

Telefon: 0 233-83622  
Telefax: 0 233-83680

**Referat für  
Bildung und Sport**  
Referat für Bildung und Sport -  
Zentrales  
Immobilienmanagement -  
Neubau  
RBS-ZIM-N

**Bauvorhaben Bauberger- / Bunzlauerstraße  
Teilfläche aus Flst. 1503/4, 1503/20, 1503/62, 1503/67  
Gemarkung Moosach  
10. Stadtbezirk Moosach**

**Errichtung von 26 Wohneinheiten für den  
kommunalgeförderten Mietwohnungsbau  
(KomPro/B) und einer im Erdgeschoß integrierten  
viergruppigen Kinderkrippe**

**Anpassung der Projektkosten**

**Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04672**

Anlagen

**Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 02.12.2015  
(SB)  
Öffentliche Sitzung**

## **I. Vortrag des Referenten**

Mit Beschluss vom 03.03.2010 hat der Stadtrat der Landeshauptstadt München das Bauvorhaben an der Bauberger- / Bunzlauerstraße mit 26 öffentlich geförderten Wohnungen im Rahmen des Kommunalen Wohnungsbauprogramms im Teilprogramm B und einer integrierten viergruppigen Kinderkrippe beschlossen (Sitzungsvorlage Nr. 08 -14 / V 03426).

Am 25.10.2011 hat der Stadtrat der Landeshauptstadt München über die Genehmigung des Nutzerbedarfsprogrammes, die Ermächtigung zur Planung und die Finanzierung und Mittelbereitstellung für die Kinderkrippe beschlossen (Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 07576). Die Finanzierung erfolgte aus dem allgemeinen Finanzmittelbestand.

Mit dem Beschluss des Stadtrates der Landeshauptstadt München vom 30.09.2015 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03738) wurde neben der Darstellung der Projektverzögerung über die Anpassung der Projektkosten der Gesamtbaumaßnahme beschlossen. Unter Nr. 4 des Antrages des Referenten wurde das Referat für Bildung und Sport gebeten, einen Beschluss zur Kostensicherung hinsichtlich der Kinderkrippe herbeizuführen.

Wie im Beschluss des Sozialausschusses dargestellt, erhöht sich der Projektkostenrahmen insgesamt von ursprünglich 6,9 Mio. € auf 8,39 Mio. €. Für die Kinderkrippe wurden ursprünglich 1.985.000 € anteilige Baukosten bereitgestellt. Nach der Anpassung beläuft sich die Summe nun auf 2.225.000 €, was eine anteilmäßige Kostenerhöhung von 240.000 € bedeutet.

Gründe hierfür stellen u. a. Umplanungen aufgrund erhöhtem Grundwasserpegels, Nachforderungen von beauftragten Firmen und Ausschreibungen mit geringer

Wettbewerbsteilnahme dar.

Die Ersteinrichtungskosten i. H. v. 200.000 € sind von Änderungen nicht betroffen.

Dem Sozialreferat – III Wohnungsamt sind die Mehrbaukosten i. H. v. 240.000 € zur Abwicklung der Gesamtbaumaßnahme Bauberger- / Bunzlauerstraße mit integrierter Kinderkrippe zur Verfügung zu übertragen und im Haushalt 2015 bereitzustellen.

Entsprechend der bisherigen Finanzierung sollen die Mehrkosten für die Kinderkrippe aus dem allgemeinen Finanzmittelbestand erfolgen.

Die Stadtkämmerei hat hiergegen Einwendungen erhoben. Demnach soll die Finanzierung der Mehrkosten für die Kinderkrippe aus der Pauschale Kommunales Wohnbauprogramm erfolgen.

Dem hat das Sozialreferat jedoch widersprochen, da die Finanzierung einer Kindertageseinrichtung nicht durch die zweckgebundenen Mittel aus der Pauschale erfolgen kann.

Dieser Ansicht schließt sich das Referat für Bildung und Sport an, sodass die Finanzierung der Mehrkosten, analog zu der Finanzierung der bisher genehmigten Baukosten für die Kinderkrippe, aus dem allgemeinen Finanzmittelbestand erfolgt.

Der Kinder- und Jugendhilfeausschuss wurde um Vorberatung gebeten.

Es erfolgt gem. Bezirksausschusssatzung eine Unterrichtung des Bezirksausschusses 10 Moosach.

Der Korreferentin, Frau Stadträtin Neff, und der Verwaltungsbeirätin Frau Zurek, haben einen Abdruck der Beschlussvorlage erhalten.

Eine termingerechte Zuleitung der Beschlussvorlage in der nach der AGAM vorgesehenen Frist war nicht möglich, da die baulichen Unterlagen erst jetzt vorgelegt werden konnten. Eine Behandlung in dieser Sitzung ist dringend erforderlich, um den erforderlichen Baubeginn und damit die Einhaltung der Terminplanung mit den Fertigstellungen zu gewährleisten.

## **II. Antrag des Referenten**

1. Für die Finanzierung der viergruppigen Kinderkrippe werden die von der Vollversammlung des Stadtrates genehmigten und bestätigten Mehrkosten für die Kinderkrippe in Höhe von 240.000 € dem Sozialreferat – III Wohnungsamt auf der Fipo 4356.940.7670.2 bereitgestellt.
2. Die Deckung erfolgt aus dem allgemeinen Finanzmittelbestand.
3. Die Mittel werden zum Haushalt 2015 vom Sozialreferat auf dem Büroweg bei der Stadtkämmerei angemeldet.
4. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

**III. Beschluss**  
nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Christine Strobl  
3. Bürgermeisterin

Der Referent

Rainer Schweppe  
Stadtschulrat

**IV. Abdruck von I. mit III.**  
über den Stenografischen Sitzungsdienst  
an das Direktorium – Dokumentationsstelle (2x)  
an die Stadtkämmerei  
an das Revisionsamt  
z. K.

**V. Wiedervorlage im Referat für Bildung und Sport – ZIM – N**

I. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

II. An

das Direktorium - HA II

den Dienstleister für Informations- und Telekommunikationstechnik - I33

das Baureferat

das Baureferat - RG

das Baureferat - H, HZ, H5, H6, H7, H9

das Baureferat - T, G

das Baureferat - MSE

das Planungsreferat - SG3

das Kommunalreferat - RV-V

die Stadtkämmerei -II/21, II/22

das Kassen- und Steueramt - BWA

das Referat für Bildung und Sport-GL2

das Referat für Bildung und Sport-KBS

das Referat für Bildung und Sport-KITA

das Referat für Bildung und Sport-ZIB

das Referat für Bildung und Sport-ZIM-QSA, MIP

das Referat für Bildung und Sport-ZIM-N, Einrichtung

das Referat für Bildung und Sport-ZIM-N

das Referat für Bildung und Sport-ZIM-ImmoV

das Referat für Bildung und Sport-ZIM-ImmoV, Anlagenbuchhaltung

das Referat für Bildung und Sport-ZIM-QSA

den Bezirksausschuss 10 Moosach

z.K.

Am