



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

### 1. Nachtrag

**Mittwoch, 07. Oktober 2015**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

**23.** Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

**(im Anschluss an die Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung gemeinsam mit dem Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft des Stadtrates der Landeshauptstadt München)**

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

### Neu aufgenommen werden:

### Hauptabteilung III

15. Fortschreibung Wohnen in München V (VB) Stadtbaurätin  
Städtische Wohnungsbaugesellschaften Prof. Dr.(l) Merk
1. Steigerung und Verstetigung der Fertigstellungszahlen
  2. Finanzielles Engagement der Landeshauptstadt München  
Übertragung städtischer Grundstücke  
Zusätzliche städtische Finanzhilfen  
Weiterer Verzicht auf Gewinnausschüttungen  
(2020 bis 2022)
  3. Stadtratsanträge
    - a) Grundstücke für geförderten Wohnungsbau schnell und einfach zur Verfügung stellen  
Antrag Nr. 14-20 / A 00811 von Herrn StR Christian Amlong, Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Bettina Messinger vom 24.03.2015
    - b) „1.000-Wohnungen-Programm“ und Sanierung gleichzeitig ermöglichen  
Antrag Nr. 14-20 / A 00807 von Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Bettina Messinger,

- c) Herrn StR Christian Amlong vom 24.03.2015  
„250-Millionen-Euro-Sonderprogramm“ für  
geförderten Wohnungsbau  
Antrag Nr. 14-20 / A 00808 von Herrn StR  
Christian Amlong, Frau StRin Heide Rieke, Frau  
StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Hans Dieter  
Kaplan, Frau StRin Bettina Messinger vom  
24.03.2015
- d) Nachhaltige Sicherung des kommunalen  
Wohnungsbauprogramms - mehr bezahlbaren  
Wohnraum selber bauen  
Antrag Nr. 14-20 / A 00686 von Fraktion Bündnis  
90/DIE GRÜNEN/RL vom 13.02.2015
- e) Städtische Wohnbaugrundstücke dauerhaft für  
bezahlbaren Wohnraum sichern,  
geförderten Wohnungsbau im Erbbaurecht  
verwirklichen  
Antrag Nr. 08-14 / A 05079 von DIE  
GRÜNEN/RL-Fraktion vom 06.02.2014
- f) Auf Gewinnausschüttung bei GWG und  
GEWOFAG auch nach 2019 verzichten  
Antrag Nr. 08-14 / A 05020 von DIE LINKE vom  
17.01.2014

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03607

*(Die Vollversammlung (A-Teil) am 29.07.2015 hat die  
Beschlussfassung in den Ausschuss für Stadtplanung  
und Bauordnung vom 23.09.2015 vertagt. Der  
Ausschuss am 23.09.2015 hat die Beschlussfassung  
in die Vollversammlung (A-Teil) vom 30.09.2015  
vertagt. Die Vollversammlung hat die  
Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt.  
Die Beschlussvorlage wurde bereits für den A-Teil der  
Vollversammlung am 30.09.2015 übermittelt.)*

16. Wohnen in München V

- 1. Erfahrungsbericht für die Jahre 2013/ 2014
- 2. Handlungsempfehlungen
  - 2.1. Geförderter Mietwohnungsbau - Anpassung der  
Förderung für Projekte, um die Wirtschaftlichkeit trotz  
unabweisbarer Mehrkosten zu gewährleisten
  - 2.2. Realisierung des Pilotprojekts Thierschstraße 10  
(Rückgebäude)
  - 2.3. Teilweiser Entfall der Anwendung der VOB/A in  
der Wohnraumförderung

(VB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03584

*(Die Beschlussfassung wurde vom Ausschuss für  
Stadtplanung und Bauordnung am 23.09.2015 in die  
Sitzung der Vollversammlung (A-Teil) vom 30.09.2015  
vertagt. Die Vollversammlung hat die Beschluss-  
fassung in die heutige Sitzung vertagt.  
Die Beschlussvorlage wurde bereits für den A-Teil der  
Vollversammlung am 30.09.2015 übermittelt.)*

**Abgesetzt wird:**

**Hauptabteilung IV**

14. Geplantes Naturschutzgebiet "Südliche Fröttmaninger Heide" in der Landeshauptstadt München und im Landkreis München: (VB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

- Gemeindliche Stellungnahme gemäß Art. 52 Abs. 1 Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatschG)
- Anträge:
  - Erholungsgebiet Südliche Fröttmaninger Heide bürgerfreundlich umsetzen  
Antrag Nr. 14-20 / A 01183 von Frau StRin Dr. Evelyne Menges, Herrn StR Richard Quaas, Herrn StR Thomas Schmid vom 09.07.2015
  - Fröttmaninger Heide: Naturschutz ernst nehmen - Ergebnisse des Bürgerdialogs umsetzen!  
Antrag Nr. 14-20 / A 01259 der Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 30.07.2015
  - Naturschutzgebiet "Südliche Fröttmaninger Heide": Konflikte entschärfen, Nutzung siedlungsnaher Bereiche FFH-verträglich gestalten  
Antrag Nr. 14-20 / A 01317 der ÖDP vom 13.08.2015
  - Einleitung eines Dialogverfahrens "Entwicklung und Nutzung der Fröttmaninger Heide"  
BA-Antrags-Nr. 02-08 / B 01557 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 – Schwabing-Freimann vom 24.10.2006
  - Erstellung eines Maßnahmeplans zum Schutz der Fröttmaninger Heide  
BA-Antrags-Nr. 02-08 / B 01977 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 – Schwabing-Freimann vom 27.03.2007
  - Beseitigung der Kampfmittel in der Fröttmaninger Heide  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 01219 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 19.05.2015
  - Inschutznahme der Fröttmaninger Heide gemäß Beschluss des BA vom 02.07.2015  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 01470 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 28.07.2015

- Naturschutz Fröttmaninger Heide  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 01475 des  
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 –  
Schwabing-Freimann vom 28.07.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03910

München, den 02. Oktober 2015

Dieter Reiter