

Telefon: 0 233-39601
Telefax: 0 233-39603
Az.: BewA/Bkg-01/15

Kommunalreferat
Bewertungsamt

Der Immobilienmarkt in München – Quartalsbericht des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Bereich der Landeshauptstadt München 3/2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04239

Kurzübersicht zur Bekanntgabe im Kommunalausschuss am 10.12.2015
Öffentliche Sitzung

Stichwort	Veröffentlichung des 3. Quartalsberichtes des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Bereich der Landeshauptstadt München
Anlass	Bekanntgabe
Inhalt	Entwicklung des Immobilienmarktes in München, Preisentwicklung
Entscheidungsvorschlag	Der Kommunalausschuss nimmt die Bekanntgabe zur Kenntnis.
Gesucht werden kann auch nach:	Gutachterausschuss, Quartalsbericht 3/2015, Immobilienmarkt

Der Immobilienmarkt in München – Quartalsbericht des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Bereich der Landeshauptstadt München 3/2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04239

Bekanntgabe im Kommunalausschuss am 10.12.2015

Öffentliche Sitzung

I. Vortrag des Referenten

1. Vorbemerkung

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich der Landeshauptstadt München veröffentlicht im Rahmen seiner Pflicht zur Transparenzschaffung des Marktgeschehens regelmäßig Quartalsberichte. Der dritte Quartalsbericht liegt nun vor und dokumentiert die Entwicklung des Immobilienmarktes im dritten Quartal 2015 gegenüber dem dritten Quartal 2014. Zudem wird noch die aktuelle Preisentwicklung der verschiedenen Marktsegmente, soweit derzeit ersichtlich, dargestellt.

Zusammenfassend kann festgestellt werden, dass sich der Münchner Immobilienmarkt nach wie vor sehr dynamisch nach oben entwickelt.

Der Vorsitzende des Gutachterausschusses, Herr Dipl.-Ing. (FH) Helmut Thiele, MRICS, stellt im Kommunalausschuss am 10.12.2015 in einer Präsentation diesen Marktbericht und einige Hintergrunddaten dazu vor.

2. Beteiligung der Bezirksausschüsse

In dieser Angelegenheit besteht kein Anhörungsrecht des Bezirksausschusses.

3. Unterrichtung der Korreferentin und des Verwaltungsbeirates

Der Korreferentin des Kommunalreferates, Frau Stadträtin Ulrike Boesser, und der Verwaltungsbeirätin, Frau Stadträtin Kristina Frank wurde ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet.

II. Bekanntgegeben

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Der Referent

Josef Schmid
2. Bürgermeister

Axel Markwardt
Berufsmäßiger Stadtrat

- III. Abdruck von I. und II.
über den Stenographischen Sitzungsdienst
an das Revisionsamt
an das Direktorium - Dokumentationsstelle

z.K.

- IV. Wv. Kommunalreferat - Bewertungsamt - Gutachterausschuss