

Niederschrift der 17. Sitzung des Bezirksausschusses

Termin: 13. Oktober 2015
Ort: Vereinsheim, Eversbuschstr. 161
Beginn: 19.10 Uhr
Ende: 22.35 Uhr

Anwesende: 17 BA-Mitglieder gemäß Anwesenheitsliste

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Frau Kainz begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird mit den vorliegenden Nachträgen einstimmig angenommen. Die Ladung erfolgte form- und fristgerecht.

1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Das Protokoll wird mit folgendem Änderungswunsch einstimmig angenommen:
TOP 7.1: Frau Lamkewitz teilt mit, dass hierzu das erste Treffen am 28.09.15 stattfand.

1.4 Unterausschuss Protokolle

1.4.1 Protokoll Unterausschuss Planung und Bau vom 06.08.15
Das Protokoll wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgersprechstunde

Eine Bürgerin klagt darüber, dass die Buslinie 164 in der Augustenfelderstraße durch parkende Fahrzeuge behindert wird. Die Angelegenheit wird an das Referat für Arbeit und Wirtschaft weitergeleitet, mit der Bitte um Weiterleitung an die MVG. Ggf. soll der UA Verkehr einen Ortstermin vereinbaren.

Bürger bedauern, dass der Bezirksausschuss die mehrheitlich ablehnende Haltung der Anwohner bzgl. des geplanten Pflegeheims an der Franz-Nissl-Straße nicht in seiner Stellungnahme übernommen hat. Frau Kainz nimmt dies zur Kenntnis und teilt mit, dass weitere Verfahrensentwicklung im Bezirksausschuss öffentlich behandelt werden und die Anwohner dort wieder die Möglichkeit haben, Einwände und Bedenken zu äußern.

Herr Stadtrat Müller antwortet als Mitglied des Aufsichtsrates der Münchenstift GmbH den Bürgern, dass die Einwände der Anwohner vom Bezirksausschuss weitgehend berücksichtigt wurden.

Ein Bürger berichtet über die erfolgreiche Ausstellung „100 Jahre Diamant Kesselhaus in Allach“ die seit 12.06.15 läuft.

Ein Bürger erinnert an seine Forderung der letzten Sitzung hinsichtlich der Aufnahme des Paul-Ehrlich-Weges in ein zukünftiges Verkehrskonzept und bittet um Einladung in den UA-Verkehr. Ferner teilt er mit, dass sich eine Interessengemeinschaft Verkehr in Allach-Untermenzing bilden wird. Herr Fuckerieder wird im Anschluss der Sitzung einen Termin für die nächste UA-Verkehr vereinbaren.

Ein Bürger klagt über Lkw-Fahrten in der Nacht vom 02.10.15 zum 03.10.15 und am 03.10.15.

Es wird beim Referat für Gesundheit und Umwelt nachgefragt, ob es sich dabei um genehmigte Fahrten handelte. Ferner wird die Angelegenheit im UA-Verkehr behandelt.

2.2 Bürgerpost an den BA

2.2.1 Baumfällung Kirchhoffweg 12
Frau Kainz versteht die Haltung der Unteren Naturschutzbehörde in dieser Angelegenheit nicht und wird sich mit dieser persönlich in Verbindung setzen.

2.2.2 Schwerlastverkehr Wohngebiet
Herr Fuckerieder wird einen Ortstermin mit dem Kreisverwaltungsreferat und der Polizeiinspektion 44 vereinbaren.

3. Anträge
-kein Eingang-

4. Entscheidungen

4.1 Parkverbot Auenbruggerstraße
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 00515 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach vom 23.06.2015
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04275
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, der o.g. Beschlussvorlage zuzustimmen.

- 4.2 Parkzeitbegrenzung rund um die Pfarrkirche Maria-Himmelfahrt (Antrag 3, Ziffer 1)
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 00511 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach vom 23.06.2015
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04316
Der Bezirksausschuss beschließt mehrheitlich bei vier Gegenstimmen, die Beschlussvorlage abzulehnen.

5. Anhörungen

- 5.1 Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes in der Behringstr. 113
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, der o.g. Angelegenheit zuzustimmen.
- 5.2 Eversbuschstr. 168, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 18/0
Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage – VORBESCHIED
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig folgende Stellungnahme:
Bevor über die Bebaubarkeit des Grundstücks entschieden werden kann, ist aus Sicht des Bezirksausschusses unabdingbar erforderlich, dass der im Plan dargestellte künftige Straßenverlauf mit Verbreiterung der Ludwigsfelder Straße rechtlich gesichert ist. Ein Vorbescheid kann nur unter dieser Voraussetzung erteilt werden.
Zur Stellungnahme wäre es für den BA äußerst hilfreich und zu wünschen, dass die unter Ziff. 2 gestellten Fragen zunächst gegenüber dem Bezirksausschuss beantwortet werden.
Schon heute hat der Bezirksausschuss folgende Bedenken:
Es wird bezweifelt, dass die nötigen Abstandsflächen, insbes. an der Südwestecke des Gebäudes, eingehalten sind, da das Gebäude bis fast an die Straße heranreicht. Im Hinblick auf die Tiefgarage erscheint die Nähe zum Kreuzungsbereich einer stark befahrenen Straße schwierig. Außerdem bitten wir um Mitteilung, ob die Appartements (bzw. Kleinstwohnungen) als Eigentumswohnungen zum Verkauf vorgesehen sind bzw. ob diese vermietet werden sollen.
Bemängelt wird schon jetzt, dass die Eingänge der Wohnungen Nrn. 1, 2 und 6 keinen Zugang von innen haben. Es wird bezweifelt, dass ein Zugang von außen rechtlich zulässig ist. Des Weiteren hat der Bezirksausschuss Zweifel, dass die im nördlichen Teil des Hauses gelegenen Wohnungen ausreichend belichtet sind, da dort lediglich Fenster nach Norden vorgesehen sind und der Raum zwischen den Gebäuden schmal ist. Auch befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft bereits mehrere Wohnheime; ein weiteres Wohnheim würde der ausgewogenen Sozialstruktur des Stadtviertels widersprechen.
- 5.3 Vollzug der BaumschutzVO, Fällungsantrag Streberstr. 6
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig den o.g. Fällungsantrag abzulehnen, da der Bezirksausschuss die Begründung für unzureichend ansieht.

- 5.4 Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich südlich Ludwigsfelder Straße
- a) Aufstellungsbeschluss
 - b) Aufhebung der nicht überplanten Restbereiche des Aufstellungsbeschlusses vom 07.10.1970 zum Bebauungsplan Ne. 731
 - c) Anträge und Empfehlungen
- Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig die Stellungnahme unter Anlage 1.
Der Bezirksausschuss beschließt mehrheitlich, folgende Aspekte nicht in die Stellungnahme mit aufzunehmen:
- A) Konkretisierte Regelungen zur zulässigen Art der gewerblichen Nutzung (Vorhalten von Flächen für das klassische Gewerbe) – drei Gegenstimmen
 - B) Festlegung von Emissionskontingenten zum Schutz angrenzender Nutzungen – vier Gegenstimmen

6. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

Die nachfolgenden Beschlüsse werden vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen:

- 6.1 *Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 23.09.15:*
Mobilität in Deutschland 2016 (MiD); Haushaltsbefragung zum Alltagsverkehr in München; Beteiligung der Landeshauptstadt München; Gesamtverkehrsleistung in München, wie sind die Anteile der verschiedenen Verkehrsarten verteilt?
(Sitzungsvorlage Nr. 03899)
- 6.2 *Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 29.07.15:*
Nahmobilitätspauschale (Sitzungsvorlage Nr. 02702)
- 6.3 *Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 23.09.15:*
A) Nahverkehrsplan (NVP) der Landeshauptstadt München (Sitzungsvorlage Nr. 03603)
B) 2.Hinweis/Ergänzung vom 21.09.15 zum Nahverkehrsplan der Landeshauptstadt München (Sitzungsvorlage Nr. 03603)
C) Wohnen in München V (Sitzungsvorlage Nr. 03584)
- 6.4 *Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 06.10.15:*
Jugend im öffentlichen Raum - Ausbau der regionalen, stadtteilorientierten Streetwork (Sitzungsvorlage Nr. 03137)
- 6.5 *Beschluss der Vollversammlung vom 30.09.2015:*
a) Wohnen in München V (Sitzungsvorlage Nr. 03584)
b) Nahverkehrsplan (NVP) der Landeshauptstadt München (Sitzungsvorlage Nr. 03603)

- 6.6 *Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.10.15:*
- a) Münchner Bevölkerungsbefragung zur Stadtentwicklung 2016 (Sitzungsvorlage Nr. 02734)
 - b) Umsetzung der BaumschutzVO in Sendling (Sitzungsvorlag Nr. 03840)
 - c) Münchner Bevölkerungsbefragung zur Stadtentwicklung 2016 (Sitzungsvorlage Nr. 02728)
 - d) A) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. Bundesautobahn A8 (südwestlich), Lochhausener Straße (nördlich), Mälzereistraße (östlich), Hanfgartenstraße (südöstlich)-Aufstellungsbeschluss- B) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den bereich IV/25 Bergsonstraße (nördlich), Bundesautobahn A8 (südwestlich), Bundesautobahn A99 (südöstlich), Bahnlinie München-Stuttgart (nördlich) C) "Machbarkeitsstudie zur Gewerbeflächenentwicklung Mühlangerstraße" Südgrenze des neuen Standortes der Paulaner Brauerei (südlich), Hanfgartenstraße (südlich), Lochhausener Straße (südlich), Bundesautobahn A8 (südwestlich), Mühlangerstraße (nördlich), An der Langwieder Heide (nördlich), Am Aubinger Feld (östlich), Bacherbreite (östlich)-Auftragserteilung- (Sitzungsvorlage Nr. 04029)

7. **Verschiedenes**

- 7.1 Termine 2016
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen die vorgeschlagenen Termine für 2016 zu erheben.
- 7.2 Besichtigungstermin mechanisierte Zustellbasis Am Neubruch 15
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Post um Terminvorschläge zu bitten.
- 7.3 BA-Veranstaltung bzgl Netzwerk für Flüchtlinge am 02.12.2015
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, für den o.g. Anlass 2.000,00 € aus dem BA-Budget für eigene Veranstaltungen zu verwenden. Die Einladung bereitet Herr Lamkewitz vor und wird im Vorstand abgestimmt.
- Frau Kainz gibt bekannt, dass am 09.11.15 von 18:00 – 20:00 Uhr das Bürgerforum Altenpflege im großen Sitzungssaal des Rathauses stattfindet.
- Frau Kainz teilt mit, dass es zum Quartiersplatz Gerberau eine Bürgerbeteiligung geben soll. Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, zu diesem Zweck den Investor und das Baureferat in die nächste Sitzung einzuladen.
- Herr Schneller moniert die Wertstoffinsel in der Von-Reuter-Straße.
Frau Kainz schlägt vor, einen Ortstermin zu vereinbaren.
- Frau Schenk berichtet von der letzten Sitzung des Bezirksausschusses 25 Laim bzgl. des Auftretens einer rechtsextremen Gruppe.

Frau Haussmann fragt an, ob sie bzgl. der Steinskulptur auf dem Gelände des ehem. Allacher Bades weitere Schritte unternehmen soll und in der städt. Steinmetzschule einen Ideenwettbewerb initiiert. Herr Lamkewitz regt an, sich im Vorfeld beim Baureferat, Gartenbau, hinsichtlich evtl. bestehender Einschränkungen zu informieren.

Der Bezirksausschuss stimmt dieser Vorgehensweise einstimmig zu.

Frau Merk beschwert sich über die Baustelle in der Von-Kahr-Str. 31, da dort sehr viel Lärm und Schmutz erzeugt wird.

Frau Schenk gibt bekannt, dass laut Patentamt die Marke "Bad Allach AG" wieder frei ist.

Herr Schneller bittet um Information bzgl. des Sachstandes zur Realisierung des 2. Bauabschnittes, Bau eines Seitenarms der Würm und Endausbau der Grün-anlage nach dem Rückbau des Allacher Sommerbades.

Frau Kainz wird das Baureferat, Gartenbau, kontaktieren.

Frau Haussmann teilt mit, dass sie demnächst einen Antrag auf Budget bzgl. „1200 Jahre Menzing“ vorbereiten wird.

Frau Merk fragt nach dem Sachstand bzgl. des Ausbaus der Allacher Straße. Die Geschäftsstelle wird den aktuellen Sachstand erfragen.

Herr Schneller möchte den aktuellen Sachstand hinsichtlich der Verbindungsstraße Ludwigsfelder Straße - Pasteurstraße wissen. Frau Kainz wird sich beim Referat für Stadtplanung und Bauordnung erkundigen.

Herr Agerer fragt nach, ob der BA bereit wäre den Maibaum bei der Kirche St. Martin zu bezuschussen.

Frau Kainz schlägt ihm vor, sich bzgl. der Budgetrichtlinien zu informieren und evtl. einen Antrag zu stellen.

Frau Lamkewitz regt an, ein zweites Treffen des Arbeitskreises Budget zu organisieren.

Frau Merk fragt nach dem Treffen zum „Bürgerhaushalt“ am 26.10.15.

Die Geschäftsstelle wird nähere Informationen an alle BA-Mitglieder mailen.

Frau Hartdegen, Herr Schneller und Frau Merk nehmen an der Veranstaltung teil.

Herr Agerer moniert die Verschmutzung und Schmierereien an der Rampe am S-Bahn-Haltespunkt Untermenzing.

Die Geschäftsstelle gibt dies an die Deutsche Bahn weiter, ebenso für den S-Bahnhof Allach.

8. Berichte aus den Unterausschüssen

-keine Wortmeldung-

9. Umlauf

Der Umlauf wird ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

Nachtrag

1. Bürgerpost an den BA:

1.1

Verkehrslage in der Zone 30 um die Menzinger Straße / Krautheimstraße
Der Bezirksausschuss ist einstimmig der Auffassung, dass die vorgeschlagenen Änderungen nicht umsetzbar sind und wird den Bürger entsprechend informieren.

1.2

Beeinträchtigung des Landschaftsbildes und Lärmemissionen durch gewerbliche genutzte Kieslagerungsstätte in der südlichen Behringstraße
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, das Bürgeranliegen an das Referat für Stadtplanung und Bauordnung weiterzuleiten.

2. Antrag:

2.1

Erteilung eines Auftrags für Asyl-Sozialberatung in der Noterstaufnahme Tubeufstr. 19 d
Der Antrag wird mit folgender Ergänzung in Satz 1 einstimmig angenommen:
1. Satz: Die LH München wird gebeten, bei der Regierung von Oberbayern zu erwirken, dass sie der Inneren Mission, *oder anderen geeigneten Trägern*, den Auftrag für die Asyl-Sozialberatung in der Noterstaufnahme Tubeufstr. 19 d (Untermenzing) erteilt, damit diese dort eine angemessene Betreuung von Flüchtlingen und Ehrenamtlichen durchführen kann.

3. Anhörung:

3.1

Vollzug des Bundesimmissionsschutzgesetzes (BImSchG); MAN Truck & Bus AG, Dachauerstr. 667
hier: Genehmigungsantrag nach § 16 Abs. 1 BImSchG vom 07.07.15, Zubau von zwei BHKW-Anlagen mit einer Feuerungswärmeleistung von 13,2 MW
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände in der o.g. Angelegenheit zu erheben.

3.2

Pasteurstraße; Einrichtung von Haltverboten
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, den o.g. Haltverboten zuzustimmen.

4. Verschiedenes:

4.1

Regionalgespräch Lokalbaukommission am 17.11.15, 17:00 Uhr
An der Veranstaltung nehmen teil: Frau Kainz, Frau Haussmann, Frau Dr. Martin, Frau Hartdegen, Herr Schneller, Frau Merk, Herr Fuckerieder, Herr Clewing, Herr Lamkewitz, Frau Lamkewitz
Die Geschäftsstelle wird die Einladung den Teilnehmern mailen.

5. Umlauf:

Der Umlauf wird bis auf die nachfolgenden Punkt ohne Diskussion zur Kenntnis genommen:

5.6 Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 06.10.15:
Bedarfsampel für Fußgänger in der Eversbuschstraße
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01418
Der Bezirksausschuss nimmt das Schreiben zur Kenntnis.

6. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse:

Die nachfolgenden Beschlüsse werden vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen:

6.1 *Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.10.15:*
Zukunft der Arbeit in München III: München stärkt die vielfältige und kleinteilige Struktur des Einzelhandels (Sitzungsvorlage Nr. 02900)

6.2 *Beschluss des Verwaltungs- und Personalausschusses vom 23.09.15:*
Grundwasser Feldmoching: Änderung der bisherigen Behandlungspraxis von Bürgerversammlungsempfehlungen im Stadtrat; BV-Anträge, denen mehrheitlich zugestimmt wurde, sollen in diesem Sinne von der Stadtverwaltung umgesetzt werden (Sitzungsvorlage Nr. 03888)

6.3 *Kurzübersicht zum Beschluss des Kommunalausschusses vom 24.09.15:*
Straßenbenennung im 23. Stadtbezirk Allach-Untermenzing (Sitzungsvorlage Nr. 03995)

10. Nichtöffentlicher Teil



Heike Kainz
Vorsitzende des BA 23
Allach-Untermenzing

BA-Geschäftsstelle