

Bezirksausschuss des 12. Stadtbezirkes
Schwabing-Freimann



Landeshauptstadt
 München

Landeshauptstadt München, Direktorium,
 BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

**An alle
 Bezirksausschussmitglieder
 des Bezirksausschusses 12,
 Vertreter von Behörden,
 Stadtrat und Presse
 Bürgerinnen und Bürger**

**Vorsitzender
 Werner Lederer-Piloty**

Privat:
 Telefon: 089/397007
 E-Mail: architekten@lederer-piloty.de

Geschäftsstelle:
 Tal 13, 80331 München

Telefon: 089/22802675
 Telefax: 089/22802674
 e-mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, 12.11.2015

Einladung zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

**am Dienstag, den 24.11.2015, um 19.30 Uhr,
 in der Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b, 80802 München**

vorgesehene Tagesordnung:

- A Allgemeines**
- A.1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und Allgemeine Themen**
- A.4. Kurzbericht der Polizei**
- A.5. Aktuelle Viertelstunde, Bürgerinnen und Bürger haben das Wort**
- A.6. Anträge**
- A.7. Unterrichtungen**
- A.8. Entscheidungen**
- A.9. Anhörungen**
- A.9.1. Partizipation ernst nehmen – Entscheidungsrecht über örtliche Gedenktafeln für die Bezirksausschüsse; Schluss mit der Bevormundung – Bezirksausschüsse über örtliche Hinweistafeln wieder selbst entscheiden lassen: Anhörung zu einem Antrag des BA 15 und einem Stadtratsantrag
- A.9.2. Änderung der Bezirksausschusssatzung; Aufnahme eines Anhörungsrechtes bei Änderungen der Perspektive München (Leitbild) aller Referate: Anhörung zu einem Antrag des BA 20 Hadern
- A.9.3. Fragen zur Umsetzung des stadtbezirksbezogenen Bürgerhaushaltes
- A.9.4. Änderung des Unterrichtsrechts der Anlage 1 BA-Satzung Ziffer 7.1 Abschnitt Referat für Gesundheit und Umwelt „Allgemeine Maßnahmen des Umweltschutzes“ in ein Anhörungsrecht - Anhörung zu einem Antrag des BA 16 Ramersdorf-Perlach
- A.9.5. Anhörungsrecht der Bezirksausschüsse bei Neuvermietung städtischer Immobilien Anhörung zu einem Antrag des BA 17 Obergiesing-Fasangarten
- A.10. Sonstiges**
- B. Bildung, Kultur und Soziales**
- B.1. Anträge**
- B.2. Entscheidungen**
- B.2.1. Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 12 in Höhe von 3.137,00 € für den Seidlvilla-Verein e.V. für ein Jazz-Festival am 07./08.05.2016
- B.3. Anhörungen**

- B.3.1.1. Feuerwerk am Iphitos Restaurant, Aumeisterweg 10, am 11.12.2015
- B.3.1.2. Dauerhafte Durchführung des FairWERT Basars im Rahmen des Streetlife Festivals
- B.4. Bürgeranliegen**
- B.5. Unterrichtungen**
- B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- B.5.2. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben**
- B.5.2.1. „Trumpf oder Kritisch“, Schank- und Speisewirtschaft, Feilitzschstr. 14
- B.5.3. Sonstige Unterrichtungen**
- B.5.3.1. Verwendungsnachweise
- B.5.3.1.a) Freizeittreff Freimann für „Spiel, Spaß, Spannung im Carl-Orff-Bogen-Park“ am 05.08.2015
- B.5.3.1.b) Corso Leopold e.V. für den Corso Leopold
- B.5.3.1.c) Evangelisches Hilfswerk München für das Sommerfest der Teestube „KOMM“ am 07.08.2015
- B.5.3.1.d) Evangelisch-Lutherische Erlöserkirche für den 1. Schwabinger Orgelsonntag am 10.05.2015
- B.5.3.2. Kurzbericht zu Kunst im Karrée 2015
- B.5.3.3. Zuwendungsbewilligungen / Bescheide
- B.5.3.3.a) KuVe Kulturverein Alte Heide e.V. für das Theaterstück „Yvonne, die Burgunderprinzessin“ vom November 2015 bis Juni 2016 – Zuschuss in Höhe von 3.250 Euro
- B.5.3.3.b) Verein Poesieboten e.V. für die Veranstaltung „Mitmach-Poesie 2“ im ASZ Freimann am 17.11.2015 – Zuschuss in Höhe von 487 Euro
- B.5.3.3.c) Sozialservice-Gesellschaft des BRK GmbH für das Weihnachtssingen am 07.12.2015 – Zuschuss in Höhe von 1.000 Euro

C. Stadtplanung und Architektur

C.1. Anträge

C.2. Entscheidungen

C.3. Anhörungen

C.3.1. Baumfällungen

- C.3.1.1. Ungererstraße 163, Fl.Nr.: 963/0, Abbruch eines erdgeschossigen Ladens sowie Neubau eines Mehrfamilienhauses (20 WE) mit Tiefgarage (22 Stellplätze) – Tektur, Fällung von sechs Bäumen gemäß Plan
- C.3.1.2. Fritz-Winter-Straße, Fl.Nr.: 880/151, Schulbauoffensive: Neubau „Haus für Kinder“ am Domagkpark, Funkkaserne IV, mit 4 Kindergarten- und 4 Kinderkrippenräumen, Fällung von vier Bäumen gemäß Plan
- C.3.1.3. Oberjägerstraße 14, Rückschnitt einer Scheinzypresse, einer Coloradotanne und einer Eibe
- C.3.1.4. Leinthalstraße 1-1a, Fällung einer Birke
- C.3.1.5. Heckscherstraße 25, Fl.Nr.: 807/9, Neubau eines Doppelhauses mit Garagen – Fällung von fünf Laubbäumen gemäß Plan
- C.3.1.6. Domagkstraße 34 – Tektur der Freiflächengestaltung im Innenhof, Fällung von 25 Birken
- C.3.1.7. Mohrstraße 1, Fl.Nr.: 45/26, Umbau und Erweiterung (DG-Ausbau) eines Zweifamilien- in ein Dreifamilienhaus

C.3.2. Sonstige Anhörungen

- C.3.2.1. Max-Bill-Straße, Fl.Nr.: 880/143, Neubau einer Wohnanlage (4 Häuser/63 WE) mit Gemeinschaftsraum und Tiefgarage („Funkkaserne/Domagkpark WA 5 - Ostteil“)
- C.3.2.2. Berliner Straße 85, Fl.Nr.: 859/24, Nutzungsänderung mit Umbau: Bürogebäude zu Hotel
- C.3.2.3. Kaulbachstraße 91-93, Fl.Nr.: 3252/7, Sanierung und Instandsetzung, Brandschutzsanierung und Zusammenlegung der Gebäude mittels Brandwanddurchbruch in allen Geschossen sowie Nutzungsänderung im 2. OG rechts, Hausnr. 93: Wohn- zu Bürofläche
- C.3.2.4. Ingolstädter Straße, Fl.Nr.: 320/12, Neubau Dreifachsporthalle mit Außenanlagen im Nachwuchsleistungszentrum FC Bayern München
- C.3.2.5. Vorbescheid Heidemannstraße 9, Fl.Nr.: 228/21, Erweiterung der ALDI-Verkaufsfläche und Umbau Parkplatz
- C.3.2.6. Errichtung eines Hauses für Kinder mit 2 Krippen- und Kindergartengruppe an der Freisinger Landstraße 70, Genehmigung des Nutzerbedarfsprogramms – Anhörung zum Beschlussentwurf
- C.3.2.7. Gemeinde Oberschleißheim, Bebauungsplan Nr. 74 Westlich der Mittenheimer Straße, Blumen- sowie Gartenstraße

C.4. Bürgeranliegen

- C.4.1. Begrünung der Marktstraße zwischen Haimhauser- und Hesselohrerstraße

C.5. Unterrichtungen

- C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- C.5.2. Genehmigte Baumfällungen**
- C.5.2.1. Josef-Raps-Straße 3: Fällung einer Scheinzypresse
- C.5.3. Sonstige Unterrichtungen**
- C.5.3.1. Denkmalschutz für das Forum Münchner Freiheit (Schreiben eines Bürgers an div. Stellen der Verwaltung)
- C.5.3.2. Baumaßnahmen der Stadtwerke
- C.5.3.2.a) Wasserprojekt Rümmanstraße
- C.5.3.2.b) Fernwärmeprojekt Kaiserstraße
- C.5.3.2.c) Fernwärmeprojekt Am Nordring
- C.5.3.3. Nach Vorbild der „Perspektive Freimann“: Lokale Entwicklungsperspektiven mit Bürgerbeteiligung entwickeln (Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 26.10.2015)
- C.5.3.4. Domagkpark – Öffentliche Grünflächen und südöstlicher Fußgängerbereich – Bedarfs- und Konzeptgenehmigung, Projektauftrag, Genehmigung der Durchführung vorgezogener Baum- und Strauchentfernung; Sitzungsvorlage Nr.: 14-20 / V 03629, Beschluss des Bauausschusses vom 10.11.2015
- C.5.3.5. Neuordnung der Bauberatung, Sitzungsvorlage Nr.: 14-20 / V 03401, Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.11.2015
- C.5.3.6. Weitere Auslegungsorte für Bebauungspläne im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung bei Bauleitplanverfahren, Sitzungsvorlage Nr.: 14-20 / V 04433, Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.11.2015
- C.5.3.7. 44. städtischer Fassadenwettbewerb, Sitzungsvorlage Nr.: 14-20 / V 04447, Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.11.2015
- C.5.3.8. Konzeption zur langfristigen Freiraumentwicklung „Freiraum M 2030“: A) Bekanntgabe des Konzeptgutachtens, B) Vorbereitung der Öffentlichkeitsbeteiligung, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04142, Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.11.2015
- C.5.3.9. BA-Entscheidungsrechte: Anträge für Warenauslagen mit Kleidung (Kleiderstände) auf öffentlichen Gehwegen vor Einzelhandelsgeschäften mit Textilien: Bitte des KVR um Herbeiführung einer OB-Entscheidung in den Fällen Marktstr. 18, Hohenzollernstr. 36 und Occamstr. 1
- C.5.3.10. Sachstand der Planungen für die Bayernkaserne

- D. Umwelt und Verkehr**
- D.1. Anträge**
- D.1.1. Bordsteinabsenkung Marschallstraße (Initiative: Frau Dagmar Föst-Reich)
- D.2. Entscheidungen**
- D.2.1. Freilegung des Schwabinger Baches (BV-Empfehlung E 00567)
- D.3. Anhörungen**
- D.3.1. Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- D.3.2. Sonstige Anhörungen**
- D.3.2.1. CarSharing in München: Ergebnisse der Evaluation des Pilotversuchs 2011-2015 Entwurf des Stadtratsbeschlusses für den Kreisverwaltungs Ausschuss vom 15.12.2015
- D.3.2.2. Tekturplanung Interims-Parkplatz Parkstadt Schwabing Anni-Albers-Straße
- D.4. Bürgeranliegen**
- D.4.1. Parkplatzsituation rund um die Hohenzollernstraße
- D.4.2. Unzulässige Ablagerungen auf dem Grundstück Wagrainweg 4
- D.5. Unterrichtungen**
- D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- D.5.1.1. Erstellung eines Fahrradkonzeptes für das Neubaugebiet Bayernkaserne; wirksame Infrastruktur für die Nutzung von Fahrrädern anstelle von Autos (BV-Empfehlung E 00528)
- D.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- D.5.2.1. Feuerwehranfahrt Völckerstraße
- D.5.2.2. Alte Heide: Aufhebung der Gefahrzeichens „Kindergarten“ ggü. Zugang zu Anwesen 18
- D.5.2.3. Vorübergehende Verlegung der Schulbushaltestelle und der Bücherbushaltestelle an der Grundschule in der Fröttmaninger Heide; Ergänzende Maßnahmen zur Gewährleistung der Befahrbarkeit der Fröttmaninger Straße durch Schulbusse
- D.5.2.4. Feilitzschstraße: Straßenneubau zwischen der Gunezrainer- und der Biedersteiner Straße vom 09.11. bis 18.12.2015

D.5.3. Sonstige Unterrichtungen

- D.5.3.1. Buslinie 181: Zusätzliche Fahrten an Schultagen ab 09.11.2015 – Mitteilung der MVG
 D.5.3.2. Handlungsprogramm Mittlerer Ring – fachliche Bewertung, Priorisierungsvorschlag und weiterer Untersuchungsbedarf der drei optionalen Tunnelbaumaßnahmen, Sitzungsvorlage Nr.: 14-20 / V 03651, Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.11.2015
 D.5.3.3. Fortschreibung des multimodalen Gesamtverkehrsmodells für die Region München auf den Prognosehorizont 2030 – Stufe II – Finanzierungsbeteiligung, Sitzungsvorlage Nr.: 14-20 / V 03847, Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.11.2015
 D.5.3.4. Geplantes Naturschutzgebiet „Südliche Fröttmaninger Heide“, Sitzungsvorlage Nr.: 14-20 / V 03910, Beschluss der Vollversammlung vom 21.10.2015
 D.5.3.5. Ergänzung einer Verflechtungsspur zwischen Ifflandstraße und Dietlindenstraße, Sitzungsvorlage Nr.: 14-20 / V 03910, Beschluss des Bauausschusses vom 10.11.2015
 D.5.3.6. Leopoldstraße zwischen Hausnummer 202 und Johann-Fichte-Straße, Johann-Fichte-Straße Nordseite und Berliner Straße Westseite: Umbau von Radweg/Gehbahn/Parkbucht mit Wiederherstellung nach Hochbau im Umgriff des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 2029

E Sonstiges / Termine**E.1 Nächste BA-, UA- und Regionalausschuss-Sitzungen**

- E.1.1. Regionalausschusssitzung
 Dienstag, den 17.11.2015 um 19.00 Uhr in der Freiwillige Feuerwehr München
 Abteilung Freimann, Heinrich-Groh-Straße 8, 80939 München
- E.1.2. UA-Sitzungen am Mittwoch, den 18.11.2015 um 19.30 Uhr:
 - UA Bildung, Kultur und Soziales: Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b
 - UA Stadtplanung und Architektur: „Rotunde“ im Alois-Alzheimer-Haus, Königinstr. 44
 - UA Umwelt und Verkehr: Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b
- E.1.3. **Dezember**
 Plenum 15.12.2015 19.30 Uhr LOK Freimann, Gustav-Mahler-Str. 2
 UA's 09.12.2015 19.30 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b bzw. „Rotunde“, Königinstr. 44
- Januar 2016**
 Plenum 26.01.2016 19.30 Uhr Erlöserkirche, Germaniastr. 4
 UA's 20.01.2016 19.30 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b bzw. „Rotunde“, Königinstr. 44
- Februar 2016**
 Plenum 23.02.2016 19.30 Uhr Freizeittreff, Burmesterstr. 27
 UA's 17.02.2016 19.30 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b bzw. „Rotunde“, Königinstr. 44

F. Nichtöffentliche Angelegenheiten

- gesonderte Tagesordnung -

Bürgersprechstunde des BA 12:

Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr in der Seidlvilla, 1.OG, Nikolaiplatz 1b, mit dem Vorsitzenden,
 Herrn Werner Lederer-Piloty.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

München, 12.11.2015



Werner Lederer-Piloty
 Vorsitzender des BA 12
 - Schwabing-Freimann -