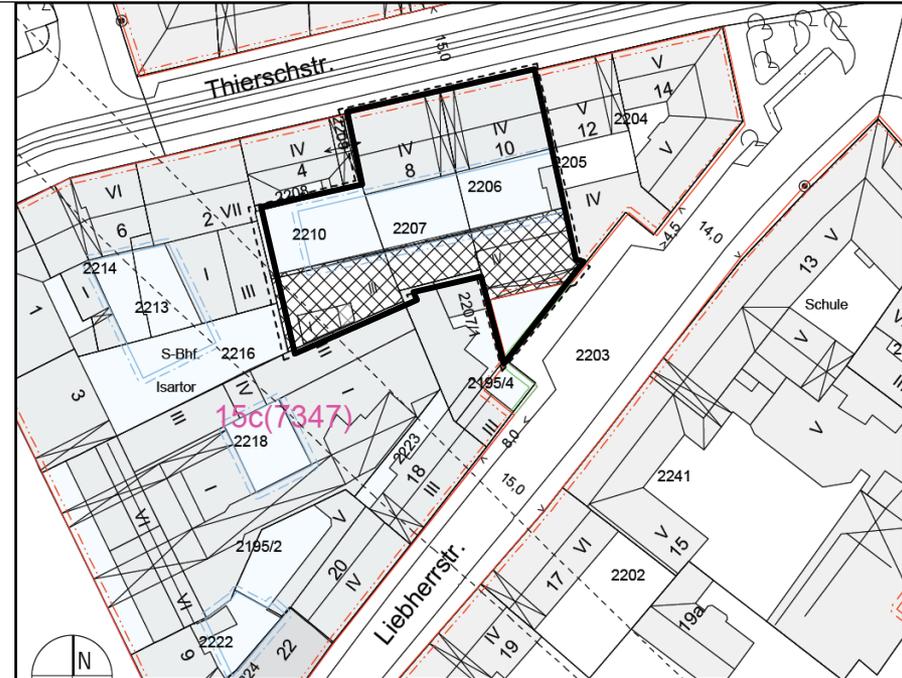


Thierschstraße 10 Standort und Liegenschaft



Grundstücks-
GmbH



Ausgangssituation

- Die Liegenschaft Thierschstraße 10 befindet sich zwischen Isartor und Isarufer im Stadtteil Lehel.
- Die Anbindung an den ÖPNV (S-Bahn, Tram) erfolgt in direkter Nachbarschaft.
- Die Gebäude Thierschstraße 8 und 10 sind denkmalgeschützt und vermietet. Das Rückgebäude der Thierschstraße 10 an der Liebherrstraße ist baufällig und steht leer.

Vorhaben

- Das Konzept sieht den Abbruch des Rückgebäudes und eine bauliche Verdichtung des Innenhofes gemäß den Vorgaben des Bebauungsplanes Nr. 15c vor.
- Das Planungsgebiet umfasst die Flurstücke mit den Flurnummern 2206 und 2207 (in Teilflächen) sowie die gesamte Fl.Nr. 2210.
- Das Planungsgebiet hat eine Größe von ca. 1.245 qm

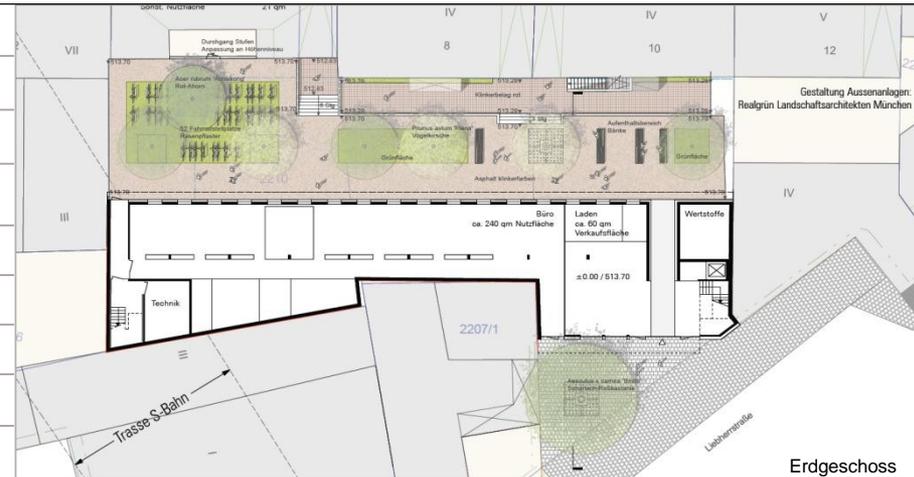
Thierschstraße 10 Planungskonzept



Grundstücks-
GmbH

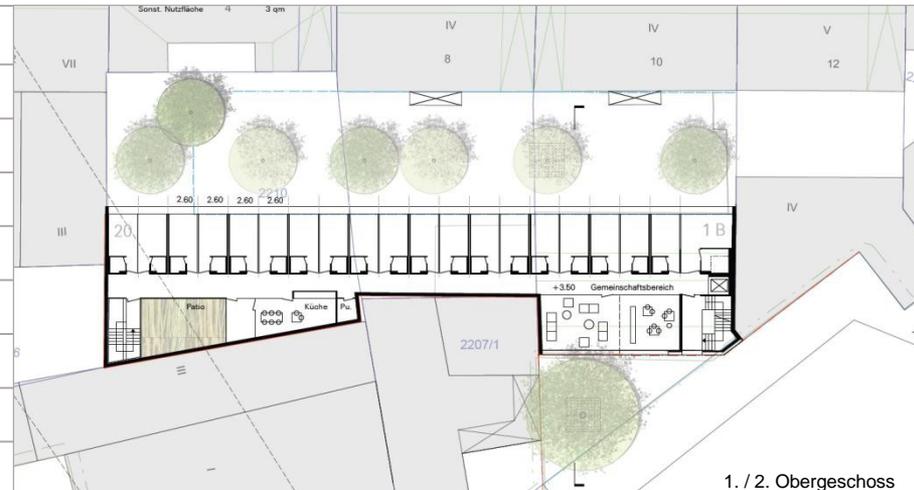
Konzept

Art der Maßnahme	Neubau eines Wohnheims
Nutzer	Städtische Angestellte / Azubis
Maßnahme	Abbruch Bestand und Neubau (EG+3)
Qualitäten	Südorientierte Gemeinschaftsräume
	Nordorientierte Apartments
	Innenhof für die gesamte Liegenschaft
	2 Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss
	Energiestandard KfW Effizienzhaus 70



Projektkennwerte

Planungsgebiet	1.245 m ²
Geschoßfläche	1.748 m ²
Nutzfläche gesamt	1.122 m ²
Wohnfläche	726 m ²
Gewerbefläche EG	396 m ²
Anzahl Apartments	38 (davon 2 rollstuhlgerecht)
Größe Apartments	14 m ² + 4 m ² anteilige Gemein.flächen
PKW -Stellplätze	Nulllösung durch Stellplatz-Ablöse
Baugenehmigung	Erforderlich nach § 30 BauGB



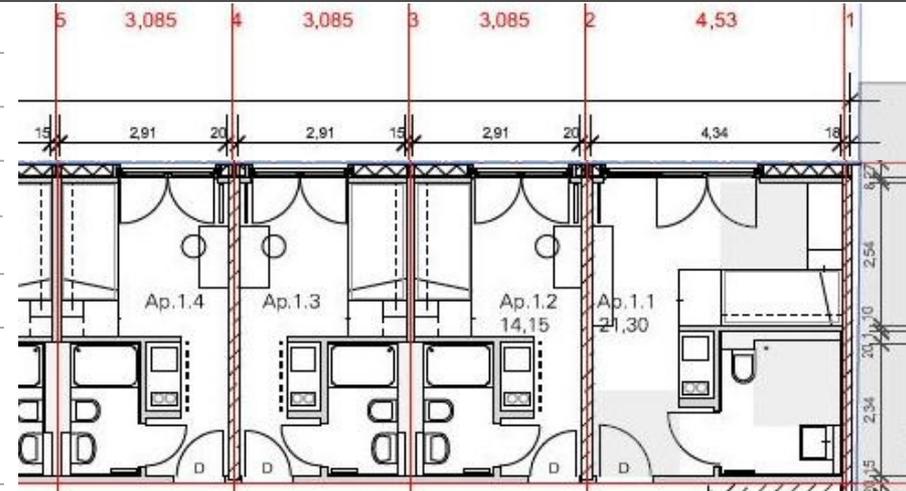
Thierschstraße 10 Planungskonzept



Grundstücks-
GmbH

Termine

Planungsstand	Bauvorbescheid vorliegend
Planungsbeginn	Februar 2015
Baueingabe	Ende Juli 2015
Baubeginn	voraussichtlich Februar 2016
Fertigstellung	voraussichtlich Ende 2017



Ausschnitt Entwurfsplanung: Appartement mit Bad und Kochnische



Fassade Innenhof