

BA 22 - Vollgremium

Einladung

Mittwoch, 23. September 2015, 19:30 Uhr

Bürgersaal am Westkreuz, Friedrichshafener Str. 17

. Sitzung des des Bezirksausschuss 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Initiator:

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

1.4 Bericht des Vorsitzenden

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss

- (N) - 1. Verbot von diesel- und bezinbetriebenen Laubbläsern im gesamten Stadtgebiet
- 2. Geplante Flüchtlingsunterkunft an der Mainaustraße
- 3. Feldweg/ Wanderweg B2 Ende Übergang A99 West
- (N) - 4. Georg-Böhmer-Str. 1, doch keine Verjährung der Ordnungswidrigkeit

- (N) - 5. Anbringung eines Verkehrsspiegels bei der Ausfahrt von der Allinger Str. in die Altostraße

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Ablehnungsbescheid zur Baumfällung, Bodenseestr. 260, Schr. Planungsreferat vom 11.08.15

2. Baumfällungen zu Bauvorhaben:

- Wiesentfelser Str. 15
- Wiesentfelser Str. 15-19
- Hellensteinstr. 9
- Ilse-Fehling-Str. Fl.Nr. 1630/42
- Sigererstr. 14
- Liebensteinstr. 12

3. Baumfällungen auf Anforderung:

- Kräheneckstr. 15
- Eichelhäherstr. 30 a
- Ubostr. 29
- Bodenseestr. 300
- Im Stocket 19
- Vestastr. 1
- Kurt-Floericke-Str. 39
- Limesstr. 43
- Lidelstr. 25
- Asmarchstr. 3
- Asmarchstr. 5
- (N) - Aubinger Str. 176
- (N) - Streitbergstr. 35
- (N) - Reichenbergstr. 2
- (N) - Ehrenbürgstr. 6
- (N) - Schwemmstr. 15
- (N) - Erlbachstr. 25

4. Anträge

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | Baupläne für 9 Kavaliershäuser in Freiham | Bündnis 90/Die Grünen |
| 2. | Grüne Wohntürme für Freiham | Bündnis 90/Die Grünen |
| 3. | Einsicht in den Spielplatz S-Bahn Station Leienfelsstraße | Simon Völker |
| 4. | Beendigung der Zugausfälle aus betrieblichen Gründen auf der Linie S 8 | Johann Sauerer,
Jürgen Schrader,
Sebastian Kriesel |
| 5. | Fußgängerampel Ubostraße / Fabrikstraße | gem. Antrag UA
Verkehrsinfrastruktur |

5. Entscheidungen

1. Budget der Bezirksausschüsse
Arbeiterwohlfahrt Kreisverband München e.V.
Kinderball am 06.02.2016
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03990
2. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes
im Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
Umstufung einer Teilstrecke der Mariabrunner Straße
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03920

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

- (N) - 1. Freihamer Wiesn am 11.10.15 an der Wiesenfelser Str.,
Anhörung KVR vom 09.09.15

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Finanzierung Hausaufgabenbetreuung für unbegleitete
minderjährige Flüchtlinge im 22. Stadtbezirk, Schr. Franz Federmann,
Sozialreferat vom 13.08.15 Dagmar Mosch
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01227
- (N) - 2. Stadtteilcheck "Auf Herz und Rampen prüfen" der Mittelschule
an der Wiesenfelser Straße "Welche Barrieren gibt es in
Neuauubing für Behinderte?" - Zustand des Weges im Park an
der Wiesenfelser Straße -, Schr. Baureferat vom 08.09.15

6.2 UA Bildung, Schule, Sport

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Gotzmannstr. 19, Schulbauoffensive - Errichtung einer
Schulpavillonanlage, Anhörung Planungsreferat vom 25.08.15

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Sportpark Freiham, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom
02.09.15
2. Schulbauoffensive 2013-2030, Fortschreibung des
Schulbaupavillon-Bauprogramms 2015 mit Fertigstellung in
2016, Neubau Schulbaupavillon, Anton-Böck-Str., Schr.
Baureferat vom 30.07.15
3. SV Aubing - Alternativstandort für Sommerstockbahn, Schr.
Ref. f. Bildung u. Sport vom 28.08.15

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Verkehrsrechtliche Anordnung: Arbeiten am Straßenraum, Lochhausener Str. zwischen westlich Langwieder Hauptstraße und Keltenafferstraße, Verbreiterung Geh- und Radweg inkl. Fahrbahnsanierung vom 24.08.-25.09.15, Schr. KVR vom 17.08.15
2. Verkehrsberuhigung der Wohngebiete Alte Allee, Bergsonstr. und Pippinger Str. nördlich, Workshop mit den BA 21, 22 und 23, Schr. BA 23 vom 12.08.15 und Schr. Planungsreferat vom 01.09.15
3. Aubinger Straße - Radwegsanie rung zwischen Haßfurter Str. und Limesstr., Schr. Baureferat vom 17.08.15
4. Erhebung von Verkehrsdaten mit Hilfe von Seitenradargeräten, Schr. KVR vom 13.08.15
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01016 Thomas Hampel
5. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Kronwinkler Straße Ostseite - Zeichen 283 StVO, Schr. KVR vom 14.08.15
6. Entwicklung eines Verkehrskonzeptes für den 22. Stadtbezirk (Ziffer 1 des Antrages), Schr. Planungsreferat vom 10.08.15
BA-Antrag Nr. 08-14 / E 00602
7. Ausnahmegenehmigung, Baustelleneinrichtung an der Hohenesterstraße vom 03.08.-11.09.15, Schr. KVR vom 31.07.15
8. Information zum Start von MVG Rad, Schr. SWM vom 04.09.15
9. Barrierefreier Ausbau des S-Bahnhofs Aubing Zeitpunkt der Fortsetzung des Bauvorhabens, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 03.09.15
10. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Aufhebung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Bergsonstr. 148, Schr. KVR vom 06.08.15
11. Prüfung von Lärmschutzmaßnahmen A8 und A99, Schr. Ref. f. Gesundheit u. Umwelt vom 20.08.15
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00803 Sebastian Kriesel,
Simon Völker
12. Sanierung Federseeestraße, Schr. Baureferat vom 28.08.15
13. Verkehrssituation in der Mettnauer Straße, Schr. KVR vom 25.08.15
14. Sanierung der Fahrbahnabschnitte, Kohlmeisenstr. (zwischen Hsnr. 28 und Schwojerstr.), Schwojerstr. (zwischen Eichelhäherstr. und Görbelmoosstr.), Schr. Baureferat vom 20.08.15

15. Wiederinbetriebnahme der Ampelanlage in der Ubostraße,
Schr. KVR vom 21.08.15
- (N) - 16. Ausdehnung der Parkscheibenpflicht am Friedhof Lochhausen
auf Sonntag, Schr. KVR vom 08.09.15
- (N) - 17. Störung der Bahnschranke am Bahnübergang
Hellensteinstraße, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom
04.09.15
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01553
- Thomas Hampel

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Centa-Hafenbrädl-Str. , Fl.Nr. 3509/13, Unterbringung von
Flüchtlingen und Wohnungslosen-Errichtung einre
Gemeinschaftsunterkunft, Anhörung Planungsreferat vom
20.08.15
2. Gotzmannstr. 19, Schulbauoffensive - Errichtung einer
Schulpavillonanlage, Anhörung Planungsreferat vom 25.08.15
3. Hellensteinstr. 9, Neubau eines Dreifamilienhauses mit 2
Lagerräumen (Garagen) und 3 Stellplätzen - Vorbescheid,
Anhörung Planungsreferat vom 02.09.15
- (N) - 4. Quartiersplatz im Bebauungsplangebiet Aubing-Ost-Straße,
Anhörung Baureferat vom 09.09.15

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk vom 10.08.-16.08.15, vom
17.08.-23.08.15, vom 24.08.-30.08.15, vom 31.08.-06.09.15,
Schr. Planungsreferat vom 18.08.15, 24.08.15, 31.08.15,
07.09.15
- (N) - 2. Baumaßnahmen der Stadtwerke München - Stichtag:
17.08.15, 24.08.15, 31.08.15, 07.09.15, 14.09.14
3. E-Werk Deutsche Bahn München Westkreuz - Grundstück,
Schr. Referat f. Gesundheit u. Umwelt vom 20.08.15
4. Baumaßnahmen der SWM, Stromprojekt
Schwemmstraße/Mundesgasse Netztrafostation, 1.
Bauabschnitt, Schr. SWM vom 17.08.15
5. Kreuzungsausbildung B2 / Bodenseestraße/ Spange A 96;
Keine Beschlüsse von Bebauungsplänen durch den Stadtrat,
die zusätzliches Baurecht auslösen; Entwicklung
Verkehrskonzept zur Entlastung der Ortskerne von Aubing
und Neuaubing; Bebauungspläne mit neuem Baurecht sind
erst nach erfolgreicher Durchführung verkehrlicher
Maßnahmen zu beschließen, Schr. Planungsreferat vom
12.08.15

6. Baden am Langwieder See, Schr. Baureferat vom 12.08.15
7. Grundwasserspiegel Langwieder Hauptstraße, Schr. Ref. f. Gesundheit u. Umwelt vom 02.09.15
8. Depotplatz an der Schussenrieder Straße / Schubinweg, Einarbeitung der Änderungswünsche des BA, Schr. Baureferat vom 21.08.15
9. Überarbeitung der Mähkonzepte auf städtischen Grünflächen und im Verkehrsbegleitgrün, Schr. Baureferat vom 14.08.15
10. Prüfung der Möglichkeit von Wohnbebauung im Gewerbegebiet an der Rupert-Bodner-Straße, Schr. Planungsreferat vom 18.08.15
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 04484 CSU-Fraktion im
BA 22
11. Planfeststellungsverfahren nach § 18 Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG); Neubau einer Fahrzeug Instandhaltungs- und Behandlungsanlage (FIBA) Pasing in der Landeshauptstadt München, Gemarkung Aubing der Strecke 5528 München-Pasing, Bahn-km 3,7 bis km 4,8 im Bereich des Betriebshofes Pasing (Strasser-Gelände) Planfeststellungsbeschluss des Eisenbahn-Bundesamtes, Öffentliche Auslegung der Unterlagen, Schr. Planungsreferat vom 03.09.15
12. Sanierungsgebiet "Neuaubing/Westkreuz", Ensembleschutzgebiet Altaubing, Aufnahme in ein Städtebauförderprogramm, Schr. Planungsreferat vom 12.08.15
- (N) - 13. Mobilfunk, Suchkreismeldung im Suchkreis M-Lochhausen-Ost, Suchkreis-Nr. 9733 MXB G 58, Planung eines neuen Mobilfunkstandortes, Schr. Ref. f. Gesundheit u. Umwelt vom 10.09.15
- (N) - 14. Baustelleneinrichtung an der Hohenesterstraße vom 12.09.-25.09.15, Schr. KVR vom 07.09.15

7. Anhörungen / Stellungnahmen

1. Kompetenz vor Ort anerkennen und wertschätzen - den Bezirksausschüssen mehr Entscheidungsrechte übertragen; Änderung des Unterrichtsrechts der Anlage 1 Ziffer 5.1 BA-Satzung "Grundsätzliche Fragen der Müllbeseitigung", Anhörung Direktorium vom 28.08.15
2. Kompetenz vor Ort anerkennen und wertschätzen - den Bezirksausschüssen mehr Entscheidungsrechte übertragen; Änderung der Unterrichtsrechte der Anlage 1, Ziffer 15 BA-Satzung "Sämtliche Vorlagen an die Stadtratsausschusses oder an das Plenum soweit Offene Planung beschlossen ist" in ein Anhörungsrecht, Anhörung Direktorium vom 28.08.15

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Zweckentfremdung von Wohnraum:
- Brunhamstr., Schr. Sozialreferat vom 11.08.15
2. Neuerrichtung Gaststättenbetrieb, "Wichtelwerk",
Bertha-Kipfmüller-Str. 44, Schr. KVR vom 01.09.15
3. Unveränderte Fortführung Campingplatz Gaststätte,
Eschenrieder Str. 119, Schr. KVR vom 24.08.15

9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten

10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

1. Beschluss des Verwaltungs- und Personalausschusses im
Feriensenat vom 12.08.15:
- Unterbringung von Flüchtlingen und Wohnungslosen
/Flüchtlingen in kommunaler Zuständigkeit, 7.
Standortbeschluss
2. Beschluss der Vollversammlung vom 29.07.15:
- Regionalmanagement in der Region München
- Koordination und Service im Radverkehr
- Nahverkehrsplan der LH München
- Wohnen in München VI - Zeitplan und Themenvorschau
- Schulbauoffensive 2013-2030
- REGSAM - Ein starkes Netzwerk für München, Trägerantrag
auf Ressourcenerweiterung, Antrag des BA 16 auf eigene
REGSAM-Stelle
(N) - Leistungsprogramm der MVG für die Fahrplanperiode
2016

- (N) - 3. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 23.09.15:
- A) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2105 BAB A 8 (südwestlich), Lochhausener Str. (nördlich), Mälzereistraße (östlich), Hanfgartenstr. (südöstlich) - Aufstellungsbeschluss -
 - B) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/25 Bergsonstr. (nördlich), BAB A 8 (südwestlich), BAB A 99 (südöstlich), Bahnlinie München-Stuttgart (nördlich)
 - C) "Machbarkeitsstudie zur Gewerbeflächenentwicklung Mühlangerstraße" Südgrenze des neuen Standortes der Paulaner Brauerei (südlich), Hanfgartenstr. (südlich), Lochhausener Str. (südlich), BAB A 8 (südwestlich), Mühlangerstr. (nördlich), An der Langwieder Heide (nördlich), Am Aubinger Feld (östlich), Bacherbreite (östlich) - Auftragserteilung -
 - Mobilität in Deutschland 2016 (MID), Haushaltsbefragung zum Alltagsverkehr in München, Beteiligung der LH München, Gesamtverkehrsleistung in München, wie sind die Anteile der verschiedenen Verkehrsarten verteilt?
 - Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2060 Freihamer Weg (östlich), Bahnlinie München-Buchloe (südlich), Colmdorfstr. (westlich), Pretzfelder Str. (nördlich) (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 67c, nr. 67d und Nr. 1955) - Satzungsbeschluss -
 - Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2104 Bahnlinie München - Herrsching (südlich), Anton-Böck-Straße (beiderseits), Centa-Hafenbrädl-Str. (beiderseits) und Hans-Steinkohl-Str. (beiderseits)
- (N) - 4. - Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2084 Kleiberweg (südlich), Henschelstr. (südwestlich) und Federseestr. (nordwestlich)
- (A) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2068 Germeringer Weg (südlich), Freihamer Weg (westlich), Kunreuthstr. (westlich), Wiesentfelser Str. (westlich), Anton-Böck-Str. (beiderseits), S-Bahnlinie München - Herrsching (nördlich), Bodenseestr. (nördlich), verlängerte Freihamer Allee (östlich), Satzungsbeschluss
 - (B) Wohnungsbau verstärken - zusätzliche Wohnungen in Freiham bauen
 - Nahverkehrsplan der LH München
 - Wohnen in München V
- (N) - 5. Beschluss des Bauausschusses vom 22.09.15:
- Toilettenanlage im Maßmannpark
 - Kreuzungsbereich Radolfzeller Straße / Aubinger Straße / Hellensteinstraße
- (N) - 6. Beschluss der Vollversammlung vom 30.09.15:
- Siedlungsschwerpunkt Freiham, Freiham Nord

11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

1. Regionale Wohnungsbaukonferenz am 18.03.2015 im Alten Rathaussaal München, hier: Dokumentation, Schr. Oberbürgermeister Reiter vom 07.09.15
2. Freihamer Herbstfest am 11.10.15
3. Regionalgespräche 2015 mit der Lokalbaukommission am 17.11.15 oder am 19.11.15, Schr. Planungsreferat vom 25.08.15

12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 14.10.15 um 19.30 Uhr im Bay. Schnitzel und Hendlhaus, Limesstr. 63

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 14.09.15 um 19 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, 15.09.15 um 19 Uhr, Limesstr. 111
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, 16.09.15 um 19 Uhr, Limesstr. 81
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, 17.09.15

13. Nichtöffentliche Sitzung

München, den