

Niederschrift der 16. Sitzung des Bezirksausschusses

Termin: 15. September 2015  
Ort: Vereinsheim, Eversbuschstr. 161  
Beginn: 19.10 Uhr  
Ende: 23.40 Uhr

Anwesende: 15 BA-Mitglieder gemäß Anwesenheitsliste

**1. Allgemeines**

**1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**

Frau Kainz begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

**1.2 Genehmigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird mit den vorliegenden Nachträgen einstimmig angenommen. Die Ladung erfolgte form- und fristgerecht.

**1.3 Genehmigung Protokoll**

**1.3.1 Protokoll der Sitzung vom 14.07.2015**

Das Protokoll wird ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig angenommen.

**1.3.2 Protokoll des Ferienausschusses vom 11.08.2015**

Das Protokoll wird ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig angenommen.

**1.3.3 Protokoll der Einwohnerversammlung vom 22.07.2015**

Das Protokoll wird ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig angenommen.

**1.4 Unterausschuss Protokolle**

**1.4.1 Protokoll UA Planung und Bau vom 10.07.2015**

Das Protokoll wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.

1.4.2 Protokoll UA Kultur vom 18.08.2015  
Das Protokoll wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.

1.4.3 Protokoll UA Familie, Bildung und Soziales vom 01.09.2015  
Das Protokoll wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.

## **2. Bürgeranliegen**

### **2.1 Bürgersprechstunde**

Ein Bürger beantragt die Aufnahme des Paul-Ehrlich-Weges und der Goteboldstraße in ein zukünftiges Verkehrskonzept und bittet um Erhalt der bestehenden Parkplätze im Paul-Ehrlich-Weg. Er übergibt Frau Kainz hierzu eine Unterschriftenliste. Die Angelegenheit wird unter Hinzuziehung der Polizeiinspektion 44 und dem Bürger in den Unterausschuss Verkehr vertagt.  
NTO, 3.6 Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 07.09.15:  
Verbesserung des Verkehrsflusses im Paul-Ehrlich-Weg  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01417  
Frau Kainz berichtet, dass der Antrag seitens des Kreisverwaltungsreferates abgelehnt wurde.

Eine Bürgerin bittet um Hinzufügung des Mittelstegs bei den Tischtennisplatten an der Servetstraße und am ehem. Allacher Sommerbad.  
Die Angelegenheit wird an das Baureferat, Gartenbau, mit der Bitte um Vervollständigung der Tischtennisplatten weitergeleitet.

Die Bürgerin bittet darum, den großen Saal im Kesselhaus dem Kulturreferat als Veranstaltungsort vorzuschlagen.  
Frau Kainz antwortet, dass dies bereits geschehen ist und eine mögliche Nutzung momentan geprüft wird.

Ein Bürger klagt über die massive Zunahme des Schwerlastverkehrs in der Eversbuschstraße und bittet um Weiterverfolgung der Forderung einer Umgehungsstraße zur Eversbuschstraße.  
Frau Kainz sagt dem Bürger zu, dass der Bezirksausschuss sich weiter mit der Angelegenheit befassen wird.

Ein Bürger teilt mit, dass die Franz-Nissl-Straße mit Lkws zugeparkt ist und somit der Begegnungsverkehr blockiert wird.  
Frau Kainz bedankt sich für den Hinweis.

### **2.2 Bürgerpost an den BA**

- 2.2.1 Geplante Unterkunft für unbegleitete Flüchtlinge Obere Mühlstraße  
Frau Kainz informiert, dass bei konkreten Planungen bzgl. Flüchtlingsunterkünften durch das Sozialreferat Informationsveranstaltungen durchgeführt werden. An diesem Standort kommt keine Flüchtlingsunterkunft für minderjährige Flüchtlinge hin, es ist aber eine Einrichtung für Minderjährige geplant. Frau Kainz hat das Jugendamt gebeten, den Bezirksausschuss und die Anwohner diesbezüglich rechtzeitig zu informieren.  
Eine Bürgerin betont, dass der Standort nicht für Jugendliche geeignet ist, eher für Familien.  
Frau Kainz teilt mit, die Angelegenheit zurückzustellen, bis das Jugendamt nähere Informationen zuleitet.
- 2.2.2 Straßenüberquerung am Pasinger Heuweg / Kreuzung Mühlangerstraße  
Der Bezirksausschuss hält die vorgeschlagene Änderung für nicht zweckmäßig und wird den Bürger entsprechend informieren.
- 2.2.3 Sperrung Schöllstraße vom 20.07.15 – 24.07.15  
Der Bezirksausschuss nimmt das Schreiben zur Kenntnis.
- 2.2.4 MVV-Fahrplan am Sonntag  
Die Angelegenheit wird in den Unterausschuss Verkehr vertagt.
- 2.2.5 Wiedereröffnung des Allacher Sommerbades  
Die Angelegenheit wird unter TOP 5.1 behandelt.
- 2.2.6 Würm-Grünzug/Beergelände/Behringstraße (Fahrradstraße); Grundstücksverkauf an Fa. Thyssen Dück GmbH, Schrotthandel  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, das Bürgeranliegen zusammen mit den diesbezüglich bereits in Anträgen gestellten Forderungen des Bezirksausschusses an das Referat für Stadtplanung und Bauordnung weiterzuleiten. Zur weitergehenden Behandlung wird die Angelegenheit in den Unterausschuss Planung und Bau vertagt.
- 3. Anträge**
- 3.1 Flüchtlingsunterkunft (UMF) Obere Mühlstraße  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, den Antrag nicht weiterzuleiten, aber in einem Schreiben an das Sozialreferat zu fordern, bei näheren Informationen eine angemessene frühzeitige Bürgerbeteiligung, z.B. in Form eines Runden Tisches, einzuplanen.
- 3.2 Haltverbot Kreuzung Franz-Albert-Straße / Niggelstraße zwischen Hsnr. 9-11  
Der angenommene Antrag der Geschäftsordnung auf Schluss der Debatte durch Frau Dr. Martin beendet die Diskussion.  
Der Bezirksausschuss beschließt den Antrag mehrheitlich, bei sechs Gegenstimmen.
- NTO, 1.2 Links-Abbiege-Situation Behring-/Niggelstraße  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, das Schreiben an das Kreisverwaltungsreferat weiterzuleiten, mit der Bitte um Überprüfung und ggf. geeignete Maßnahmen zu ergreifen.

- 3.3 Fußgänger Symbol beidseitig für Gehwege in der Manzostraße  
Herr Wagner zieht seinen Antrag zurück.
- 3.4 Spielmöglichkeiten Tubeufstraße  
Der Antrag wird einstimmig angenommen.
- 3.5 WLAN Tubeufstraße  
Der WLAN Zugang soll kostenlos sein. Der Antrag wird einstimmig angenommen.
- 3.6 Fahrräder für Flüchtlingsunterkünfte  
Der Antrag wird einstimmig angenommen.
- 3.7 Sanitäreinrichtungen Tubeufstraße  
Der Antrag wird einstimmig angenommen.
- 3.8 Aufenthaltsraum Tubeufstraße  
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

#### **4. Entscheidungen**

- 4.1 Budget der Bezirksausschüsse  
TSV Allach 09 Turnen und Handball e.V.  
Beschaffung von Trainingsjacken  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03801  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, den beantragten Zuschuss zu gewähren.
- 4.2 Budget der Bezirksausschüsse  
Verein für Jugend-, Alten- und Familienpflege in Allach-Untermenzing e.V.  
Schulfrühstück  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03917  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, den beantragten Zuschuss zu gewähren.
- 4.3 (E) Prüfung Zweckentfremdung als Arbeiterwohnheim  
in der Eversbuschstr. 186 (Antrag 14, Ziffer 1)  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 00522 der Bürgerversammlung des 23.  
Stadtbezirkes Allach vom 23.06.2015  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03775  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, der o.g. Beschlussvorlage zuzustimmen.

#### **5. Anhörungen**

- 5.1 Wiedereröffnung des Allacher Sommerbades  
BV-Empf. 00527 der Bürgerversammlung vom 23.06.2015  
Der angenommene Antrag der Geschäftsordnung auf Schluss der Debatte durch Frau Hartdegen beendet die Diskussion.  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig folgende Stellungnahme:  
Der Bürgerversammlungsantrag zeigt, dass die Schließung des Allacher Sommerbades ein Fehler war. Der Bezirksausschuss hat die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis genommen. Der Bezirksausschuss findet es höchst bedauerlich, dass im Hinblick auf den inzwischen erfolgten Rückbau eine Neuerrichtung des Allacher Sommerbades nicht darstellbar ist.
- 5.2 Neubau eines Stadtteilkulturzentrums und Ertüchtigung des bestehenden Vereinsheims im 23. Stadtbezirk Allach-Untermenzing  
BV-Empf. 01915 und 01917 der Bürgerversammlung vom 23.07.13  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Stellungnahme des Unterausschusses Kultur zu übernehmen. Der Bezirksausschuss möchte lediglich den auf Seite 3 der Beschlussvorlage dargelegten Sachverhalt richtig stellen, dass das ASZ-Allach-Untermenzing nach Auskunft des Sozialreferates künftig am Oertelplatz situiert werden soll. Nach aktuellem Stand verbleibt das ASZ an der Manzostraße und zusätzlich soll eine Dependence am Oertelplatz entstehen.
- 5.3 1. Verkauf des Grundstücks Eversbuschstraße 155/157, Flurnummer 81, 82, 82/2, 101/7 in Allach  
2. Bürgerhaus für Allach-Untermenzing  
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 04680  
Bereits unter TOP 5.2 behandelt.
- 5.4 Bürgerzentrum Allach-Untermenzing  
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 04777  
Bereits unter TOP 5.2 behandelt.
- 5.5 Neuplanung des Pflegeheims an der Franz-Nißl-Straße und Prüfung Erhalt des Hans-Sieber-Hauses  
BV-Empf. 00517 der Bürgerversammlung vom 23.06.15  
Der mehrheitlich angenommene Antrag der Geschäftsordnung auf Schluss der Debatte durch Frau Schenk beendet die Diskussion.  
Der Bezirksausschuss beschließt mehrheitlich, bei drei Gegenstimmen, eine im Sozialreferat abgestimmte Stellungnahme zu fordern und dazu Stellung zu nehmen. Falls die Frist nicht verlängert werden kann, soll ein Beschluss per Umlaufverfahren eingeholt werden.
- 5.6 Kompetenz vor Ort anerkennen und wertschätzen - den Bezirksausschüssen mehr Entscheidungsrechte übertragen; Änderung des Unterrichtsrechtes in Anlage 1, Ziffer 5 (Abschnitt Referat für Bildung und Sport) BA-Satzung "Änderung der Öffnungszeiten von Kindertagesstätten und Tagesheimschulen" in ein Anhörungsrecht  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, der Auffassung des Direktoriums zuzustimmen.

- 5.7 Bauvorhaben Penzoltstr. 19, Flurst. 351/4  
Errichtung von Dachaufbauten  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, den Vorschlag des Unterausschusses Planung und Bau zu übernehmen und keine Einwände zu erheben.
- 5.8 Dachauer Str. 667, Gemarkung Allach, FIMr.: 1409/4  
Neubau eines Forschungs- und Entwicklungsgebäudes mit Büro-, Werkstatt- und Lagerflächen (Dachauer Str. 667/Otto-Warburg-Str.)  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, vom Grundsatz her keine Einwände gegen das Vorhaben zu erheben. Der Bezirksausschuss fragt weiter an, ob die rd. 520 Mitarbeiter, die in Büros und Werkstatthallen des neuen Gebäudes tätig werden sollen, zusätzlich an den Standort kommen oder von anderen Gebäuden desselben Standortes in das neu zu errichtende Gebäude umziehen. Soweit es sich um zusätzliche Mitarbeiter am Standort handelt, ist darauf zu achten, dass die Verkehrserschließung (Individualverkehr und ÖPNV, insbes. Kapazität der S2) ausreichend ist und ausreichend Stellplätze für mit dem PKW kommende Mitarbeiter im Parkhaus oder auf dem Werksgelände vorhanden sind, um auszuschließen, dass auf öffentlichen Grund geparkt wird.
- 5.9 Bauvorhaben Pfarrer-Grimm-Str. 3, Flurst. 266/0  
Nutzungsänderung: Hausmeisterwohnung zu Mittagsbetreuung  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig zu begrüßen, dass durch die Umbaumaßnahme dringend nötige, zusätzliche Mittagsbetreuungsplätze in unmittelbarer Schulnähe (noch im Bereich des Schulzentrums selber) geschaffen werden können. Aus planerischer Sicht bestehen keine Einwände.

## 6. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

Die nachfolgenden Beschlüsse werden vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen:

- 6.1 *Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 29.07.2015:*  
A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich Pasteurstraße (südlich), Georg-Reismüller-Straße (östlich), Bahnlinie München-Treuchtlingen (westlich)  
B) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2103, Georg-Reismüller-Straße (östlich), Ludwigsfelder Straße (südlich), Bahnlinie München-Treuchtlingen (westlich) und imaginäre Verlängerung der Höcherstraße (nördlich) (Aufhebung oder Verdrängung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1904)  
C) Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes; weiteres Vorgehen (Sitzungsvorlage Nr. 03479)
- 6.2 *Beschluss des Verwaltungs- und Personalausschusses als Feriensenat vom 12.08.2015:*  
Unterbringung von Flüchtlingen und Wohnungslosen/Flüchtlingen in kommunaler Zuständigkeit; 7. Standortbeschluss (Sitzungsvorlage Nr. 03729)
- 6.3 *Beschluss der Vollversammlung vom 29.07.15:*  
Schulbauoffensive 2013-2030 (Sitzungsvorlage Nr. 03448)

## 7. Verschiedenes

- 7.1 Teilnahme Projekt "München lebt interkulturelle Vielfalt"  
Frau Lamkewitz teilt mit, dass hierzu das erste Treffen am 28.10.15 stattfindet.
- 7.2 18.jetzt - Fest junger Erwachsener  
im Rathaus am 17.10.2015  
Frau Hartdegen und Herr Agerer nehmen an der Veranstaltung teil.
- 7.3 Regionalgespräch 2015 mit LBK  
17.11.2015 oder 19.11.2015  
Der Bezirksausschuss favorisiert den 17.11.15.
- 7.4 Sitzungstermine 2016 (Entwurf)  
Der TOP wird in die nächste Sitzung vertagt.
- 7.5 Bürgeranträge zur Einwohnerversammlung vom 22.07.15  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig die Stellungnahme unter Anlage 1.

Frau Kainz verteilt die Karten für das Oktoberfest.

Frau Kainz teilt mit, dass die Toiletten am Allacher Friedhof saniert werden und deshalb momentan geschlossen sind. Die Sanierung soll bis Allerheiligen abgeschlossen sein.

Frau Schenk berichtet, dass die Errichtung des Bolzplatzes an der Schöllstraße sich verzögert, da momentan eine Überprüfung im Hinblick auf noch vorhandene restliche Kampfmittel durchgeführt wird.

Eine Bürgerin regt an, dass der Bezirksausschuss in der Flüchtlingsunterkunft an der Tubeufstraße ein Fest organisiert.

Herr Schneller bittet um Besichtigung des fertigen Paketauslieferungszentrums an der Ludwigsfelder Straße. Die Geschäftsstelle wird einen Termin vereinbaren.

Herr Schneller teilt mit, dass vor dem Schaukasten am Oertelplatz ein provisorischer Baupfosten steht und der Schaukasten nur ca. 40 cm zu öffnen ist.

Herr Wagner berichtet kurz über das Projekt „Bus & Bahn Begleitservice“.

## **8. Berichte aus den Unterausschüssen**

- keine Wortmeldung -

## **9. Umlauf**

Der Umlauf wird ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

## **Nachtrag**

## **1. Bürgerpost an den BA:**

- 1.1 Antrag Verbot Laubbläser  
Das Schreiben wird an das Referat für Gesundheit und Umwelt mit der Bitte um Prüfung weitergeleitet.
- 1.2 Abfallkorb am nördlichen Eingang zur Würm-Grünanlage an der Behringstraße  
Die Angelegenheit soll an das Baureferat, Gartenbau, weitergeleitet werden, mit der Bitte um Prüfung und Findung einer geeigneten Lösung.
- Links-Abbiege-Situation Behring-/Niggelstraße  
Bereits bei TOP 3.2 behandelt.

## 2. **Anhörung:**

- 2.1 Kompetenz vor Ort anerkennen und wertschätzen - den Bezirksausschüssen mehr Entscheidungsrechte übertragen; Änderung des Unterrichtsrechtes in Anlage 1, Ziffer 15 (Abschnitt Referat für Stadtplanung und Bauordnung) BA-Satzung "Sämtliche Vorlagen an die Stadtratsausschüsse oder an das Plenum soweit Offene Planung beschlossen ist" in ein Anhörungsrecht  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, der Auffassung des Direktoriums zuzustimmen.
- 2.2 Kompetenz vor Ort anerkennen und wertschätzen - den Bezirksausschüssen mehr Entscheidungsrechte übertragen; Änderung des Unterrichtsrechtes in Anlage 1, Ziffer 3 (Abschnitt Referat für Arbeit und Wirtschaft) BA-Satzung "Vergabe von städtischen Grundstücken (Nutzungsart hinsichtlich der Branche zur Ansiedlung vorgeschlagener Firmen, nicht jedoch der Person des Nutzers oder andre Fragen)" in ein Anhörungsrecht  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig wie folgt Stellung zu nehmen:  
Die Nutzung von Grundstücken der öffentlichen Hand für Zwecke des Gemeinwohls, ist in Zeiten immer rasanterer Änderungen in den Stadtbezirken für die Lebensqualität von sehr großer Bedeutung. Deshalb muss der Bezirksausschuss bei der Veräußerung von Grundstücken unbedingt wenigstens ein Anhörungsrecht erhalten, um seine Anregungen bezüglich bestehender Bedarfe und der Eignung konkreter Grundstücke hierfür darlegen zu können. Es sind vor allem die Bezirksausschüsse und deren Kenntnisse vor Ort, die wertvolle Hinweise auf Bedarfe und sinnvolle Nutzungen geben können. Ein Informationsrecht genügt keinesfalls, da dieses häufig zu einem Zeitpunkt erfüllt wird, zu dem eine Einflussnahme zu spät ist. Das Anhörungsrecht sollte für alle Grundstücke bestehen. Eine dadurch entstehende Zeitverzögerung ist aus Sicht des Bezirksausschusses nicht zu befürchten, da Grundstücksverkäufe in der Regel nicht über Nacht vollzogen werden, sondern in einem Zeitraum von mehreren Monaten, wenn nicht sogar noch länger. Somit müsste es darstellbar sein, die Anhörung durchzuführen, sobald sich eine Verkaufsabsicht verfestigt hat. Bis ein möglicher Käufer gefunden ist, ist die Anhörung längst abgeschlossen.



- 2.3 Kompetenz vor Ort anerkennen und wertschätzen - den Bezirksausschüssen mehr Entscheidungsrechte übertragen; Änderung des Unterrichtsrechtes in Anlage 1, Ziffer 5.1 (Abschnitt Kommunalreferat) BA-Satzung "Grundsätzliche Fragen der Müllbeseitigung" in ein Anhörungsrecht  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, der Auffassung des Direktoriums zuzustimmen.
- 2.4 Theodor-Fischer-Str. 79, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 1041/8  
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage – VORBESCHIED  
Da die Pläne über den Postweg noch nicht bei Frau Dr. Martin eingegangen sind, wird die Angelegenheit vertagt.
- 3. Umlauf:**  
Der Umlauf wird bis auf die nachfolgenden Punkte ohne Diskussion zur Kenntnis genommen:
- 3.5 Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 02.09.15:  
Verkehrssituation Pasteurstraße  
Die Angelegenheit wird in den Unterausschuss Verkehr vertagt, die Geschäftsstelle leitet die dazugehörigen Unterlagen an Herrn Fuckerieder weiter.
- 3.6 Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 07.09.15:  
Verbesserung des Verkehrsflusses im Paul-Ehrlich-Weg  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01417  
Bereits unter TOP 2.1 behandelt.
- 3.9 Schreiben Baureferat vom 07.09.15:  
Mülleimer am Grünstreifen an der Behringstraße  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01444  
Der Bezirksausschuss nimmt das Schreiben zur Kenntnis.
- 4. Stadtrats- und Ausschussbeschluss:**  
Die nachfolgenden Beschlüsse werden vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen:
- 4.1 *Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 29.07.2015:*  
a) REGSAM - Ein starkes Netzwerk für München; Trägerantrag auf Ressourcenerweiterung; Antrag des BA 16 auf eigene REGSAM-Stelle (Sitzungsvorlage Nr. 01463)  
b) Leistungsprogramm der MVG für die Fahrplanperiode 2016 (Sitzungsvorlage Nr. 03316)
- 4.2 *Beschluss des Bauausschusses vom 22.09.15:*  
Toilettenanlage im Maßmannpark; Öffentl. Toiletten in Grünanlagen; Öffentl. Toiletten - Konzept "Nette Toilette" für Spiel- und Bolzplätze (Sitzungsvorlage Nr. 03798)

**Nichtöffentlicher Teil**



Heike Kainz  
Vorsitzende des BA 23  
Allach-Untermenzing

BA-Geschäftsstelle