


**SPD-STADTRATSFRAKTION**

MünchenSPD Stadtratsfraktion • Rathaus • 80313 München

Herrn  
Oberbürgermeister  
Christian Ude  
Rathaus  
Marienplatz

Ulrike Boesser  
Andreas Lotte  
Hans Dieter Kaplan  
Claudia Tausend  
Haimo Liebich  
Nikolaus Gradl  
Bettina Messinger  
Monika Renner  
Klaus-Peter Rupp  
Oliver Belik  
Stadtratsmitglieder

München, 8. Juni 2011

**Strukturwandel in der Innenstadt und in Innenstadtrandgebieten II:  
Städtebauliche Instrumente zum Schutz gewachsener Strukturen aufzeigen**

**Antrag**

Die Stadtverwaltung wird gebeten, darzustellen

- welche städtebaulichen Instrumente derzeit zur Verfügung stehen, um gewachsene Strukturen im kleingewerblichen und soziokulturellen Bereich vor Verdrängung zu schützen
- ob es von Seiten des zuständigen Bundesministeriums für Bau, Wohnen und Verkehr, des Deutschen Städtetags oder einzelnen Bundesländern oder Städten Initiativen gibt, neben dem Schutz der angestammten Wohnbevölkerung auch den Schutz auch von kleingewerblichen oder soziokulturellen Einrichtungen in die Erhaltungssatzung aufzunehmen
- ob es darüber hinaus, anderweitige Überlegungen zur Ausgestaltung einer auch den kleingewerblichen und soziokulturellem Bereich umfassenden Milieuschutzsatzung gibt.

**Begründung**

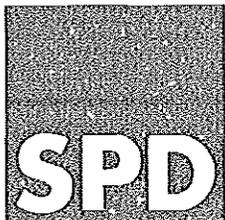
Der Strukturwandel in der Innenstadt und in Innenstadtrandgebieten erfasst in immer größerem Maße auch gewachsene kleingewerbliche und soziokulturelle Einrichtungen. Gerade die Vielfalt dieser Strukturen aus kleinen Einzelhandelsgeschäften, Handwerk und Gastronomie prägt aber oft das unverwechselbare Gesicht dieser Stadtviertel und trägt zu ihrer Attraktivität bei.

Erhaltungssatzungen, die in einem Großteil der betreffenden Stadtviertel durch die SPD-geführte Stadtratsmehrheit erlassen wurden, können aufgrund der geltenden Rechtslage nur die angestammte Wohnbevölkerung schützen.

Neben München sind von der Aufwertungsproblematik auch andere Städte wie etwa Hamburg und Berlin betroffen. Daher stellt sich die Frage, ob es derzeit z.B. auf Bundes- oder Länderebene Initiativen gibt, geeignete städtebauliche Instrumente zu entwickeln und wie diese ausgestaltet sein

**MünchenSPD Stadtratsfraktion**

Postanschrift Rathaus, 80313 München  
Besuchsanschrift Rathaus, 80331 München  
Tel 089-23392627, Fax 089 23324599  
E Mail spd.rathaus@muenchen.de  
www.spd.rathaus.muenchen.de

**MÜNCHEN** 

könnten, um einerseits erwünschte gewachsene Strukturen erhalten zu können, ohne aber Strukturwandel generell zu verhindern. Ein generelles Umwandlungsverbot für Gewerberaum – wie es in der derzeitigen Erhaltungssatzung für die Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen gilt – wäre nicht zielführend.

gez.  
Ulrike Boesser  
Stadträtin

gez.  
Nikolaus Gradl  
Stadtrat

gez.  
Andreas Lotte  
Stadtrat

gez.  
Bettina Messinger  
Stadträtin

gez.  
Hans Dieter Kaplan  
Stadtrat

gez.  
Monika Renner  
Stadträtin

gez.  
Claudia Tausend  
Stadträtin

gez.  
Klaus Peter Rupp  
Stadtrat

gez.  
Haimo Liebich  
Stadtrat

gez.  
Oliver Belik  
Stadtrat