

RAUMPROGRAMM

Olympiaregattaanlage Oberschleißheim
 Neubau von Bootshallen, einer Sporthalle und Vereinsräumen
 Teilabbruch Tribüne, Sanierung restl. Tribüne und Zieltürme

Bedarfsplanung <input checked="" type="checkbox"/>			Vorplanung <input type="checkbox"/>			
Aufgliederung nach DIN 277 ist ab Vorplanung erforderlich			Entwurfsplanung <input type="checkbox"/>			
			Flächenzuordnung nach DIN 277			
lfd. Nr.	Raumbezeichnung	Fläche *	HNF	NNF	FF	VF
Allgemein						
1	komplette Anlage soll barrierefrei/behindertengerecht sein					
2	Verkabelung aller Gebäude inkl. Start- Zielturm mit Glasfaserkabeln					
3	Erhalt der Parkplätze hinter der Tribüne					
4	Anzahl an Toiletten ist abhängig von endgültiger Anordnung der Räume					
Außenanlagen						
5	Sanierung Start- und Zieltürme*	600 m ²				
6	Sanitärgebäude Campingplatz	200 m ²				
7	Instandsetzung Campingplatz					
8	Steganlagen erneuern					
9	5x Standorte für Stromverteilerkästen, Wasser und Abwasser für Veranstaltungen					
10	Sanierung Bunkertoiletten bei Beach Resort	200 m ²				
11	Teersstraße sanieren	30.000 m ²				
	<i>*barrierefreier Zugang, evtl. Aufzug zu den ersten drei Etagen Zielturm</i>					
Bootshallen						
12	38 Bootshallen (27,5x7x5 Meter) 190 qm*	7.315 m ²				
13	Personal-WC mit Dusche und Umkleide in einer Werkstatthalle oder im OG	m ²				
14	optional: Ruderbecken, würde in eine Bootshalle integriert werden	0 m ²				
15	Sanitäranlagen: Nutzung der Anlagen Sporträume	0 m ²				
	<i>*3x Werkstatt 5x Lagerhalle mit 63 A Anschluss 30x Bootslagerhalle mit variablen Lagern, Strom und Kaltwasser</i>					
Tribüne*						
16	mittiger Teilabbruch Tribüne, Sanierung rest. Teil (~4.500 Sitzplätze)					
17	Sanierung Pressebereich mit W-LAN***	930 m ²				
18	Sanierung Tribünenrestaurant**/***	1.180 m ²				
19	Toiletten (Männer, Frauen, Behinderte) für 4.500 Personen	m ²				

	Vereinskneipe (40 bis 60 Sitzplätze)					
51	Gastraum mit Theke und Küche*	100	m ²			
52	Kühlraum	10	m ²			
53	Vorratsraum	10	m ²			
54	WCs-Anlage (Männer, Frauen, Behinderte) für 250 Personen**		m ²			
	<i>*Einbau einer Cateringküche/Haushaltsküche</i>					
	<i>**Mitnutzung durch Hörsaal, Besprechungsraum</i>					
	Hausmeisterwohnung					
55	2 Hausmeisterwohnungen à 90 m ² (4ZKB)	180	m ²			
56	2 Garagen für Hausmeisterwohnung à 15 m ²	30	m ²			
	Summe / Übertrag	qm	11.647	m ²		
	%-Anteile aus Summe HNF				100	

Datum: 14.04.2014 Veit Hesse

20	behindertengerechte Aufzüge zur Sitzplatztribüne					
	*keine Heizung, nur Sommernutzung					
	**Einbau einer Cateringküche/Haushaltsküche					
	***Multifunktionsräume					
	Sporträume					
21	Einfachsporthalle (abweichend von der Norm) (LxBxH 30x17x5,5)	510 m ²				
22	Ergometerraum (LBH 18x14x2,85)	252 m ²				
23	Lagerraum Ergometer (2,85 m Höhe)	30 m ²				
24	Ergometerraum (2,75 m Höhe)*	100 m ²				
25	Gymnastikraum*	100 m ²				
26	Kraftraum	200 m ²				
27	2 Erste-Hilfe-/Dopingraum mit Toilette	20 m ²				
28	2 Geräte-/Abstellräume à 20 m ²	40 m ²				
29	8 Umkleiden mit Duschen und WCs für 20 Personen (6 Duschplätze)	m ²				
30	2 behindergerechte Umkleiden mit Duschen und WCs für 10 Personen (4 Duschplätze)	m ²				
	*müssen räumlich eng beieinander liegen					
	Funktionsräume					
31	2x Aufenthaltsraum/Ruheraum à 100 m ² **	200 m ²				
32	Besprechungsraum entspricht 22	0 m ²				
33	Regatabüro entspricht 24	0 m ²				
34	Copyshop entspricht 25	0 m ²				
35	Wasch- und Trockenraum (Wasseranschlüsse für Waschmaschinen)	30 m ²				
36	Sanitätsraum entspricht 31*	0 m ²				
37	Hörsaal	80 m ²				
38	Besprechungsraum mit 2 var. Trennwänden, sodass 3 Büroräume entstehen können	60 m ²				
39	2 Büroräume à 25 m ² zur Gemeinschaftnutzung (abschließbare Schränke, LAN-Zugang)	50 m ²				
40	Verwaltungsbüro	50 m ²				
41	Hausmeisterraum	20 m ²				
42	3 Lagerräume à 20 m ²	100 m ²				
	* Sicht auf Wasser					
	Technik- und Gemeinschaftsräume					
43	Hausanschlussraum	m ²				
44	Serverraum	m ²				
45	Foyer	m ²				
46	Heizraum	m ²				
47	Lüftungsraum	m ²				
48	Elektroraum	m ²				
49	3 Putzkammern à 10 m ²	30 m ²				
50	Polizeieinsatzraum	20 m ²				