

PROJEKTDATEN

Projektname:
Freiham Nord
 Freiham Neuaubinger Grünband / Grünfinger
(Projektname gem. Beschlusstext)

Adresse:
 zwischen Germeringer Weg und Wiesentfeller Straße
(Straße, Haus Nr.)
22_Aubing-Lochhausen-Langwied
(Stadtbezirk)

Inhaltsverzeichnis:	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8-9	Baubeschreibung

Nutzerreferat:
 Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP): 12GI.N39072

Anlage im Bau (Nr.): 42001733

Finanzposition: 5800.950.8335.9

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G 1 / G 13	
Entwurfsplanung		
Vorbereitung der Ausführung		
Projektabschluss		

Anlage **B**

Projekt Nr.: 12GI.N39072 Projekt: Freiham Nord Freiham Neuaubinger Grünband / Grünfinger Straße: zwischen Germeringer Weg und Wiesentfeller Straße

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :				Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:		BA/VV:						
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:		STK:		NA:		VV:		
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:		BA/VV:						
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:						

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			x	o	o	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	o	o	
Vorbescheid (LBK)			X	o	o	
Baugenehmigung (LBK)			X	o	o	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			o	X	o	Wurde für ganz Freiham erstellt
Denkmalschutz, etc			o	X	o	Wurde für ganz Freiham erstellt
Fällgenehmigung			X	o	o	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss		o	
Bürgerbeteiligung	Verfahren 2013 – 2014	o	Mehrere Termine mit unterschiedlichen Nutzergruppen in Neuaubing
Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Altlastenkataster)		o	Altlastenverdachtsfläche wurde 1995/2014 vom RGU untersucht
Referat für Gesundheit und Umwelt – Lärm		o	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Kampfmittel		o	
Branddirektion		o	
Unfallkasse / TÜV		o	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	27.04.2015	o	Beratungsstelle Barrierefreies Bauen der Architektenkammer Bayern in Vertretung für den Beraterkreis
Sonstiges, z.B. UNB		o	

Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GI.N39072	Projekt: Freiham Nord Freiham Neuaubinger Grünband / Grünfinger	Straße: zwischen Germeringer Weg und Wiesentfelser Straße	
Stadtbezirk : 22_Aubing-Lochhausen-Langwied	Gemarkung : Aubing	Flur-Nr: 882/0 und weitere	Größe m²: 58.870

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	X	Nicht erforderlich	O
Verhandlungen eingeleitet	X	Eigentum der Stadt	O
Erbbauerecht	O	Kein Erbbauerecht	X
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	X	Geneigt	O
Bodengutachten erforderlich	Ja	X	Nein	O
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	O	Nein	O
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	X	Nein	O

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone	Ja
Landschaftsschutz	O
Naturschutz	O
Geschützter Baumbestand	O
FFH	O
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	O
Ensembleschutz	O
Nähe Einzeldenkmal	O
Nähe Ensemble	O
Bodendenkmal	O
Naturdenkmal	O

Planungsrecht		Bebauungsplanverfahren	
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	O	Erforderlich	O
Eingeleitet	O	Eingeleitet	X
Abgeschlossen	X	Billigungsbeschluss	X
		Satzungsbeschluss	O
		Rechtsverbindlich	O

Immissionen				
Verkehrslärm	Straße	X	Bahn	O
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Emissionen		
Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	O	O
Jugendspiel	O	X

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	X	O
Wasser	O	O
Kanal	O	O
Strom	O	O
	O	O
	O	O

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Projekt Nr.: 12GI.N39072 Projekt: Freiham Nord Freiham Neuaubinger Grünband / Grünfinger Straße: zwischen Germeringer Weg und Wiesentfelser Straße

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen		Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100	Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200	Erschließung	90.000	2,0		0,0		0,0		0,0
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0		0,0
400	Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0		0,0
500	Außenanlagen	3.720.000	80,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0
510	Geländeflächen	550.000							
520	Befestigte Flächen	680.000							
530	Baukonstruktion in Außenanlagen	580.000							
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	110.000							
550	Einbauten in Außenanlagen	840.000							
560	Wasserflächen								
570	Pflanz- und Saatflächen	820.000							
590	Sonstige Außenanlagen	140.000							
600	Ausstattung und Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0
700	Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	800.000	17,4		0,0		0,0		0,0
Baukosten (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)		4.610.000	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
Reserve (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)		810.000	17,5	0	10,0	0	5,0	0	100,0
Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)		5.420.000	117,5	0	110,0	0	105,0		
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)									
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)						0	Euro		
							Euro		
		MM/JJ	Punkte	MM/JJ	Punkte	Veränderung %	MM/JJ	Punkte	Veränderung %
Indexfortschreibung (Basis 2010 = 100 Punkte) *)		Feb 15	107,8						
Flächengröße in m²		58870	Projektkosten in €/m²	92	Euro		Euro		Euro

*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

Folgekosten

Projekt Nr.: 12GI.N39072 Projekt: Freiham Nord Freiham Neuaubinger Grünband / Grünfinger Straße: zwischen Germeringer Weg und Wiese

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)				13.03.2015	G 2 S
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)			139.000,00	Datum	Name
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)			9.000,00	Datum	Name
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)				Datum	Name
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand				Datum	Name
Kalkulatorische Kosten				Datum	Name
Summe Baunutzungskosten				Datum	Name
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN			148.000,00	Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN					

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GI.N39072	Projekt: Freiham Nord Freiham Neuaubinger Grünband / Grünfinger	Straße: zwischen Germeringer Weg und Wiesentfeller Straße
--------------------------	---	---

X	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 09	20 10	20 11	20 12	20 13	20 14	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20
Planungsauftrag	1. Quartal 12						•								
Vorplanung / Untersuchung		2. Quartal 13	4. Quartal 14					▬	▬						
Entwurfsplanung		1. Quartal 15	3. Quartal 15							▬					
Genehmigungsverfahren															
Baugenehmigung															
Vorbereiten der Ausführung		3. Quartal 15	4. Quartal 16							▬	▬				
Baubeginn	1. Quartal 17											•			
Baudurchführung		1. Quartal 17	3. Quartal 18									▬	▬		
Inbetriebnahme	4. Quartal 18													•	
Abrechnung		4. Quartal 18	4. Quartal 19											▬	
Schlussrechnung	1. Quartal 20														•

MIP neu	(Euro in tausend)									
Angaben zur Maßnahme	Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8335	Rangfolgenummer:	601	Investitionsliste :	1		
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 14 bis 20 18						Restfinanzierung	
			Summe	20 14	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19 ff	
Planung-/Baukosten (950)	4.610	150	4.460	0	190	200	2.500	1.320	250	
Zuwendungen (36*)	0									
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0									
Städtischer Anteil	4.610	150	4.460		190	200	2.500	1.320	250	
Rate Risikoreserve *)	810		810						810	
Summe Projektbergrenze	5.420									

*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	
Finanzposition:	5800.950.8335.9

<i>Nachrichtlicher Hinweis:</i>			
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von	256.500	Euro
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	Kosten in Höhe von	...	Euro
			(Jährliche Durchschnittsrate von Euro)

Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 8 von 9

Projekt Nr.:	12GI.N39072	Projekt:	Freiham Nord Freiham Neuaubinger Grünband / Grünfinger	Straße:	zwischen Germeringer Weg und Wiesentfeller Straße
--------------	-------------	----------	--	---------	---

Baugrundstück

Herrichten

<input type="radio"/> Baumschutzmaßnahmen	<input type="radio"/> Altlastenentsorgung	<input checked="" type="radio"/> Herrichten d. Geländeoberfläche	<input checked="" type="radio"/> Baumfällung	<input type="radio"/>
---	---	--	--	-----------------------

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze

<input type="radio"/> wassergebundene Flächen:	<input type="radio"/> Mineralbeton	<input type="radio"/> Kies	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/> Pflaster-/Plattenbelag:	<input type="radio"/> Natursteinpflaster	<input type="radio"/> Betonpflaster	<input type="radio"/> Klinkerpflaster	<input type="radio"/> Rasenpflaster
	<input type="radio"/> Betonplatten	<input type="radio"/> Natursteinplatten	<input type="radio"/> Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/> Bituminöse Beläge	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Sportplatzflächen

<input type="radio"/> Sportrasenfläche	<input checked="" type="radio"/> Kunststofffläche	<input type="radio"/> Kunstrasenfläche	<input type="radio"/> Allwetter-Sportbeläge	<input type="radio"/> Asphaltbelag
<input type="radio"/> Sportsand	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Spielplatzfläche

<input checked="" type="radio"/> Sand-Spielbereich	<input type="radio"/> Bolzplatz	<input type="radio"/> Spielsand	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
--	---------------------------------	---------------------------------	-----------------------	-----------------------

Fallschutz

<input checked="" type="radio"/> Fallschutzsand	<input type="radio"/> Fallschutzplatten	<input type="radio"/> Holzhackschnitzel	<input type="radio"/> Kunststoffbeläge	<input checked="" type="radio"/> Riesel
---	---	---	--	---

Ausstattung

Sportarten

<input type="radio"/> ...				
<input type="radio"/>				

Spielgeräte

<input checked="" type="radio"/> Integrative Spielgeräte	<input checked="" type="radio"/> Wasserspielgeräte	<input type="radio"/> Sandspielgeräte	<input checked="" type="radio"/> Schaukeln	<input checked="" type="radio"/> Großspielanlagen
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Mobiliar

<input checked="" type="radio"/> Bänke	<input checked="" type="radio"/> Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="radio"/> Abfallbehälter	<input type="radio"/> Fahrradständer	<input type="radio"/> Beschilderung
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/> sonst. Mobiliar:	<input type="radio"/> Grillplatz, Feuerstelle	<input type="radio"/> Schutzhütte	<input type="radio"/> Fahnenstange	<input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 9 von 9

Projekt Nr.:	12GI.N39072	Projekt:	Freiham Nord Freiham Neuaubinger Grünband / Grünfinger	Straße:	zwischen Germeringer Weg und Wiesentfeller Straße
--------------	-------------	----------	--	---------	---

Vegetationsflächen

Rasen									
<input checked="" type="checkbox"/>	Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/>	Sportrasen	<input checked="" type="checkbox"/>	Wiese	<input type="checkbox"/>	Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	
Bäume / Sträucher									
<input type="checkbox"/>	Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/>	Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/>	Sträucher	<input checked="" type="checkbox"/>	Hecken	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sonstige Flächen									
<input type="checkbox"/>	Dachbegrünung	<input type="checkbox"/>	Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Ausgleichsflächen									
<input type="checkbox"/>	Vegetation	<input type="checkbox"/>	Tierhabitat	<input type="checkbox"/>	cefc-Maßnahme	<input type="checkbox"/>	Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	

Wasserflächen

Stehende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Teich	<input type="checkbox"/>	See	<input type="checkbox"/>	Badesee	<input type="checkbox"/>	Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	
Fließende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Bach	<input type="checkbox"/>	Graben	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Baukonstruktionen in Außenanlagen

Einfriedung									
<input checked="" type="checkbox"/>	Zäune:	<input checked="" type="checkbox"/>	Metall	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Mauer	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Tore:	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Überdachungen									
<input type="checkbox"/>	Unterstand	<input type="checkbox"/>	Pergola	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Technische Anlage in Außenanlagen

Anlagen									
<input type="checkbox"/>	Beregnungsanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	Brunnen	<input type="checkbox"/>	Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Flutlichtanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstiges

<input checked="" type="checkbox"/>	Kunst	<input type="checkbox"/>	Bauwerk	<input type="checkbox"/>	Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/>	Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input checked="" type="checkbox"/>	Urban Gardening
-------------------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------------	-------------------------------------	-----------------