler



Für die Richtigkeit:

Dr. Stephanie Hentschel  
UA-Vorsitzende