



**Stadtratsfraktion  
Bürgerliche Mitte – FREIE WÄHLER / BAYERNPARTEI**

An den Oberbürgermeister  
der Landeshauptstadt München  
Herrn Dieter Reiter  
Rathaus, Marienplatz 8  
80331 München

München, 09.10.2015

**Anfrage**

**Illegales Gewerbegebiet in Trudering – Wann schafft die Stadt endlich Ordnung?**

Seit Jahrzehnten existiert am Rappenweg am Rande Truderings ein illegales Gewerbegebiet aus Baufirmen, Autowerkstätten etc. Die Landeshauptstadt versucht mit schwankendem Engagement, Ordnung in dieses Gebiet zu bringen, leider bislang erfolglos. Ein Teil der dortigen Fläche ist bereits in städtischem Eigentum. Erfolgreiche Verhandlungen mit weiteren, privaten Eigentümern sowie eine leistungsfähige verkehrliche Erschließung böten die Chance, endlich eine geregelte Gewerbeansiedlung zu schaffen.

Eine Verbindungsstraße zwischen dem Truderinger Rappenweg und dem städtischen Grundstück an der Schneiderhofstraße bei Gronsdorf würde die bereits vorhandene, stark befahrene Bahnstraße entlasten und damit den Bau eines gut erschlossenen, dringend benötigten Wohngebiets ermöglichen.

**Wir fragen daher den Oberbürgermeister:**

- Wie ist der aktuelle Sachstand in Bezug auf Verhandlungen der LHM mit privaten Grundstückseigentümern im genannten Gebiet? Bemüht sich die Stadt wirklich um den Ankauf der privaten Flächen?
- Wie viele illegale Betriebe und Bauten gibt es auf dem Gelände? Haben die Gewerbe (zumindest teilweise) unter Umständen Bestandsschutz, da sie bereits seit langem existieren?
- Gibt es auf dem Gelände Bodenverunreinigungen durch mangelnde Schutzmaßnahmen der ansässigen Werkstätten?
- Wie können die seit Langem ansässigen Betriebe legalisiert werden bei gleichzeitiger Aufwertung des gesamten Geländes?
- Wie sehen die langfristigen Pläne der LHM für eine Bebauung des Grundstücks an der Schneiderhofstraße aus? Wird die Chance genutzt, dringend benötigten Wohnraum zu schaffen?

**Initiative: Johann Altmann**

*weitere Fraktionsmitglieder:* Dr. Josef Assal, Richard Progl, Ursula Sabathil

**Fraktion Bürgerliche Mitte – FREIE WÄHLER / BAYERNPARTEI**

Rathaus, Marienplatz 8 • Geschäftsstelle: Zimmer 116 • 80331 München

Telefon: 089 / 233 – 207 98 • Fax: 089 / 233 – 207 70 • E-Mail: [fraktion-buergerliche-mitte@muenchen.de](mailto:fraktion-buergerliche-mitte@muenchen.de)