

Telefon: 0 233-62400

Telefax: 0 233-62405

München, 22.05.2015

Klärwerk Gut Marienhof

**Anlage B**

**Folgekosten 1. Bauabschnitt Neuordnung Energieanlagen**

Projektstufe:  BP  VPL  EPL

Tabelle zur Ermittlung des Kapitaldienstes und der Unterhaltskosten (in tausend EUR):

	Investitionskosten		Kapitaldienst im 1. Jahr			Unterhalt	
	1	2	3	4	5	6	
	Kosten	Kosten + NK umgelegt	Abschrei- bung Jahre	Abschrei- bung	Zinsbe- lastung	Prozent- satz	Kosten
Bauwerk	15.889	19.067	35	545	896	1,0	159
Betriebstechnik	20.576	24.688	15	1.646	1.160	2,5	514
Haustechnik	1.947	2.336	15	156	110	2,5	49
Elektrotechnik	10.342	12.410	15	827	583	2,5	259
Außenanlagen	1.219	1.463	25	59	69	1,0	12
Zwischensumme	49.970						
Nebenkosten	9.994						
Grundstücks- kosten			--			--	
Summe	59.964	59.964		3.232	2.818		993
Anfänglicher kalkulatorischer Zinssatz					4,70%		

Anmerkung: NK = Nebenkosten

Tabelle zur Ermittlung der Folgekosten (ohne Kapitaldienst):

	Folgekosten brutto	Jährliche Einsparungen	Folgekosten netto
Unterhalt			
- Bauwerk	159		159
- Betriebstechnik	514		514
- Haustechnik	49		49
- Elektrotechnik	259		259
- Grünanlagen	12		12
Betriebskosten			
- Materialaufwand			
- Betriebsmittel			
Personalaufwand			
laufende Folgekosten (ohne Kapitaldienst)	993		993

Abschreibung	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	3.232	3.232	3.232	3.232	3.232	3.232

Zinsbelastung	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	2.818	2.666	2.514	2.363	2.211	2.059

## Finanzierung und laufende Folgekosten

Jahr	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	7.043	6.891	6.739	6.587	6.436	6.284

## Erläuterungen zu den Folgekosten:

Die hier ausgewiesenen Folgekosten beziehen sich nur auf die Kosten des 1. Bauabschnitts des Projektes "Neuordnung Energieanlagen"