

Anlage 1

Datenausdruck

Erläuterungen

Mehrjahresinvestitionsprogramm 2003 – 2007
Erläuterung der einzelnen Vorhaben
Investitionsliste 1

0650/101 Erneuerung des Gebührenabrechnungssystems

Erneuerung folgender Gebührenabrechnungssysteme:

- Internes Abrechnungssystem für dienstliche und private Ferngespräche
- ELFE-System (Elektronische Fernmelderechnung) für die Abrechnung der Kosten mit externen Telekommunikationsunternehmen) sowie

Erneuerung und Erweiterung des Kabelverwaltungsprogrammes für oben genannte Punkte.

Mehrjahresinvestitionsprogramm 2003 – 2007
Erläuterung der einzelnen Vorhaben
Investitionsliste 2

**0650/602 Erneuerung und Erweiterung des Sprachspeichersystems sowie
Erweiterung der ISDN-TK-Anlagen**

- Erneuerung und Erweiterung des veralteten Sprachspeichersystems
- Hard- und Softwarehochrüstung
- Softwareaktualisierung der ISDN-TK-Anlagen
- Restarbeiten Gebührenabrechnungssystem

Mehrjahresinvestitionsprogramm 2003 – 2007
Erläuterung der einzelnen Vorhaben
Investitionsliste 1

6010/001 Vorbereitung von Baumaßnahmen, vorlaufende Planungskosten - Pauschale

Vorlaufende Planungskosten für Investitionsmaßnahmen mit Baukosten unter 5 Millionen Euro.

6010/002 Vorlaufende Planungskosten für Untersuchungen bei Generalinstandsetzungen

Um bei Generalinstandsetzungen eine größere Kostengenauigkeit für die Aufnahme in das Mehrjahresinvestitionsprogramm zu erreichen, muss nach Erteilung des Untersuchungsauftrages durch den jeweiligen Nutzausschuss eine Vorplanung durch das Baureferat erstellt werden.

6010/003 Pauschale; Sanierung von Grundleitungen

Auf Grund der Entwässerungssatzung vom 14.10.1999 müssen innerhalb vorgegebener Fristen alle Grundleitungen auf Dichtigkeit geprüft und ggf. saniert werden. Es handelt sich dabei um eine gesetzliche Pflichtaufgabe, die unbedingt zu erfüllen ist.

6010/004 Pauschale; Sanierung von Heizungs- und technischen Anlagen

Für notwendige und dringende Sanierung von Heizungsanlagen (insbesondere im Schulbereich) und sonstigen betriebstechnischen Anlagen. Besonders dringend sind Heizungsanlagen im Rahmen von Generalinstandsetzungen zu erneuern. Darüberhinaus besitzen Fälle von Heizungssanierungen, bei denen der Betrieb unwirtschaftlich und nicht mehr sichergestellt ist, besondere Priorität.

6010/005 Energiesparmaßnahmen durch Intracting

Aus dem vom Baureferat – HA Hochbau entwickelten Energiesparkonzept 1.000 Gebäude (ESK 1.000) sind etwa 1.100 Energiesparmaßnahmen (z. B. Einbau von Zeitschaltuhren für Elektroboiler sowie Einbau von Thermostatventilen) mit einer durchschnittlichen Amortisationszeit von etwa 5 Jahren ermittelt worden. D.h. die investierten Summen bringen jährlich etwa 20 % Rendite (Energieeinsparung).

Das Münchener Intracting sieht vor, die Rendite zu 80 % als Tilgung der investierten Gelder zu verwenden und die restlichen 20 % den Nutzerreferaten als Anreiz gutzuschreiben.

Mehrjahresinvestitionsprogramm 2003 – 2007
Erläuterung der einzelnen Vorhaben
Investitionsliste 1

8963/001 Kulturbaufonds, Sanierung der Anwesen Bräuhausstraße 2 und 4

Die beiden stiftungseigenen Anwesen Bräuhausstraße 2 und 4 (Baujahr 1930, letzte Renovierung 1949) bedürfen nach den Feststellungen des Kommunalreferates als hausverwaltender Stelle dringend einer umfassenden Sanierung, um langfristig die Substanz und die Vermietbarkeit zu sichern.