

**Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen
im Bereich des
Kommunalreferates**

Investitionsliste 1

Maßnahme-Nr.	Investitionsgruppe Investitionsmaßnahme	Rangfolgen-Nr.	Planungsstufe	Maßnahmeart	Investitionsart	Gesamtkosten	bisher finanziert	Summe 2003-2007	2003	2004	2005	2006	2007	2008	Restfinanzierung 2009 ff	jährl. Folgekosten
0350 Kommunalreferat																
9910	Pauschale für Planungskosten	001	B	S	B	300		250	50	50	50	50	50	50	0	0
					G	165	165	0	0	0	0	0	0	0	0	
					Summe	465	165	250	50	50	50	50	50	50	0	0
Vorlaufende Planungskosten für Hochbaumaßnahmen des Kommunalreferates bis zur Verrechnung auf die Maßnahme.																
6310 Stachusbauwerk																
4000	Pauschale für Verbesserungen im Stachusbauwerk	001	B	S	B	1.536		1.280	256	256	256	256	256	256	0	0
					Pauschale für kleinere Baumaßnahmen und kleinere technische Anlagen für unvorhergesehenen Bedarf während des Jahres.											
7500	Stachusbauwerk, Ertüchtigung des Brandschutzes	002	P	S	B	18.130	550	17.580	1.730	8.620	5.770	1.460	0	0	0	0
					Vorplanungen sind abgeschlossen, die Ausführung der Maßnahme ist in Vorbereitung (Kommunalausschuss 15.07.2003).											
9910	Vorlaufende Planungskosten - Hochbau	003	B	S	B	350	0	350	350	0	0	0	0	0	0	0
					Überlegungen zur Neuorganisation und Neugestaltung des Stachusbauwerks (Beschluss des Kommunalausschusses vom 12.12.2002)											
Summe	Investitionsliste 1 InvGr.: 6310 - Stachusbauwerk					20.016	550	19.210	2.336	8.876	6.026	1.716	256	256	0	0

Planungsstufe

N: Neues Vorhaben
P: Projektauftrag
G: Projektgenehmigung
F: Fortsetzungsmaßnahme

Maßnahmeart

S: Substanzerhaltung
E: Eigenwirtschaftliche Maßnahme
V: gesetzliche bzw. herkömmliche Verpflichtung
U: Unabdingbare Folgeinvestition

Investitionsart

B: Investitionsbedarf ohne Grunderwerbskosten
G: Grunderwerbskosten

B: Pauschale Baumaßnahme

O: Ohne Verpflichtung

Investitionsliste 1

Maß- nahme- Nr.	Investitionsgruppe Investitionsmaßnahme	Rang- folgen-Nr.	Planungs- stufe	Maß- nahme- art	Inves- titions- art	Gesamt- kosten	bisher finan- ziert	Summe 2003-2007	2003	2004	2005	2006	2007	2008	Restfinan- zierung 2009 ff	jährl. Folgekosten
8800 Allgemeines Grundvermögen																
2300	Altbaumodernisierung	001	B	S	B	24.600		20.600	4.600	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	0	0
	Fortsetzungsmaßnahme - Modernisierungs- und Instandsetzungsprogramm (incl. Grüner Block) vom Stadtrat am 27.07.94 verabschiedet.															
2220	Kanalanschlüsse	002	B	V	B	300		250	50	50	50	50	50	50	0	0
	Durchführung des Hausanschlusses nach Kanalbau bei städteigenen Anwesen (Pauschale).															
1100	Sanierung des städtischen Parkhauses Marsstraße 11	003	F	O	B	15.895	14.632	1.263	1.263	0	0	0	0	0	0	0
	Projektstand gemäß festgelegten Ausführungskosten (Beschluss des Kommunalausschusses v. 18.07.2002).															
3460	Planungsbetroffener Grunderwerb	004	B	V	G	12.556		10.556	2.556	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0	0
	Gemeinbedarfsausweisungen mit Übernahmeverpflichtung aus rechtsverbindlichen Bebauungsplänen (Pauschale).															
1020	Wohnraumbeschaffung und -erhaltung, Grunderwerb	005	B	O	G	2.045		2.045	2.045	0	0	0	0	0	0	0
	Grunderwerbspauschale zum Erwerb von Grundstücken im Zusammenhang mit vorgesehenen Wohnbebauungen.															
7500	Zentraler Omnibusbahnhof (ZOB) an der Hackerbrücke	006	P	O	B	4.062	1.056	3.006	3.006	0	0	0	0	0	0	350
					G	10.938	9.607	1.331	1.331	0	0	0	0	0	0	
					Summe	15.000	10.663	4.337	4.337	0	0	0	0	0	0	350
Beschluss im Kommunalausschuss am 15.07.2003 zur Realisierung des ZOB durch einen Investor.																

Planungsstufe

N: Neues Vorhaben
P: Projektauftrag
G: Projektgenehmigung
F: Fortsetzungsmaßnahme
B: Pauschale Baumaßnahme

Maßnahmeart

S: Substanzerhaltung
E: Eigenwirtschaftliche Maßnahme
V: gesetzliche bzw. herkömmliche Verpflichtung
U: Unabdingbare Folgeinvestition
O: Ohne Verpflichtung

Investitionsart

B: Investitionsbedarf ohne Grunderwerbskosten
G: Grunderwerbskosten

Investitionsliste 1

Maß- nahme- Nr.	Investitionsgruppe Investitionsmaßnahme	Rang- folgen-Nr.	Planungs- stufe	Maß- nahme- art	Inves- titions- art	Gesamt- kosten	bisher finan- ziert	Summe 2003-2007	2003	2004	2005	2006	2007	2008	Restfinan- zierung 2009 ff	jährl. Folgekosten
8800 Allgemeines Grundvermögen																
7510	Investitionskostenzuschuss Fahrradstation Hbf	007	N	O	-	1.630	0	1.630	0	500	1.000	130	0	0	0	16
Zuschuss der Landeshauptstadt München zum Bau einer Fahrradstation am Starnberger Flügelbahnhof an der Arnulfstr. durch die DB AG. Entscheidung im Kommunalausschuss erst nach endgültiger Festlegung des Zuschussbedarfs durch die DB AG möglich. Die Höhe des benötigten Investitionskostenzuschusses ist von den gewährten Fördermitteln des Freistaates Bayern abhängig. Mit Schreiben vom 05.06.2003 des 3. Bürgermeisters an die DB wurde zuletzt die Mitteilung des aktuellen Sachstandes sowie die Vorlage eines Zeitplans mit verbindlicher Kostenberechnung eingefordert.																
3870	Zuschuss an Isralit. Kultusgem. München, unterstützende Finanzierung des Projekts St.-Jakobs-Platz	008	I	V	-	20.452	0	20.452	20.452	0	0	0	0	0	0	0
Abwicklung der Maßnahme gemäß Beschluss des Stadtrates vom 18.12.2002.																
3850	Sanierung Fruchthof; Gotzinger Str. 52-54; Investitionskostenzuschuß	009	F	O	B	4.407	3.642	765	765	0	0	0	0	0	0	0
Projektausweitung gemäß Beschluss des Kommunalausschusses als Werkausschuss vom 22.05.2003.																
7520	Instandsetzung und Brandschutz Bismarckstr., Kinderhaus Mü.- Schwabing	010	G	V	B	605	0	605	605	0	0	0	0	0	0	0
Erfüllung von nutzungsbedingten Brandschutzmaßnahmen und bauliche Instandsetzung im städt. Anwesen Bismarckstr. 13 "Kinderhaus Schwabing e.V." gemäß Beschluss des Kommunalausschusses vom 22.05.2003.																
Summe Investitionsliste 1 InvGr.: 8800 - Allgemeines Grundvermögen						97.490	28.937	62.503	36.673	6.550	7.050	6.180	6.050	6.050	0	366

Planungsstufe

N: Neues Vorhaben
P: Projektauftrag
G: Projektgenehmigung
F: Fortsetzungsmaßnahme
B: Pauschale Baumaßnahme

Maßnahmeart

S: Substanzerhaltung
E: Eigenwirtschaftliche Maßnahme
V: gesetzliche bzw. herkömmliche Verpflichtung
U: Unabdingbare Folgeinvestition
O: Ohne Verpflichtung

Investitionsart

B: Investitionsbedarf ohne Grunderwerbskosten
G: Grunderwerbskosten

Investitionsliste 1

Maß- nahme- Nr.	Investitionsgruppe Investitionsmaßnahme	Rang- folgen-Nr.	Planungs- stufe	Maß- nahme- art	Inves- titions- art	Gesamt- kosten	bisher finan- ziert	Summe 2003-2007	2003	2004	2005	2006	2007	2008	Restfinan- zierung 2009 ff	jährl. Folgekosten
8803 Theresienhöhe																
3000	Projektvorbereitung S 3/06, SF, Beh.Pl.Nr. 1819	001	G	E	B	75.968	57.873	18.095	9.150	5.815	3.130	0	0	0	0	0
In 2003 und 2004 werden durchgeführt: Abbruch der Messehallen, Anpassung der Erschließung der Tiefgarage an das Straßenniveau und Asbestsanierung. Ab 2004 städt. Kostenbeitrag für die Museumshallen.																
4000	Projektbegleitung S 3/06, SF, Beh.Pl.Nr. 1819	002	G	E	B	3.376	2.876	500	300	200	0	0	0	0	0	0
5000	Projektverwertung S 3/06, SF, Beh.Pl.Nr. 1819	003	G	E	B	3.205	1.160	2.045	2.045	0	0	0	0	0	0	0
Nr. 1 - 3 Projektgenehmigung: Beschluss des Stadtrates vom 22.10.1997																
Summe	Investitionsliste 1 Inv.Gr.: 8803 - Theresienhöhe					82.549	61.909	20.640	11.495	6.015	3.130	0	0	0	0	0
8822 Projekt Riem																
5000	Projektverwertung S6/32, SF, Beb.Pl.Nr. 1728	001	F	E	B	2.501	1.477	640	128	128	128	128	128	128	256	0
Marketingkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf von städt. Immobilien.																
4000	Projektbegleitung S6/32, SF, Beb.Pl.Nr. 1728	002	F	E	B	1.093	1.021	72	36	36	0	0	0	0	0	0
Projektbegleitende Maßnahmen (Sicherungsmaßnahmen, Agenturhonorare, PR-Maßnahmen, Beratung).																
5001	Herstellungsbeitrag Parkraumkonzept S6/32, SF, Beb.Pl.Nr. 1728	003	F	E	B	33.585	22.874	10.711	8.205	2.506	0	0	0	0	0	0
Herstellungsbeitrag für die Stellplätze im Parkraumkonzept der Messestadt Riem. Im HJ 2003 und 2004 Herstellung der 454 Parkplätze im SOP 1.																

Planungsstufe

N: Neues Vorhaben
P: Projektauftrag
G: Projektgenehmigung
F: Fortsetzungsmaßnahme
B: Pauschale Baumaßnahme

Maßnahmeart

S: Substanzerhaltung
E: Eigenwirtschaftliche Maßnahme
V: gesetzliche bzw. herkömmliche Verpflichtung
U: Unabdingbare Folgeinvestition
O: Ohne Verpflichtung

Investitionsart

B: Investitionsbedarf ohne Grunderwerbskosten
G: Grunderwerbskosten

Investitionsliste 1

Maß- nahme- Nr.	Investitionsgruppe Investitionsmaßnahme	Rang- folgen-Nr.	Planungs- stufe	Maß- nahme- art	Inves- titions- art	Gesamt- kosten	bisher finan- ziert	Summe 2003-2007	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	jährl. Folgekosten
8822 Projekt Riem																
5002	Herstellungsbeitrag Parkhäuser SOP S6/32, SF, Beb.PI.Nr. 1728	004	P	E	B	8.432	7.023	1.409	939	470	0	0	0	0	0	0
Herstellungsbeitrag für außerhalb des Parkraumkonzeptes zu errichtende Stellplätze in der Messestadt Riem. Im HJ 2003 und 2004 Herstellung der 85 Parkplätze im SOP 1.																
3851	Konsortialbeitrag S6/32, SF, Beb.PI.Nr. 1728	005	F	V	B	53.465	28.765	22.100	3.700	10.000	3.200	3.000	2.200	2.600	0	0
Der sog. Konsortialbeitrag beruht auf der vertraglichen Verpflichtung der Stadt, ein Drittel der Erlöse aus der Verwertung des ehemaligen Flughafenareals in München-Riem dem Flughafen München II zur Verfügung zu stellen. Die Höhe des Konsortialbeitrags bzw. die Auslegung der einschlägigen Vertragspassagen ist strittig und wird Gegenstand eines Schiedsgerichtsverfahrens werden, auf das sich die Vertragsparteien bereits verständigt haben.																
2000	Erwerb von Grundvermögen	601	F	E	G	43.744	27.137	16.607	16.607	0	0	0	0	0	0	0
Erwerb der erforderlichen Grundstücksflächen von Privaten für die Freiflächen im Bereich der Maßnahme Riem (insb. für den geplanten Landschaftspark für die BuGa).																
Summe Investitionsliste 1 InvGr.: 8822 - Projekt Riem						142.820	88.297	51.539	29.615	13.140	3.328	3.128	2.328	2.728	256	0
8824 Entwicklungsmaßnahme Ackermannbogen																
1000	Grunderwerb allgemein	001	F	E	G	30.776	26	30.750	750	30.000	0	0	0	0	0	0
Im Planungsjahr 2003: Erwerb einer Ergänzungsfläche zur Waldmannkaserne (Beschluss des Kommunalausschusses vom 12.12.2002). Im Planungsjahr 2004: Vorgesehener Mittelbedarf zum Ankauf des Areals Stetten-Kaserne. Die Erwerbsverhandlungen mit dem Bund als Eigentümer sind auf einem Stand der voraussichtlich noch heuer die Befassung des Kommunalausschusses mit der Entscheidung über den Ankauf möglich macht.																
Gesamtsumme Kommunalreferat in Investitionsliste 1:						374.116	179.884	184.892	80.919	64.631	19.584	11.074	8.684	9.084	256	366

Planungsstufe

N: Neues Vorhaben
P: Projektauftrag
G: Projektgenehmigung
F: Fortsetzungsmaßnahme
B: Pauschale Baumaßnahme

Maßnahmeart

S: Substanzerhaltung
E: Eigenwirtschaftliche Maßnahme
V: gesetzliche bzw. herkömmliche Verpflichtung
U: Unabdingbare Folgeinvestition
O: Ohne Verpflichtung

Investitionsart

B: Investitionsbedarf ohne Grunderwerbskosten
G: Grunderwerbskosten