

Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirkes



**Pasing-Obermenzing**



Landeshauptstadt  
München

Landeshauptstadt München, Direktorium  
[BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München](#)

**Vorsitzender**  
**Romanus Scholz**

**Geschäftsstelle:**

BA-Geschäftsstelle West  
Rathaus Pasing  
Landsberger Straße 486  
81241 München  
Telefon (089) 233 37354  
Telefax (089) 233 37356  
[bag-west.dir@muenchen.de](mailto:bag-west.dir@muenchen.de)  
Zimmer: 36  
Sachbearbeitung:  
Frau Franke

München, den 23.11.2015

# **E i n l a d u n g**

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21  
Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag, den 1. Dezember 2015 um 19:00 Uhr  
im Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal,  
Landsberger Straße 486, 81241 München**

**Vorläufige Tagesordnung**

**1. Begrüßung**

**1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO**

**1.2. Protokoll des Ortstermins "Schaukasten für Pasinger Vereine beim Rathaus Pasing" vom 09.11.15**

**2. Bürgeranliegen**

**2.1 Bürgersprechstunde**

**2.2 Bürgerpost an den BA 21**

1. Wertstoffcontainer Grandlstraße (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)
2. Zeitlich begrenztes Parken in der Bodenseestraße zwischen Pasinger Marienplatz und Würmbrücke (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)
3. Weiterer Ausbau des Landschaftsparks Pasing-Laim-Blumenau-Hadern; Wegeverbindung Lobelienweg - Silberdistelstraße (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)
4. Gestaltung Fahrradweg Josef-Osterhuber-Platz (vertagt aus der BA-Sitzung vom 10.11.15)
5. Verkehrssituation Pasing Bahnhof; Schaffung eines sicheren Übergangs aus Höhe "Irmonherplatz" / Kaflerstraße (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)
6. Antrag Stadtwerke auf Errichtung einer Trafo-Anlage Ecke Am Stadtpark / Endeweg
7. Packstation in Pasing
8. Antrag auf generelles Absenken von Ein- und Ausstiegen bei allen Bussen automatisch mit dem Öffnen der Türen
9. Eingabe zum Bauvorhaben August-Exter-Str. 3

**3. Bericht des UA Umwelt und Natur + Beschlussfassung über Empfehlungen**

**3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung**

1. Endeweg vor Haus-Nr. 11, 1 Rotbuche
2. Paosostr. 50a, 1 Kirschbaum
3. Marschnerstr. 67 (Haus 1), Baumbestandsplan
4. Marschnerstr. 67 (Haus 2), Baumbestandsplan

5. Marschnerstr. 67 (Haus 3), Baumbestandsplan
6. Marschnerstr. 67 (Haus 4), Baumbestandsplan
7. Münchhausenstr. 8, Freiflächengestaltungs- und Baumbestandsplan
8. Härtingerstr. 16, Freiflächengestaltungs- und Baumbestandsplan
9. Thalanderlstr. 4, Freiflächengestaltungs- und Baumbestandsplan
10. Im Wismat 36, Baumbestandsplan
11. August-Exter-Str. 3, Baumbestandsplan
12. Betschartstraße, Baumbestandsplan
13. Karwinskistr. 14, 2 Fichten
14. Schlusnusstr. 5, 1 Zier-Kirsche
15. Herzog-Johann-Str. 8, 2 Fichten, 1 Thuja, 1 Coloradotanne
16. Frauendorferstr. 91, 1 Schwarzkiefer
17. Fritz-Reuter-Str. 36, 2 Fichten
18. Radeckestr. 13, 1 Atlaszeder, 3 Lärchen
19. Meyerbeerstr. 49, 1 Birke
20. Haidelweg 5, 1 Linde
21. Verdistr. 11, 1 Birke
22. Von-Frays-Str. 68, 3 Birken
23. Betschartstr. 9, Baumbestandsplan

**3.2 Gefahrenbäume**  
kein Eingang

**4. Bericht des UA Planung + Beschlussfassung über Empfehlungen**

1. Protokoll der Sondersitzung vom 19.11.15 zum Thema: Runder Tisch „Umgestaltung des Maibaumplatzes in Obermenzing“

**5. Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen + Beschlussfassung über Empfehlungen**

**5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung**

1. Objekt im Betzenweg (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)
2. Objekt in der Varnhagenstraß (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)

**6. Bericht des UA Kultur und Heimatpflege + Beschlussfassung über Empfehlungen**

**7. Bericht des UA Soziales und Jugend + Beschlussfassung über Empfehlungen**

**7.1 Berichte der Beauftragten**

**7.1.1 Kinderbeauftragte**

**7.1.2 Jugendbeauftragte**

**7.1.3 Gleichstellungsbeauftragte**

**7.1.4 Behindertenbeauftragte**

**7.1.5 Bürgerbeiräte**  
a) Verdistraße 45  
b) Jugendhilfezentrum Scapinellistraße  
c) Condrops e.V. Haidelweg

**7.1.6 Migrationsbeauftragter**

**7.1.7 Beauftragter im Mieterbeirat**

**7.1.8 REGSAM-Beauftragte**

**7.1.9 Denkmalschutzbeauftragter**

**8. Bericht des UA Budget + Beschlussfassung über Empfehlungen**

**9. Entscheidungen**

1. Bessere Kennzeichnung von Tempo 30 km/h in der Bachmairstr. (Schilder und Piktogramme); Empfehlung Nr. 14-20 / E 00371 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing am 24.03.2015; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04659

2. Maßnahmen zur Gewährleistung der Einhaltung von 20 km/h in der Kaflerstraße; Empfehlung Nr. 14-20 / E 00372 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing am 24.03.2015; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04662
3. Budget des BA 21; Antrag Kirchenstiftung Leiden Christi auf Gewährung eines Zuschusses für Sanierung der Sakristei sowie der Friedhofsmauer; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04760
4. Parksituation Kreuzung Scapinelli -/ Varnhagenstr.; Empfehlung Nr. 14-20 / E 00366 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing am 24.03.2015; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04656
5. Entscheidung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.02.2010 über die Projektplanung; Weylgelände - Fuß- und Radweg-Teilstück Hauptbahnhof-Laim-Pasing

## **10. Anhörungen**

1. Bebauungsplan Nr. 1516 Verdistraße (nördlich), Dorfstraße und Pippinger Straße (beiderseits) - Dorfkern Obermenzing - (Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses); Entwurf einer Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)
2. Änderung der Bezirksausschusssatzung; Aufnahme eines Anhörungsrechtes bei Änderungen der Perspektive München (Leitbild) aller Referate (Antrag Nr. 14-20 / B 01264 des BA 20 Hadern) (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)
3. Betschartstr. 9: Neubau eines Einfamilienhauses (Haus 1)
4. Betschartstraße: Neubau eines Einfamilienhauses (Haus 2)
5. Marschnerstr. 67: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Einzelgarage (Haus 1)
6. Marschnerstr. 67: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Einzelgarage (Haus 2)
7. Marschnerstr. 67: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Einzelgarage (Haus 3)
8. Marschnerstr. 67: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Einzelgarage (Haus 4)
9. Thalanderlstr. 4: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
10. August-Exter-Str. 3: Neubau eines Studentenhauses mit Cafè / Laden und Tiefgarage, Vorbescheid
11. Umstellung der Software für die BA-Homepages; Abfrage des Schulungsbedarfs und weiterer Planungen

12. Anhörungsrecht der Bezirksausschüsse bei Neuvermietung städtischer Immobilien (Antrag Nr. 14-20 / B 01204 des BA 17 Obergiesing-Fasangarten vom 12.05.15)
13. Kompetenz vor Ort anerkennen und wertschätzen - den Bezirksausschüssen mehr Entscheidungsrechte übertragen; Änderung des Unterrichtsrechtes der Anlage 1 BA-Satzung Ziffer 7.1 Abschnitt Referat für Gesundheit und Umwelt: "Allgemeine Maßnahmen des Umweltschutzes (Luft, Wasser, Lärm, Abfall)" in ein Anhörungsrecht (Antrag Nr. 14-20 / B 01092 des BA 16 Ramersdorf-Perlach vom 16.04.15)
14. Fragen zur Umsetzung des stadtbezirksbezogenen Bürgerhaushaltes

## **11. Anträge und Anfragen**

1. SPD, Antrag: Städtebaufördermittel für die Verbesserung der Aufenthaltsqualität am Pasinger Marienplatz
2. SPD, Antrag: Leerung der Wertstoffcontainer nach Weihnachten und Neujahr
3. SPD, Antrag: Parken von Fernbussen am Bertha-von-Suttner-Weg
4. CSU, Antrag: Parkplätze am Berta-von-Suttner-Weg
5. CSU, Antrag: Planungen Bauseweinallee 8
6. CSU, Antrag: Änderung von Hinweisschildern auf der A 99 und A 8
7. CSU, Antrag: Seniorenwohnen in Obermenzing
8. Gemeinsamer Antrag aller im BA 21 vertretenen Fraktionen: Information zum aktuellen Sachstand bzgl. Raumsituation Bürgerbüro / KVR und Bezirksinspektion West

## **12. Unterrichtungen**

1. Amtsblatt Nr. 31
2. Bauanträge
  - Liste vom 26.10.-01.11.15 (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)
  - Listen vom 02.11.-08.11., 09.11.-15.11.15
3. Baumaßnahmen der Stadtwerke München GmbH
  - Liste vom 02.11.15 (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)
  - Listen vom 09.11.15, 16.11.15

### 13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

1. Vollversammlung vom 21.10.15
  - Programm im Zuge der Erneuerung von Eisenbahnbrücken durch die DB; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02840
  - "Jugend im öffentlichen Raum - Ausbau der regionalen, stadtteilorientierten Streetwork"; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03137
  - In Wohnungen kommen - in Wohnungen bleiben; Neuausrichtung der Unterstützung, Begleitung und Nachsorge von wohnungslosen Haushalten; Trägerauswahlverfahren für die Betreuung im Beherbergungsbetrieb Dreilingsweg 14; Zuschuss für die Haushaltsjahre 2015 - 2017 an die Trägergemeinschaft AWO München-Stadt e.V. und AWO München-Land e.V., vertreten durch den AWO Kreisverband München-Land e.V.; Änderung des Entwurfs des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2015 - 2019; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03905
  
2. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.11.15
  - 44. Städtischer Fassadenwettbewerb: 1. Fassadenpreise und lobende Erwähnungen 2015, 2. Erweiterung des Fassadenwettbewerbs auf alle denkmalgeschützten Bauten nach 1960; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04447 (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)
  - Prüfung hinsichtlich der Wirksamkeit unterschiedlicher planerischer Ansätze zum Erhalt von Gebieten mit Gartenstadtcharakter in Pasing-Obermenzing, insbesondere der Exterkolonien 1 und 2; Empfehlung Nr. 14-20 / E 00427 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing am 28.04.15; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03828 (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)
  - Weitere Auslegungsorte für Bebauungspläne im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung bei Bauleitplanverfahren; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04433 (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)
  - Fortschreibung des multimodalen Gesamtverkehrsmodells für die Region München auf den Prognosehorizont 2030 – Stufe II, Finanzierungsbeitrag; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03847 (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)
  - Neuordnung der Bauberatung; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03401 (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)
  
3. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.11.15 / Teil 2:
  - Konzeption zur langfristigen Freiraumentwicklung „Freiraum M 2030“; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04142 (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)
  - Handlungsprogramm Mittlerer Ring – fachliche Bewertung, Priorisierungsvorschlag und weiterer Untersuchungsbedarf der drei optionalen Tunnelbaumaßnahmen; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03651 (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)
  
4. Kinder- und Jugendhilfeausschuss und Sozialausschuss in gemeinsamer Sitzung vom 01.12.15
  - Haushaltsplan 2016, Produkt- und zielorientierte Ansätze für den Bereich "Förderung freier Träger" des Stadtjugendamtes; Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 04153
  - Haushaltsplan 2016, Produkt- und zielorientierte Ansätze für den Bereich "Förderung freier Träger" des Amtes für Wohnen und Migration; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04110
  - Haushaltsplan 2016, Produkt- und zielorientierte Ansätze für den Bereich "Förderung freier Träger" des Amtes für Soziale Sicherheit; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04080

- Haushaltsplan 2016, Produkt- und zielorientierte Ansätze für den Bereich "Förderung freier Träger" der Zentrale; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04020
- Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms für die Jahre 2015 - 2019, Einzelplan 4 / Sozialbereich; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04109
- Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms für die Jahre 2015 - 2019, Einzelplan 4 / Jugendamtsbereich; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04092

## **14. Post an den BA**

### **14.1 von der Stadtverwaltung**

1. Direktorium
  - Umweltverbände und Öffentlichkeit frühzeitig in Planungsverfahren einbinden!; Antrag Nr. 14-20 / A 01503 der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen/RL vom 29.10.15 (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)
  - Budget des BA 21; Verwendungsnachweise
    - > Kurdischer Kulturverein e.V. für Aktion "Kurdisch-Griechischer Kulturabend" (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)
    - > Musikforum Blutenburg e.V. für Aktion "175 Jahre Bahnstrecke München-Augsburg"
    - > Bayerische Philharmonie e.V. für Aktion "Jubiläumsveranstaltung 1252 Jahre Pasing"
  - Budget des BA 21, Bescheide über Anträge auf Gewährung eines Zuschusses:
    - > Bayerische Philharmonie e.V., Änderungsbescheid vom 10.11.15
  - Vertretungsregelungen in Unterausschüssen; Abrechnung der Aufwandsentschädigung
  
2. Baureferat
  - Projekt „Stadtteilspaziergang Pasing“ im Rahmen eines praxisorientierten Seminars im Fach Sozialkunde am Städtischen Bertolt-Brecht-Gymnasium; Stadtteilspaziergang am 13.10.15, Maßnahmen der Straßenbeleuchtung (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)
  - Schloss Blutenburg, Standort für Steine (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)
  - Antrag auf Gehwegabsenkung in der Josef-Retzer-Straße und Bäckerstraße (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)
  - Zunehmende Verschmutzung des Spielplatzes am Hellihofweg (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)
  - Beschriftung historischer Gebäude mit Bezug zur Eisenbahngeschichte Pasing; Montage der Gebäudeschilder am 17.11.15 (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)
  - Radwegsanierung Hermann-Hesse-Weg und Bergengrünweg in der Zeit vom 02.11. bis voraussichtlich 13.11.15 (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)
  - Aufstellung eines Abfalleimers an der Kaspar-Kerll-Straße / Sibeliussstraße
  
3. Referat für Stadtplanung und Bauordnung
  - Landsberger Str. 367; Überprüfung hinsichtlich der Auflagen aus dem Bebauungsplan "Kompetenzzentrum" (Schreiben BA vom 03.07.15) (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)
  - Erhalt von einigen Kunstwerken von „pasing by“ (Antrag Nr. 14-20 / B 01476 des BA 21 vom 28.07.15) (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)



- Aufnahme der großen, alten Linde im Innenhof von Schloss Blutenburg in die Naturdenkmalliste (Antrag Nr. 14-20 / B 01480 des BA 21 vom 28.07.15) (vertagt aus der BA-Sitzung vom 10.11.15)
- Reaktivierung „Friedhof St. Georg/Obermenzing“ und Erhalt des Ensembles „Alter Dorfkern“ (Antrag Nr. 14-20 / B 01603 des BA 21 vom 15.09.15) (vertagt aus der BA-Sitzung vom 10.11.15)
- Verkehrliche Erschließung des Planungsgebietes an der Paul-Gerhardt-Allee; Anfrage Nr. 14-20 / Q 00004 aus der Bürgerversammlung am 27.05.14 (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)
- Verdistr. 131; Rechtmäßige Verhältnisse im Bereich der Grenzbebauung zur Pfarrei Leiden Christi schaffen (Antrag Nr. 14-20 / B 01367 des BA 21 vom 07.07.15)
- Vollzug der Baumschutzverordnung; Bescheide der Unteren Naturschutzbehörde
  - > Stahlstr. 24 (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)
  - > Herzog-Johann-Str. 20, Bescheid vom 11.11.15
  - > Bäckerstr. 37, Bescheid vom 11.11.15
- Marschnerstraße, Gemarkung Pasing; Sukzessive Zerstörung der August-Exter-Villenkolonie durch massive Bautätigkeit und Überbauung der Gärten; Anfrage bzgl. Vereinbarkeit mit dem Ensembleschutz (Schreiben BA vom 07.10.15)
- Beteiligung der Öffentlichkeit, Frühzeitige Unterrichtung gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches; Planungsgebiet: Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2105, Bundesautobahn A 8 (südwestlich), Lochhausener Straße (nördlich), Mälzereistraße (östlich), Hanfgartenstraße (südöstlich); Planungsdarlegung vom 17.11. mit 17.12.15
- Härtingerstr. 16; Neubau eines Mehrfamilienhauses mit TG / Tektur

#### 4. Kreisverwaltungsreferat

- Spiegelstraße, Erweiterung der Parkzeiten; verkehrsrechtliche Anordnung (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)
- Scapinellistraße / Varnhagenstraße, Haltverbote und Pkw-Parkzone; verkehrsrechtliche Anordnung (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)
- Lohensteinstraße, Haltverbot; verkehrsrechtliche Anordnung
- Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes; Erteilung einer öffentlich-rechtlichen Sondernutzungserlaubnis; Genehmigung eines "Offenen Bücherschranks"
- Institutstraße, Fußgängerüberweg (Schreiben BA vom 07.08.15)
- Verkehrsrechtliche Erlaubnis für Film- bzw. Fotoaufnahmen auf öffentlichem Verkehrsgrund; Döbereinerstr. 34 am 23.11.15
- Instandsetzung des Glockenwerks im Pasinger Rathaus

#### 5. Kulturreferat

- Jour Fixe Bezirksausschüsse; Protokoll der Sitzung vom 13.07.15

#### 6. Referat für Gesundheit und Umwelt

- Einladung zum Fachgespräch "Wärmespeicher im Überblick" am 12.11.15, Fachgespräch "Wirkung der Wohnraumlüftung" am 19.11.15, Fachforum "Bauqualität: wie schaffen wir das?" am 24.11.15 und Abendforum "Solarflüssigkeiten als Wärmeträger" am 10.12.15

7. Referat für Arbeit und Wirtschaft
  - Gestaltung des Stromverteilerhäuschens am Pasinger Rathaus, Bäckerstraße (Antrag Nr. 14-20 / B 01599 des BA 21 vom 15.09.15) (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)
  - Verlegung der Bushaltestelle für die Linie 56 Richtung Blütenburg am Pasinger Bahnhofplatz von Haltestelle 2 nach Haltestelle 3 (Empfehlung Nr. 14-20 / E 00369 der Bürgerversammlung vom 24.03.2015 bzw. Beschluss des BA 21 vom 15.09.15 zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03682) (vertagt aus der BA-Sitzung am 10.11.15)
8. Kommunalreferat
  - Erhalt des Kunstwerks "Fregio" am Rathaus Pasing; Verlängerung der Gestattung (Antrag Nr. 14-20 / B 01477 des BA 21 vom 28.07.15)

#### **14.2 Sonstige**

1. Verein der Freunde Schloss Blütenburg e.V.
  - Schlosslinde in Schloss Blütenburg; hier: Antrag / Erklärung zum Naturschutzdenkmal
2. Polizeiinspektion 54
  - Projekt "Präventionsautomaten beim Bahnhof Pasing" der Münchner Aids-Hilfe
3. Behindertenbeirat
  - Einladung zum FAK Wohnen des Behindertenbeirats am 25.11.15
4. BA 8 Schwanthalerhöhe
  - Bürgerhaushalt, Stellungnahme des BA 8
5. Kulturforum München-West e.V.
  - Denkmaleigenschaft des Kopfbaus der ehemaligen Stückguthalle

#### **15. Verschiedenes**

1. Nächste BA-Sitzungen
  - 12.01.2016, 19:00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Str. 486
  - 02.02.2016, 19:00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Str. 486

#### **16. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Romanus Scholz  
Vorsitzender des BA 21  
- Pasing-Obermenzing -