

# Neuordnung der Flächen am Moosanger, Teplitzer Weg, Weiherweg

## Rahmenbedingungen

- Nutzungen**
- Wohnen, angrenzend
  - Gewerbe:
    - Lebensmittel (LM)
    - Gastronomie, Vergnügungsstätten (G, V)
  - bestehende Grün- u. Freiflächen
  - städtische Vereinskombi
  - bauliche Anlagen geplant
  - ggf. Flächenerwerb LHM

- Erschließung**
- Rad- und Fußwegeverbindung
  - Einzugsbereiche Bus mit Haltestellen U/S Bahn

- Naturraum**
- Geschützte Landschaftsbestandteile und kartierte Biotope
  - Gewässer- u. Gehölzvernetzung
  - Gewässervernetzung
  - Vernetzung von Trockenstandorten

- Emmissionen**
- Ausbreitung lt. schalltechnischer Voruntersuchung
  - Gewerbe städt. Vereinskombi



Datengrundlagen: Geodatenpool  
Fachliche und graphische Bearbeitung:  
Stadtentwicklungsplanung, HA I/4, II/57

München, Jan. 2015

