

Herrn
Oberbürgermeister
Christian Ude
Rathaus
80331 München

ANTRAG

19.11.2012

Impulse für mehr Wohnungsbau in München: Schriftliche Bestätigung von Beratungsgesprächen im Planungsreferat

Der Stadtrat möge beschließen:

Zur reibungslosen Abwicklung von Beratungsgesprächen und dadurch Beschleunigung von Baugenehmigungsverfahren werden Gespräche und sonstige mündliche Beratungen, die im Vorfeld sowie während des Fortgangs einer Baumaßnahme von Bauwerbern und am Bau Beteiligten mit Mitarbeitern des Planungsreferates geführt werden bzw. Beratungen und Auskünfte im Zuge der Aufstellung von Bauleitplänen protokolliert. Diese Zusammenfassung wird allen Gesprächsteilnehmern sowie den mit dem Vorhaben befassten Mitarbeitern des Planungsreferates in identischer Fassung zugeleitet. Eine Verteilung mit Email/Fax oder ähnlicher, technisch verfügbarer Verteilungsform ist jederzeit möglich.

Begründung:

Nicht selten gibt es über die Ergebnisse von Beratungsgesprächen im Planungsreferat unterschiedliche Beurteilungen bei Bauwerber und Behörden. Dies ist besonders ärgerlich, da Bauwerber ja gerade das Gespräch mit dem Referat suchen, um im Vorfeld oder während der Maßnahme Schwierigkeiten frühestmöglich aus dem Weg zu räumen oder Beanstandungen von vorne herein zu vermeiden. Dies zieht nicht nur Kosten nach sich, sondern auch Verzögerungen im Verfahren. Um dies zu vermeiden, soll durch Protokolle ein gewisser Vertrauensschutz geboten und zeitraubende Missverständnisse ausgeräumt werden.

Josef Schmid, Stadtrat
Fraktionsvorsitzender

