

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus
80331 München

Stadtrat Marian Offman
Stadtrat Walter Zöllner

ANTRAG

01.10.2015

Schnellbauprogramm für Wohnungssuchende

Der Stadtrat möge beschließen:

Es ist zu prüfen, ob unter bestimmten Voraussetzungen Geschosswohnungsbau errichtet werden kann, der aktuell erforderliche Standards unterschreitet. Mit der Standardunterschreitung soll eine schnelle und kostengünstige Bauweise erreicht werden, um zeitnah Wohnraum für die steigende Zahl der Wohnungssuchenden in München schaffen zu können. Für diese Bauvorhaben sollen geeignete Sonderbaugelände innerhalb von Mischgebieten ausgewiesen werden, in welchen reduzierte Standards zulässig sind.

Begründung:

Die Zahl der Wohnungssuchenden wird weiter ansteigen. Für die Unterbringung in Unterkünften für Wohnungssuchende wird derzeit eine Vielzahl von Einrichtungen geschaffen. Die Menschen wohnen dort in Mehrbettzimmern mit gemeinsamen Sanitärräumen. Das Wohnungslosensystem funktioniert nur dann, wenn der Aufenthalt der Menschen dort temporär begrenzt ist. Mit den aktuell geplanten Zahlen für den geförderten Wohnungsbau kann die zu erwartende Wohnungslosigkeit in München nicht gesteuert werden.

Deshalb muss schnell mit unkonventionellen Mitteln sozial geförderter Wohnungsbau und Mietwohnungsbau für Familien, Alleinerziehende, Rentnerhaushalte usw. (höchstens Mietspiegelniveau) forciert werden. Mit Reduzierung der baulichen Auflagen für festgelegt Baugelände und Zeiträume soll eine Verkürzung der Planungs- und Genehmigungszeiten und Stabilisierung der Errichtungskosten erreicht werden. Dies wäre auch dadurch zu bewerkstelligen, dass dort diese Baugelände ausgewiesen werden, wo langfristige Siedlungsmaßnahmen vorgesehen sind und Bauwerke mit reduzierten Standards für eine Lebensdauer von nur 20 oder 30 Jahren errichtet werden.

Reduzierte Standards sind vorstellbar hinsichtlich der ökologischen Kriterien, hinsichtlich der Stellplatzangebote für Kraftfahrzeuge. Angesichts der begrenzten Lebensdauer solcher Bauwerke sollte eine Kostensenkung – auch durch Fertigbauweise – mit der Möglichkeit einer ausreichenden Rendite auch für Kapitalanleger vorstellbar sein.

Marian Offman, Stadtrat

Walter Zöller, Stadtrat