



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

### Einladung

**Neufassung,  
am 10.11.15,  
um 10:30 Uhr**

**Mittwoch, 11. November 2015, 09:30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

26. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

**Hinweis:** Die Tagesordnungspunkte 1 - 3 wurden in der Bauleitplankommission am 22.10.2015, der TOP 17 am 01.10.2015 vorberaten.

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

### Bezirk Ost (HA II/3)

1. ~~A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung und Aktualisierung des Aufstellungsbeschlusses vom 23.03.1994, letztmalig aktualisiert mit Beschluss vom 05.10.2011, für den Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1769a~~ (VB) ~~Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk~~
- ~~Boschetsrieder Straße,  
Ratzingerplatz,  
Hofmannstraße (westlich),  
Gmunder Straße (beiderseits),  
Aidenbachstraße (östlich)~~
- ~~(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 245 a und 410)  
(Aufhebung gemäß § 173 Abs. 3 Bundesbaugesetz (BBauG) übergeleiteter einfacher Bebauungspläne)~~

~~B) Weiteres Vorgehen~~

~~–Grundsatz und Eckdatenbeschluss–~~

~~Stadtbezirk 19 Thalkirchen – Obersendling –  
Forstenried – Fürstenried – Solln~~

~~Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V-04366~~

abgesetzt  
(1. NT)

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2070 (SB) Stadtbaurätin  
Aschauer Straße (östlich), Prof. Dr.(I) Merk  
Chiemgaustraße (südlich)  
(Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 1748)

- Aufstellungsbeschluss -

Stadtbezirk 16 Ramersdorf - Perlach

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04290

3. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2039 (SB) Stadtbaurätin  
Barlowstraße (östlich), Prof. Dr.(I) Merk  
S-Bahnhof Engelschalking (westlich),  
Brodersenstraße (nördlich)

- Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 13 - Bogenhausen

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04292

### Referatsgeschäftsleitung

4. Zukunftswerkstatt und Stadtbaurätin  
Mitarbeiterbefragung "Great Place To Work" Prof. Dr.(I) Merk  
Ergebnisse und Umsetzung im Referat für  
Stadtplanung und Bauordnung

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04518

### Hauptabteilung I

5. Regionale Kooperationen stärken (I)- (VB) Stadtbaurätin  
a) Umlageerhöhung für den Planungsverband Prof. Dr.(I) Merk  
Äußerer Wirtschaftsraum München

b) Beitragserhöhung  
Mitgliedsbeitrag der Landeshauptstadt München  
im Verein Dachauer Moos e.V.

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04385

6. Gleichstellungsorientierte Haushaltssteuerung: (SB) Stadtbaurätin  
Untersuchung zum Vergleich ÖPNV-MIV Prof. Dr.(I) Merk

Antrag Nr. 08-14 / A 03974 der Stadtratsfraktion DIE  
GRÜNEN/RL vom 17.01.2013

Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 13133

- |    |   |      |                                    |
|----|---|------|------------------------------------|
| 7. | Fortschreibung des multimodalen Gesamtverkehrsmodells für die Region München auf den Prognosehorizont 2030 - Stufe II<br>- Finanzierungsbeitrag | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|----|---|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03847

- |    |  |      |                                    |
|----|--|------|------------------------------------|
| 8. | Barrierefreie Ortsverbindung am S-Bahnhof Aubing<br>- Anträge und Empfehlungen - | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|----|--|------|------------------------------------|

- a) Barrierefreie Umgestaltung / Modernisierung S-Bahn-Unterführung Aubing  
BV-Empfehlung Nr. 08-14 / E 00301 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing-Lochhausen-Langwied vom 30.06.2009
- b) Barrierefreie Ortsverbindung Aubing schaffen  
Antrag Nr. 08-14 / A 01315 von DIE GRÜNEN/RL-Fraktion, SPD-Fraktion vom 26.01.2010
- c) Barrierefreie Umgestaltung S-Bahn-Unterführung Aubing (Ziffer 1 des Antrages)  
BV-Empfehlung Nr. 08-14 / E 00995 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing-Lochhausen-Langwied vom 28.06.2011
- d) Barrierefreie Umgestaltung S-Bahn-Unterführung Aubing (Antrag 1)  
BV-Empfehlung Nr. 08-14 / E 01405 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing-Lochhausen-Langwied vom 26.06.2012
- e) Barrierefreie Verbindung am Bahnhof Aubing – Einleitung eines Planfeststellungsverfahrens  
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 04615 des 22. Stadtbezirkes Aubing-Lochhausen-Langwied vom 20.02.2013
- f) Barrierefreier Ausbau der Unterführung am S-Bahnhof Aubing  
BV-Empfehlung Nr. 08-14 / E 01861 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing-Lochhausen-Langwied vom 25.06.2013
- g) Barrierefreie Ortsverbindung am S-Bahnhof Aubing  
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05553 des 22. Stadtbezirkes Aubing-Lochhausen-Langwied vom 22.01.2014
- h) Erstellung des barrierefreien Zugangs S-Bahn Halt Aubing  
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05670 des 22. Stadtbezirkes Aubing-Lochhausen-Langwied vom 19.02.2014

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01378

*(Die Beschlussfassung wurde vom Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 07.10.2015 in die heutige Sitzung vertagt.  
Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am 07.10.2015 übermittelt).*

9. Handlungsprogramm Mittlerer Ring – fachliche Bewertung, Priorisierungsvorschlag und weiterer Untersuchungsbedarf der drei optionalen Tunnelbaumaßnahmen (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Fachliche Bewertung der Ergebnisse der Machbarkeitsuntersuchungen
  - Priorisierungsvorschlag der drei optionalen Tunnelbaumaßnahmen für die Ringabschnitte Landshuter Allee, Tegernseer Landstraße und Isarring/Englischer Garten
  - Weiterer vertiefender Untersuchungsbedarf
  - Anträge und Empfehlungen
    - 1.) Lärmschutz für die Borstei heute - und nicht erst in 10 Jahren  
Antrag Nr. 14-20 / A 00521 von Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 09.12.2014
    - 2.) Vor der nächsten Entscheidung Daten und Fakten zu den Tunnel am Mittleren Ring darstellen  
Antrag Nr. 14-20 / A 00489 von Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 26.11.2014
    - 3.) Darstellung der verkehrlichen Alternativen zur Planung „Ein Englischer Garten“ am Mittleren Ring – Abschnitt Isarring  
Antrag Nr. 14-20 / A 01203 der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 10.07.2015
    - 4.) Finanzierung des Tunnels am Englischen Garten  
Antrag Nr. 14-20 / A 01291 von Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Beatrix Zurek, Herrn StR Christian Amlong, Herrn StR Klaus Peter Rupp, Herrn StR Dr. Ingo Mittermaier vom 06.08.2015
    - 5.) Untertunnelung der Landshuter Allee  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00809 des 09. Stadtbezirkes Neuhausen-Nymphenburg vom 20.01.2015
    - 6.) Stadtquartiersreparatur am Leuchtenbergring  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00526 des 14. Stadtbezirkes Berg am Laim vom 28.10.2014
    - 7.) Erweitertes Verkehrskonzept zur Tunnelplanung Tegernseer Landstraße  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 01125 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 18 Untergiesing-Harlaching vom 21.04.2015
    - 8.) Umsetzung der Machbarkeitsstudie eines möglichen Tunnels an der Tegernseer Landstraße  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01115 des 18. Stadtbezirkes Untergiesing-Harlaching vom 21.04.2015
    - 9.) Begrünung der Landshuter Allee nach Tunnelbau  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 00314 der Bürgerversammlung des 09. Stadtbezirkes Neuhausen-Nymphenburg vom 27.11.2014
    - 10.) Sofortige Umsetzung des StR-Beschlusses vom 19.02.2014 zur Tunnelplanung Englischer Garten  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 00108 der Bürgerversammlung des 12. Stadtbezirkes Schwabing-Freimann vom 15.07.2014

**11.) Gemeinsamer Antrag der Bezirksausschüsse  
14, 16, 17 und 18:**

**Sofortige, aktuelle und umfassende Fortführung der Planungen für die Umsetzung einer zukunftsfähigen und stadtbezirksverträglichen Weiterentwicklung des Mittleren Rings von der Candidbrücke über die Tegernseer Landstraße, die Chiemgaustraße und den Innsbrucker Ring bis zum Leuchtenberg-Tunnel**

ergänzt wird:  
(1. NT)

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03651

10. Verkehrssituation und verkehrliche Maßnahmen für den Münchner Südwesten (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk

Verkehrssituation im Münchner Südwesten  
Empfehlung Nr. 02-08 / E 00019 der  
Bürgerversammlung des 7. Stadtbezirkes  
Sendling-Westpark am 18.11.2003

Verkehrssituation nach Schließung des  
Autobahnringes bis zur Lindauer-Autobahn  
Empfehlung Nr. 02-08 / E 00297 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 07 -  
Sendling-Westpark am 06.12.2005

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02273

*(Die Beschlussfassung wurde vom Ausschuss für  
Stadtplanung und Bauordnung am 07.10.2015 in die  
heutige Sitzung vertagt.  
Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am  
07.10.2015 übermittelt).*

11. Barrierefreiheit von der Marbach- zur Heckenstaller Straße (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00184 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 07 -  
Sendling-Westpark

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03405

12. Nord-Süd-Querung der Altstadt für den Radverkehr (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk  
Verkehrs- und Funktionskonzept

Anträge:

- 1.) Marienplatz umgestalten – Straßenfurt entfernen –  
Umfeld ordnen!  
Antrag Nr. 02-08 / A 03784 von Herrn StR Richard  
Quaas vom 27.06.2007

- 2.) Endlich ein Verkehrs - und Sicherheitskonzept für die Fahrradroute durch die Residenz - und Dienerstraße, sowie über den Marienplatz!  
Antrag Nr. 02-08 / A 03845 von Herrn StR Richard Quaas vom 23.07.2007
- 3.) Brush up für die gute Stube -  
Den Marienplatz in seiner Gesamtheit erlebbar machen  
Antrag Nr. 02-08 / A 03886 von Bündnis90/Die Grünen/RL-Fraktion vom 10.08.2007
- 4.) Flaniermeile und Altstadtquerung:  
Neugestaltung des öffentlichen Raumes zwischen Odeonsplatz, Marienplatz, Rindermarkt und Tal  
Antrag Nr. 02-08 / A 03887 von Bündnis90/Die Grünen/RL-Fraktion vom 10.08.2007
  
- 5.) Mit dem Rad durch die Altstadt:  
Ausbau einer zweiten Radl-Hauptroute über Sparkassen- und Kustermannstraße  
Antrag Nr. 02-08 / A 03888 von Bündnis90/Die Grünen/RL-Fraktion vom 10.08.2007
- 6.) Taxistandplatz Marienplatz  
Antrag Nr. 08-14 / A 00513 von , Herrn StR Alexan der Reissl, Herrn StR Dr. Josef Assal vom 13.01.2009
- 7.) Flaniermeile und Altstadtquerung  
Antrag Nr. 08-14 / A 02223 von DIE GRÜNEN/RL-Fraktion vom 18.02.2011
- 8.) Rad'l-Furt Kustermann-Fahrspur „Am Viktualienmarkt“  
Antrag Nr. 08-14 / A 04044 von Herrn StR Georg Schlagbauer vom 21.02.2013
- 9.) Verlängerung der Fußgängerzone am Marienplatz und in der Dienerstraße  
Antrag Nr. 14-20 / A 00507 von Herrn StR Hans Podiuk, Herrn StR Alexander Reissl vom 02.12.2014
- 10.) Zukünftige Radverkehrsverbindung in Sparkassenstraße  
Antrag Nr. 14-20 / A 01314 von Frau StRin Bettina Messinger, Frau StRin Beatrix Zurek, Frau StRin Kathrin Abele, Frau StRin Verena Dietl, Frau StRin Simone Burger vom 13.08.2015
- 11.) Fahrradverkehr Entlastungsrouten; Ertüchtigung der Alfons-Goppel-Straße  
Antrag Nr. 14-20 / A 01325 von Fraktion Freiheitsrechte Transparenz Bürgerbeteiligung vom 19.08.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04125

## Hauptabteilung II

13. Definition von Minimalstandards bei der Bürgerbeteiligung in der Bauleitplanung (Ziffer 4 des

(SB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk

Antrages)

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00361 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 05 –  
Au-Haidhausen,  
Bezirksteil Haidhausen am 05.03.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03846

- |   |      |                                    |
|---|------|------------------------------------|
| 14. Weitere Auslegungsorte für Bebauungspläne im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung bei Bauleitverfahren | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|---|------|------------------------------------|

Antrag Nr. 14-20 / A 01112 von  
Herrn StR Sebastian Schall vom 18.06.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04433

- |   |      |                                    |
|---|------|------------------------------------|
| 15. Erstellung eines Fahrradkonzepts für das Neubaugebiet Bayernkaserne; wirksame Infrastruktur für die Nutzung von Fahrrädern anstelle von Autos | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|---|------|------------------------------------|

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00528 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 12 –  
Schwabing-Freimann am 07.07.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03911

- |  |      |                                    |
|--|------|------------------------------------|
| 16. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1975 Neuhauser Straße, Kapellen-, Maxburg- und Ettstraße | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|--|------|------------------------------------|

- a) Information über den Stand der Planung
- b) Weiteres Vorgehen

Stadtbezirk 1 Altstadt-Lehel

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04350

- |   |      |                                    |
|---|------|------------------------------------|
| 17. Bebauungsplan Nr. 2099 Corneliusstraße zwischen Blumenstraße und Müllerstraße | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|---|------|------------------------------------|

A) Aufstellungsbeschluss

B) Anträge

- a) Fahrbahnverengung Corneliusstraße - Städtisches Grundstück an der Corneliusstraße, vor Flurstücknummern 1154 und 1156 BA-Antrags-Nr. 08-14 / B 02467 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 01 – Altstadt-Lehel vom 19.10.2010

- b) Neuen Wohnraum durch Straßenrückbau schaffen Antrag Nr. 08-14 / A 05093 der Stadtratsfraktion DIE

GRÜNEN / ROSA LISTE vom 10.02.2014

c) Wohnungsbau in der Corneliusstraße  
Antrag Nr. 08-14 / A 05096 von Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Christian Amlong und Frau StRin Heide Rieke vom 11.02.2014

Stadtbezirk 01 Altstadt-Lehel

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03392

*(Die Beschlussfassung wurde vom Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 07.10.2015 in die heutige Sitzung vertagt.  
Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am 07.10.2015 übermittelt).*

- |  |      |                                    |
|--|------|------------------------------------|
| 18. Prüfung hinsichtlich der Wirksamkeit unterschiedlicher planerischer Ansätze zum Erhalt von Gebieten mit Gartenstadtcharakter in Pasing-Obermenzing, insbesondere der Exterkolonien 1 und 2 | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|--|------|------------------------------------|

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00427 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 – Pasing-Obermenzing am 28.04.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03828

- |   |      |                                    |
|---|------|------------------------------------|
| 19. Frühzeitige Bürgerbeteiligung - vor Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan - für das Gebiet des Eggarten | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|---|------|------------------------------------|

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00412 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24 - Feldmoching-HasenbergI am 16.04.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03739

- |   |      |                                    |
|---|------|------------------------------------|
| 20. Konzeption zur langfristigen Freiraumentwicklung „Freiraum M 2030“<br>A) Bekanntgabe des Konzeptgutachtens<br>B) Vorbereitung der Öffentlichkeitsbeteiligung<br>C) Behandlung des Antrags Nr. 14-20 / A 00044 der Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 06.06.2014 „Gründung einer Kommission für Grünflächen und Naturschutz“ | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|---|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04142

#### Hauptabteilung IV

- |                                |      |                                    |
|--------------------------------|------|------------------------------------|
| 21. Neuordnung der Bauberatung | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|--------------------------------|------|------------------------------------|
- Evaluation der Probephase 01.11.2011 bis 01.12.2012 und der Organisationsprüfung Bauberatung (August

2013 bis Mai 2014);  
Kontinuierlicher Verbesserungsprozess bis heute

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03401

22. Ensemble Altstadt München;  
Leitlinien zum Planen und Bauen

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04365

23. 44. städtischer Fassadenwettbewerb;  
1. Fassadenpreise und Lobende Erwähnungen 2015  
2. Erweiterung des Fassadenwettbewerbs auf alle  
denkmalgeschützten Bauten nach 1960

(SB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04447

### Hauptabteilung I

24. Ramersdorf - statt häppchenweiser Einzelprojekte  
umfassende Gesamtplanung vorlegen!

(SB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

neu aufge-  
nommen  
(1. NT)

Antrag Nr. 08-14 / A 03956 von Herrn StR Hans  
Podiuk, Frau StRin Beatrix Burkhardt, Herrn StR Dr.  
Georg Kronawitter vom 10.01.2013

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02829