

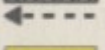







Siedlungsentwicklung

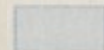
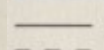

-  klassisches Gewerbe
-  Brauereistandort mit vorgesehener Erschließung
-  Ver- und Entsorgung

Weitere Entwicklungspotenziale

-  Verdichtete Gewerbenutzung
-  Wohnen
-  Friedhof

Freiraumentwicklung

-  Regionaler Grünzug
-  Ausgleichsflächen gesichert
-  mögliche Ausgleichsflächenpotenziale
-  Biotop (Biotopkartierung 2000)
-  Landschaftsbestandteil (gem. Art. 12 BayNatSchG)
-  Biotopvernetzung
-  Grünvernetzung/ Puffer
-  Fuß- und Radwegeverbindungen (außerhalb straßenbegleitender Wege)

-  Gewässer
-  Hochspannungsleitung mit Schutzzone
-  Schutzbereich Autobahn (40m / 100m)

Fachliche Bearbeitung: I/41
 Grafische Bearbeitung: I/41
 Erstellungsdatum: August 07

1:10.000



Landeshauptstadt München
 Referat für Stadtplanung und Bauordnung
 Stadtentwicklungsplanung HA I /4