

PROJEKTDATEN

Projekt:	
Neubau	(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)
Feuerwache 5	(Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)
Adresse :	
Anzinger Str. 41	(Straße, Haus Nr.)
81671 München	(PLZ, Ort)
14, Berg am Laim	(Bezirk, Stadtteil)
Projektnummer :	3956 (SAP/POM)

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1/2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstückbogen
Blatt 5 (5.ff)	Projekt/Teilprojekt Kostenentwicklung
Blatt 6	Projekt/Teilprojekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1/2	Energetische Bewertung
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17 (17.ff)	Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude/-teile

Anlage im Bau-Nummer:	42000083	Haushaltsstelle:	0640.940.1007.7.
Neubau	<input checked="" type="checkbox"/>	Erweiterung	<input type="checkbox"/>
Investive Maßn. im Bestand	<input type="checkbox"/>	Umbau	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	Interimsbau	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Generalinst.	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Abriss	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Untersuchung	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Sanierung	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Unterhalt	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Normalprojekt	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Sonderprojekt	<input checked="" type="checkbox"/>

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	H 22		23.06.2012
Entwurfsplanung	H 22		20.04.2015
Vorbereitung der Ausführung			
Projektabschluss			

Muster 7
Version:
01.02.2012
DIN 276 / 2008
erstellt von HZ 2

Allgemeine Daten

Projekt Nr.: 9956 Projekt: Neubau Feuerwehr 5 Straße: Anzing, Str. 41

Bemerkungen:	Anzahl der Nutzeinheiten : 6
Teilprojekt 1 : Baustelleneinrichtung (BE)	Teilprojekt 4 : Tiefgarage
Teilprojekt 2 : Dienstleistungen (z.B. PC-Net, Aufstockung)	Teilprojekt 5 : Probestramme
Teilprojekt 3 : Zentrum für Katastrophenschutz	Teilprojekt 6 : Hörschulsaal (mit PC-Einbauten)

Nutzerreferat	Abteil/ Fachb.	Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Bauherrenvertretung	KR	KommunaReferat					Rotmerstr. 3, 80331 München
Baureferat-Hochbau	H	Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Projektleitung	H 2	Baureferat (Hochbau)					Friedenstr. 40, 81660 München
Projeksteuerung *)		Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Steuerung Kosten / Termine *)	H 2	Baureferat (Hochbau)					Friedenstr. 40, 81660 München
Steuerung Elektro *)	H 6	Baureferat (Hochbau)					Friedenstr. 40, 81660 München
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat (Hochbau)					Friedenstr. 40, 81660 München
Steuerung Kommunikationstechn.)	H 8	Baureferat (Hochbau)					Friedenstr. 40, 81660 München
Steuerung Gartenbau *)	G 12	Baureferat (Hochbau)					Friedenstr. 40, 81660 München
Planungsbeteiligte		Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Haustechnik							
Kommunikationstechnik							
Landschaftsarchitektur							
Projektsteuerung							
Küchentechnik							
Thermische Bauphysik							
Baulicher Schallschutz							

Verfahrensstand

Blatt 5 von 6

Projekt Nr.: 3956 Projekt: Neubau Feuerwache 5 Straße: Anzinger Str. 41

Neubau Investive Maßnahme am Bestand

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:	Kostenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA: 26.05.2012		
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA:	BR:	VV:
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:		
(MA = Mieterausschuss)	Sammelbeschluss	MA:		

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Beschcheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vorfällige Anerkennung für Kindergarten			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Heimatsichtliche Würdigung für Hort			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Heimatsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Antrag auf Zuwendungen			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vorbescheid (LBK)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Baugenehmigung (LBK)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baubestand, etc.)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkungen
Branddirektion	22.01.2012 / 13.02.2012	<input type="checkbox"/>	
Gewerbeaufsicht	11.01.2012	<input type="checkbox"/>	
Unfallkasse	11.01.2012	<input type="checkbox"/>	
Vergabestelle 1 (Reinigung)	05.02.2012	<input type="checkbox"/>	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	20.03.2012	<input type="checkbox"/>	Stellungnahme RGL im Rahmen des Genehmigungsverfahrens
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		<input type="checkbox"/>	

Grundstücksbogen

Projekt-Nr.: 3956 Projekt: Neubau Ferienwoche 5 Straße: Aitzinger Str. 4
 Stadtbezirk: 4 Gemarkung: Berg am Laim Flurstück-Nr.: 3399/121 Katasterblatt:
 Größe: 12750 m²

Grundstück

Eigentumsverhältnisse	
Gründerwerb erforderlich	<input type="radio"/> Nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/> Eigentum der Stadt <input checked="" type="radio"/>
Erbaurecht	<input type="radio"/> Kein Erbaurecht <input checked="" type="radio"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)	

Planungsrecht	
Flächennutzungsplanverfahren	Bebauungsplanverfahren
Erforderlich	<input type="radio"/> Erforderlich <input checked="" type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/> Eingeleitet <input checked="" type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/> Billigungsbeschluss <input checked="" type="radio"/>
Maß der Nutzung	<input type="radio"/> Satzungsverbindlich <input checked="" type="radio"/>
GRZ	= nach § 34 BaupB <input checked="" type="radio"/>
GFZ	= nach § 34 BaupB <input checked="" type="radio"/>

Grundstücksbeschaffenheit			
Grundstück	Eben	<input type="radio"/>	Geelegt <input checked="" type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="radio"/>	Nein <input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein <input checked="" type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input checked="" type="radio"/>	Nein <input type="radio"/>
Amtl. Höchstwasserstand (m.ü.N.N.): 525,4 - 526,0 m.ü.N.N.			
Andere Hindernisse			

Immissionen			
Verkehrslärm	<input type="radio"/>	Straße	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen	<input type="radio"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Andere Immissionen			

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensemblechutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input checked="" type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Misch-/Trennsystem	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Gas	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fernheizung	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	161
Davon in Garagen	145
Abgelöst	
Anzahl Fahrradplätze	110
Öffentliche Verkehrsmittel	

Gesamtprojekt: Kostenentwicklung

Blatt 5 von

P.Nr. 3956 Gesamtprojekt: Feuerwache 5 (BF) incl. Tauchtopf u. Aufstockung Dienstwohnungen Straße: Afzinger Str. 4

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	%	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	%	Kosten-Feststellung	Schlussabrechnung
Kostenentwicklung nach DIN 276 (auf 1.000 Euro runden)								
Kostengruppen								
100 Baugrundstück								
200 Erschließung				1.6	1.262.000			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen				45.6	38.894.000			
400 Bauwerk - Technische Anlagen				25.7	21.917.000			
300+400 Bauwerk Gesamt				71.3	60.811.000			
500 Außenanlagen				3.4	2.924.000			
600 Ausstattung und Kunstwerke				4.5	3.814.000			
davon 613 Einrichtungskosten EEK				3.6	3.102.000			
davon 620 Kunstwerke				0.3	270.000			
100 Basisbaukosten (ohne Eigenmaterial/BauF)				19.3	16.479.000			
Baukosten (auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	84.780.000	100,0		100,0	85.310.000			100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	14.720.000	17,5		3)	10.210.000			
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)	99.500.000	117,5			95.520.000			
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden wenn möglich)								
Nachrichtlicher Hinweis: Für dieses Projekt werden vom Bauherrn Eigenleistungen in Höhe von 1.785.300 Euro erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten nicht enthalten								

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Feb. 12	108,0	Punkte
Indexänderung (in %)	Nov. 2014	119,2	Punkte
	Änderung in % =	4,95	
	Änderung in % =		Punkte

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		Euro
Baukosten (aus Kostenanschlag)		€
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		Euro
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
Projektkosten (neue Kostenobergrenze, auf 10.000 Euro rund)		Euro

- Bei Teilprojekten Blatt 5 kopieren und mit 5.1, 5.2 usw. unterbezeichnen
- hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kostenberechnung
- Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Teilprojekt: Kostenentwicklung

P.Nr. 3556 Teilprojekt: Feuerwache 5 (ohne Rauchkopf) Straße: Anzinger Str. 4

Genehmigungsschritt Kostenentwicklung nach DIN 276 (auf 1.000 Euro runden)	Projektauftrag Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Projektgenehmigung Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Ausführungsgenehmigung Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Projektabschluss Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
Kostengruppen								
100 Baugrundstück	892.200	1,1	1.282.000	1,5				
200 Erschließung	3.862.700	46,8	38.550.000	46,2				
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	20.373.700	25,2	20.945.000	25,0				
400 Bauwerk - Technische Anlagen	58.236.400	72,0	59.595.000	71,2				
300+400 Bauwerk Gesamt	2.900.500	3,6	2.910.000	3,5				
500 Außenanlagen	3.494.700	4,2	3.750.000	4,5				
600 Ausstattung und Kunstwerke	2.824.300	3,5	3.078.000	3,7				
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK	270.000	0,3	270.000	0,3				
davon 620 Kunstwerke	15.465.800	19,1	16.153.000	19,3				
700 Bauförderkosten (ohne Eigenantrag/BauF)	80.900.000	100,0	83.730.000	100,0				100,0
Baukosten (auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	14.160.900	17,5	16.056.000	19,3				
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	95.060.900	117,5	93.730.000	112,0				
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden wenn möglich)								

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

Baukosten (aus Kostenanschlag)	Euro	Punkte
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€	
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro	
Projektkosten (neue Kostenobergrenze, auf 10.000 Euro runden)	Euro	

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Feb. 12	105,8	Punkte	Nov. 2014	110,2	Punkte	
Indexänderung (in %)	2)		Änderung in % =	4,93		Änderung in % =	

- 1) Bei Teilprojekten Blatt 5 kopieren und mit 5.1, 5.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kostenberechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Blatt 5 von 17

P.Nr. 2956 Teilprojekt Feuertische 5 (ohne Vorbahnmähdrehen und ohne Tauchtopf) Straße: Apzinger Str. 41

Genehmigungsschritt: Kostenentwicklung nach DIN 276 (auf 1.000 Euro runden)	Projektauftrag Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Projektgenehmigung Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Ausführungsgenehmigung Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Projektabschluss Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück								
200 Erschließung	229.600	0,3	1.281.000	1,6				
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	57.375.900	47,3	38.202.600	46,2				
400 Bauwerk - Technische Anlagen	19.927.400	25,2	29.678.000	25,0				
300+400 Bauwerk Gesamt	57.303.200	72,4	58.880.000	71,3				
500 Außenanlagen	2.697.500	3,4	2.714.000	3,3				
600 Ausstattung und Kunstwerke	3.404.700	4,3	3.799.000	4,6				
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK	3.334.700	4,0	3.073.000	3,7				
davon 620 Kunstwerke	270.000	0,3	270.000	0,3				
700 Baubehaltenkosten (ohne Eigenarbeiten Bauw.)	15.465.800	19,6	16.636.000	19,3				
Baukosten (auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	79.100.000	100,0	82.601.000	100,0				
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	13.840.000	17,5	9.920.000	12,0				
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf-/ abrunden wenn möglich)	92.940.000	117,5	92.530.000	112,3				100,0

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

Baukosten (aus Kostenschätzung)	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue Kostenobergrenze, auf 10.000 Euro rund)	Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Feb 12 105,9 Punkte	Nov 2014 102 Punkte	Punkte
Indexänderung (in %)	Änderung in % =	Änderung in % =	Änderung in % =

- 1) Bei Teilprojekten Blatt 5 kopieren und mit 5.1, 5.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kostenberechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

P.Nr. 3956 Teilprojekt-Berufswegweiser (1 und 2 BA) Straße/Anzeige/Str. 41

Genehmigungsschritt Kostenentwicklung nach DIN 276 (auf 1.000 Euro runden)	Projektauftrag Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Projektgenehmigung Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Ausführungsgenehmigung Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Projektabschluss Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück	191.400	0,3	1.275.000	2,1				
200 Erschließung	25.261.000	44,7	23.534.000	40,6				
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	3.994.600	24,8	16.133.000	27,8				
400 Bauwerk - Technische Anlagen	39.256.500	69,5	39.867.000	68,3				
300+400 Bauwerk Gesamt								
500 Außenanlagen	2.559.000	4,5	2.468.000	4,2				
600 Ausstattung und Kunstwerke	3.274.700	5,8	3.738.000	6,5				
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK	3.094.700	5,3	3.076.000	5,3				
davon 620 Kunstwerke	270.000	0,5	270.000	0,5				
700 Bauwerkskosten (ohne Eigenoperator/Baufr)	11.175.300	19,8	10.951.000	18,8				
Baukosten (auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	56.460.000	100,0	58.100.000	100,0				100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	9.880.000	17,5	6.988.000	12,0				
Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden wenn möglich)	66.340.000	117,5	65.088.000	112,0				

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		Euro	Punkte
Baukosten (aus Kostenanschlag)			
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		€	
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro	
Projektkosten (neue Kostenobergrenze, auf 10.000 Euro runde)		Euro	

Index (Basis 2010 = 100 Punkte)	Nov. 2014	10,2 Punkte	Punkte
(Textbeispiel: Aug 13 108,0)			
Indexänderung (in %)	Änderung in % =	+9,6	Änderung in % =

- 1) Bei Teilprojekten Blatt 5 kopieren und mit 5.1, 5.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kostenberechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Blatt 5 von 17

P.Nr. 2956 Teilprojekt Dienstwohnungen zu PG Incl. Aufstockung Straße Anzinger Str. 41

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	%	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	%	Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	%	Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen	Euro		Euro		Euro		Euro	%
100 Baugrundstück								
200 Erschließung	29.400	0,4	48.000	0,5				
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	3.978.800	55,8	6.263.000	58,8				
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.662.700	23,3	2.035.000	19,1				
300+400 Bauwerk Gesamt	5.641.500	79,1	8.298.000	77,9				
500 Außenanlagen	54.400	0,8	88.000	0,8				
600 Ausstattung und Kunstwerke	65.400	0,9						
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK	65.400	0,9						
davon 620 Kunstwerke								
700 Baureisekosten (ohne Eigenbezug/Bauf)	1.357.400	18,8	2.220.000	20,8				
Baukosten (auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	7.129.000	100,0	10.654.000	100,0				
Reserve (für Planungsrisiken, auf 1.000 Euro runden)	125.900	1,7	1.270.000	12,0				
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden wenn möglich)	8.380.000	117,5	11.920.000	112,0				100,0

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		Euro
Baukosten (aus Kostenanschlag)		€
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		Euro
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
Projektkosten (neue Kostenobergrenze, auf 10.000 Euro runden)		Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 106,0)	
Indexänderung (in %)	2)

Feb 12	105,0	Punkte
Nov 2014	110,2	Punkte
Änderung in % =	4,9	

Änderung in % =		Punkte
-----------------	--	--------

- Bei Teilprojekten Blatt 5 kopieren und mit 5.1; 5.2 usw. unterbezeichnen
- hier: kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kostenberechnung
- Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

P.Nr. 3956 Teilprojekt: Zentrum für Katastrophenschutz Straßer Anzinger Str. 41

Genehmigungsschritt Kostenentwicklung nach DIN 276 (auf 1.000 Euro runden)	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	%	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	%	Kosten-Feststellung	Schlussabrechnung
100 Baugrundstück	5.000	5.000	0,1	5.000	5.000	0,1		
200 Erschließung	3.535.400	3.535.400	56,3	4.382.000	4.382.000	59,7		
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.510.000	1.510.000	23,4	1.403.000	1.403.000	19,1		
400 Bauwerk - Technische Anlagen	5.146.300	5.146.300	79,6	5.785.000	5.785.000	78,8		
300+400 Bauwerk Gesamt	47.400	47.400	0,7	54.000	54.000	0,7		
500 Außenanlagen								
600 Ausstattung und Kunstwerke								
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK								
davon 620 Kunstwerke								
700 Baubenebenkosten (ohne Eigenfortschritt BauR)	1.262.400	1.262.400	19,5	1.495.000	1.495.000	20,4		
Baukosten (auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	8.462.000	8.462.000	100,0	7.340.000	7.340.000	100,0		
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	1.131.000	1.131.000	17,5	860.000	860.000	12,0		
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden wenn möglich)	7.350.000	7.350.000	117,5	8.220.000	8.220.000	112,0		100,0

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

Baukosten (aus Kostenananschlag)	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue Kostenobergrenze, auf 10.000 Euro runden)	Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Index
Indexänderung (in %)	2)

Feb 12	105,6	Punkte
Nov 20/14	110,2	Punkte
Änderung in % =	4,93	Änderung in % =
		Punkte

- 1) Bei Teilprojekten Blatt 5 kopieren und mit 5.1, 5.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kostenberechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Blatt 5.5 von 7

P.Nr.: 8956 Teilprojekt: Reg Garage Straßenzug: Sgr. 17

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss		
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	%	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	%	Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Euro	%
Kostenentwicklung nach DIN 276 (auf 1.000 Euro runden)									
100 Baugrundstück									
200 Erschließung		2.200	0,1	12.000	0,2				
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		2.738.000	68,2	4.928.000	61,7				
400 Bauwerk - Technische Anlagen		636.000	15,8	1.167.000	17,0				
300+400 Bauwerk Gesamt		3.374.000	84,1	5.130.000	78,7				
500 Außenanlagen		21.200	0,5	194.000	1,6				
600 Ausstattung und Kunstwerke									
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK									
davon 620 Kunstwerke									
709 Baunebenkosten (ohne Eigenlohn/BauR)		616.000	15,3	1.270.000	19,5				
Baukosten (auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		4.014.000	100,0	6.516.000	100,0				100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)		206.000	5,1	790.000	12,0				
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden wenn möglich)		4.220.000	117,5	7.310.000	112,0				
<p>Nachträglicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Bauherrn Eigenleistungen in Höhe von ... Euro erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten nicht enthalten.</p>									

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		Baukosten (aus Kostenausschlag)		Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Projektkosten (neue Kostenobergrenze, auf 10.000 Euro runden)	
Feb. 12	105,0	Punkte							
Nov. 2014	102	Punkte							
Änderung in % =				Änderung in % =				Punkte	
								4,95	

Index (Basis 2010 = 100 Punkte)
(Textbeispiel: Aug 13 108,0)
Indexänderung (in %) 2)

- Bei Teilprojekten Blatt 5 kopieren und mit 5.1, 5.2 usw. unterbezeichnen
- hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kostenberechnung
- Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

P.Nr. 3956 Teilprojekt: Druckkammer in BF enthalten Straße: Anzinger Str. 4

Genehmigungsschritt Kostenentwicklung nach DIN 276 (auf 1.000 Euro runden)	Projektauftrag Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Projektgenehmigung Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Ausführungsgenehmigung Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Projektabschluss Kosten-Feststellung Schlussabrechnung									
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%								
Kostengruppen																
100 Baugrundstück		0,0														
200 Erschließung	800		In-FW enthalten													
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	827.600	73,1	In-FW enthalten													
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.827.600	73,1														
300+400 Bauwerk Gesamt																
500 Außenanlagen	6.900	0,3	In-FW enthalten													
600 Ausstattung und Kunstwerke	64.600	2,6	In-FW enthalten													
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK	64.600	2,6	In-FW enthalten													
davon 620 Kunstwerke																
700 Baubehälterkosten (ohne Eigenprojektor BauR)	600.000	24,0	In-FW enthalten													
Baukosten (auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	2.501.000	100,0						100,0								
Reserve (für Planungsrisiken, auf 1.000 Euro runden)	439.000	17,5	In-FW enthalten													
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden wenn möglich)	2.940.000	117,5														
<p>Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung</p> <table border="1"> <tr> <td>Baukosten (aus Kostenanschlag)</td> <td>Euro</td> </tr> <tr> <td>Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)</td> <td>€</td> </tr> <tr> <td>Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)</td> <td>Euro</td> </tr> <tr> <td>Projektkosten (neue Kostenobergrenze, auf 10.000 Euro runde)</td> <td>Euro</td> </tr> </table>									Baukosten (aus Kostenanschlag)	Euro	Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€	Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro	Projektkosten (neue Kostenobergrenze, auf 10.000 Euro runde)	Euro
Baukosten (aus Kostenanschlag)	Euro															
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€															
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro															
Projektkosten (neue Kostenobergrenze, auf 10.000 Euro runde)	Euro															
<p>Nachträglicher Hinweis: Für dieses Projekt werden vom Baufreier Eigenleistungen in Höhe von Euro erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten nicht enthalten.</p>																

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Feb. 12	105,9	Punkte	Nov. 2014	100,2	Punkte		Punkte
Indexänderung (in %)	2)		Änderung in % =		-4,95		Änderung in % =	

- 1) Bei Teilprojekten Blatt 5 kopieren und mit 5.1, 5.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kostenberechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

P.Nr.: 8056 Teilprojekt: Uberschraubendarmatz - ENTFALL Straße: Anzinger Str. 41

Genehmigungsschritt Kostenentwicklung nach DIN 276	Projektauftrag Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung):		Projektgenehmigung Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung):		Ausführungsgenehmigung Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Projektabschluss Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück								
200 Erschließung	800	0,0	entfällt					
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	761.700	69,3	entfällt					
400 Bauwerk - Technische Anlagen	235.600	11,6	entfällt					
300+400 Bauwerk Gesamt	2.057.300	81,0						
500 Außenanlagen	8.600	0,3	entfällt					
600 Ausstattung und Kunstwerke		128,9						
davon 613 Einrichtungskosten EEK		118,2						
davon 620 Kunstwerke		10,6						
700 Baubehälterkosten (ohne Eigenmaterial/BauR)	473.600	18,6						
Baukosten (auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	2.541.000	100,0	entfällt	100,0				100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	449.000	17,5	entfällt					
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)	2.990.000	117,5						

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

Baukosten (aus Kostenschlag)	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue Kostenobergrenze, auf 10.000 Euro runde)	Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Feb 12 105,0 Punkte	Punkte	Punkte
Indexänderung (in %)	Änderung in % =	Änderung in % =	Punkte

- Bei Teilprojekten Blatt 5 kopieren und mit 5.1, 5.2 usw. unterbezeichnen
- hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kostenberechnung
- Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

P.Nr. 5956 Teilprojekt Internismaßnahmen Straße Anzinger Str. 41

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Euro	Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	Euro
Kostenentwicklung nach DIN 276								
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)								
100 Baugrundstück								
200 Erschließung								
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	486.900	42,8	447.000	39,9				
400 Bauwerk - Technische Anlagen	446.300	39,3	266.000	23,8				
300+400 Bauwerk Gesamt	933.200	82,1	713.000	63,7				
500 Außenanlagen	203.000	17,9	196.000	17,5				
600 Ausstattung und Kunstwerke								
davon 613 Einrichtungskosten EEK								
davon 620 Kunstwerke								
700 Bauüberkosten (ohne Eigenmaterial/BauR)								
Baukosten (auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	1.137.000	100,0	1.120.000	100,0				
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	199.000	17,5	130.000	11,6				
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)	1.340.000	117,5	1.250.000	110,7				
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden wenn möglich)								

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		Euro	Punkte
Baukosten (aus Kostenanschlag)		€	
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		€	
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro	
Projektkosten (neue Kostenobergrenze, auf 10.000 Euro runde)		Euro	

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Feb 12	108,0	Punkte
Indexänderung (in %)	Nov 2014	110,2	Punkte
	Änderung in % =	2,04	
	Änderung in % =	2,04	

- 1) Bei Teilprojekten Blatt 5 kopieren und mit 5.1., 5.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kostenberechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Blatt 59 von 17

P.Nr. 3956 Teilprojekt: Approach in BF erhalten Straße: Auzinger St. 41

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	Kosten-Anschlag der Ausführungsplanung	Euro	Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	Euro
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)								
100 Baugrundstück								
200 Erschließung								
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		635.600						
400 Bauwerk - Technische Anlagen								
300+400 Bauwerk Gesamt								
500 Außenanlagen								
600 Ausstattung und Kunstwerke								
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK								
davon 620 Kunstwerke								
700 Baubereitkosten (ohne Eigenmaterial/BauR)								
Baukosten (auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		636.000						100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)		114.000						
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)		750.000						

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		Euro	Euro
Baukosten (aus Kostenanschlag)			
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		€	
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro	
Projektkosten (neue Kostenobergrenze, auf 10.000 Euro runde)		Euro	

(auf 10.000 Euro auf- / abrunden wenn möglich)

Nachträglicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Bauherrn Eigenleistungen in Höhe von ... Euro ebracht. Diese sind in den überschneidenden Projektkosten nicht enthalten.

Index (Basis 2010 = 100 Punkte)			
(Textbeispiel: Aug 13 108,0)			
Indexänderung (in %)	2		

Feb 12	059 Punkte
Nov 2014	102 Punkte
Änderung in % = 4,93	

Änderung in % =		

Änderung in % =		

- Bei Teilprojekten Blatt 5 kopieren und mit 5.1, 5.2 usw. unterbezeichnen
- hier kein Rechenweg praktikabel - bitte manuell eintragen
- Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kostenberechnung
- Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Blatt 5.11 von 7

P.Nr.: 3956 Teilprojekt: Fassaden Straße: Anzinger Str. 41

Genehmigungsschritt Kostenentwicklung nach DIN 276	Projektauftrag Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Projektgenehmigung Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Ausführungsgenehmigung Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Projektabschluss Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)								
100 Baugrundstück								
200 Erschließung								
300 Bauwerk - Baukonstruktionen			244.000	15,4				
400 Bauwerk - Technische Anlagen			972.000	61,5				
300+400 Bauwerk Gesamt			1.216.000	77,0				
500 Außenanlagen			14.000	0,9				
600 Ausstattung und Kunstwerke			24.000	1,5				
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK			24.000	1,5				
davon 620 Kunstwerke								
700 Baureisekosten (ohne Eisenbahnbau)			326.000	20,6				
Baukosten (auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		100,0	1.580.000	100,0				100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)		7,5	160.000	10,0				
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden wenn möglich)		117,5	1.740.000	110,0				
Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung								
Baukosten (aus Kostenanschlag)			1.580.000		1.580.000			
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)					160.000			10,0%
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)								
Projektkosten (neue Kostenobergrenze, auf 10.000 Euro runde)					1.740.000			

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)								
Indexänderung (in %)		2)						
		Punkte	Feb 12	105,0	Punkte	Nov 2014	110,2	Punkte
		Änderung in % =			Änderung in % =			
								195

- Bei Teilprojekten Blatt 5 kopieren und mit 5.1, 5.2 usw. unterbezeichnen
- hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kostenberechnung
- Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

Projekt Nr.: 8356 Teilprojekt: Feuerwache 5 ohne Abbruch, Intern, Altließen Straße: Auzanger Str. 4

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	m²	m²	m²	m²
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	2.167	2.563	2.563	
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	3.123	3.053	3.053	
NF (= NF gesamt NF 1-7)	21.230	21.315	21.315	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	653	297	297	
VF	3832	4.110	4.110	
NGF	25935	25.536	25.536	
KF	3.152			
BGFa	28067	29.014	29.014	
BRIA	121.477	109.173	109.173	
BRIA/NF 1-6	10,0	8,8		
BRIA/NF	5,7	5,1		
BRIA/BGFa	4,2	3,8		
BGFa/NF	1,4	1,4		
BGFa/NF 1-6	2,4	2,3		
NF/NF 1-6	1,8	1,7		

Planungskennwerte (2)	Entwurfswert	Ausführungswert	Projektwert
	€/m²	€/m²	€/m²
NF 1-6	539	539	
NF 7	2.039	2.039	
NF	2.762	2.762	
TF	4.763	4.763	

Planungskennwerte (2)	Entwurfswert	Ausführungswert	Projektwert
	€/m²	€/m²	€/m²
NF 1-6	539	539	
NF 7	2.039	2.039	
NF	2.762	2.762	
TF	4.763	4.763	

Planungskennwerte (2)	Entwurfswert	Ausführungswert	Projektwert
	€/m²	€/m²	€/m²
NF 1-6	539	539	
NF 7	2.039	2.039	
NF	2.762	2.762	
TF	4.763	4.763	

Planungskennwerte (2)	Entwurfswert	Ausführungswert	Projektwert
	€/m²	€/m²	€/m²
NF 1-6	539	539	
NF 7	2.039	2.039	
NF	2.762	2.762	
TF	4.763	4.763	

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfswert	Ausführungswert	Projektwert
	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²
BRIA	472	539	539	
BGFa	1.970	2.039	2.039	
NF	2.699	2.762	2.762	
NF 1-6	4.733	4.763	4.763	

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfswert	Ausführungswert	Projektwert
	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²
BRIA	472	539	539	
BGFa	1.970	2.039	2.039	
NF	2.699	2.762	2.762	
NF 1-6	4.733	4.763	4.763	

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfswert	Ausführungswert	Projektwert
	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²
BRIA	651	757	757	
BGFa	2.779	2.847	2.847	
NF	3.726	3.875	3.875	
NF 1-6	6.533	6.546	6.546	

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfswert	Ausführungswert	Projektwert
	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²
BRIA	651	757	757	
BGFa	2.779	2.847	2.847	
NF	3.726	3.875	3.875	
NF 1-6	6.533	6.546	6.546	

1) Bei Teilprojekten Blatt 6 kopieren und mit 6.1, 6.2 usw. unterbezeichnen (Verknüpfungen mit Blatt 5 bzw. 5.1, 5.2 sind zu aktualisieren)
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen!
 Die Flächen selbst sind mit dem Muster 8a, je nach Nutzungsart auf Basis DIN 277 oder mit den internen Standardraumprogrammen, zu ermitteln.

(Teil-) Projekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung

Projekt Nr.: 8986 (Teil-) Projekt: Betriebsstellen Straße: Anzinger Str. 41

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	9.004 m²	69,7	8.499 m²	70,9				
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	3.911 m²	30,3	3.453 m²	29,1				
NF (= NF gesamt NF 1-7)	12.915 m²	100%	11.956 m²	100%				100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	862 m²	6,7	1.298 m²	10,7				
VF	3.053 m²	23,6	3.084 m²	25,7				
NGF	16.830 m²	130,3	6.553 m²	136,4				
KF	1.855 m²	6,6	534 m²	4,4				
BGFa	17.685 m²	136,9	16.884 m²	140,9				
BR1a	80.308 m²		63.598 m²					
BR1a / NF 1-6	8,9		7,5					
BR1a / NF	6,2		5,3					
BR1a / BGFa	4,5		3,8					
BGFa / NF	1,4		1,4					
BGFa / NF 1-6	2,0		2,0					
NF / NF 1-6	1,4		1,4					

Kostenkennwerte (300-400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/m² BR1a	59 €/m²	62 €/m²	62 €/m²	62 €/m²
€/m² BGFa	2.220 €/m²	2.339 €/m²	2.339 €/m²	2.339 €/m²
€/m² NF	3.040 €/m²	3.308 €/m²	3.308 €/m²	3.308 €/m²
€/m² NF 1-6	4.960 €/m²	4.667 €/m²	4.667 €/m²	4.667 €/m²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/m² BR1a	703 €/m²	914 €/m²	914 €/m²	914 €/m²
€/m² BGFa	5.935 €/m²	3.444 €/m²	3.444 €/m²	3.444 €/m²
€/m² NF	4.572 €/m²	4877 €/m²	4877 €/m²	4877 €/m²
€/m² NF 1-6	6.271 €/m²	6.856 €/m²	6.856 €/m²	6.856 €/m²

1) Bei Teilprojekten Blatt 6 kopieren und mit 6.1, 6.2 usw. unterbezeichnen (Verknüpfungen mit Blatt 5 bzw. 5.1, 5.2 sind zu aktualisieren)
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = alleseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen!
 Die Flächen selbst sind mit dem Muster 8a.1e nach Nutzungsart auf Basis DIN 277 oder mit den internen Standardraumprogrammen, zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung

Blatt 6.4 von 17

Projekt Nr. 3956 Teilprojekt Zentrum für Katastrophenschutz Straße: Anzinger Str. 41

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	85 m²	48,4	574 m²	44,1			m²	
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	108 m²	56,6	108 m²	55,9			m²	
NF (= NF gem. DIN 276 alt)	946 m²	100%	946 m²	100%			m²	100%
VF (= VF gem. DIN 277 alt)	11 m²	0,6	11 m²	0,6			m²	
NGF	213 m²	11,1	127 m²	6,4			m²	
KF	2140 m²	111,7	2358 m²	119,2			m²	
BGFa	465 m²	21,1	506 m²	15,4			m²	
BR1a	2545 m²	132,8	2666 m²	134,6			m²	
BR1a / NF 1-6	1505 m²		1003 m²				m²	
BR1a / NF	15,7		11,5					
BR1a / BGFa	6,8		5,1					
BGFa / NF	5,1		3,8					
BGFa / NF 1-6	1,3		1,3					
NF / NF 1-6	3,1		3,1					
	2,3		2,3					

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/m² BR1a	994 €/m²	577 €/m²	€/m²	€/m²
€/m² BGFa	2022 €/m²	2110 €/m²	€/m²	€/m²
€/m² NF	2626 €/m²	2920 €/m²	€/m²	€/m²
€/m² NF 1-6	6193 €/m²	6698 €/m²	€/m²	€/m²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/m² BR1a	485 €/m²	732 €/m²	€/m²	€/m²
€/m² BGFa	559 €/m²	2173 €/m²	€/m²	€/m²
€/m² NF	373 €/m²	3705 €/m²	€/m²	€/m²
€/m² NF 1-6	716 €/m²	8338 €/m²	€/m²	€/m²

- Bei Teilprojekten Blatt 6 kopieren und mit 6.1, 6.2 usw. unterbezeichnen (Verknüpfungen mit Blatt 5 bzw. 5.1, 5.2 sind zu aktualisieren)
- Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen!
Die Flächen selbst sind mit dem Muster 8a. je nach Nutzungsart auf Basis DIN 277 oder mit den internen Standardraumprogrammen, zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung

Blatt 65 von 77

Projekt Nr.: 3956 Teilprojekt: Tiefgarage Straße: Anzinger-Str. 41

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	m²		m²		m²		m²	
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	4.922m²	100,0	3.668m²	100,0	m²		m²	
NF (= NF gesamt NF 1-7)	4.922m²	100%	3.668m²	100%	m²	100%	m²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	m²		m²		m²		m²	
VF	m²		m²		m²		m²	
NGF	4.922m²	100,0	4.539m²	123,8	m²		m²	
KF	1.548m²	38,5	588m²	16,0	m²		m²	
BGFa	5.570m²	138,5	5.126m²	139,9	m²		m²	
BR1a	17.030m²		19.281m²		m²		m²	
BR1a / NE 1-6								
BR1a / NF	4,2		5,3					
BR1a / BGFa	3,1		3,8					
BGFa / NF	1,4		1,4					
BGFa / NF 1-6								
NF / NF 1-6								
Kostenkennwerte (300-400)								
€/m² BR1a	98€/m²		266€/m²		€/m²		€/m²	
€/m² BGFa	60€/m²		1.001€/m²		€/m²		€/m²	
€/m² NF	89€/m²		400€/m²		€/m²		€/m²	
€/m² NF 1-6	€/m²		€/m²		€/m²		€/m²	
Kostenkennwerte (100-700)								
€/m² BR1a	238€/m²		338€/m²		€/m²		€/m²	
€/m² BGFa	72€/m²		1.271€/m²		€/m²		€/m²	
€/m² NF	99€/m²		1.738€/m²		€/m²		€/m²	
€/m² NF 1-6	€/m²		€/m²		€/m²		€/m²	

1) Bei Teilprojekten Blatt 6 kopieren und mit 6.1, 6.2 usw. unterbezeichnen (Verknüpfungen mit Blatt 5 bzw. 5.1, 5.2 sind zu aktualisieren)
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen!
 Die Flächen selbst sind mit dem Muster 8a. je nach Nutzungsart auf Basis DIN 277 oder mit den internen Standardraumprogrammen, zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung

Projekt Nr.: 8666 (Teil-) Projekt: Druckkammer in SF-enthalter Straße: Anzinger Str. 4

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	m²		m²		m²		m²	
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	m²		m²		m²		m²	
NF (= NF gesamt NF 1-7)	m²	100%	m²	100%	m²	100%	m²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	m²		m²		m²		m²	
VF	m²		m²		m²		m²	
NGF	m²		m²		m²		m²	
KF	m²		m²		m²		m²	
BGFa	m²		m²		m²		m²	
BR1a	m²		m²		m²		m²	
BR1a / NF 1-6	m²		m²		m²		m²	
BR1a / NF	m²		m²		m²		m²	
BR1a / BGFa	m²		m²		m²		m²	
BGFa / NF	m²		m²		m²		m²	
BGFa / NF 1-6	m²		m²		m²		m²	
NF / NF 1-6	m²		m²		m²		m²	

Kostenkennwerte (300-400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/m² BR1a	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²
€/m² BGFa	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²
€/m² NF	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²
€/m² NF 1-6	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/m³ BR1a	€/m³	€/m³	€/m³	€/m³
€/m³ BGFa	€/m³	€/m³	€/m³	€/m³
€/m³ NF	€/m³	€/m³	€/m³	€/m³
€/m³ NF 1-6	€/m³	€/m³	€/m³	€/m³

- Bei Teilprojekten Blatt 6 kopieren und mit 6.1, 6.2 usw. unterbezeichnen (Verknüpfungen mit Blatt 5 bzw. 5.1, 5.2 sind zu aktualisieren)
- Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = alleseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen!
Die Flächen selbst sind mit dem Muster 8a. je nach Nutzungsart auf Basis DIN 277 oder mit dem internen Standardraumprogramm, zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung

Blatt 6 von 7

Projekt Nr.: 3956 Teilprojekt: Abschaubühnenplatz - ENFALLET Straße: Zingst Str. 41

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	%	%	%	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	m²	m²	m²	m²
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	m²	m²	m²	m²
NF (= NF gesamt NF 1-7)	100%	100%	100%	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	m²	m²	m²	m²
VF	m²	m²	m²	m²
NGF	m²	m²	m²	m²
KF	m²	m²	m²	m²
BGFa	m²	m²	m²	m²
BR1a	m²	m²	m²	m²
BR1a / NF 1-6				
BR1a / NF				
BR1a / BGFa				
BGFa / NF				
BGFa / NF 1-6				
NF / NF 1-6				

Kostenkennwerte (300-400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²
€/m² BR1a				
€/m² BGFa				
€/m² NF				
€/m² NF 1-6				

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²
€/m² BR1a				
€/m² BGFa				
€/m² NF				
€/m² NF 1-6				

- Bei Teilprojekten Blatt 6 kopieren und mit 6.1, 6.2 usw. unterbezeichnen (Verknüpfungen mit Blatt 5 bzw. 5.1, 5.2 sind zu aktualisieren)
- Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = alleinig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen!
Die Flächen selbst sind mit dem Muster 8a, je nach Nutzungsart auf Basis DIN 277 oder mit den internen Standardraumprogrammen, zu ermitteln

Folgekosten

Blatt 7 von 17

P.Nr.: 3996		Projekt: Neubau Feuerwehrwache 5		Straße: Anzinger Str. 4	
	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von:	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	720.000,00			08.05.2012	
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	320.000,00	25.000,00	295.000,00		
Kalkulatorische Kosten				30.07.2015	
Summe Baunutzungskosten			30.000,00		
Personalkosten				Datum	Name
SUMME AUSGABEN				30.07.2015	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Hinweise zu	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
				Spalte 3: Folgekosten, als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant		a
Art der PV-Anlage	Aufgeständert auf Flachdach, 30° mit Polykristallinen PV-Modulen	
Modulfläche	1000	m ²
erzielte Strommenge	179000	kWh / Jahr
Bilanz CO ₂ -Emissionen	115	t / Betriebsjahr

Sonstige erneuerbare Energienutzung		a
Art und Beschreibung der Anlage:		

Projekt Nr.: 3056 (Teil-) Projekt: Neubau Feuerwache 5

Neubau Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	96.099	[m ³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$	28.485	[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{Netz} =$	20.917	[m ²]
	AAV_e -Verhältnis	$AAV_e =$	0,30	[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4	$Q_{p, EnEV}$	152,5	[kWh/(m ² a)]
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, vorh}$	76,4	[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand			
	Erreichte Unterschreitung		53	[%]
53% ist bezogen auf EnEV 2014. In Bezug auf EnEV 2016 beträgt die Unterschreitung 37,4%				
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \bar{U} [W/(m ² K)]				
	EnEV	Planung	Unterschreitung	
Opake Außenbauteile	0,35	0,15	57,1%	
Transparente Außenbauteile	1,90	1,00	47,4%	
Umsetzung der Beschlusslage				
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 23.06.2010	erfüllt ja/nein	ja		
Begründung bei Abweichungen:				

Projekt Nr.: 3956 (Teil-) Projekt:

Energetische Projektdaten für das HKM-Monitoring:	
Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$ [m ³]
Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$ [m ²]
Beheizte Nettogrundfläche	$A_{Netf} =$ [m ²]
A/V_e -Verhältnis	$A/V_e =$ [m ⁻¹]
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Heckschnitzel, BHKW, Sonstiges)	
Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 2 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.	
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p, EnEV}$ [kWh/(m ² a)]
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, versch}$ [kWh/(m ² a)]
Erreichte Unterschreitung	[%]
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \bar{U} [W/(m ² K)]	
	EnEV Planung Unterschreitung
Opake Außenbauteile	0,49
Transparente Außenbauteile	2,66
Umsetzung der Beschlusslage	
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss HKM vom 23.06.2010	erfüllt ja/nein
Begründung bei Abweichungen:	

Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3	
Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?	
Bei "Nein" Begründung angeben:	
Ergebnisse:	
Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):	[%]
Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):	[%]
Bemerkungen:	

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Blatt 1 von 1

Projekt Nr.: 3956 Projekt: Neubau Feuerwehrwache 5 Straße: Anzinger Str. 41

Ausbaumaterialien Teilprojekt:

Fassade			
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Sichtmauerwerk	<input type="radio"/> Putz	<input type="radio"/> WDVS/Thermohaut
<input type="radio"/> Verkleidung	<input checked="" type="radio"/> Verkleidung Alucobond	<input checked="" type="radio"/> Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/> Ohne Hinterlüftung
<input type="radio"/> Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dach			
<input type="radio"/> Kaltdach	<input checked="" type="radio"/> Warmdach	<input type="radio"/> Umkehdach	<input checked="" type="radio"/> Gründach
<input type="radio"/> Ziegel	<input type="radio"/> Kupfer	<input type="radio"/> Titanzink	<input type="radio"/> Aluminium
<input type="radio"/> Intensiv begrünt	<input checked="" type="radio"/> Extensiv begrünt	<input checked="" type="radio"/> Bekfest	<input checked="" type="radio"/> Begehbar

Fenster			
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Stahl	<input checked="" type="radio"/> Holz/Aluminium
<input checked="" type="radio"/> 2-fach Verglasung	<input checked="" type="radio"/> 3-fach Verglasung	<input type="radio"/> Mit Schallschutz	<input type="radio"/> Mit Sonnenschutz

Nichttragende Wände			
<input type="radio"/> Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/> Mauerwerk in Gasbeton	<input checked="" type="radio"/> Mauerwerk in Kalksandstein	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/> Metallständerwände	<input type="radio"/> Holzständerwände	<input checked="" type="radio"/> Trennwandanlagen	<input type="radio"/>

Aussentüren			
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl	<input checked="" type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="radio"/> Ganzglas
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Mit Glasausschnitt

Türen (Flurabschluss)			
<input type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="radio"/> Ganzglas
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Mit Glasausschnitt

Türen (Raumabschluss)			
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="radio"/> Ganzglas
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Mit Glasausschnitt

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien Außenanlagen Kunst

Projekt.Nr.: 3056 Projekt: Neubau Ferienwache 5 Straße: Anzinger Str. 41

Teilprojekt:

Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Böden (Flur)			
<input checked="" type="checkbox"/> Kunststein	<input checked="" type="checkbox"/> Keramik	<input checked="" type="checkbox"/> Linoleum	<input checked="" type="checkbox"/> Gummi
<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input checked="" type="checkbox"/> Naturstein	<input checked="" type="checkbox"/> Kunststoff	<input checked="" type="checkbox"/> Teppich

Böden (Zimmer)			
<input checked="" type="checkbox"/> Linoleum	<input checked="" type="checkbox"/> Teppich	<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input checked="" type="checkbox"/> Gummi
<input checked="" type="checkbox"/> Kunststein	<input checked="" type="checkbox"/> Naturstein	<input checked="" type="checkbox"/> Kunststoff	<input checked="" type="checkbox"/> Keramik

Treppen (Beläge)			
<input checked="" type="checkbox"/> Kunststein	<input checked="" type="checkbox"/> Keramik	<input checked="" type="checkbox"/> Linoleum	<input checked="" type="checkbox"/> Gummi
<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input checked="" type="checkbox"/> Naturstein	<input checked="" type="checkbox"/> Kunststoff	<input checked="" type="checkbox"/> Teppich

Geländer	
<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input checked="" type="checkbox"/> Aluminium
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Edelstahl

Decke (Flur)	
<input checked="" type="checkbox"/> Sichtbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Putz
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Abgehängt in Gipskarton

Decke (Zimmer)	
<input checked="" type="checkbox"/> Sichtbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Putz
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Abgehängt in Gipskarton

Außenanlagen

<input checked="" type="checkbox"/> Einfriedung in Stabgitter	<input checked="" type="checkbox"/> Behinderterampe	<input checked="" type="checkbox"/> Überdachung für
<input checked="" type="checkbox"/> Sonderanlagen für Sport	<input checked="" type="checkbox"/> Sonderanlagen für Spiel	<input checked="" type="checkbox"/> Lärmschutzanlagen
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Kunst

<input checked="" type="checkbox"/> Im Außenraum	<input checked="" type="checkbox"/> Im Innenraum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Blatt 13 von 17

Projekt Nr.: 3956

Projekt: Neubau Ferienwohne 5

Straße: Krüzinger Str. 4

Sanitär

Teilprojekt:

Bewässerung	
<input checked="" type="checkbox"/> Öffentliche Wasserversorgung	<input checked="" type="checkbox"/> Nichtöffentliche Wasserversorgung
<input checked="" type="checkbox"/> Städt. Wasserversorgung	<input checked="" type="checkbox"/> Eigenwasser
<input checked="" type="checkbox"/> Regenwasser	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Material:	<input checked="" type="checkbox"/>

Abscheider, Hebeanlagen	
Abscheider:	<input checked="" type="checkbox"/> Stärke <input checked="" type="checkbox"/> Fett <input checked="" type="checkbox"/> Leichtflüssigkeit <input checked="" type="checkbox"/> Koaleszenz
Hebeanlage:	<input checked="" type="checkbox"/> Schmutzwasser <input checked="" type="checkbox"/> Fäkalien <input checked="" type="checkbox"/>

Heizungs- und Wasserwärmungsanlagen

Energieträger	
<input checked="" type="checkbox"/> Fernwärme	<input checked="" type="checkbox"/> Gas <input checked="" type="checkbox"/>

Wärmeerzeuger	
<input checked="" type="checkbox"/> Einkesselanlage	<input checked="" type="checkbox"/> Mehrkesselanlage <input checked="" type="checkbox"/> Brennkessel <input checked="" type="checkbox"/> Niedertemperaturkessel
<input checked="" type="checkbox"/> Blockheizkraftwerk	<input checked="" type="checkbox"/> Therm. Solaranlage <input checked="" type="checkbox"/> Wärmepumpe <input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Wärmetauscher <input checked="" type="checkbox"/>

Wärmeverteilung	
<input checked="" type="checkbox"/> Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Spreizung 70°/50° C	<input checked="" type="checkbox"/> Auf Putz <input checked="" type="checkbox"/> Unter Putz
<input checked="" type="checkbox"/> Obere Verteilung	<input checked="" type="checkbox"/> Untere Verteilung <input checked="" type="checkbox"/> Einrohr <input checked="" type="checkbox"/> Zweirohr

Entwässerung	
System:	<input checked="" type="checkbox"/> Mischsystem <input checked="" type="checkbox"/> Trennsystem <input checked="" type="checkbox"/>
Entsorgung:	<input checked="" type="checkbox"/> Städt. Kanal <input checked="" type="checkbox"/> Versickerung <input checked="" type="checkbox"/>
Leitungsmatz:	<input checked="" type="checkbox"/> Steinzeug <input checked="" type="checkbox"/> Guss <input checked="" type="checkbox"/> Hochdruckpolyethylen
Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/>

Meß/Steuer/Regeltechnik	
Art:	<input checked="" type="checkbox"/> Analog <input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC) <input checked="" type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Wasserwärmungsanlagen	
<input checked="" type="checkbox"/> Zentral	<input checked="" type="checkbox"/> Dezentral <input checked="" type="checkbox"/>

Heizflächen	
<input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren	<input checked="" type="checkbox"/> Plattenheizkörper <input checked="" type="checkbox"/> Deckenstrahlplatten <input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> BA/GuV-gerecht	<input checked="" type="checkbox"/> Rohrausheizkörper <input checked="" type="checkbox"/> Fußbodenheizung <input checked="" type="checkbox"/>

Mess/Steuer/Regeltechnik	
<input checked="" type="checkbox"/> Analog	<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC) <input checked="" type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik <input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Einzelraumregelung	<input checked="" type="checkbox"/>

Baubeschreibung Teil 5 - Elektrotechnik, Kommunikationstechnik

Batt 14 von 17

Projekt Nr.: 3956

Projekt: Neubau Feuerwehrwache 5

Straße: Anzinger Str. 4

Elektrotechnik

Teilprojekt:

Erschließung	
<input checked="" type="checkbox"/> Stromversorgung öffentlich	<input type="checkbox"/> Nicht öffentlich
<input type="checkbox"/> Vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/> Durch städt. Stromversorger
<input checked="" type="checkbox"/> Aus Niederspannungsnetz	<input type="checkbox"/> Trafostation sonstige
	<input type="checkbox"/> Trafostation eigen

Starkstromtechnik				
Steigleitung	<input checked="" type="checkbox"/> Unter Putz	<input checked="" type="checkbox"/> In Schächten	<input checked="" type="checkbox"/> Auf Wannen	<input checked="" type="checkbox"/> Auf Kabelleitern
Verteilung	<input checked="" type="checkbox"/> Unter Putz	<input checked="" type="checkbox"/> Auf Putz	<input checked="" type="checkbox"/> Auf Wannen	<input checked="" type="checkbox"/> in Beton
Geschloßverteilung	<input checked="" type="checkbox"/> Unterpütz-Verteiler	<input checked="" type="checkbox"/> Aufputz-Verteiler	<input checked="" type="checkbox"/> Standverteiler	<input checked="" type="checkbox"/> In-Technikräumen
Niederspannung Hauptverteilung	<input checked="" type="checkbox"/> Mit Energieoptimierung	<input checked="" type="checkbox"/> Ohne Energieoptimierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> In allg. Räumen
Sicherheitsbeleuchtung	<input checked="" type="checkbox"/> Zentralbatterie	<input type="checkbox"/> Einzelbatterie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Notstromversorgung	<input checked="" type="checkbox"/> Mit Dieselaggregat	<input checked="" type="checkbox"/> Unterbrechungsfrei	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Schwachstromtechnik			
Rundfunkversorgung	<input checked="" type="checkbox"/> Antennenanlage	<input type="checkbox"/> Breitbandkabel	<input type="checkbox"/>
Brandmeldeanlage	<input checked="" type="checkbox"/> An Branddetektion	<input type="checkbox"/> Als Hausalarm	<input type="checkbox"/>
Intrusionsschutz	<input checked="" type="checkbox"/> Mit Polizei-Ruf	<input type="checkbox"/> Als Hausalarm	<input type="checkbox"/>
Fermmeldeanlage	<input checked="" type="checkbox"/> Sprechanlage	<input checked="" type="checkbox"/> Elektroakustische Anlage	<input type="checkbox"/>
Gebäudeleittechnik	<input checked="" type="checkbox"/> Zutrittskontrolle	<input type="checkbox"/> Personensuchanlage	<input checked="" type="checkbox"/> Lichtanlage

Beleuchtungsanlagen (Ausführung nach GUV, DIN 5035, Beleuchtung 92)				
Allgemeinbeleuchtung	<input checked="" type="checkbox"/> Technische Leuchten	<input type="checkbox"/> Sonderleuchten	<input type="checkbox"/> Energiesparlampen	<input type="checkbox"/> LED
Außenbeleuchtung	<input checked="" type="checkbox"/> Erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/> Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/> Energiesparlampen	<input checked="" type="checkbox"/> LED

Kommunikationstechnik

Telefonanlage		
<input checked="" type="checkbox"/> Hauptanschluss	<input type="checkbox"/> Örtliche Vermittlung	<input checked="" type="checkbox"/> Zentrale Vermittlung
<input type="checkbox"/> Vernetzung mit städt. Telefonnetz	<input type="checkbox"/> Rufnummer	<input checked="" type="checkbox"/> Eigene Rufnummer
<input checked="" type="checkbox"/> Betriebschaftsbetrieb bei Stromausfall	<input type="checkbox"/> Unterbrechungsfreie Stromversorgung (USV)	<input type="checkbox"/> Bereitschaftsbatterie

Datennetz					
<input checked="" type="checkbox"/> Lokales Netz	<input type="checkbox"/> Weitverkehrsverbindung	<input type="checkbox"/> ISDN	<input type="checkbox"/> Analog (Modem)	<input type="checkbox"/> Datex P	<input type="checkbox"/> ATM
<input checked="" type="checkbox"/> Netz integrierte Leitstelle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik Prozesslufttechnik

Blatt 15 von 17

Projekt Nr.: 3955 Projekt: Neubau Feuerwache 5 Straße: Abzinger Str. 41

Teilprojekt:

Im Bereich: im 5. Gesamtgebäude

Raumlufttechnik

Anlagenfunktion	
Entlüften	<input type="checkbox"/> Be- und Entlüften
Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung

Wärmerückgewinnung	
<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input checked="" type="checkbox"/> Rekuperativ

Luftverteilung	
<input type="checkbox"/> Einkanalssystem	<input checked="" type="checkbox"/> Zweikanalssystem

Mess/Steuer/Regeltechnik	
<input type="checkbox"/> Analog	<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC)
Gebäudeleittechnik (GLT)	

Kälteerzeugung	
<input checked="" type="checkbox"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input checked="" type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine
<input type="checkbox"/> Kältdampfgenerator	<input type="checkbox"/> Eisspeicher

Kälteerzeugung	
<input checked="" type="checkbox"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input checked="" type="checkbox"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung
<input type="checkbox"/> Kältdampfgenerator	<input type="checkbox"/> Eisspeicher

Prozesslufttechnik

Im Bereich: Desinfektion

Anlagenfunktion	
Entlüften	<input type="checkbox"/> Belüften
Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung

Wärmerückgewinnung	
<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input checked="" type="checkbox"/> Rekuperativ

Luftverteilung	
<input checked="" type="checkbox"/> Einkanalssystem	<input type="checkbox"/> Zweikanalssystem

Mess/Steuer/Regeltechnik	
<input type="checkbox"/> Analog	<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC)
Gebäudeleittechnik (GLT)	

Kälteerzeugung	
<input checked="" type="checkbox"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine
<input type="checkbox"/> Kältdampfgenerator	<input type="checkbox"/> Eisspeicher

Kälteerzeugung	
<input checked="" type="checkbox"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input checked="" type="checkbox"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung
<input type="checkbox"/> Kältdampfgenerator	<input type="checkbox"/> Eisspeicher

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Blatt 16 von 17

Projekt Nr.: 395C Projekt: Neubau Feuerwache 5 Straße: Anzinger Str. 4

Fördertechnik

Aufzugsarten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> EN 81-1/2 : Personenaufzug (behindertengerecht)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> TRA 300 : Vereinfachter Güteraufzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> EN 81-3 : Kleingüteraufzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teilprojekt:

Kraftübertragung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Seil (EN 81-1)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Hydraulik (EN 81-2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Seil/Hydraulik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Zubereitung : Speisen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Ausgabe : Speisen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Verteilung : Speisen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Lagerung :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anzahl der Verpflegungseinheiten =	60			

Brandschutzanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Sprinkleranlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Sprühwasserlöschanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kühntechnische Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anlage für		
Kälteanlagen/Kühlmittel		

Labortechnische Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anlage für		

Gase	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anlage für		
<input type="checkbox"/> Medizinische Gase	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude-teile (KGt. 300 + 400)

P.Nr.: 3956 Projekt: Neubau Feuerwehr 5
 Straße: Anzige Str. 41
 Bauteil : BF Dienstwohnungen ZFK TG-DK

Genehmigungsschritte	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung	%	Kosten-Berechnung	%	Kosten-Anschlag	%	Kosten-Feststellung	%
Kostenentwicklung nach DIN 276								
300+400 Bauwerkskosten - Bauteil Gesamt	57.303.000	100,0	58.880.000	100,0				
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	37.376.000	65,2	38.202.000	64,9				
400 Bauwerk - Technische Anlagen	19.927.999	34,8	20.678.000	35,1				

Amtl. Index (Basis 2010 = 100 Punkte)	102
Monat / Jahr	Nov 14

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
NF 1-6 m² (= HNF gem. DIN 277 alt)	12,107	57,0	12,963	58,0				
NF 7 m² (= NNF gem. DIN 277 alt)	9,123	43,0	8,953	42,0				
NF m² (= NF gesamt 1-7)	21,230	100,0	21,916	100,0		100,0		100,0
TF m² (= FF gem. DIN 277 alt)	873	4,1	1.297	6,1				
VF m²	3.882	18,0	4.416	19,3				
NGF m²	25.995	122,2	25.666	120,5				
KF m²	3.152	14,8						
BGFa m²	29.087	137,0	29.011	136,1				
BR1a m²	121.437		109.174					
BR1a / NF 1-6	10,0		8,8					
BR1a / BGF	4,2		3,8					
BR1a / NF	5,7		5,1					
BGFa / NF	1,4		1,4					
BGFa / NF 1-6	2,4		2,3					

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
€/ m² BR1a	472		539					
€/ m² BGFa	1.970		2.030					
€/ m² NF	2.689		2.762					
€/ m² NF 1-6	4.733		4.763					

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude-teile (KGr. 300 + 400)

P.Nr.: 3958	Projekt: Neubau Feuerwehr 5
Baufeld:	Straße: Anzinger Str. 41
	Baufeld: Baufeldwehr

Genehmigungsschritte	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung	%	Kosten-Berechnung	%	Kosten-Anschlag	%	Kosten-Feststellung	%
Kostenentwicklung nach DIN 276								
300+400 Bauwerkskosten - Bauteil Gesamt	39.257.000	100,0	38.126.000	100,0				
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	25.262.000	64,4	22.340.000	58,8				
400 Bauwerk - Technische Anlagen	13.995.000	35,6	15.786.000	41,4				

Artf. Index (Basis 2010 = 100 Punkte)	105,0	110,2	
Monat / Jahr	Feb. 2	Nov. 14	

Bauteil	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
NF 1-6 m² (= HNF gem. DIN 277 alt)	9.004	69,7	3.499	70,9				
NF 7 m² (= NNF gem. DIN 277 alt)	3.911	30,3	3.457	29,1				
NF m² (= NF gesamt 1-7)	12.915	100,0	11.956	100,0				100,0
TF m² (= FF gem. DIN 277 alt)	862	6,7	2.259	10,7				
VF m²	3.053	23,6	3.091	25,7				
NGF m²	16.890	130,3	16.353	136,4				
KF m²	855	6,6	531	4,4				
BGFa m²	17.685	136,9	16.884	140,9				
BRla m²	30.303		63.598					
BRla / NF 1-6	8,9		7,5					
BRla / BGF	4,5		3,8					
BRla / NF	6,2		5,3					
BGFa / NF	1,4		1,4					
BGFa / NF 1-6	2,0		2,0					

Bauteil	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
Kostenkennwerte (300+400)								
€/m² BRla	489		600					
€/m² BGFa	2.220		2.258					
€/m² NF	3.040		3.181					
€/m² NF 1-6	4.360		4.486					

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude/teile (KGr. 300 + 400)

P.Nr.: 3955		Projekt: Neubau Erdgeschoss	
Bau teil :		Straße: Anzinger Str. 41	
Genehmigungsschritte		Bauanordnungen (incl. Aufstockung)	
Kostententwicklung nach DIN 276			
300+400 Bauwerkskosten - Bauteil Gesamt	Projektauftrag	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	Kosten-Schätzung	Kosten-Berechnung	Kosten-Anschlag
400 Bauwerk - Technische Anlagen	%	%	%
	5.642.000	7.558.000	100,0
	100,0	100,0	100,0
	3.979.000	5.669.000	76,0
	70,5		
	1.663.000	1.889.000	25,0
	29,5		

Antl. Index (Basis 2010 = 100 Punkte)	110,2
Monat / Jahr	Nov. 14
	Feb. 12

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung	Entwurfsplanung	Vorbereit. d. Ausführung	Projektabschluss
NF 1-6 m² (= HNF gem. DIN 277 alt)	2,272	2,996	81,2	
NF 7 m² (= NNF gem. DIN 277 alt)	1,65	694	18,8	
NF m² (= NF gesamt 1-7)	2,377	3,694	100,0	100,0
TF m² (= FF gem. DIN 277 alt)				
VF m²	566	503	24,5	
NGF m²	2903	3,837	104,2	
KF m²	34	497	13,5	
BGFa m²	3,267	4,334	117,6	
BRla m²	1,025	16,310		
BRla / NF 1-6	4,9	5,5		
BRla / BGF	3,4	3,8		
BRla / NF	4,6	4,4		
BGFa / NF	1,4	1,2		
BGFa / NF 1-6	1,4	1,4		

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Vorbereit. d. Ausführung	Projektabschluss
€/m² BRla	512	463		
€/m² BGFa	1.716	1.744		
€/m² NF	2.374	2.052		
€/m² NF 1-6	2.483	2.528		

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude/teile (KGr. 300 + 400)

Blatt 7/1 von 17

P.Nr.: 3856	Projekt Neubauf Feuerwache 5
Bauteil:	Straße Anzinger Str. 4 Zentrum für Katastrophenschutz

Genehmigungsschritte	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung	%	Kosten-Berechnung	%	Kosten-Anschlag	%	Kosten-Feststellung	%
Kostenentwicklung nach DIN 276								
300+400 Bauwerkskosten - Bauteil Gesamt	5.146.000	100,0	4.845.000	100,0				
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	3.655.000	70,6	3.488.000	75,1				
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.511.000	29,4	1.157.000	24,9				

Amtl. Index (Basis 2010 = 100 Punkte)	105,9	107	
Monat / Jahr	Feb. 12	Nov. 14	

Bauteil	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
	Planungswerte	%	Planungswerte	%	Planungswerte	%	Planungswerte	%
NF 1-6 m² (= HNF gem. DIN 277 ait)	83	43,4	874	44,1				
NF 7 m² (= NNF gem. DIN 277 ait)	1.085	56,6	1.168	55,9				
NF m² (= NF gesamt 1-7)	1.916	100,0	1.981	100,0				100,0
TF m² (= FF gem. DIN 277 ait)		0,6		0,6				
VF m²	213	11,1	127	6,4				
NGF m²	2.149	111,7	2.361	119,2				
KF m²	405	21,1	306	15,4				
BGFa m²	2.545	132,8	2.666	134,6				
BRla m²	13.059		10.033					
BRla / NF 1-6	15,7		11,5					
BRla / BGF	5,1		3,8					
BRla / NF	6,8		5,1					
BGFa / NF	1,3		1,3					
BGFa / NF 1-6	3,1		3,1					

Bauteil	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
	Planungswerte	%	Planungswerte	%	Planungswerte	%	Planungswerte	%
€ / m² BRla	394		463					
€ / m² BGFa	2.022		1.742					
€ / m² NF	2.686		2.345					
€ / m² NF 1-6	6.193		5.315					

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude/teile (KGr 300 + 400)

Blatt 17.5 von 17

P.Nr.: 3956	Projekt: Neubau Feuerwehrwache 5
Bauteil:	Straße: Anzinger Str. 41 Teilgarage

Genehmigungsschritte	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung	%	Kosten-Berechnung	%	Kosten-Anschlag	%	Kosten-Feststellung	%
Kostenentwicklung nach DIN 276								
300+400 Bauwerkskosten - Bauteil Gesamt	3.374.000	100,0	8.551.000	100,0				
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.738.000	81,1	6.795.000	78,4				
400 Bauwerk - Technische Anlagen	636.000	18,9	1.846.000	21,6				

Amdt. Index (Basis 2010 = 100 Punkte)	110,2
Monat / Jahr	Nov 14

Bauteil	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
Planungskennwerte								
NF 1-6 m² (= HNF gem. DIN 277 alt)								
NF 7 m² (= NNIF gem. DIN 277 alt)	4.022	100,0	3.665	100,0				
NF m² (= NF gesamt 1-7)	4.022	100,0	3.665	100,0				100,0
TF m² (= FF gem. DIN 277 alt)								
VF m²								
NGF m²	4.022	100,0	4.539	123,8				
KF m²	1.548	38,5	588	16,0				
BGFa m²	5.570	138,5	5.126	139,9				
BR1a m²	17.050		19.291					
BR1a / NF 1-6								
BR1a / BGF	3,1		3,8					
BR1a / NF	4,2		5,3					
BGFa / NF	1,4		1,4					
BGFa / NF 1-6								

Bauteil	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
Kostenkennwerte (300+400)								
€/m² BR1a	198		443					
€/m² BGFa	606		1.668					
€/m² NF	839		2.333					
€/m² NF 1-6								

