

Niederschrift

der Sitzung des Bezirksausschusses 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Tag: 19.08.2015
Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 22.20 Uhr
Ort: Gaststätte „Bay. Schnitzel- und Hendlhaus“, Limesstr. 63

Teilnehmer: 18 BA-Mitglieder gem. Anwesenheitsliste
Vertreter der Polizei, des Seniorenbeirats und der Presse

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Herr Kriesel begrüßt die Anwesenden, die Beschlussfähigkeit ist gegeben.
Er entschuldigt Frau Wehr und gratuliert zur Zwillingsgeburt.

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit folgenden Ergänzungen einstimmig zugestimmt:

- TOP 4.6: Lernhauskonzept (Antrag des UA Bildung/Schule/Sport)
- TOP 4.7: Allg. Anfrage zu Schulen (UA Bildung/Schule/Sport)

1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Die Sitzungsniederschrift vom 15.07.15 wird einstimmig genehmigt.

1.4 Bericht des Vorsitzenden

- > Die Vorstellung des Beleuchtungskonzeptes in Freiam soll nach der Vorlage im Oktober im Bauausschuss erfolgen. Das Baureferat plant eine Ausstellung im 22. Stadtbezirk frühestens Mitte Oktober, bei der auch sonstige Daten zu Freiam (z.B. Grünband) vorgestellt werden. Für die Betreuung der Ausstellung werden ehrenamtliche Helfer benötigt.
- > Aufgrund der zahlreichen Unterlagen, Termine und Fristen ist auch diese Jahr eine Sitzung im August notwendig.

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss

1. Rechtswidriges Gehwegparken in der Streitbergstraße, zum Teil gewerblicher Art, im Abschnitt Wiesentfeller Str. / Freienfelsstr., - städtebauliche Planungsmöglichkeiten Neuaubing-Freiham
Im September wird ein Ortstermin mit dem KVR stattfinden, zu dem auch der Bürger eingeladen ist.
Der BA nimmt daher das Schreiben zur Kenntnis.
2. Hohe Geschwindigkeiten in Tempo-30-Zone Langwieder Hauptstraße;
Unzureichende Beschilderung Radweg S-Bahnhof Lochhausen zum Langwieder See
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Lärmschutzwand an der Nordseite der Bahnstrecke München-Augsburg im Bereich des Bahnhofs München-Lochhausen
Das Anliegen wird mit der Ergänzung weitergeleitet, dass auch an der Südseite eine Lärmschutzwand notwendig ist.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

Ein Bürger informiert, dass der Drahtzaun entlang der Gleise auf der Südseite des Bahnhof Lochhausen niedergetreten wurde. Viele Leute benutzen diese Möglichkeit zum Bahnhof zu kommen. Er bittet um Abhilfe.
Das Anliegen wird weitergeleitet mit der Bitte, um baldige Wiederherstellung der Zaunanlage.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Zustand des Fischbaches auf dem Gelände der zukünftigen Flüchtlingsunterkunft an der Langwieder Hauptstraße
Nachdem der Fischbach diese Woche ausgekehrt wurde, hat sich der Zustand des Baches verbessert.
Das Baureferat soll gebeten werden, dass der Ausschnitt öfter erfolgt und der bauliche Zustand öfter überprüft wird.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Unterführung Lochhausener Straße mit Geh-/Rad-/Schulweg Schubinweg bis Bahnhof (vertagt aus 07/15)
Das Anliegen wird zur Prüfung weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. Eingeschränktes Haltverbot in der Bergsonstraße (vertagt aus 07/15)
Auswirkungen des einseitigen Haltverbots können sein, dass die Straße schneller befahren und als „Rennstrecke“ genutzt wird.
Der zuständigen Polizeiinspektion 45 sind keine erhöhten Unfallanzeigen in der Bergsonstraße bekannt.
Dem Bürger soll mitgeteilt werden, dass ein Halteverbot nicht zur Verbesserung der Situation beiträgt und der Vorschlag nicht unterstützt wird.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

7. Wohnungseigentümergeinschaft Parsberger Str. 5 und 5a, Anbringung eines Verkehrsspiegels
 Von der Landeshauptstadt München werden seit Jahren keine Verkehrsspiegel im öffentlichen Straßenraum mehr genehmigt, so dass das Anliegen nicht an die Stadtverwaltung weiterleitet werden soll.
 Um die Situation zu verbessern, soll der Wohnungseigentümergeinschaft geraten werden, Kontakt mit den benachbarten Eigentümern aufzunehmen und um Zuschnitt der Hecke zu bitten. Ferner können auf dem Privatgrund der Wohnanlage Verkehrsspiegel angebracht werden.
8. Parkplätze Freiham Hans-Stütze-Straße
 Unter Berücksichtigung der P+R-Anlage in Freiham und der geringen Straßenbreite, soll um Prüfung gebeten werden, ob die Einrichtung eines durchgehenden Parkverbots auf einer Straßenseite, außerhalb der Parkbuchten, möglich ist.
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
9. Sanierung Federseestraße
 Das Anliegen wird weitergeleitet.
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
10. Städtische Bereiche - Identifikation?
 Schreiben ist an den Stadtrat gerichtet und wird zur Kenntnis genommen.
- (N) - 11. Dauerparker in der Veldensteinstraße
 Ein Halteverbot trägt nicht zur Verbesserung der Situation bei, so dass der Vorschlag nicht unterstützt wird. Der Bürger soll sich bei Problemen mit der Tonnenleerung direkt an den Abfallwirtschaftsbetrieb München wenden.
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 12. Knotenpunkt "freifunk-aubing-08"
 Das Anliegen wird bei TOP 4.2 mit behandelt werden.
13. Ampel in der Ubostraße
 Eine Bürgerin informiert, dass aufgrund der Baustelle die Ampelanlage ausgeschaltet wurde und es nun zu gefährlichen Situationen für Fußgänger bei der Querung der Ubostraße kommt. Der Gehweg ist zur Zeit nicht nutzbar.
 Das KVR und die LBK sollen um eilige Information zum Sachstand sowie und schnellstmögliche Wiedereinschaltung der Ampel gebeten werden.
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

1. Eine Bürgerin bittet um Auskunft, ob es richtig ist, dass die Polizei mehrmals in der Woche zu Einsätzen in den Flüchtlingsunterkünften gerufen wird.
 Der Vertreter der Polizei kann dies nicht bestätigen. Die Unterkünfte sind unauffällig.

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Ablehnungsbescheid zur Baumfällung:
 - Aubinger Str. 122, Schr. Planungsreferat vom 21.07.15
 - zur Kenntnis genommen -

2. Baumfällungen zu Bauvorhaben:
 - Dietrichsteinstr. 70
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Borinskistr. 14
Zustimmung mit Ersatzpflanzung

3. Baumfällungen auf Anforderung:
 - Wiesentfelser Str. 19
Zustimmung
 - Giechstr. 42
Zustimmung
 - Streitbergstr. 26
Zustimmung
 - Eichelhäherstr. 38
Zustimmung
 - Asmarchstr. 9
Zustimmung
 - Aubing-Ost-Str. 20
- Leienfelsstr. 3
Zustimmung
 - Schwetzingenstr. 6
Zustimmung
 - Dilsberger Str. 11
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Kunreuthstr. 32
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Freienfelsstr. 24
- Teckstr. 13
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Bodenseestr. 255
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Moritz-Bloch-Weg 26
Ablehnung, fachgerechte Kürzung/Auslichtung ausreichend
 - Pretzfelder Str. 22
Ablehnung
 - Bodenseestr. 112
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Wertheimer Str. 3
Ablehnung
 - Aubing-Ost-Str. 85
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Waidachanger 3
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Lidelstr. 3
Ablehnung, da Baum gesund, Äste kürzen
 - Neideckstr. 51

3.2 Migrationsbeauftragte

Frau Bacak berichtet, dass sich viele Bürgerinnen und Bürger gemeldet haben, die ehrenamtlich für Flüchtlinge tätig werden wollen. Von Caritas wird Ende September eine Infoveranstaltung für Helfer im 22. Stadtbezirk durchgeführt werden.

3.3 Kinder- und Jugendbeauftragte

Frau Stelzler informiert, dass ein weiterer Antrag aus dem Kinder- und Jugendforum verwirklicht wurde. In der Aubinger Tenne ist der Basketballplatz fertiggestellt und bereits eingeweiht worden.

4. Anträge

1. Störung der Bahnstrecke am Bahnübergang Hellensteinstraße Thomas Hampel
Der Punkt 2 des Antrags wird gestrichen.
Mit dieser Änderung wird der Antrag angenommen.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2. Einrichten eines WLAN-Netzes Bündnis 90/Die Grünen
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

Da sich der o.g. Antrag speziell auf eine Einrichtung für unbegleitete minderjährige Flüchtlinge bezieht, wird ein weiterer Antrag mit dem gleichlautenden Text:
Einrichtung eines WLAN-Netzes für alle Flüchtlingseinrichtungen
als interfraktioneller Antrag gestellt.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

Dem Bürger der unter TOP 2.1.12 sein Anliegen vorgebracht hat, soll mitgeteilt werden, dass der BA bereits tätig wurde und die beiden BA-Anträge zur Information zugeleitet werden.
Ferner soll das Bürgeranliegen an das Sozialreferat weitergegeben werden.
Beschluss: Zustimmung einstimmig

3. Ü-Klassen im 22. Stadtbezirk Bündnis 90/Die Grünen
Die Begründung soll noch ergänzt werden:
„Wir sehen für den 22. Stadtbezirk einen Bedarf an Mittelschulen“.
Beschluss (mit Ergänzung): Zustimmung, einstimmig

4. Umbau Bushaltestelle Altenburgstraße Kreuzung Limesstraße Simon Völker
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

5. S-Bahnhalte Lochhausen Sonderreinigung Johann Sauerer,
Beschluss: Zustimmung, einstimmig Jürgen Schrader,
Sebastian Kriesel

6. Lernhauskonzept anwenden UA Bildung /
Beschluss: Zustimmung, einstimmig Schule/ Sport

7. Allgemeine Anfrage zu Schulen UA Bildung /
Beschluss: Zustimmung, einstimmig Schule / Sport

5. Entscheidungen

1. Budget der Bezirksausschüsse
Kreisjugendring München-Stadt – Projekt „Willkommen in München“
Sommerprogramm für unbegleitete Minderjährige vom 03. bis 14.08.2015
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03812
Die verspätete Antragseinreichung ist für den BA 22 kein Ausschlusskriterium.
Es wird ein Zuschuss in Höhe von 2.255, 95 Euro gewährt.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Budget der Bezirksausschüsse
KulturRaum München e.V.
Infostände vom 01.10.2015 bis 30.09.2016
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03802
Grundsätzlich werden Infostände und Schulungen für Öffentlichkeitsarbeit vom BA nicht unterstützt. Daher wird die Gewährung eines Zuschusses abgelehnt.
Beschluss (Ablehnung): Zustimmung, einstimmig

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

- (N) – 1. Veranstaltung im Freien auf Privatgrund, Festumzug und Standkonzert auf öffentlichen Grund: Aubinger Herbstfest mit Festumzug am 03.09.-06.09.15, Anhörung KVR vom 12.08.15
Als Vorsitzender des Freiflächenvereins erklärt sich Herr Kriesel für befangen und nimmt nicht an der Beratung und Abstimmung teil. Frau Huber übernimmt die Sitzungsleitung.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Flüchtlingsstandort Freiham Süd, Schr. Sozialreferat vom 09.07.15
- zur Kenntnis genommen -
 2. Veranstaltungen/Kooperationen August 2015, Schr. Kulturreferat vom 30.07.15
- zur Kenntnis genommen -
 3. Abschlussbericht der aus dem BA-Budget geförderten Maßnahme der FFW Langwied-Lochhausen, Schr. FFW vom 23.07.15
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 4. Münchner Wochenmärkte - Standort Mainaustraße, Schr. Kommunalreferat vom 31.07.15
Das Kommunalreferat soll gebeten werden, den BA über den aktuellen Sachstand zu informieren, wo und wann ein neuer Wochenmarkt realisiert wird.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 5. Budgetmittel BA 22: Abrechnung des Integrationskurs für Frauen mit Kinderbetreuung, Schr. Direktorium vom 05.08.15
- zur Kenntnis genommen -

- (N) - 6. Ausstattung der Freiwilligen Feuerwehr mit Automatischen Externen Defibrillationsgeräten, Schr. Direktorium vom 05.08.15
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 7. Mainaustraße - BA-Erstinformation zum geplanten Standort für eine Leichtbauhalle für Flüchtlinge, Schr. Sozialreferat vom 10.08.15
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 8 Pilotprojekt München lebt interkulturelle Vielfalt, Teilnahme des BA 22, Schr. Sozialreferat vom 17.08.15
Frau Bacak berichtet, dass voraussichtlich am 17.09.15 in der Limesstr. 111 ein Workshop mit Vertretern des Sozialreferats im Rahmen der Sitzung des Unterausschusses Soziales/Familie/Senioren/Kultur stattfinden wird.
Im November erfolgt dann eine Schulung, Termine werden per Mail abgestimmt.

6.2 UA Bildung, Schule, Sport

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Änderung der Sprengel der Grundschulen Limesstr. 38 und Wiesentfelser Str. 53, Anhörung Referat für Bildung und Sport vom 29.07.15
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Nachgangsbescheid, Städt. Sportanlage Aubinger Str. 12, Verlängerung der Flutlichtschaltung, Schr. Planungsreferat vom 10.07.15
- Vorgang wurde bereits an den zuständigen BA 21 weitergeleitet -
2. Errichtung von vier Grundschulen in modularer Bauweise an den nachstehenden Standorten, hier: Errichtung einer fünfzügigen Grundschule Freiham II (am Quartierszentrum), Schr. Baureferat
- zur Kenntnis genommen -
3. Stadtteilcheck "Auf Herz und Rampen prüfen" der Mittelschule an der Wiesentfelser Straße: "Welche Barrieren gibt in Neuaubing für Behinderte?", hier: Gehwege, Ampelanlagen, Schr. KVR vom 20.07.15
- zur Kenntnis genommen -
Die Vertreter des BA, die an dem Runden Tisch „Inklusion“ von REGSAM teilnehmen, werden das o.g. Anliegen mitnehmen.
4. Stadtteilcheck "Auf Herz und Rampen prüfen" der Mittelschule an der Wiesentfelser Straße: "Welche Barrieren gibt es in Neuaubing für Behinderte?", hier: Glascontainer, Schr. AWM vom 22.07.15
- zur Kenntnis genommen -
Die Vertreter des BA, die an dem Runden Tisch „Inklusion“ von REGSAM teilnehmen, werden das o.g. Anliegen mitnehmen.

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

-/-

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Optimierung der Kreuzung Brunham- / Bodenseestraße, Schr. Simon Völker,
KVR vom 21.07.15 Julia Wehr,
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00885 Sebastian Kriesel
- zur Kenntnis genommen -
2. Lärmschutzmaßnahmen für die Hellensteinstraße bis zur Kastelburgstraße, Empf.
Nr. 1410 der Bürgerversammlung vom 26.06.12, Schr. DB vom 15.07.15
- zur Kenntnis genommen -
3. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Zeichen 283 Langenburgstr. Nordseite, Schr.
KVR vom 01.06.15
- zur Kenntnis genommen -
4. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Zeichen 283 StVO - Hohenrechbergstr.
Nordseite, Schr. KVR vom 24.06.15
- zur Kenntnis genommen -
5. Droht im 22. Stadtbezirk eine Verkehrslawine?, Schr. Ref. f. Sebastian Kriesel,
Arbeit u. Wirtschaft vom 01.07.15 Jürgen Schrader
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01013
- zur Kenntnis genommen -
Herr Schrader kritisiert die Antwort und Infopolitik der
Deutschen Bahn und der MVG.
6. Sanierung des Fahrbahnabschnittes Federseestraße zwischen Ziegeleistraße und
Buswendeschleife, Schr. Baureferat vom 15.07.15
- zur Kenntnis genommen -
7. Kontrollmessungen in der Wiesentfelser Straße, Schr. KVR vom 14.07.15
- zur Kenntnis genommen -
8. Gleisbeleuchtung am S-Bahnhof Freiham, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom
07.07.15
- zur Kenntnis genommen -
9. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Z 283 StVO an der neuen Fußgängerinsel in
der Bergsonstraße, Schr. KVR vom 29.04.15
- zur Kenntnis genommen -
10. Kaputter Zaun der DB in der Papinstraße, Gefährdung von Kindern und
Erwachsenen, Schr. DB vom 24.07.15
- zur Kenntnis genommen -
11. Ortstermin zur Parksituation in der Streitbergstraße, Schr. KVR vom 30.07.15
- zur Kenntnis genommen -
12. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Haltverbot Aubinger Straße, Schr. KVR vom
13.07.15
- zur Kenntnis genommen -

- (N) - 13. Bahnhof Neuaubing, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 04.08.15
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 03032
Es soll nochmal eine Nachfrage erfolgen. Karin Binsteiner,
Dagmar Mosch,
Siegfried Liedl
- (N) - 14. Fußweg entlang des Erlbachs von Krähenweg zum Schubinweg, Schr. Baureferat vom 04.08.15
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 15. Ampelanlage an der Kreuzung Ubostr. / Altostr. / Fabrikstr., Schr. KVR vom 06.08.15
Es wird ein interfraktioneller Antrag gestellt werden.
- (N) - 16. Verkehrsrechtliche Anordnung, Arbeiten im Straßenraum, hier: Bahnübergang Brunhamstraße, Gleisutnerhaltungs- und Sanierungsarbeiten, Schr. KVR vom 10.08.15
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 17. Bau der P&R-Anlage Georg-Böhmer-Straße, Schr. Kommunalreferat vom 30.07.15 zum BA-Antrag Nr. 882 vom 11.02.15
- zur Kenntnis genommen -

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Giglweg 2, Umbau eines Einfamilienhauses und Dachgeschossausbau, Anhörung Planungsreferat vom 20.07.15
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. A) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr., BAB A 8 (südwestlich), Lochhausener Str. (nördlich), Mälzereistr. (östlich), Hanfgartenstr. (südöstlich) - Aufstellungsbeschluss
- B) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/25 Bergsonstr. (nördlich), BAB A 8 (südwestlich), BAB A 99 (südöstlich), Bahnlinie München-Stuttgart (nördlich) C) "Machbarkeitsstudie zur Gewerbeflächenentwicklung Mühlangerstr." Südgrenze des neuen Standorts der Paulaner Brauerei (südlich), Hanfgartenstr. (südlich), Lochhausener Str. (südlich); BAB A 8 (südwestlich), Mühlangerstr. (nördlich), An der Langwieder Heide (nördlich), Am Aubinger Feld (östlich), Bacherbreite (östlich) - Aufstellungsbeschluss -, Anhörung Planungsreferat vom 09.07.15 (vertagt aus 07/15)

zu A)

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. xxxx, Paulaner Getränke-Hochregallager

- Aufstellungsbeschluss -

Die Anliegen der Paulaner Brauerei, zur Errichtung einer Getränkelogistik mit Hochregallager in unmittelbarer Nähe auf eigenem Grund mit Umgriff von 4,4 ha sind nachvollziehbar.

Der Baukörper der Brauerei stellt schon jetzt einen weithin sichtbaren markanten Punkt an dem Autobahnkreuz dar. Die süd-östliche Situierung des neuen Vorhaben ist einer Ergänzung.

Der Bezirksausschuss 22 bittet aber um Überprüfung der gewünschten Höhen. Das neue Hochregallager sollte nicht höher wie die Brauerei sein. Für das neue Getränke-Logistikzentrum sind verkehrliche Untersuchungen und entsprechende Anordnungen zu treffen, so dass eine Verkehrsmehrung auf Anlieger-, Wohn- und Verbindungsstraßen verhindert wird. Der überörtliche Verkehr ist an der Anschlussstelle Lochhausen auf die A99 zu führen. Zur Lochhauser Straße hin ist eine ausreichende und üppige Begrünung mit Bäumen und Gehölz zu erstellen. Die in der Anlage 4 dargestellte Ansicht ist hier nur als Skizze zur Situierung der Gebäude zu werten, die Grönderstellung ist unzureichend.

Die unter A4 genannten Planungsziele unterstützt der Bezirksausschuss vollumfänglich.

zu B)

Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung

S-Bahnhof Langwied als Gemeinbedarfsfläche – das ist sehr unkonkret!

Wir lehnen den Umgriff der gewerblichen Nutzung über den südwestlichen Teil der Mühlangerstraße ab.

zu C)

„Machbarkeitsstudie zur Gewerbeflächenentwicklung Mühlangerstraße“

Der Bezirksausschuss 22 hält nach wie vor an seiner Aussage fest, dass der Umgriff für eine gewerbliche Nutzung in Bereich der Mühlangerstraße äußerst sensibel ist.

Wir liegen hier im Regionalen Grünzug mit dem geschützten Landschaftsbestandteil Langwieder Haide. Die Mühlangerstraße sollte die trennende Wirkung haben, dass im südlichen Bereich der freie Landschaftsbestandteil bleibt, und im nördlichen Bereich auch eine kleinteilige Gewerbeentwicklung untersucht werden kann.

Es muss aber ein Grundsatz berücksichtigt werden:

Bevor bisher freie Flächen angetastet werden, sind vorhandene Gewerbegebiete zu optimieren. Exemplarisch sei hier das in unmittelbarer Nähe liegende Gewerbegebiet an der Rupert-Bodner-Straße und Freiham Süd erwähnt.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

3. Pretzfelder Str. 4b, Neubau von 6 Reihenhäusern mit 3 Doppelparkergaragen - Vorbescheid, Anhörung Planungsreferat vom 13.07.15
Dem Bauvorhaben wird mit der Voraussetzung zugestimmt, dass sich die Bebauung an der Umgebungsbebauung orientiert.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Georg-Böhmer-Str. 1, Neuerrichtung Einzelhandelsladen (Vollsortimenter zur Nahversorgung) mit Tiefgarage und Wohnungen - Vorbescheid (Variante 1), Anhörung Planungsreferat vom 30.07.15
5. Georg-Böhmer-Str. 1, Neubau Studentenappartments mit Schallschutzloggien und Tiefgarage - Vorbescheid (Variante 2), Anhörung Planungsreferat vom 30.07.15
6. Georg-Böhmer-Str. 1, Neubau von 9 Reihenhäusern mit Schallschutzwand und Tiefgarage - Vorbescheid (Variante 3), Anhörung Planungsreferat vom 30.07.15

Die Varianten 1-3 werden in folgender Reihenfolge vorbehaltlich der Zulässigkeit bevorzugt:

Variante 1, 3 und 2

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

7. Wertstoffcontainerstandort Centa-Hafenbrädl-Str. (bei Sportanlage ESV Neuaubing), Anhörung AWM
Aufgrund der Mitteilung des AWM, dass das Referat für Stadtplanung und Bauordnung und das Baureferat den Containerstandplatz ablehnen, hat sich eine Befassung durch den BA erübrigt.
- (N) - 8. Gailenreuther Str. 2 - Neubau eines Hotels mit Gaststätte und Tiefgarage, Anhörung Planungsreferat vom 05.08.15
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 9. Siedlungsschwerpunkt Freiham, Freiham Nord: Freiham Neuaubinger Grünband / Grünfinger, Anhörung Baureferat vom 06.08.15
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) – 10. Am Lofelfeld 54 a – Nutzungsänderung: Bürogebäude zu Arbeiter-Wohnheim für Männer, Anhörung Planungsreferat vom 12.08.15
Der Standort ist für ein Arbeiter-Wohnheim ungeeignet, da das Grundstück im Wohngebiet und zu nahe an den Bahngleisen situiert ist.
Beschluss (Ablehnung): Zustimmung, einstimmig

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

- (N) - 1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk vom 06.07.-12.07.15, 13.07.-19.07.15, 20.07.-26.07.15, 27.07.-02.08.15, 03.08.-09.08.15, Schr. Planungsreferat vom 13.07.15, 20.07.15, 28.07.15, 04.08.15, 11.08.15
Es soll das Bauvorhaben in der Limesstraße angefordert werden.
- (N) - 2. Baumaßnahmen der Stadtwerke München- Stichtag: 13.07.15, 20.07.15, 27.07.15, 03.08.15, 10.08.15
- zur Kenntnis genommen -
3. Eröffnung des Aussichtsturms in Freiham, Schr. Kommunalreferat vom 23.07.15
- zur Kenntnis genommen -
4. Baumaßnahmen der SWM, Stromprojekt Mooschwaiger Weg, Schr. SWM vom 08.07.15
- zur Kenntnis genommen -
5. Dauerhafte Beleuchtung am Wertstoffhof Mühlangerstraße Jürgen Umseher,
notwendig?, Schr. AWM vom 09.07.15 Sebastian Kriesel
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01225
- zur Kenntnis genommen -
6. Planfeststellung nach § 18 AEG für den Neubau einer 2. S-Bahn-Stammstrecke, Planfeststellungsabschnitt 1 München-West, Bereich Laim bis Westseite Karlsplatz mit Haltepunkt Hauptbahnhof, Schr. Planungsreferat vom 20.07.15
- zur Kenntnis genommen -
7. Abfallentsorgungsanlage Fa. Thyssen Dück, Rupert-Bodner-Str. 25, hier: Brandereignis am 28.05.15, Schr. Ref. f. Gesundheit u. Umwelt vom 10.07.15
- zur Kenntnis genommen -
8. Wertstoffcontainerstandort Centa-Hafenbrädl-Str. (bei Sportanlage ESV Neuaubing), Schr. AWM vom 23.07.15
- zur Kenntnis genommen -

9. Ausnahmegenehmigung: Baustelleneinrichtung Grünanlage Ehrenbürgstr. / Dietrichsteinstr. vom 03.08.-11.09.15, Schr. KVR vom 21.07.15
- zur Kenntnis genommen -
10. Verbesserung der Gestaltung des öffentlichen Raums im Ensemble Aubing
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01292
Im Unterausschuss wurden die Planungen, die Ubostraße zwischen St. Quirin und der Einmündung Altostraße enger zu fassen, vorgestellt. Es wird die schmalere Variante mit 5 Meter und 2 mal 0,5 Meter überfahrbaren Großpflaster bevorzugt.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
Gemeinsamer Antrag der CSU, SPD und B90/Grüne
11. Lärm durch das Motel Bavaria in Freiham, Schr. KVR vom 28.07.15
- zur Kenntnis genommen -
12. Grundwasserspiegel - Flüchtlingsunterkunft an der Langwieder Hauptstraße, Schr. Baureferat vom 30.07.15
Ein Bürger erinnert sich an einen BA-Antrag aus dem Jahre 1990, den Fischbach wieder freizulegen.
Herr Umseher wird das Anliegen im UA behandeln.
13. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft, hier: Verkauf eines städt. Grundstücks Flst. 3514/3 und 3506/3, Schafanger, Schr. Kommunalreferat vom 24.07.15
- zur Kenntnis genommen -
14. Absolute Vermüllung und nicht angemeldete zugemüllte Autos am Neuaubinger Bahnhofplatz, Schr. KVR vom 30.07.15
- zur Kenntnis genommen -
15. Abschlussgespräch für Mobilfunkstandort 7898M M-LochhausenII, Schr. Vodafone vom 16.06.15
- zur Kenntnis genommen -
16. Verkehrsberuhigung der Wohngebiete Alte Allee, Bergsonstraße und Pippinger Straße nördlich, Variante 3b zur Anbindung der Mühlangerstraße an den Obermenzinger Kreisel. Workshop mit den Bezirksausschüssen 21, 22 und 23, Schr. BA 21 vom 22.07.15
Von Seiten des BA 22 wird kein Bedarf und Nutzen an einem gemeinsamen Workshop gesehen. Die Variante 3b wird einstimmig abgelehnt.
Falls der BA 21 den Workshop durchführt, möchte der BA 22 über weitere Schritte bzw. Ergebnisse informiert werden.
- (N) - 17. Schilder für Wertstoffinseln im 22. Stadtbezirk, Schr. Abfallwirtschaftsbetrieb vom 04.08.15
- zur Kenntnis genommen -

7. Anhörungen / Stellungnahmen

- (N) - 1. Kompetenz vor Ort anerkennen und wertschätzen - den Bezirksausschüssen mehr Entscheidungsrechte übertragen; Änderung des Anhörungsrechtes der Anlage 1 BA-Satzung
Ziffer 4 Abschnitt Kreisverwaltungsreferat: "Neuaufstellung bzw. Änderung von Wegweiseranlagen" in ein Entscheidungsrecht (BA-Antrag Nr. 14-20/B 01092 des BA 16), Anhörung Direktorium vom 03.08.15
Die Bezirksausschusssatzung soll in ihrer bestehenden Fassung beibehalten werden.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

- kein Aufruf -

1. Unveränderte Fortführung "Erotikfilmcafe", Lochhausener Str. 106 a, Schr. KVR vom 13.07.15
- zur Kenntnis genommen -
2. Zweckentfremdung von Wohnraum:
- Trimbургstr., Schr. Sozialreferat vom 09.07.15
- Wertheimer Str., Schr. Sozialreferat vom 08.07.15
(N) - Limesstraße, Schr. Sozialreferat vom 04.08.15
(N) - Borinskistr., Schr. Sozialreferat vom 03.08.15
(N) - Wolfsberger Str., Schr. Sozialreferat vom 06.08.15
- zur Kenntnis genommen -

9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten

-/-

10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

- kein Aufruf -

1. Hinweis/Ergänzung zum Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.07.15:
- Wohnen in München VI-Zeitplan und Themenvorschau
- Freiflächengestaltungssatzung ändern, Begrünung nur noch bei erdgeschossigen Dächern oder Garagen wegen der Optik
- Koordination und Service im Radverkehr
- Zukunft der Arbeit in München III: München stärkt die vielfältige und kleinteilige Struktur des Einzelhandels
- zur Kenntnis genommen -
2. Bekanntgabe in der Sitzung des Sozialausschusses vom 18.06.15:
- Genehmigungsvorbehalt bei Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen in Erhaltungssatzungsgebieten, Verordnung zur Stärkung des städtebaulichen Milieuschutzes vom 04.02.14
- zur Kenntnis genommen -
3. Beschluss des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft vom 23.06.15:
- Umsetzungsbeschluss zum Fahrradvermietsystem "MVG Rad" – II
- zur Kenntnis genommen -

4. Beschluss der Vollversammlung vom 01.07.15:
 - Unterbringung von Flüchtlingen und Wohnungslosen/Flüchtlingen in kommunaler Zuständigkeit: 6. Standortbeschluss
 - Mieterbeiratswahl 2015, Berufung der stimmberechtigten Mitglieder, Bekanntgabe der beratenden Mitglieder, Entfristung und Finanzierung der Stelle für eine Bürokräft des Mieterbeirates
 - Umsetzungsbeschluss zum Fahrradvermietsystem MVG Rad II
 - zur Kenntnis genommen -
5. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.06.15:
 - Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1998b, Bahnlinie München-Herrsching (südlich), Kravogelstr. (westlich), Papinstr. (südlich und östlich), Gewerbegebiet ehem. Ausbesserungswerk (nördlich), (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1127)
 - zur Kenntnis genommen -
6. Beschluss des Kommunalausschusses vom 16.07.15:
 - Wegebenennung in Grünanlagen ermöglichen
 - zur Kenntnis genommen -
- (N) - 7. Beschluss des Verwaltungs- und Personalausschusses vom 15.07.15:
 Änderung der Satzung für die Bezirksausschüsse: Vorberatungen in der BA-Satzungskommission und Umsetzung der Empfehlungen in eine Änderungssatzung
 - zur Kenntnis genommen -
8. Beschluss des Bauausschusses vom 14.07.15:
 (N) - Verlängerung der U-Bahn-Linie 5-West von Laim nach Pasing
 - zur Kenntnis genommen -
9. Beschluss der Vollversammlung vom 29.07.15:
 - Nahmobilitätspauschale
 - Koordination und Service im Radverkehr
 - Wohnen in München VI - Zeitplan und Themenvorschau
 - Regionalmanagement in der Region München
 - In-House-Vergaben (Bauträgerauswahl) für eine erste Vergabetranche im 1. Realisierungsabschnitt Freiham Nord für insgesamt acht Grundstücksflächen
 - Nahverkehrsplan der LH München
 (N) - Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2068, Siedlungsschwerpunkt Freiham, Freiham Nord - 1. Realisierungsabschnitt
 (N) - Leistungsprogramm der MVG für die Fahrplanperiode 2016
 - zur Kenntnis genommen -
- 11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**
- (N) - 1. Stellungnahme zur Thematik Bürgerhaushalt, Schr. BA 19 vom 07.08.15
 - zur Kenntnis genommen -

12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 23.09.2015 um 19.30 Uhr im Bürgersaal am Westkreuz, Friedrichshafener Str. 17

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 10.08.15 um 19 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Donnerstag, 06.08.15, 17 Uhr, Limesstr. 111
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, 12.08.15 um 19 Uhr, Limesstr. 81
- (N) - UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, 13.08.15 um 19 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

13. Nichtöffentliche Sitzung

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

BA-Geschäftsstelle
(Protokoll)