

# Niederschrift

der Sitzung des Bezirksausschusses 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Tag: 15.07.2015  
Beginn: 19.30 Uhr  
Ende: 22.30 Uhr  
Ort: Gaststätte „Bay. Schnitzel- und Hendlhaus“, Limesstr. 63

Teilnehmer: 19 BA-Mitglieder gem. Anwesenheitsliste  
Vertreter der Polizei, des Stadtrates und der Presse

## 1. Allgemeines

### 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Herr Kriesel begrüßt die Anwesenden, die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

### 1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit folgenden Ergänzungen einstimmig zugestimmt:

- TOP 2.1.20: Unterführung Lochhausener Straße mit Geh-/Rad-/Schulweg von Schubinstraße bis Bahnhof
- TOP 2.1.21: Lärm durch Motel Bavaria in Freiham
- TOP 2.1.22: Anbringung von Hinweisschilder an Wertstoffinseln
- TOP 2.1.23: Pflege Rosenbeet am Turm in Freiham
- TOP 4.5: Kunstrasenplatzbau – Realisierung der Planungsvariante 1
- TOP 4.6: „Willkommensfeste“ in den Gemeinschaftsunterkünften- / und Flüchtlingsunterkünften
- TOP 6.1.1.4: Veranstaltung auf öffentlichen Verkehrsgrund und Privatgrund: „Hefeumzug“ der Paulaner Brauerei am 14.08.15 von 14-21 Uhr durch das Stadtgebiet mit 2 Pferdegespannen – Start: Falkenstr. 11, Ziel: Mooswiesenstr. 11

### 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Die Sitzungsniederschrift vom 17.06.15 wird einstimmig genehmigt.

## 1.4 Bericht des Vorsitzenden

- > Auf den Plakaten für das Sommerfest des Türkischen Kulturvereins wurde der BA 22 als Unterstützer der Veranstaltung genannt. Der Vorsitzende liest eine mit den Fraktionen und dem Direktorium abgestimmte Erklärung vor, dass der BA die Veranstaltung abgelehnt hat. Der Türkische Kulturverein wurde vom Direktorium aufgefordert, auf den Plakaten den BA 22 zu streichen/zu überkleben.
- > Das Stadtteilstadtteilfest Aktive Zentren, konzipiert als Bürgerworkshop, war eine gelungene Veranstaltung. Leider war die Teilnahme der Bürger gering.
- > Die MGS erarbeitet demnächst eine Machbarkeitsstudie für den Bereich Ubostr. 7-9-
- > In Freiham wurde der Aussichtsturm eröffnet. Es ist ein Angebot des Planungsreferats, damit sich interessierte Bürger den Baufortschritt beobachten können. Der Turm kann versetzt werden.
- > Bei dem Runden Tisch zur Flüchtlingsunterkunft in der Centa-Hafenbrädl-Straße wurde festgestellt, dass zu wenig Angebote vorhanden sind. Es soll daher auf der südlichen Fläche des Kieferhains ein asphaltierter Platz zum Fußball spielen erstellt und ein Beachvolleyball-Feld sowie Sitzmöglichkeiten errichtet werden. Diese Angebote stehen dann allen Bürgern zur Verfügung.
- > Der Vorsitzende gibt die Entschuldigung des Oberbürgermeisters zu der ausgefallenen Bürgerversammlung bekannt und informiert über das Angebot, die Anträge in der BA-Sitzung vorzubringen.

## 2. Bürgeranliegen

### 2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss

1. Ausdehnung der Parkscheibenpflicht am Friedhof Lochhausen auf Sonntag (vertagt aus 06/15 in den UA Verkehrsinfrastruktur)  
Das Anliegen wird weitergeleitet mit der Bitte um Umsetzung.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 2. Flüchtlingsunterkunft an der Langwieder Hauptstraße - Grundwasserspiegel (3 Bürgeranliegen)  
Die Fragen zum Wasserstand und der Bachführung werden an die Stadtentwässerung zur Beantwortung weitergeleitet.  
Ferner soll eine Nachfrage zur Pflege/Reinigung des Fischbachs erfolgen.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Flüchtlingsstandort Freiham-Süd  
Der Vorsitzende berichtet von der gestrigen Infoveranstaltung.  
Das Anliegen wird an das Sozialreferat weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Barrierefreiheit am S-Bahnhof Aubing  
Das Anliegen wird an das Baureferat weitergeleitet mit der Bitte um Auskunft zum aktuellen Sachstand.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Bebauung der Gleisharfe  
Der Bürger soll informiert werden, dass dem BA die Beurteilung der konkreten Forderung nicht möglich ist und auf die Ausführungen des Referats verwiesen werden.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6. Fußweg entlang des Erlbach  
Das Anliegen wird an das Baureferat weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. Parkplatzsituation in der Dorniersiedlung  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 8. Absage Kindergartenplatz  
Die Bürgerin soll auf die zentrale Stelle im Referat für Bildung und Sport (KiTA-Servicestelle) verwiesen werden. Der BA kann keine Plätze vergeben.  
Im Referat für Bildung und Sport soll nachgefragt werden, ob die Einschreibung nur online geht oder auch andere Wege möglich sind.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- siehe dazu Anlage 1 -
- (N) - 9. Stadtrat soll keine Bebauungspläne beschließen, die zusätzliches Baurecht auslösen, Entwicklung eines Verkehrskonzepts zur Entlastung der Ortskerne von Aubing und Neuaubing, Bebauungspläne mit neuem Baurecht sind erst nach erfolgreicher Durchführung verkehrlicher Maßnahmen zu beschließen  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 10. Baden am Langwieder See  
Das Anliegen soll an den Überörtlichen Erholungsflächenverein weitergeleitet werden, mit der Bitte um Klärung, was in der Benutzungssatzung steht.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 11. Kreuzungsausbildung B2 / Bodenseestraße / Spange zur A 96  
Das Anliegen wird an das Planungsreferat weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 12. Fällung von Bäumen an der Grenze DB-Gelände - Bebauungsplan Nr. 1977  
Der Bürger soll die Antwort erhalten, dass der BA über die Fällung informiert wurde, aber keine Genehmigung durch den BA erfolgt ist. Der Vorgang soll dem Bürger zur Kenntnis zugeschickt werden.
- (N) - 13. Entfernung der Sitzmöglichkeit an der Altenburg-/Limesstraße (Bayer. Schnitzel- und Hendlhaus)  
Das Anliegen wird mit dem Zusatz weitergeleitet, dass an der Haltestelle geprüft werden soll, ob eine Erweiterung der Haltestelle mit einem Buscap möglich ist.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 14. Trainingsmöglichkeiten für den SV Lochhausen  
Das Anliegen soll mit dem Vorgang der Bürgervereinigung Lochhausen-Langwied zur „Dreifachturnhalle/Mehrzweckhalle“ weitergeleitet werden.
- (N) - 15. Erfolgreiche Integration ermöglichen durch Anpassung der Flüchtlingskapazität im 22. Stadtbezirk  
Das Anliegen wird an das Sozialreferat mit der Bitte um Stellungnahme weitergeleitet. Ferner soll um Behandlung im Stadtrat gebeten werden.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

- (N) - 16. E-Werk Bundesbahn München Westkreuz an der Tettnangerstraße - Ende der Bautätigkeit und Lärmschutz  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 17. Ampelanlage an der Kreuzung Ubostr. / Altostr. / Fabrikstraße  
Das Anliegen wird weitergeleitet mit dem Hinweis auf die Ampel am Giglweg und der Frage, welche Möglichkeiten für diesen Bereich bestehen.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- Der anwesende Bürger informiert, dass die Elternbeiräte des Kindergarten von St. Quirin und der Grundschule an der Gotzmannstraße das Anliegen unterstützen.
- (N) - 18. Eingeschränktes Haltverbot in der Bergsonstraße stadteinwärts links  
Das Anliegen wird in den UA Verkehrsinfrastruktur vertagt.  
Beschluss (Vertagung): Zustimmung, einstimmig
- (N) - 19. Behinderung von Fußgängern und Radfahrern durch überhängende Hecken  
Konkrete Adressen können über die BA-Geschäftsstelle oder direkt an das Baureferat-Tiefbau (T22-W), Tel. 233-42500 gemeldet werden.  
Da das Anliegen allgemein gehalten ist, wird es im Abstimmung mit dem anwesenden Bürger als erledigt angesehen.
- (N) – 20. Unterführung Lochhausener Straße mit Geh-/Rad-/Schulweg von Schubinstraße bis Bahnhof  
Das Anliegen wird in den UA Verkehrsinfrastruktur vertagt.  
Beschluss (Vertagung): Zustimmung, einstimmig
21. Lärm durch Motel Bavaria in Freiham  
Das Anliegen wird an das KVR weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- Herr Sauerer regt an, das sich der BA mit der fehlenden Infrastruktur in Freiham befassen soll.
22. Anbringung von Hinweisschildern an Wertstoffinseln  
Das Anliegen wird zur Prüfung weitergeleitet. Ferner soll um Auskunft gebeten werden, ob es solche Schilder bereits in Stadtbereich angebracht wurden.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
23. Pflege Rosenbeet am Turm in Freiham  
Die Rosenbeete sind auf städtischer Fläche gepflanzt worden, so dass das Baureferat-Gartenbau für die Bestandspflege zuständig ist. Sollte es zu Problemen kommen, werden die Hinweise an das Referat weitergeleitet.
- Frau Ney erkundigt sich, weshalb der BA und die Bürger nicht zu der Eröffnung des Turms eingeladen waren. Es soll eine Nachfrage im Planungsreferat erfolgen.
24. Eine Bürgerin aus der Siedlung Aubing-Ost-Straße bedankt sich, dass die Hellensteinstraße so gut hergerichtet wurde.
25. Eine Bürgerin beschwert sich, dass die Türe am östlich gelegenen Ausgang des Spielplatzes an der Alto-/Teufelsberg-/Grabenfleckstraße nicht aufgeht.  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

26. Ein Bürger aus der Erlbachstraße beschwert sich, dass der Handyempfang in diesem Bereich sehr schlecht ist.  
Herr Umseher bestätigt dies und verweist auf den TOP 6.4.1.3.

## **2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

1. Ein Bürger beschwert sich über jugendliche Raser in der Pretzfelder Straße und bittet um öftere Kontrollen.  
Der Vertreter der PI 45 bestätigt die Lage. Der Polizei ist das Problem und die Personen bekannt, Kontrollen werden bereits durchgeführt. Er bittet bei konkreten Verstößen die Polizei anzurufen.
2. Ein Bürger berichtet über die Arbeit eines Polizisten in Pasing, der mit dem Fahrrad unterwegs ist.
3. Ein Bürger bittet um bessere Überwachung des absoluten Halteverbots in der Ranerstraße, da viele Kunden der Bäckerei/Metzgerei das Halteverbot ignorieren und unzulässig parken.

## **3. Berichte der Beauftragten und Beiräte**

### **3.1 Baumschutzbeauftragte**

1. Baumfällungen auf Anforderung:
  - Parsbergerstr. 20  
Zustimmung
  - Hohenesterstr. 16  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - Ostermoosstr. 5  
Zustimmung
  - Wiesentfelser Str. 19
  - Giechstr. 42
  - Limesstr. 72  
Zustimmung
  - Leienfelsstr. 29  
Zustimmung
  - Emmeringer Str. 8+9  
Zustimmung
  - Am Lochhauser Hügel 15  
Zustimmung
  - Kurt-Floericke-Str. 45  
Zustimmung
  - Streitbergstr. 26
  - Eichelhäherstr. 38
  - Asmarastr. 9
  - Aubing-Ost-Str. 20
  - Leisaustr. 16  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - Leienfelsstr. 3
  - Schwetzingenstr. 6

2. Baumfällungen zu Bauvorhaben:  
 - Wolfsberger Str. 9  
 Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
 - Wertheimer Str. 33  
 Zustimmung mit Ersatzpflanzung

### 3.2 Migrationsbeauftragte

Frau Bacak informiert über das Jahrestreffen. Es wird derzeit ein Konzept erarbeitet, wie man Bürger, Anlieger, Bezirksausschüsse besser über Flüchtlingsunterkünfte informieren kann.  
 Der nächste Treff von dem Arbeitskreis Flüchtlinge findet im Juli statt. Menschen, die sich für Flüchtlinge engagieren wollen, können sich in entsprechende Listen eintragen.

### 3.3 Regsambeauftragte

Frau Ney bittet um Mithilfe bei der Sortierung von Kleiderspenden für die Flüchtlinge. Interessierte können sich bei Frau Ney melden.  
 Ferner berichtet sie über den Arbeitskreis Flüchtlinge sowie Wohnen im Alter.

### 3.4 Beauftragter gegen Rechts

Herr Völker berichtet von den monatlichen Sitzungen der Beauftragten gegen Rechts, bei denen die Beauftragten über aktuelle Geschehnisse im Stadtbezirk informiert werden und allgemein Informationen erhalten.

## 4. Anträge

- |   |  |   |
|---|--|---|
| 1.  | Verkehrsbelastung 22. Stadtbezirk I<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig   | CSU-Fraktion                                  |
| 2.  | Verkehrsbelastung 22. Stadtbezirk II<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig  | CSU-Fraktion                                  |
| 3.  | Verkehrsbelastung 22. Stadtbezirk III<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig   | CSU-Fraktion                                  |
| 4.  | Spielhallen in der Bodenseestraße<br>Der Antrag wird mit folgender Änderung beschlossen:<br>Der Punkt 3. im Absatz „Ferner...“ wird gestrichen.<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig   | B90/Grünen-Fraktion                           |
| Herr Liedl korrigiert den Antrag auch bzgl. Hausnummer. |  |   |
| (N) – 5.  | Infrastrukturprogramm Sport in München – Maßnahmenpaket<br>1 Kunstrasenplatzbau – Realisierung der Planungsvariante 1<br>Der Antrag wird unter TOP 6.2.2.1 behandelt.  | Unterausschuss<br>Bildung / Schule /<br>Sport |
| 6.  | „Willkommensfeste“ in den Gemeinschaftsunterkünften- / und<br>Flüchtlingsunterkünften<br>Im zweiten Absatz wird „kann ggf.“ durch „soll“ ersetzt.<br>Der Antrag wird mit dieser Änderung beschlossen.<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Interfraktioneller<br>Antrag des BA 22        |

## **5. Entscheidungen**

1. Öffentliche Grünfläche mit Ausgleichsfläche und Lärmschutzwand Aubing-Ost-Straße im Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1977 im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied
  1. Teilprojekt: Öffentliche Grünfläche
  2. Teilprojekt: Ausgleichsfläche
  3. Teilprojekt: Lärmschutzwand
 Bedarfs- und Konzeptgenehmigung  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03534  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## **6. Berichte der Unterausschüsse**

### **6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur**

#### **6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Anzeige über das Abbrennen eines Feuerwerks (durch Pyrotechniker) in der Kleingartenanlage in der Federseeestr. 54 am 04.07.15 bzgl. 30 Jahre Kleingartenanlage, Anhörung KVR vom 19.06.15  
 - Vorabstellungnahme (Ablehnung) durch den BA-Vorsitzenden -  
 - zur Kenntnis genommen -
2. Spendenlauf Grundschule Limesstraße 38 am 09.07.15, Anhörung KVR vom 24.06.15  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Aubinger Lohe (Ziegeleistraße), Teufelsberglauf am 08.11.15, Anhörung KVR vom 25.06.15  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit der Maßgabe, dass Toilettenhäuschen aufgestellt werden.
4. Veranstaltung auf öffentlichen Verkehrsgrund und Privatgrund: „Hefeumzug“ der Paulaner Brauerei am 14.08.15 von 14-21 Uhr durch das Stadtgebiet mit 2 Pferdegespannen – Start: Falkenstr. 11, Ziel: Mooswiesenstr. 11, Anhörung KVR vom 15.07.15  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig

#### **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Protokoll "Runder Tisch Ehrenbürgstraße", Schr. Kulturreferat vom 10.06.15  
 - zur Kenntnis genommen -
2. Stand der Planungen zur Flüchtlingsunterkunft Freiham Süd, Centa-Hafenbrädl-Straße, Schr. Sozialreferat vom 26.06.15  
 - zur Kenntnis genommen -
- (N) - 3. Informationen zum Standort für Flüchtlinge in Freiham  
 - zur Kenntnis genommen -

- (N) - 4. Einladung zur Infoveranstaltung des Sozialreferats zum Sachstand und den Planungen der Gemeinschaftsunterkünfte in der Centa-Hafenbrädl-Straße und Langwieder Hauptstraße, Schr. Sozialreferat vom 01.07.15  
- zur Kenntnis genommen -
5. Veranstaltungsübersicht Juli, Schr. Kulturreferat vom 02.07.15  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 6. Veränderungen am Spielplatz Waidachanger in Langwied, Schr. Baureferat vom 03.07.15  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 7. Überdachte Sitzmöglichkeiten in Freizeitanlagen, Schr. Jürgen Schrader,  
Baureferat vom 29.06.15 Sebastian Kriesel  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01140  
- zur Kenntnis genommen -

## **6.2 UA Bildung, Schule, Sport**

### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Infrastrukturprogramm Sport in München - Teil 1 Städtische Sportbaumaßnahmen, Maßnahmenpaket 1 Kunstrasenplatzbau - u.a. Bezirkssportanlage Kronwinkler Str. 25, Schr. Referat für Bildung und Sport vom Juni 2015  
Der Bezirksausschuss spricht sich für die Realisierung beider Kunstrasenplätze aus.  
Begründung:  
Die Planungsvariante 1 sieht vor, den Tennenplatz durch einen Kunstrasenplatz zu ersetzen und ein Kunstrasenkleinfeld auf dem derzeitigen Standort der Sommerstockbahn zu schaffen. Aufgrund von lärmschutzrechtlichen Bedenken wird jetzt eine Variante 2 geplant, bei der die Sommerstockbahn am Standort erhalten bleibt und somit lediglich nur ein Kunstrasenplatz geschaffen wird. Bei einem Lärmschutzgutachten sollte dabei beachtet werden, dass der Betrieb einer Sommerstockbahn ebenfalls lärmintensiv sein kann. Aufgrund des hohen Aufkommens von Kindern und Jugendlichen, welches durch das Neubaugebiet Aubing-Ost noch wesentlich verstärkt wird, sind beide Kunstrasenplätze an diesem Standort dringend erforderlich.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- Der Bezirksausschuss ruft auf, die vorhandenen Sommerstockbahnen in der Wiesentfelser Straße, Ziegeleistraße und Mainaustraße zu nutzen.
- Ferner soll das Referat für Bildung und Sport gebeten werden zu eruieren, ob Bedarf für einen Ersatzstandort für eine Sommerstockbahn besteht.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Abriss und Neubau Haus für Kinder Freienfelsstr. 3 am Standort Freienfelsstr. 3, Aufstellung einer Interimsanlage zur Auslagerung an der Pretzfelder Straße - vorläufige Genehmigung des Nutzerbedarfsprogrammes und Vorplanungsauftrag, Schr. Referat für Bildung und Sport vom 08.04.15 und Situation im städt. Kindergarten an der Freienfelsstr. 3, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport  
- zur Kenntnis genommen -



3. Bauprogramm 2013 zur Realisierung von Kinderbetreuungsplätzen: Neubau einer Kindertagesstätte an der Aubing-Ost-Straße Nord - Erteilung des Projektauftrags und Projektgenehmigung, Schr. Baureferat vom 16.03.15  
- zur Kenntnis genommen -
4. Neue Bädereintrittspreise ab 01.07.15, Schr. SWM vom 24.06.15  
- zur Kenntnis genommen -

### **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur**

#### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Verkehrsrechtliche Anordnung: Ausweitung der Kurzparkzone in der Wiesentfeller Straße, Anhörung KVR vom 19.06.15 und Schr. KVR vom 18.06.15  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Verkehrsrechtliche Anordnung: Absolutes Haltverbot in der Kronwinkler Straße Ostseite, Anhörung KVR vom 12.06.15  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Sanierung der Bankette: Germeringer Weg, Goteboldstraße, Paul-Ehrlich-Weg, Anhörung Baureferat vom 17.06.15  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 4. Leistungsprogramm der MVG für die Fahrplanperiode 2016, Anhörung Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 18.06.15  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

#### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Installation Verkehrsschild "Bei Rot hier halten", Schr. KVR vom 17.06.15  
- zur Kenntnis genommen -
2. Lärmschutzmaßnahmen für die Hellensteinstraße bis zur Kastelburgstraße (Empfehlung Nr. 08-14 / E 01410 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirks vom 26.06.12), Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 10.06.15  
- zur Kenntnis genommen -
3. Aufstellung eines Pollers am Durchgang Noderstraße / Bergsonstraße, Schr. Baureferat vom 08.06.15  
- zur Kenntnis genommen -
4. Nachtaktive Ampelanlagen im 22. Stadtbezirk, Schr. KVR vom Simon Völker 11.06.15  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01226  
- zur Kenntnis genommen -
5. Wechselndes einseitiges Parkverbot in der Grabenfleckstraße zur Gewährleistung des ordnungsgemäßen Kehrvorgangs der Straßenkehrmaschine, Schr. Baureferat vom 09.06.15  
- zur Kenntnis genommen -

6. Optimierung der Kreuzung Brunham- / Bodenseestraße, Schr. Simon Völker,  
KVR vom 22.06.15 Julia Wehr,  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00885 Sebastian Kriesel  
- zur Kenntnis genommen -
7. Bahnhof Lochhausen - Durchgang von der Henschel- zur Lochhausener Straße,  
Aufstellung von weiteren Fahrradständern, Schr. Baureferat vom 24.06.15  
- zur Kenntnis genommen -
8. Sperrung der Ranertstraße für den Lkw-Verkehr, Schr. KVR vom 24.06.15  
- zur Kenntnis genommen -
9. Hohenrechbergstraße Lkw-Verbot, Schr. KVR vom 24.06.15  
- zur Kenntnis genommen -
10. Verkehrsrechtliche Anordnung, Verkehrsberuhigter Bereich Berthold-Hirsch-  
Straße, Schr. KVR vom 17.07.14  
- zur Kenntnis genommen -
11. Tonnagebeschränkung im Ortskern von Lochhausen, Schr. KVR vom 18.06.15  
- zur Kenntnis genommen -
12. Stellungnahme zum Verkehrskonzept München-West - Freiham, Schr.  
Planungsreferat vom 26.06.15  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 13. Verbindungsstraße von der Mühlangerstraße zum Obermenzinger Kreisel gemäß  
Variante 3b des Verkehrsentwicklungsplans 2006 sowie Änderung des VEP  
2005/2006, Schr. Planungsreferat vom 02.07.15  
BA-Antrag Nr. 14-20 / E 00431  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 14. Radweplanung Böhmerweiher; Rothenfelderstraße zwischen Limes- und  
Freienfelsstraße; Herstellung des Verbindungsweges von der Lidelstraße zur  
Altostraße; Erneuerung Treppenaufgang vom Bahnhof zum Gewerbegebiet  
Stockacher Straße, Anlegen einer Wegeverbindung vom REWE-Center zur  
Tettnanger Straße bzw. Schwetzinger Straße, Schr. Baureferat vom 03.07.15  
- zur Kenntnis genommen -
15. Nahverkehrsplan der Landeshauptstadt München, Schr. Planungsreferat vom Juli  
2015  
- zur Kenntnis genommen -

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Aufstellung von Wertstoffcontainer an folgenden Standorten:  
- Centa-Hafenbrädl-Straße (bei Sportanlage ESV Neuaubing), Anhörung AWM  
vom 08.06.15  
Es soll eine Planskizze angefordert werden.  
- Papinstraße - Alternative 1 Ecke Kravogelstraße, Anhörung AWM vom 08.06.15  
- Papinstraße - Alternative 2 Ecke Brunhamstraße, Anhörung AWM vom 08.06.15  
Die Alternative 1 wird bevorzugt.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2. Bertha-Kipfmüller-Str. 19-23: Neubau einer Gewerbehalle mit Einbau von Büroräumen, Anhörung Planungsreferat vom 10.06.15  
Das Bauvorhaben wird abgelehnt. Die Halle soll sich an der umliegenden Ensemblebebauung orientieren.  
Beschluss (Ablehnung): Zustimmung, einstimmig
3. Mobilfunk: Suchkreismeldung im Suchkreis Gröbenbach - Planung eines neuen Mobilfunkstandorts, Anhörung Referat für Gesundheit und Umwelt vom 09.06.15  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Regionalmanagement in der Region München, Anhörung Planungsreferat vom 25.06.15  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Germeringer Weg - Neubau eines Stahlgittermastes mit Versorgungseinheit im Container, Anhörung Planungsreferat vom 29.06.15  
Der Neubau wird abgelehnt, da die Bebauung zu nah an der Schule und der Masten zu hoch ist.  
Beschluss (Ablehnung): Zustimmung, einstimmig
- (N) - 6. Centa-Hafenbrädl-Str., Fl.Nr. 3508/46, Unterbringung von Flüchtlingen und Wohnungslosen - Errichtung einer Gemeinschaftsunterkunft für die vorübergehende Unterbringung von Flüchtlingen, befristet auf 5 Jahre, Anhörung Planungsreferat vom 08.07.15  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 7. A) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr., BAB A 8 (südwestlich), Lochhausener Str. (nördlich), Mälzereistr. (östlich), Hanfgartenstr. (südöstlich) - Aufstellungsbeschluss -  
B) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/25 Bergsonstr. (nördlich), BAB A 8 (südwestlich), BAB A 99 (südöstlich), Bahnlinie München-Stuttgart (nördlich)  
C) "Machbarkeitsstudie zur Gewerbeflächenentwicklung Mühlangerstr." Südgrenze des neuen Standorts der Paulaner Brauerei (südlich), Hanfgartenstr. (südlich), Lochhausener Str. (südlich); BAB A 8 (südwestlich), Mühlangerstr. (nördlich), An der Langwieder Heide (nördlich), Am Aubinger Feld (östlich), Bacherbreite (östlich) - Aufstellungsbeschluss -, Anhörung Planungsreferat vom 09.07.15  
Die Vorlage wird in die August-Sitzung vertagt.  
Beschluss (Vertagung): Zustimmung, einstimmig

#### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk vom 08.-14.06.15, 15.-21.06.15, 22.-28.06.15, 29.06.-05.07.15, Schr. Planungsreferat vom 16.06.15, 24.06.15, 29.06.15, 06.07.15  
Folgende Bauvorhaben werden angefordert: Limesstr. 117, Georg-Böhmer-Str. 1
2. Baumaßnahmen der Stadtwerke München - Stichtag: 22.06.15, 29.06.15, 06.07.15  
- zur Kenntnis genommen -
3. Bebauungsplan Krähenweg Außenbereichssatzung, Schr. Planungsreferat vom 15.06.15  
- zur Kenntnis genommen -

4. Technologiepark Freiham - Vergabe eines Gewerbegrundstücks, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 18.06.15  
- zur Kenntnis genommen -
5. Rechts- und Beschlussvorlage bzgl. Laubbläser, Schr. Referat für Gesundheit und Umwelt vom 10.06.15  
- zur Kenntnis genommen -
6. Planung der Bebauung entlang der Lochhausener Straße im Abschnitt Abfahrt A 99 bis zum Ortsende / Beginn Gröbenzell, Schr. Planungsreferat vom 16.06.15  
- zur Kenntnis genommen -
7. Sachstandsbericht Böhmerweiher, Schr. Baureferat vom 26.06.15  
- zur Kenntnis genommen -
8. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft:  
Schussenrieder Straße - Verkauf von stadteigenen Flächen  
- zur Kenntnis genommen -

## 7. Anhörungen / Stellungnahmen

1. Änderung der BA-Geschäftsordnung, Abstimmung über einzelne Teile eines Antrages, Anhörung Direktorium vom 22.06.15  
Dem Vorschlag der Verwaltung wird zugestimmt.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## 8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Unveränderte Fortführung der Gaststätte:  
- Joleens Kebaphaus, Bodenseestr. 235, Schr. KVR vom 17.06.15  
- zur Kenntnis genommen -
2. Zweckentfremdung von Wohnraum:  
- Limesstr., Schr. Sozialreferat vom 19.06.15  
- Kohlsteiner Str. 10, Schr. Sozialreferat vom 22.06.15  
- zur Kenntnis genommen -
3. Oktoberfest 2015; Reservierung in der Ratsboxe für die Münchner BA's, Schr. 2. Bürgermeisterin vom 25.06.15  
Mit den Terminvorschläge, die der Vorsitzende per Mail verschickt hat, besteht Einverständnis und werden an das Direktorium weitergeleitet.
- (N) - 4. Akteneinsicht für Bezirksausschussmitglieder, Schr. des Oberbürgermeisters vom 26.06.15  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 5. Damit München auch in Zukunft eine der sichersten Städte in Deutschland bleibt: Veröffentlichung der Schwerpunkte von Einbrüchen und Ergreifung von Gegenmaßnahmen, Schr. KVR vom 24.06.15  
- zur Kenntnis genommen -

## 9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten

- kein Eingang -

- 10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat  
- keine Aufrufe -**
1. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 29.04.15:  
Kommunales Wohnungsbauprogramm - Produkt 60 4.1.8  
- zur Kenntnis genommen -
  2. Bekanntgabe des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.06.15:  
Demografieberichte München - Teil 1 und Teil 2  
- zur Kenntnis genommen -
  3. Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 06.05.15:  
Realisierungswettbewerb: Bildungscampus und Sportpark Freiham - Errichtung  
einer 5-zügigen Grundschule und eines 19-klassigen Förder- und  
Kompetenzzentrums mit einer Doppelsporthalle, eines 6-zügigen Gymnasiums  
und einer 5-zügigen Realschule sowie eines Sportparks im 22. Stadtbezirk  
- zur Kenntnis genommen -
  4. Beschluss des Sportausschusses des Stadtrates vom 06.05.15:  
Realisierungswettbewerb: Bildungscampus und Sportpark Freiham - Errichtung  
einer 5-zügigen Grundschule und eines 19-klassigen Förder- und  
Kompetenzzentrums mit einer Doppelsporthalle, eines 6-zügigen Gymnasiums  
und einer 5-zügigen Realschule sowie eines Sportparks im 22. Stadtbezirks  
- zur Kenntnis genommen -
  5. Beschluss des Bildungsausschusses gemeinsam mit dem Sportausschuss, dem  
Bauausschuss, dem Verwaltungs- und Personalausschuss, dem Ausschuss für  
Stadtplanung und Bauordnung, dem Finanzausschuss und dem Umweltausschuss  
vom 09.07.15:  
Schulbauoffensive 2013-2030  
- zur Kenntnis genommen -
  - (N) - 6. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 01.07.15:  
Unterbringung von Flüchtlingen und Wohnungslosen / Flüchtlingen in kommunaler  
Zuständigkeit: 6. Standortbeschluss  
- zur Kenntnis genommen -
  - (N) - 7. Beschluss des Kommunalausschusses vom 16.07.15:  
Wegebenennung in Grünanlagen  
- zur Kenntnis genommen -
  - (N) - 8. Beschluss des Bauausschusses vom 14.07.15:  
- Verlängerung der U-Bahn-Linie 5-West von Laim nach Pasing  
- Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2068: Siedlungsschwerpunkt Freiham,  
Freiham Nord - 1. Realisierungsabschnitt, Widmungsfähiger Teilsausbau der  
inneren Erschließungsstraßen und Umbau der Bodenseestraße mit Anschluss des  
Neubaugebietes  
- zur Kenntnis genommen -
  - (N) - 9. Beschluss des Sozialausschusses vom 09.07.15:  
Nachbarschaftsarbeit in München stärken  
- zur Kenntnis genommen -

10. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.07.15:  
 - Freiflächengestaltungssatzung ändern, Begrünung nur noch bei erdgeschossigen Dächern oder Garagen wegen der Optik  
 - Zukunft der Arbeit in München III: München stärkt die vielfältige und kleinteilige Struktur des Einzelhandels  
 - Koordination und Service im Radverkehr  
 - Wohnen in München VI - Zeitplan und Themenvorschau, Zielzahl für den Wohnungsbau erhöhen  
 - (N) In-House-Vergaben (Bauträgerauswahl) für eine erste Vergabebatch im 1. Realisierungsabschnitt Freiham Nord für insgesamt acht Grundstücksflächen auf der Grundlage eines Verteilungskonzeptes für sämtliche Wohnbauarten und Zielgruppen  
 - zur Kenntnis genommen -

## 11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

1. Änderung der BA-Satzung; Aufnahme eines Anhörungsrechtes bei Änderung der Perspektive München Leitlinie (Leitbild) aller Referate, Antrag des BA 20 vom 08.06.15  
 Das Anliegen des BA 20 wird befürwortet und zur Kenntnis genommen.
- (N) - 2. Einladung des Sozialreferats zum Sachstand und Planungen der Gemeinschaftsunterkünfte für Asylbewerberinnen und Asylbewerber  
 - in der Centa-Häfenbrädl-Straße: 14.07.15, 19 Uhr, Grundschule am Ravensburger Ring  
 - in der Langwieder Hauptstraße: 21.07.15, 19 Uhr, Grundschule am Schubinweg

## 12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 19.08.2015 um 19.30 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 06.07.15 um 19 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Mittwoch, 08.07.15 um 17.00 Uhr, in der Limesstr. 111
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, 08.07.15 um 19 Uhr, Bildungslokal, Limesstr. 81
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, 09.07.15 um 18.30 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

**13. Nichtöffentliche Sitzung**

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

BA-Geschäftsstelle  
(Protokoll)