



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Neufassung,  
06.10.2015,  
10:30 Uhr

### Einladung

**Mittwoch, 07. Oktober 2015, 09:30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

23. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des  
Stadtrates der Landeshauptstadt München

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

**Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 1, 2, und 12 wurden in der Bauleitplan-  
kommission am 01.10.2015 und der Tagesordnungspunkt 13 wurde in der  
Bauleitplankommission am 17.09.2015 vorberaten.**

### Hauptabteilung I/4

1. Strukturkonzept für die Neuordnung der Flächen am (VB) Stadtbaurätin  
Moosanger-Teplitzer Weg-Weiherweg in Moosach Prof. Dr.(I) Merk

-Grundsatzbeschluss-

Stadtbezirk 10 Moosach

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03156

### Bezirk Mitte (HA II/2)

2. Bebauungsplan Nr. 2099 (SB) Stadtbaurätin  
Corneliusstraße zwischen Blumenstraße und Prof. Dr.(I) Merk  
Müllerstraße

A) Aufstellungsbeschluss  
B) Anträge

a) Fahrbahnverengung Corneliusstraße -  
Städtisches Grundstück an der Corneliusstraße,  
vor Flurstücknummern 1154 und 1156

BA-Antrags-Nr. 08-14 / B 02467 des  
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 01  
Altstadt-Lehel vom 19.10.2010

b) Neuen Wohnraum durch Straßenrückbau schaffen  
Antrag Nr. 08-14 / A 05093 der Stadtratsfraktion  
DIE GRÜNEN / ROSA LISTE vom 10.02.2014

c) Wohnungsbau in der Corneliusstraße  
Antrag Nr. 08-14 / A 05096 von  
Herrn StR Alexander Reissl,  
Herrn StR Christian Amlong und  
Frau StRin Heide Rieke vom 11.02.2014

Stadtbezirk 01 Altstadt-Lehel

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03392

## Hauptabteilung I

- |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|
| 3. | Münchner Bevölkerungsbefragung zur<br>Stadtentwicklung 2016<br><br>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02728                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
| 4. | Errichtung einer S-Bahn-Haltestelle Regerstraße,<br>neben Bahnbrücke / Ostfriedhof<br><br>Empfehlung Nr. 14-20 / E 00396 der<br>Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 05<br>Au-Haidhausen, Bezirksteil Au vom 26.02.2015<br><br>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03206                                                                                                                                                                | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
| 5. | Barrierefreie Ortsverbindung am S-Bahnhof Aubing<br>- Anträge und Empfehlungen -<br><br>a) Barrierefreie Umgestaltung / Modernisierung<br>S-Bahn-Unterführung Aubing<br>BV-Empfehlung Nr. 08-14 / E 00301 der<br>Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing<br>vom 30.06.2009<br>b) Barrierefreie Ortsverbindung Aubing schaffen<br>Antrag Nr. 08-14 / A 01315 von<br>DIE GRÜNEN/RL-Fraktion, SPD-Fraktion<br>vom 26.01.2010 | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |

- c) Barrierefreie Umgestaltung S-Bahn-Unterführung Aubing (Ziffer 1 des Antrages)  
BV-Empfehlung Nr. 08-14 / E 00995 der  
Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing  
vom 28.06.2011
- d) Barrierefreie Umgestaltung S-Bahn-Unterführung Aubing (Antrag 1)  
BV-Empfehlung Nr. 08-14 / E 01405 der  
Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing  
vom 26.06.2012
- e) Barrierefreie Verbindung am Bahnhof Aubing -  
Einleitung eines Planfeststellungsverfahrens  
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 04615 des  
22. Stadtbezirkes Aubing vom 20.02.2013
- f) Barrierefreier Ausbau der Unterführung am  
S-Bahnhof Aubing  
BV-Empfehlung Nr. 08-14 / E 01861 der  
Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing  
vom 25.06.2013
- g) Barrierefreie Ortsverbindung am S-Bahnhof Aubing  
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05553 des  
22. Stadtbezirkes Aubing vom 22.01.2014
- h) Erstellung des barrierefreien Zugangs S-Bahn  
Halt Aubing  
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05670 des  
22. Stadtbezirkes Aubing vom 19.02.2014

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01378

- |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |                                    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|
| 6. | Verkehrssituation und verkehrliche Maßnahmen für den Münchner Südwesten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verkehrssituation im Münchner Südwesten<br/>Empfehlung Nr. 02-08 / E 00019 der<br/>Bürgerversammlung des 7. Stadtbezirkes<br/>Sendling-Westpark am 18.11.2003</li> <li>- Verkehrssituation nach Schließung des<br/>Autobahnringes bis zur Lindauer-Autobahn<br/>Empfehlung Nr. 02-08 / E 00297 der<br/>Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 07<br/>Sendling-Westpark am 06.12.2005</li> </ul> |      |                                    |

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02273

- |    |                                                                                                           |      |                                    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|
| 7. | Kieswerk an der Ottendichler Straße                                                                       | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|    | Antrag Nr. 08-14 / A 05333 von<br>Herrn StR Josef Schmid,<br>Herrn StR Robert Brannekämper vom 30.04.2014 |      |                                    |

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02310

8. Bedeutung der Studie zu Umweltbewusstsein und Umweltverhalten in Deutschland für München (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- a) Antrag Nr. 14-20 / A 00878 von  
Frau StRin Beatrix Zurek,  
Herrn StR Cumali Naz,  
Herrn StR Helmut Schmid,  
Frau StRin Julia Schönfeld-Knor,  
Herrn StR Christian Vorländer,  
Frau StRin Heide Rieke,  
Herrn StR Jens Röver vom 10.04.2015
- Konsequenzen aus der Bundesstudie  
"Umweltbewusstsein in Deutschland 2014"  
für München
- b) Antrag Nr. 14-20 / A 00892 der  
Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL  
vom 20.04.2015
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04181

## Hauptabteilung II

9. Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB im Stadtbezirk 17 Obergiesing-Fasangarten (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- a) Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung  
„Tegernseer Landstraße“  
b) Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung  
„Trauchberg- / Forggenseestraße“  
c) Erhaltungssatzungsgebiete für GBW-Wohnungen  
BA-Antrags-Nr. 08-14 / B 04495 des  
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 17  
Obergiesing-Fasangarten vom 11.12.2012
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03764
10. Gebietscharakter Bebauungsplangebiet Drygalski-Allee 118 (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 00450 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19  
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Soll  
n am 07.05.2015
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03514

**Hauptabteilung IV**

11. Umsetzung der Baumschutzverordnung in Sendling (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 00256 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirks 06  
Sendling am 18.11.2014
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03840

**Bezirk West (HA II/4)**

12. A) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2105 (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk
- Bundesautobahn A 8 (südwestlich),  
Lochhausener Straße (nördlich),  
Mälzereistraße (östlich),  
Hanfgartenstraße (südöstlich)  
- Aufstellungsbeschluss -
- B) Änderung des Flächennutzungsplanes  
mit integrierter Landschaftsplanung  
für den Bereich IV/25  
Bergsonstraße (nördlich),  
Bundesautobahn A 8 (südwestlich),  
Bundesautobahn A 99 (südöstlich),  
Bahnlinie München-Stuttgart (nördlich)
- C) „Machbarkeitsstudie zur Gewerbeflächen  
entwicklung Mühlangerstraße“  
Südgrenze des neuen Standortes der  
Paulaner Brauerei (südlich),  
Hanfgartenstraße (südlich),  
Lochhausener Straße (südlich),  
Bundesautobahn A 8 (südwestlich),  
Mühlangerstraße (nördlich),  
An der Langwieder Heide (nördlich),  
Am Aubinger Feld (östlich),  
Bacherbreite (östlich)  
- Auftragserteilung -
- Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04029

13. A) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2068 (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk
- Germeringer Weg (südlich),  
Freihamer Weg (westlich),  
Kunreuthstraße (westlich),  
Wiesentfelser Straße (westlich),  
Anton-Böck-Straße (beiderseits),  
S-Bahnlinie München - Herrsching (nördlich),  
Bodenseestraße (nördlich),  
verlängerte Freihamer Allee (östlich)

(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 67a, 67b, 67c, 1324 und 1916a)

- Satzungsbeschluss -

B) Wohnungsbau verstärken – zusätzliche Wohnungen in Freiham bauen

(Antrag Nr. 14-20 / A 01258 der Stadtratsfraktion Freiheitsrechte, Transparenz und Bürgerbeteiligung vom 30.07.2015)

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04016

## Hauptabteilung IV

14. Geplantes Naturschutzgebiet "Südliche Fröttmaninger Heide" in der Landeshauptstadt München und im Landkreis München: (VB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk

**abgesetzt:** ~~– Gemeindliche Stellungnahme gemäß Art. 52 Abs. 1 Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatschG)~~  
(1. NT)

~~– Anträge:~~

- ~~• Erholungsgebiet Südliche Fröttmaninger Heide bürgerfreundlich umsetzen  
Antrag Nr. 14-20 / A 01183 von Frau StRin Dr. Evelyne Menges, Herrn StR Richard Quaas, Herrn StR Thomas Schmid vom 09.07.2015~~
- ~~• Fröttmaninger Heide: Naturschutz ernst nehmen – Ergebnisse des Bürgerdialogs umsetzen!  
Antrag Nr. 14-20 / A 01259 der Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 30.07.2015~~
- ~~• Naturschutzgebiet "Südliche Fröttmaninger Heide": Konflikte entschärfen, Nutzung siedlungsnaher Bereiche FFH-verträglich gestalten  
Antrag Nr. 14-20 / A 01317 der ÖDP vom 13.08.2015~~
- ~~• Einleitung eines Dialogverfahrens "Entwicklung und Nutzung der Fröttmaninger Heide"  
BA-Antrags-Nr. 02-08 / B 01557 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 – Schwabing-Freimann vom 24.10.2006~~
- ~~• Erstellung eines Maßnahmenplans zum Schutz der Fröttmaninger Heide  
BA-Antrags-Nr. 02-08 / B 01977 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 – Schwabing-Freimann vom 27.03.2007~~
- ~~• Beseitigung der Kampfmittel in der Fröttmaninger Heide  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 01219 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 – Schwabing-Freimann vom 19.05.2015~~

- ~~Inschutznahme der Fröttmaninger Heide gemäß  
Beschluss des BA vom 02.07.2015  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B-01470 des  
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12  
Schwabing-Freimann vom 28.07.2015~~
- ~~Naturschutz Fröttmaninger Heide  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B-01475 des  
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12  
Schwabing-Freimann vom 28.07.2015~~

~~Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V-03910~~

## Hauptabteilung IV

- |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                        |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <p><b>neu aufge-</b><br/><b>nommen:</b><br/>(1. NT)</p> | <p>15. Fortschreibung Wohnen in München V<br/>Städtische Wohnungsbaugesellschaften</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Steigerung und Verstetigung der<br/>Fertigstellungszahlen</li> <li>2. Finanzielles Engagement der Landeshauptstadt<br/>München<br/>Übertragung städtischer Grundstücke<br/>Zusätzliche städtische Finanzhilfen<br/>Weiterer Verzicht auf Gewinnausschüttungen<br/>(2020 bis 2022)</li> <li>3. Stadtratsanträge             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Grundstücke für geförderten Wohnungsbau schnell<br/>und einfach zur Verfügung stellen<br/>Antrag Nr. 14-20 / A 00811 von Herrn StR<br/>Christian Amlong, Frau StRin Heide Rieke, Frau<br/>StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Hans Dieter<br/>Kaplan, Frau StRin Bettina Messinger vom<br/>24.03.2015</li> <li>b) „1.000-Wohnungen-Programm“ und Sanierung<br/>gleichzeitig ermöglichen<br/>Antrag Nr. 14-20 / A 00807 von Frau StRin Heide<br/>Rieke, Frau StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Hans<br/>Dieter Kaplan, Frau StRin Bettina Messinger,<br/>Herrn StR Christian Amlong vom 24.03.2015</li> <li>c) „250-Millionen-Euro-Sonderprogramm“ für<br/>geförderten Wohnungsbau<br/>Antrag Nr. 14-20 / A 00808 von Herrn StR<br/>Christian Amlong, Frau StRin Heide Rieke, Frau<br/>StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Hans Dieter<br/>Kaplan, Frau StRin Bettina Messinger vom<br/>24.03.2015</li> <li>d) Nachhaltige Sicherung des kommunalen<br/>Wohnungsbauprogramms - mehr bezahlbaren<br/>Wohnraum selber bauen<br/>Antrag Nr. 14-20 / A 00686 von Fraktion Bündnis<br/>90/DIE GRÜNEN/RL vom 13.02.2015</li> </ol> </li> </ol> | <p>(VB)</p> <p>Stadtbaurätin<br/>Prof. Dr.(I) Merk</p> |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|

- e) Städtische Wohnbaugrundstücke dauerhaft für bezahlbaren Wohnraum sichern, geförderten Wohnungsbau im Erbbaurecht verwirklichen  
Antrag Nr. 08-14 / A 05079 von DIE GRÜNEN/RL-Fraktion vom 06.02.2014
- f) Auf Gewinnausschüttung bei GWG und GEWOFAG auch nach 2019 verzichten  
Antrag Nr. 08-14 / A 05020 von DIE LINKE vom 17.01.2014

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03607

*(Die Vollversammlung (A-Teil) am 29.07.2015 hat die Beschlussfassung in den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 23.09.2015 vertagt. Der Ausschuss am 23.09.2015 hat die Beschlussfassung in die Vollversammlung (A-Teil) vom 30.09.2015 vertagt. Die Vollversammlung hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Beschlussvorlage wurde bereits für den A-Teil der Vollversammlung am 30.09.2015 übermittelt.)*

16. Wohnen in München V

- 1. Erfahrungsbericht für die Jahre 2013/ 2014
- 2. Handlungsempfehlungen
  - 2.1. Geförderter Mietwohnungsbau - Anpassung der Förderung für Projekte, um die Wirtschaftlichkeit trotz unabweisbarer Mehrkosten zu gewährleisten
  - 2.2. Realisierung des Pilotprojekts Thierschstraße 10 (Rückgebäude)
  - 2.3. Teilweiser Entfall der Anwendung der VOB/A in der Wohnraumförderung

(VB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk

**neu aufgenom-**  
**men:**  
(1. NT)

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03584

*(Die Beschlussfassung wurde vom Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 23.09.2015 in die Sitzung der Vollversammlung (A-Teil) vom 30.09.2015 vertagt. Die Vollversammlung hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Beschlussvorlage wurde bereits für den A-Teil der Vollversammlung am 30.09.2015 übermittelt.)*