

BA 22 - Vollgremium

Einladung

Mittwoch, 18. November 2015, 19:30 Uhr

Pfarrsaal St. Michael, Schussenrieder Str. 4

. Sitzung des des Bezirksausschuss 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Initiator:

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

1.4 Bericht des Vorsitzenden

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss

1. Reinigung des S-Bahnhofs Westkreuz

2. Leinenzwang Böhmerweiher;
Überdachung der Sitzbänke an der Bushaltestelle Bahnhof
Lochhausen;
Trimmdich-Pfad in der Ziegeleistraße

3. Anfrage zum Grundstück für neuen Discounter in Lochhausen

4. Zeitlich begrenztes, eingeschränktes Haltverbot in der Bergsonstraße stadtauswärts rechte Seite zwischen Kronwinklerstr. und Mariabrunnerstr., Minderung der Lärm- und Emissionsbelastung in der Bergsonstraße durch MIV
5. Fußgängerquerung Bergsonstraße; Tempo 30 auf Bergsonstraße ab Höhe Langenburgstraße
6. Lärmschutzmaßnahmen A99 aber Lochhausener Straße; Einhaltung Tempo 30 in Lochhausen; Beleuchtung des Weges entlang des Fischbachs
- (N) - 7. Erlaubnis zum Halten für einen Shuttlebus der "Initiative für Menschen ohne Obdach e.V." am jetzigen Taxistand am S-Bahnhof Lochhausen
- (N) - 8. Reduzierung Schleichverkehr im Wohngebiet Aubing-Ost-Straße
- (N) - 9. Verkehr Altenburgstraße
- (N) - 10. Informationsveranstaltung zur Flüchtlingsunterkunft in der Langwieder Hauptstraße und Antwort dazu von 3. Bgmeisterin vom 11.11.15
- (N) - 11. Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber in der Langwieder Hauptstraße
- (N) - 12. Erneuerung der Fahrbahnmarkierung, Verkehrshelfer-Überweg Schwemmstraße
- (N) - 13. Borkenkäferbefall in der Aubinger Lohe

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Baumfällungen auf Anforderung:
 - Dinkelsbühler Str. 32
 - Eichenauer Str. 8
 - Mainastr. 51
 - Sponeckstr. 10
 - Limesstr. 28
 - Am Langwieder Bach 97
 - Kuchenmeisterstr. 35
 - Schussenrieder Str. 16
 - Zwingenberger Str. 13
 - Tettninger Str. 3
2. Baumfällungen zu einem Bauvorhaben:
 - Wildenfelser Str. 7, Anhörung Planungsreferat vom 07.10.15
 - Krögelsteiner Str. 6, Anhörung Planungsreferat vom 05.11.15

3. Fällungsgenehmigungen:
 - Lidelstr. 25, Schr. Planungsreferat vom 07.10.15
 - Kräheneckstr. 15, Schr. Planungsreferat vom 08.10.15
 - Reichenbergstr. 2-18, Schr. Planungsreferat vom 09.10.15
 - Asmarstr. 3, Schr. Planungsreferat vom 15.10.15
 - Schussenrieder Str. 16, Schr. Planungsreferat vom 28.10.15
4. Baumentfernungen und Gehölzpflegemaßnahmen an Straße und öffentlichen Grünflächen, Schr. Baureferat vom 08.10.15
5. Baumentfernungen und Gehölzpflegemaßnahmen in den Außenanlagen städtischer Immobilien, in Friedhöfen oder auf anderen städtischen Grundstücken, Schr. Baureferat vom 06.10.15, 14.10.15, 15.10.15

4. Anträge

- | | | |
|----|---|--|
| 1. | Wegabkürzung an der Grund- und Mittelschule Wiesentfelser Straße verhindern | Herr Bernsdorf |
| 2. | Wegesäuberung an der Grund- und Mittelschule Wiesentfelser Straße | Herr Bernsdorf |
| 3. | S 4 Ausbau u.a. durch Gröbenzeller Spange | Herr Bernsdorf |
| 4. | Aussegnungshalle Friedhof Lochhausen, Bestuhlung und Witterungsschutz | Jürgen Schrader,
Christian
Stockmann |
| 5. | Erläuterung Verkehrsmonitoring für Freiham | Johann Sauerer,
Jürgen Schrader,
Sebastian Kriesel |
| 6. | Parkplatz für das Ökokonto Langwieder Haide | Johann Sauerer,
Jürgen Schrader,
Sebastian Kriesel |
| 7. | Gut Freiham - wie geht es weiter? | Bündnis 90/Die
Grünen |
| 8. | Nachfrage zum Bau der P&R-Anlage Georg-Böhmer-Straße | Bündnis 90/Die
Grünen |

5. Entscheidungen

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Knotenpunkt "freifunk-aubing-08", Schr. Sozialreferat vom 19.10.15

2. Unterbringung von Flüchtlingen in Freiham; Erfolgreiche Integration ermöglichen durch Anpassung der Flüchtlingskapazität im 22. Stadtbezirk; Flüchtlingsstandort Freiham-Süd; Neubau eines Wohnheims in Erweiterung des bestehenden städtischen Notquartiers Kastelburgstraße in Aubing, Schr. Sozialreferat vom 23.10.15
3. Veranstaltungen im November 2015, Schr. Kulturreferat vom 29.10.15
4. Trägerschaft von UBO9, Schr. Kulturreferat vom 26.10.15

6.2 UA Bildung, Schule, Sport

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Sportentwicklung in der Landeshauptstadt München - Beschluss des Sportausschusses vom 02.12.15, Schr. Referat für Bildung und Sport vom 14.10.15

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Ü-Klassen im 22. Stadtbezirk, Schr. Referat für Bildung und Sport vom 15.10.15
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01556 | Bündnis 90/Die Grünen |
| 2. | Absicherung des Basketballplatzes am Spielplatz Kastelburgstraße, Schr. Baureferat vom 21.10.15
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01313 | Christina Stelzer,
Sebastian Kriesel |

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Verkehrsrechtliche Anordnungen:
 - Änderung der Kurzparkzeiten am Friedhof Lochhausen, Schussenrieder Straße, Schr. KVR vom 3.09.15
 - Haltverbot zur Freihaltung der Bushaltestelle Altenburgstraße (Fahrtrichtung Pasing), Schr. KVR vom 05.02.15
 - Aufhebung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Dickensstr. 6, Schr. KVR vom 05.05.15
 - Haltverbot in der Aubinger Straße, Schr. KVR vom 13.07.15
 - Ausweisung eines allgemeinen Behindertenparkplatzes, Ladezone und Kurzparkzone in der Hans-Stützle-Straße, Schr. KVR vom 01.10.15
 - Verlängerung der Kurzparkzone in der Wiesentfelser Straße, Schr. KVR vom 23.07.15
2. Austausch von Lichtsignalanlagen: Am Langwieder Bach / DB-Unterführung, Schr. KVR vom 08.10.15

3. Verkehrsüberwachung Im Stocket, Schr. KVR vom 15.10.15
4. Geschwindigkeitskontrollen im Ortskern von Lochhausen, Schr. KVR vom 09.10.15
5. S-Bahnhalt Lochhausen Sonderreinigung, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 19.08.15
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01558
6. Verkehrssituation in der Mettnauer Straße, Schr. KVR vom 07.10.15
7. Feldweg / Wanderweg B2 Ende Übergang A 99 West, Schr. Baureferat vom 27.10.15
8. Sanierungsgebiet "Neuaubing-Westkreuz" - Fußwegeverbindung Gotthard-Trasse, Schr. Planungsreferat am 27.10.15
9. Wohngebiet Kastelburgstraße; Einschränkung des Lkw-Verkehrs, Schr. KVR vom 29.10.15
BA-Antrag Nr. 14-20 / Q 00028
10. Verkehrsbelastung 22. Stadtbezirk I, Schr. Planungsreferat vom 28.10.15
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01406 CSU-Fraktion
11. Verkehrsbelastung 22. Stadtbezirk II, Schr. Planungsreferat vom 28.10.15
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01407 CSU-Fraktion
12. Verkehrsbelastung 22. Stadtbezirk III, Schr. Planungsreferat vom 28.10.15
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01408 CSU-Fraktion
13. Anbringung eines Verkehrsspiegels bei der Ausfahrt von der Allinger- in die Altostraße, Schr. Baureferat vom 30.10.15
14. Regionalzüge ins Allgäu stadtauswärts ab Gleis 10 fahren lassen, Schr. IG Tösstallinie vom 29.10.15
15. Einrichtung einer Fußgängerampel an der Kreuzung Alto-/Fabrik-/Ubostraße
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01639 UA
Verkehrsinfrastruktur
16. Beendigung der Zugausfälle aus betrieblichen Gründen auf der Linie S 8
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01638 Jürgen Schrader,
Sebastian Kriesel,
Johann Sauerer

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Ubostr. 9 - Nutzungsänderung des Erdgeschosses für kulturelle Veranstaltungen ("Vom Bullenstall zum Kulturzentrum") einschl. Einbau einer WC-Anlage, zeitlich befristet für die Dauer von 10 Jahren, Anhörung Planungsreferat vom 23.10.15

(N) - 2. Verkauf einer städt. Immobilie: Bodenseestraße nördlich / Wiesentfelser Str. westlich, Anhörung Kommunalreferat vom 28.10.15

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk vom 05.10.-11.10.15, 12.10.-18.10.15, 19.10.-25.10.15, 26.10.-01.11.15, Schr. Planungsreferat vom 12.10.15, 19.10.15, 26.10.15, 04.11.15

2. Baumaßnahmen der Stadtwerke - Stichtag: 12.10.15, 19.10.15, 26.10.15, 02.11.15, 09.11.15

3. Ausnahmezulassung für Betrieb von Müllsammelfahrzeugen für Firma rororeycling, Schr. Referat für Gesundheit und Umwelt vom 14.10.15

4. Baumaßnahmen der SWM: Stromprojekt Schwemmstraße / Mundesgasse Netztrafostation, Schr. SWM vom 13.10.15

5. Am Loferfeld 54 a - Nutzungsänderung: Bürogebäude zu Arbeiter-Wohnheim für Männer, Schr. Planungsreferat vom 15.10.15

6. Grün- und Parkflächen an der Georg-Böhmer-Straße, Schr. Baureferat vom 27.10.15

7. "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren" Sanierungsgebiet Neuabing-Westkreuz - Errichtung eines Durchgangs vom Wohngebiet Schwetzinger-/Tettnangerstraße zum Einkaufszentrum (REWE/Aldi) Stockacher Straße, Schr. Planungsreferat vom 28.10.15

8. Bauträgerauswahl für städtische Baugrundstücke - Beschlusssentwurf für den Sozialausschuss vom 03.12.15, Schr. Sozialreferat vom 28.10.15

(N) - 9. Füchse im Stadtgebiet, Schr. KVR vom 10.11.15

- (N) - 10. Beteiligung der Öffentlichkeit - Frühzeitige Unterrichtung gemäß dem BauGB im Plangebiet:
- Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2104: Bahnlinie München-Herrsching (südlich), Anton-Böck-Str. (beiderseits), Centa-Hafenbrädl-Str. (beiderseits), und Hans-Steinkohl-Str. (beiderseits) - Plandarlegung vom 13.11.-15.12.15, Schr. Planungsreferat vom 06.11.15
- Bebauungsplan Nr. 487: Ziegeleistraße, Federseestraße (Manzinger Papierfabrik) - Plandarlegung vom 17.11.-17.11.15, Schr. Planungsreferat vom 06.11.15
- Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/33 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2084: Kleiberweg, Henschelstr., Federseeestr. - Plandarlegung vom 17.11.-17.12.15, Schr. Planungsreferat vom 10.11.15
- Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2105: Bundesautobahn A 8, Lochhausener Str., Mälzereistr., Hanfgartenstr. - Plandarlegung vom 17.11.-17.12.15, Schr. Planungsreferat vom 09.11.15
- (N) - 11. Baustelleneinrichtung an der Lanwieder Hauptstraße, Schr. Hr. Kriesel vom 12.11.15

7. Anhörungen / Stellungnahmen

1. Partizipation ernst nehmen - Entscheidungsrecht über örtliche Gedenktafeln für die Bezirksausschüsse; Schluss mit der Bevormundung - Bezirksausschüsse über örtliche Hinweistafeln wieder selbst entscheiden lassen, Anhörung Direktorium vom 20.10.15
2. Änderung der Bezirksausschusssatzung; Aufnahme eines Anhörungsrechtes bei Änderungen der Perspektive München (Leitbild) aller Referate, Anhörung Direktorium vom 20.10.15

(N) - 3. Anhörungsrecht der Bezirksausschüsse bei Neuvermietung städtischer Immobilien, Anhörung Direktorium vom 09.11.15

(N) - 4. Kompetenz vor Ort anerkennen und wertschätzen - den Bezirksausschüssen mehr Entscheidungsrechte übertragen; Änderung des Unterrichtsrechtes der Anlage 1 BA-Satzung Ziffer 7.1 Abschnitt Referat für Gesundheit und Umwelt: "Allg. Maßnahmen des Umweltschutzes (Luft, Wasser, Lärm, Abfall) in ein Anhörungsrecht, Anhörung Direktorium vom 09.11.15

(N) - 5. Bodenseestr. /Ecke Anton-Böck-Str., Christbaumverkauf vom 01.12.-24.12.15, Anhörung Kommunalreferat vom 16.11.15

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Information der Bürgerversammlungen über die Ergebnisse der letztjährigen Anträge in geeigneter Weise, Schr. Direktorium / BA 5 vom 16.09.15

2. Zweckentfremdung von Wohnraum:
 - Wertheimer Straße, Schr. Sozialreferat vom 08.10.15
 - Langwieder Hauptstraße, Schr. Sozialreferat vom 09.10.15
3. Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2015-2019,
 Schr. Stadtkämmerei vom 12.10.15
4. Barrierefreie Ortsverbindung Aubing, Schr. Seniorenbeirat
 vom 26.10.15
5. Bürgerhaushalt:
 - Ergebnisprotokolle, Schr. Direktorium vom 15.10.15
 N - Fragen zur Umsetzung, Anhörung Stadtkämmerei vom
 04.11.15

9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten

10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

1. Beschluss des Verwaltungs- und Personalausschusses vom
 23.09.15:
 Grundwasser Feldmoching: Änderung der bisherigen
 Behandlungspraxis von Bürgerversammlungsempfehlungen
 im Stadtrat; BV-Anträge, denen mehrheitlich zugestimmt
 wurde, sollen in diesem Sinne von der Stadtverwaltung
 umgesetzt werden
2. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 21.10.15:
 - EU-Projekt Smarter Together: Endgültiger EU-Antrag,
 Personal und Finanzierung
 (N) - Programm im Zuge der Erneuerung von
 Eisenbahnbrücken durch die DB
3. Beschluss des Kommunalausschusses als Werkausschuss für
 den Abfallwirtschaftsbetrieb München vom 24.09.15:
 Unterflur-Wertstoffinsel in der Altstadt errichten;
 Unterflur-Wertstoffinseln auch für sensible Standorte im
 gesamten Stadtgebiet prüfen
4. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom
 27.10.15:
 Zuschusserhöhung für die Leitungsstelle der Kinder- und
 Jugendfarm Neuaubing
 BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01311
5. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und
 Bauordnung vom 07.10.15:
 - Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2068: Germeringer
 Weg, Freihamer Weg, Kunreuthstraße, Wiesentfelser Straße,
 Antron-Böck-Straße, S-Bahnlinie München-Herrsching,
 Bodenseestraße, verlängerte Freihamer Allee (geänderter
 Beschluss)
 - Münchner Bevölkerungsbefragung zur Stadtentwicklung
 2016 (Ergänzungsantrag)
 - EU-Projekt Smarter Together - endgültiger EU-Antrag,
 Personal und Finanzierung

6. Beschluss des Bauausschusses vom 22.09.15:
 - Kreuzungsbereich Radolfzeller Straße / Aubinger Straße / Hellensteinstraße im 22. Stadtbezirk
 - Toilettenanlage im Maßmannpark; Öffentliche Toiletten in Grünanlagen; Öffentliche Toiletten - Konzept "Nette Toilette" für Spiel- und Bolzplätze

7. Beschluss des Bauausschusses vom 10.11.15:

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1998b - Kravogelstr. (westlich), Papinstr. (südlich und östlich), Gewerbegebiet ehemaliges Ausbesserungswerk (nördlich), Neubau der Straßen im Bebauungsplan

8. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.11.15:
 - Weitere Auslegungsorte für Bebauungspläne im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung bei Bauleitplanverfahren
 - Neuordnung der Bauberatung
 - Konzeption zur langfristigen Freiraumentwicklung "Freiraum M 2030"
 - (N) - Barrierefreie Ortsverbindung am S-Bahnhof Aubing - Anträge und Empfehlungen
 - (N) - Handlungsprogramm Mittlerer Ring - fachliche Bewertung, Priorisierungsvorschlag und weiterer Untersuchungsbedarf der drei optionalen Tunnelbaumaßnahmen

9. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 30.09.15:

(N) - Siedlungsschwerpunkt Freiham - Freiham Nord

11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

1. Öffentliche Erörterung am 02.12.15 um 19 Uhr in der Gaststätte "Bayer. Schnitzel- und Hendlhaus", Limesstr. 63:

Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftspflanzung und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2084 - Kleiberweg (südlich), Henschelstraße (südwestlich) und Federseestraße (nordwestlich)

- (N) - 2. Öffentliche Erörterung am 01.12.15 um 19 Uhr in der Gaststätte "Bayer. Schnitzel- und Hendlhaus", Limesstr. 63:

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2105 - Bundesautobahn A 8 (südwestlich), Lochhausener Straße (nördlich), Mälzereistraße (östlich), Hanfgartenstraße (südöstlich)

12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 09.12.15 um 19.30 Uhr
im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 09.11.15 um 19 Uhr,
Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, 10.11.15 um 19 Uhr,
Limesstr. 111
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, 11.11.15 um 19 Uhr,
Limesstr. 81
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: 12.11.15

13. Nichtöffentliche Sitzung

München, den