



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Neufassung,
06.10.2015,
10:30 Uhr

Einladung

Mittwoch, 07. Oktober 2015, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

23. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des
Stadtrates der Landeshauptstadt München

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

**Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 1, 2, und 12 wurden in der Bauleitplan-
kommission am 01.10.2015 und der Tagesordnungspunkt 13 wurde in der
Bauleitplankommission am 17.09.2015 vorberaten.**

Hauptabteilung I/4

1. Strukturkonzept für die Neuordnung der Flächen am (VB) Stadtbaurätin
Moosanger-Teplitzer Weg-Weiherweg in Moosach Prof. Dr.(I) Merk

-Grundsatzbeschluss-

Stadtbezirk 10 Moosach

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03156

Bezirk Mitte (HA II/2)

2. Bebauungsplan Nr. 2099 (SB) Stadtbaurätin
Corneliusstraße zwischen Blumenstraße und Prof. Dr.(I) Merk
Müllerstraße

- A) Aufstellungsbeschluss
B) Anträge

a) Fahrbahnverengung Corneliusstraße -
Städtisches Grundstück an der Corneliusstraße,
vor Flurstücknummern 1154 und 1156

BA-Antrags-Nr. 08-14 / B 02467 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 01
Altstadt-Lehel vom 19.10.2010

b) Neuen Wohnraum durch Straßenrückbau schaffen
Antrag Nr. 08-14 / A 05093 der Stadtratsfraktion
DIE GRÜNEN / ROSA LISTE vom 10.02.2014

c) Wohnungsbau in der Corneliusstraße
Antrag Nr. 08-14 / A 05096 von
Herrn StR Alexander Reissl,
Herrn StR Christian Amlong und
Frau StRin Heide Rieke vom 11.02.2014

Stadtbezirk 01 Altstadt-Lehel

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03392

Hauptabteilung I

- | | | | |
|----|--|------|------------------------------------|
| 3. | Münchner Bevölkerungsbefragung zur
Stadtentwicklung 2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02728 | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
| 4. | Errichtung einer S-Bahn-Haltestelle Regerstraße,
neben Bahnbrücke / Ostfriedhof

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00396 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 05
Au-Haidhausen, Bezirksteil Au vom 26.02.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03206 | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
| 5. | Barrierefreie Ortsverbindung am S-Bahnhof Aubing
- Anträge und Empfehlungen -

a) Barrierefreie Umgestaltung / Modernisierung
S-Bahn-Unterführung Aubing
BV-Empfehlung Nr. 08-14 / E 00301 der
Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing
vom 30.06.2009
b) Barrierefreie Ortsverbindung Aubing schaffen
Antrag Nr. 08-14 / A 01315 von
DIE GRÜNEN/RL-Fraktion, SPD-Fraktion
vom 26.01.2010 | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |

- c) Barrierefreie Umgestaltung S-Bahn-Unterführung Aubing (Ziffer 1 des Antrages)
BV-Empfehlung Nr. 08-14 / E 00995 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 28.06.2011
- d) Barrierefreie Umgestaltung S-Bahn-Unterführung Aubing (Antrag 1)
BV-Empfehlung Nr. 08-14 / E 01405 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 26.06.2012
- e) Barrierefreie Verbindung am Bahnhof Aubing - Einleitung eines Planfeststellungsverfahrens
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 04615 des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 20.02.2013
- f) Barrierefreier Ausbau der Unterführung am S-Bahnhof Aubing
BV-Empfehlung Nr. 08-14 / E 01861 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 25.06.2013
- g) Barrierefreie Ortsverbindung am S-Bahnhof Aubing
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05553 des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 22.01.2014
- h) Erstellung des barrierefreien Zugangs S-Bahn Halt Aubing
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05670 des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 19.02.2014

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01378

- | | | | |
|----|---|------|------------------------------------|
| 6. | Verkehrssituation und verkehrliche Maßnahmen für den Münchner Südwesten | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Verkehrssituation im Münchner Südwesten
Empfehlung Nr. 02-08 / E 00019 der Bürgerversammlung des 7. Stadtbezirkes Sendling-Westpark am 18.11.2003 - Verkehrssituation nach Schließung des Autobahnringes bis zur Lindauer-Autobahn
Empfehlung Nr. 02-08 / E 00297 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 07 Sendling-Westpark am 06.12.2005 | | |

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02273

- | | | | |
|----|--|------|------------------------------------|
| 7. | Kieswerk an der Ottendichler Straße | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
| | <p>Antrag Nr. 08-14 / A 05333 von
Herrn StR Josef Schmid,
Herrn StR Robert Brannekämper vom 30.04.2014</p> | | |

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02310

8. Bedeutung der Studie zu Umweltbewusstsein und Umweltverhalten in Deutschland für München (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- a) Antrag Nr. 14-20 / A 00878 von
Frau StRin Beatrix Zurek,
Herrn StR Cumali Naz,
Herrn StR Helmut Schmid,
Frau StRin Julia Schönfeld-Knor,
Herrn StR Christian Vorländer,
Frau StRin Heide Rieke,
Herrn StR Jens Röver vom 10.04.2015
- Konsequenzen aus der Bundesstudie
"Umweltbewusstsein in Deutschland 2014"
für München
- b) Antrag Nr. 14-20 / A 00892 der
Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL
vom 20.04.2015
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04181

Hauptabteilung II

9. Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB im Stadtbezirk 17 Obergiesing-Fasangarten (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- a) Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung
„Tegernseer Landstraße“
b) Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung
„Trauchberg- / Forggenseestraße“
c) Erhaltungssatzungsgebiete für GBW-Wohnungen
BA-Antrags-Nr. 08-14 / B 04495 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 17
Obergiesing-Fasangarten vom 11.12.2012
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03764
10. Gebietscharakter Bebauungsplangebiet Drygalski-Allee 118 (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 00450 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Soll
n am 07.05.2015
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03514

Hauptabteilung IV

11. Umsetzung der Baumschutzverordnung in Sendling (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 00256 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirks 06
Sendling am 18.11.2014
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03840

Bezirk West (HA II/4)

12. A) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2105 (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
- Bundesautobahn A 8 (südwestlich),
Lochhausener Straße (nördlich),
Mälzereistraße (östlich),
Hanfgartenstraße (südöstlich)
- Aufstellungsbeschluss -
- B) Änderung des Flächennutzungsplanes
mit integrierter Landschaftsplanung
für den Bereich IV/25
Bergsonstraße (nördlich),
Bundesautobahn A 8 (südwestlich),
Bundesautobahn A 99 (südöstlich),
Bahnlinie München-Stuttgart (nördlich)
- C) „Machbarkeitsstudie zur Gewerbeflächen
entwicklung Mühlangerstraße“
Südgrenze des neuen Standortes der
Paulaner Brauerei (südlich),
Hanfgartenstraße (südlich),
Lochhausener Straße (südlich),
Bundesautobahn A 8 (südwestlich),
Mühlangerstraße (nördlich),
An der Langwieder Heide (nördlich),
Am Aubinger Feld (östlich),
Bacherbreite (östlich)
- Auftragserteilung -
- Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04029
13. A) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2068 (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
- Germeringer Weg (südlich),
Freihamer Weg (westlich),
Kunreuthstraße (westlich),
Wiesentfelser Straße (westlich),
Anton-Böck-Straße (beiderseits),
S-Bahnlinie München - Herrsching (nördlich),
Bodenseestraße (nördlich),
verlängerte Freihamer Allee (östlich)

(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 67a, 67b, 67c, 1324 und 1916a)

- Satzungsbeschluss -

B) Wohnungsbau verstärken – zusätzliche Wohnungen in Freiham bauen

(Antrag Nr. 14-20 / A 01258 der Stadtratsfraktion Freiheitsrechte, Transparenz und Bürgerbeteiligung vom 30.07.2015)

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04016

Hauptabteilung IV

14. Geplantes Naturschutzgebiet "Südliche Fröttmaninger Heide" in der Landeshauptstadt München und im Landkreis München: (VB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

abgesetzt: ~~– Gemeindliche Stellungnahme gemäß Art. 52 Abs. 1 Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatschG)~~
(1. NT)

~~– Anträge:~~

- ~~• Erholungsgebiet Südliche Fröttmaninger Heide bürgerfreundlich umsetzen
Antrag Nr. 14-20 / A 01183 von Frau StRin Dr. Evelyne Menges, Herrn StR Richard Quaas, Herrn StR Thomas Schmid vom 09.07.2015~~
- ~~• Fröttmaninger Heide: Naturschutz ernst nehmen – Ergebnisse des Bürgerdialogs umsetzen!
Antrag Nr. 14-20 / A 01259 der Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 30.07.2015~~
- ~~• Naturschutzgebiet "Südliche Fröttmaninger Heide": Konflikte entschärfen, Nutzung siedlungsnaher Bereiche FFH-verträglich gestalten
Antrag Nr. 14-20 / A 01317 der ÖDP vom 13.08.2015~~
- ~~• Einleitung eines Dialogverfahrens "Entwicklung und Nutzung der Fröttmaninger Heide"
BA-Antrags-Nr. 02-08 / B 01557 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 – Schwabing-Freimann vom 24.10.2006~~
- ~~• Erstellung eines Maßnahmenplans zum Schutz der Fröttmaninger Heide
BA-Antrags-Nr. 02-08 / B 01977 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 – Schwabing-Freimann vom 27.03.2007~~
- ~~• Beseitigung der Kampfmittel in der Fröttmaninger Heide
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 01219 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 – Schwabing-Freimann vom 19.05.2015~~

- ~~Inschutznahme der Fröttmaninger Heide gemäß
Beschluss des BA vom 02.07.2015
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B-01470 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12
Schwabing-Freimann vom 28.07.2015~~
- ~~Naturschutz Fröttmaninger Heide
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B-01475 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12
Schwabing-Freimann vom 28.07.2015~~

~~Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V-03910~~

Hauptabteilung IV

- | | | |
|---|---|--|
| <p>neu aufge-
nommen:
(1. NT)</p> | <p>15. Fortschreibung Wohnen in München V
Städtische Wohnungsbaugesellschaften</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Steigerung und Verstetigung der
Fertigstellungszahlen 2. Finanzielles Engagement der Landeshauptstadt
München
Übertragung städtischer Grundstücke
Zusätzliche städtische Finanzhilfen
Weiterer Verzicht auf Gewinnausschüttungen
(2020 bis 2022) 3. Stadtratsanträge <ol style="list-style-type: none"> a) Grundstücke für geförderten Wohnungsbau schnell
und einfach zur Verfügung stellen
Antrag Nr. 14-20 / A 00811 von Herrn StR
Christian Amlong, Frau StRin Heide Rieke, Frau
StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Hans Dieter
Kaplan, Frau StRin Bettina Messinger vom
24.03.2015 b) „1.000-Wohnungen-Programm“ und Sanierung
gleichzeitig ermöglichen
Antrag Nr. 14-20 / A 00807 von Frau StRin Heide
Rieke, Frau StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Hans
Dieter Kaplan, Frau StRin Bettina Messinger,
Herrn StR Christian Amlong vom 24.03.2015 c) „250-Millionen-Euro-Sonderprogramm“ für
geförderten Wohnungsbau
Antrag Nr. 14-20 / A 00808 von Herrn StR
Christian Amlong, Frau StRin Heide Rieke, Frau
StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Hans Dieter
Kaplan, Frau StRin Bettina Messinger vom
24.03.2015 d) Nachhaltige Sicherung des kommunalen
Wohnungsbauprogramms - mehr bezahlbaren
Wohnraum selber bauen
Antrag Nr. 14-20 / A 00686 von Fraktion Bündnis
90/DIE GRÜNEN/RL vom 13.02.2015 | <p>(VB)</p> <p>Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk</p> |
|---|---|--|

- e) Städtische Wohnbaugrundstücke dauerhaft für bezahlbaren Wohnraum sichern, geförderten Wohnungsbau im Erbbaurecht verwirklichen
Antrag Nr. 08-14 / A 05079 von DIE GRÜNEN/RL-Fraktion vom 06.02.2014
- f) Auf Gewinnausschüttung bei GWG und GEWOFAG auch nach 2019 verzichten
Antrag Nr. 08-14 / A 05020 von DIE LINKE vom 17.01.2014

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03607

(Die Vollversammlung (A-Teil) am 29.07.2015 hat die Beschlussfassung in den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 23.09.2015 vertagt. Der Ausschuss am 23.09.2015 hat die Beschlussfassung in die Vollversammlung (A-Teil) vom 30.09.2015 vertagt. Die Vollversammlung hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Beschlussvorlage wurde bereits für den A-Teil der Vollversammlung am 30.09.2015 übermittelt.)

16. Wohnen in München V

- 1. Erfahrungsbericht für die Jahre 2013/ 2014
- 2. Handlungsempfehlungen
 - 2.1. Geförderter Mietwohnungsbau - Anpassung der Förderung für Projekte, um die Wirtschaftlichkeit trotz unabweisbarer Mehrkosten zu gewährleisten
 - 2.2. Realisierung des Pilotprojekts Thierschstraße 10 (Rückgebäude)
 - 2.3. Teilweiser Entfall der Anwendung der VOB/A in der Wohnraumförderung

(VB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

neu aufgenom-
men:
(1. NT)

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03584

(Die Beschlussfassung wurde vom Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 23.09.2015 in die Sitzung der Vollversammlung (A-Teil) vom 30.09.2015 vertagt. Die Vollversammlung hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Beschlussvorlage wurde bereits für den A-Teil der Vollversammlung am 30.09.2015 übermittelt.)