

**Anlagen 4 – 6  
(Seiten 47 - 62)**

**Maßnahmen aus dem Bereich Hochbau**

**Anlage 4**

**Datenausdruck**

**Investitionsliste 1**

Investitionen	R F	P M I S A V	Art	Mittelbedarf Investitionsliste 1						nachrichtlich			
				Gesamt- kosten	Finanzg. bis 2014	Summe 2015-2019	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Rest 2021 ff.
EURO in .1000													
Einzelplan 3													
36 Heimatpflege													
3600 Stadtbildpflege													
3600.7580	001	N	O	20	0	20	20	0	0	0	0	0	0
Trinkbrunnen Modellversuch			B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rindermarkt u. Josepfsplatz			G	20	0	20	20	0	0	0	0	0	0
			S	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			Z	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			St.A.	20	0	20	20	0	0	0	0	0	0
Summe				20	0	20	20	0	0	0	0	0	0
3600 Stadtbildpflege			B	20	0	20	20	0	0	0	0	0	0
			G	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			S	20	0	20	20	0	0	0	0	0	0
Summe				20	0	20	20	0	0	0	0	0	0
36 , Heimatpflege			B	20	0	20	20	0	0	0	0	0	0
			G	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			S	20	0	20	20	0	0	0	0	0	0

Investitionen	R F S A V	P M I	Art	Mittelbedarf Investitionsliste 1						nachrichtlich									
				Gesamt- kosten	Finanzg. -bis 2014	Summe 2015-2019	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Rest 2021 ff.	künftige jährliche Folgek.					
															EURO in 1000				
6010 Hochbauverwaltung																			
6010.9330	001	B O I	B	396	0	386	346	10	10	10	10	10	10	10	0	0	0	0	0
Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände			G	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			S	396	0	386	346	10	10	10	10	10	10	10	0	0	0	0	0
			Z	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			St.A.	396	0	386	346	10	10	10	10	10	10	10	0	0	0	0	0
6010.9340	002	B O I	B	282	0	267	102	120	15	15	15	15	15	15	0	0	0	0	0
Kraftfahrzeuge, Nutzfahrzeuge Anhänger			G	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			S	282	0	267	102	120	15	15	15	15	15	15	0	0	0	0	0
			Z	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			St.A.	282	0	267	102	120	15	15	15	15	15	15	0	0	0	0	0
6010.9364	003	B O I	B	1.500	0	1.250	250	250	250	250	250	250	250	250	0	0	0	0	0
DV-Anlagen/Software			G	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			S	1.500	0	1.250	250	250	250	250	250	250	250	250	0	0	0	0	0
			Z	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			St.A.	1.500	0	1.250	250	250	250	250	250	250	250	250	0	0	0	0	0
6010.9920	004	B V I	B	34.600	0	31.000	5.000	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	3.600	0	0	0	0	0
Vorbereitung von Baumaßnahmen, vorlaufende Planungskosten - Pauschale für Projekte in IL 1			G	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			S	34.600	0	31.000	5.000	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	3.600	0	0	0	0	0
			Z	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			St.A.	34.600	0	31.000	5.000	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	3.600	0	0	0	0	0

-50-

Investitionen	R F	P M I S A V	Art	Gesamt- kosten	Finanzg. bis 2014	Mittelbedarf Investitionsliste 1					nachrichtlich			
						Summe 2015-2019	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Rest 2021 ff.	Künftige jährliche Folgek.
EURO in 1000														
6010.9910	005	B O 1	B	11.943	0	9.943	1.943	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0	0
Vorbereitung von Baumaßnahmen, vorlaufende Planungskosten - Pauschale für Projekte in IL 2			G	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			S	11.943	0	9.943	1.943	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0	0
			Z	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			St.A.	11.943	0	9.943	1.943	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0	0
6010.7000	006	B S 1	B	35.000	8.327	26.673	800	550	550	550	24.223	0	0	0
Grundleitungsanierungs- programm (R)			G	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			S	35.000	8.327	26.673	800	550	550	550	24.223	0	0	0
			Z	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			St.A.	35.000	8.327	26.673	800	550	550	550	24.223	0	0	0
6010.7540	011	B O 1	B	47.110	37.942	9.168	9.168	0	0	0	0	0	0	0
Energieeffiziente Gebäudehülle und Heizungsanierung - KSP 2013			G	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			S	47.110	37.942	9.168	9.168	0	0	0	0	0	0	0
			Z	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			St.A.	47.110	37.942	9.168	9.168	0	0	0	0	0	0	0
6010.7550	012	B O 1	B	1.600	1.482	118	118	0	0	0	0	0	0	0
Sonderprogramm Stromsparen - KSP 2013			G	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			S	1.600	1.482	118	118	0	0	0	0	0	0	0
			Z	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			St.A.	1.600	1.482	118	118	0	0	0	0	0	0	0

Investitionen	R P M I F S A V	Art	Mittelbedarf Investitionsliste 1							nachrichtlich					
			Gesamt- kosten	Finanzg. bis 2014.	Summe 2015-2019	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Rest 2021 ff.	Künftige jährliche Folgek.		
EURO in 1000															
6010.7560 Fortführung des Energiesparkonzepts - KSP 2013	013	B O I	1.400	1.200	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		G	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		S	1.400	1.200	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Z	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		St.A.	1.400	1.200	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6010.7570 Fördermittel für erneuerbare Energien - KSP 2013	014	B O I	1.000	600	400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		G	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		S	1.000	600	400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Z	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		St.A.	1.000	600	400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6010.7580 Pauschale Passives Netz	015	B O I	1.000	313	687	400	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		G	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		S	1.000	313	687	400	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Z	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		St.A.	1.000	313	687	400	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6010.7590 Energieseffiziente Gebäudehülle und Heizungsanierung - KSP 2015	016	B O I	70.800	0	70.800	14.000	30.000	25.300	0	0	0	0	0	0	0
		G	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		S	70.800	0	70.800	14.000	30.000	25.300	0	0	0	0	0	0	0
		Z	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		St.A.	70.800	0	70.800	14.000	30.000	25.300	0	0	0	0	0	0	0

Investitionen	R F S A V	P M I	Art	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2014	Mittelbedarf Investitionsliste 1					nachrichtlich			
						Summe 2015-2019	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Rest 2021 ff.	Künftige jährliche Folgek.
EURO in 1000														
6010.7600	017	B O I	B	3.000	0	3.000	1.000	1.000	800	200	0	0	0	0
Sonderprogramm Stromsparen - KSP 2015			G	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			S	3.000	0	3.000	1.000	1.000	800	200	0	0	0	0
			Z	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			St.A.	3.000	0	3.000	1.000	1.000	800	200	0	0	0	0
6010.7610	018	B O I	B	2.100	0	2.100	700	700	500	200	0	0	0	0
Fortführung des			G	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Energiesparkonzepts - KSP 2015			S	2.100	0	2.100	700	700	500	200	0	0	0	0
			Z	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			St.A.	2.100	0	2.100	700	700	500	200	0	0	0	0
6010.7620	019	B O I	B	1.500	0	1.500	500	500	500	300	0	0	0	0
Fördermittel für erneuerbare			G	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Energieprojekte - KSP 2015			S	1.500	0	1.500	500	500	500	300	0	0	0	0
			Z	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			St.A.	1.500	0	1.500	500	500	500	300	0	0	0	0
6010.7630	020	B O -	B	30.000	0	15.000	0	0	0	0	15.000	15.000	0	0
Energieeffiziente Gebäudehülle			G	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
und Heizungsanierung			S	30.000	0	15.000	0	0	0	0	15.000	15.000	0	0
künftiges KSP 2018			Z	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			St.A.	30.000	0	15.000	0	0	0	0	15.000	15.000	0	0

Investitionen	R P M I S A V	F	Art	Gesamt- kosten	Finanzg. bis 2014	Mittelbedarf Investitionsliste 1						nachrichtlich				
						Summe 2015-2019	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Rest 2021 ff.	Künftige jährliche Folgek.		
EURO in 1000																
Summe																
6010 Hochbauverwaltung			B G	243.231 0	49.864 0	172.492 0	22.014 0	26.030 0	41.125 0	35.325 0	47.998 0	20.875 0	0 0			
			S	243.231	49.864	172.492	22.014	26.030	41.125	35.325	47.998	20.875	0			0

54



**Anlage 5**

**Erläuterungen**

**Investitionsliste 1**

Investitionsliste 1

**Mehrjahresinvestitionsprogramm  
2015 - 2019**

**Bereich 3600 Hochbauverwaltung**

Erläuterungen der einzelnen Vorhaben

Rangfolgen-  
Nr.

- 001      3600.7580, Trinkwasserbrunnen Marienhof Modellversuch**  
Beschaffung und Aufstellung eines Trinkbrunnens – Modellversuch für zwei Jahre

Investitionsliste 1

**Mehrjahresinvestitionsprogramm  
2015 - 2019**

**Bereich 6010 Hochbauverwaltung**

Erläuterungen der einzelnen Vorhaben

Rangfolgen-  
Nr.

- 001        6010.9330, Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände**  
Neu- und Ersatzbeschaffungen von Einrichtungs- und Ausstattungsgegenständen
  
- 002        6010.9340, Kraftfahrzeuge, Nutzfahrzeuge, Anhänger**  
Neu- und Ersatzbeschaffungen von Kraftfahr- und anderen Nutzfahrzeugen
  
- 003        6010.9364, DV-Anlagen/Software**  
Gebäudeleittechnik für Hochbauten
  
- 004        6010.9920, Vorbereitung von Baumaßnahmen, vorlaufende Planungskosten -  
Pauschale für Projekte in IL 1**  
Vorlaufende Planungskosten für Investitionsmaßnahmen der Investitionsliste 1
  
- 005        6010.9910, Vorbereitung von Baumaßnahmen, vorlaufende Planungskosten -  
Pauschale für Projekte in IL 2**  
Vorlaufende Planungskosten für Investitionsmaßnahmen der Investitionsliste 2

- 006 6010.7000, Grundleitungssanierungsprogramm**  
Aufgrund der Entwässerungssatzung müssen innerhalb vorgegebener Fristen Grundleitungen auf Dichtigkeit geprüft und ggf. saniert werden.
- 011 6010.7540, Energieeffiziente Gebäudehülle und Heizungssanierung – Klimaschutzprogramm (KSP) 2013**  
Erhöhung der energetischen Sanierungsraten im Gebäudebestand als wichtigstes Handlungsfeld zur zusätzlichen CO<sub>2</sub>-Reduzierung
- 012 6010.7550, Sonderprogramm Stromsparen – KSP 2013**  
Durchführung von Stromeffizienzmaßnahmen im Gebäudebestand mit Schwerpunkt Beleuchtungssanierung
- 013 6010.7560, Fortführung des Energiesparkonzeptes – KSP 2013**  
Ermittlung von Energiesparpotenzialen für 1000 weitere städtische Gebäude durch Fortführung des Energiesparkonzeptes ESK 2000, sowie Erschließung von Einsparpotenzialen durch Umsetzung von wirtschaftlichen Einsparmaßnahmen.
- 014 6010.7570, Fördermittel für erneuerbare Energieprojekte – KSP 2013**  
Bereitstellung von Finanzmitteln für die Nachrüstung von Anlagen zur Nutzung von erneuerbaren Energien im Strom- Wärmebereich
- 015 6010.7580, Pauschale Passives Netz**  
Restabwicklung von Investitionen im Bereich der passiven Netze
- 016 6010.7590, Energieeffiziente Gebäudehülle und Heizungssanierung – Klimaschutzprogramm (KSP) 2015**  
Fortführung der energetischen Sanierung im Gebäudebestand als wichtigstes Handlungsfeld zur zusätzlichen CO<sub>2</sub>-Reduzierung
- 017 6010.7600, Sonderprogramm Stromsparen – KSP 2015**  
Durchführung von Stromeffizienzmaßnahmen im Gebäudebestand mit Schwerpunkt Beleuchtungssanierung

- 018**      **6010.7610, Fortführung des Energiesparkonzeptes – KSP 2015**  
Fortführung des Energiesparkonzeptes ESK 2000, sowie Erschließung von Einsparpotenzialen durch Umsetzung von wirtschaftlichen Einsparmaßnahmen mit gleichbleibender Intensität.
- 019**      **6010.7620, Fördermittel für erneuerbare Energieprojekte – KSP 2015**  
Bereitstellung von Finanzmitteln für die Nachrüstung von Anlagen zur Nutzung von erneuerbaren Energien im Strom- Wärmebereich
- 020**      **6010.7630, Energieeffiziente Gebäudehülle und Heizungssanierung, künftiges KSP 2018**  
Finanzbedarf für die Fortführung der energetischen Sanierung im Gebäudebestand

**Anlage 6**

**Anregungen und Empfehlungen  
der Bezirksausschüsse**

**Stellungnahmen**

**Baureferat**



Landeshauptstadt München, Direktorium, Tal 13, 80331 München

Stadtkämmerei  
HA II/21

K	GL		KaStA	I	IV
StA		Stadtkämmerei		I/1	II/1
RL/S		07. April 2015		I/2	II/2
Az.		943-03-2014		I/3	
Anl.	L	D	R		I/4

8.4.

Vorsitzender:  
Dr. Walter Klein

Privat:  
Angererstr. 7 b, 80796 München  
Telefon: 309949  
Telefax: 55069476

BA-Geschäftsstelle Mitte:  
Tal 13, 80331 München  
Telefon: 29165173  
Telefax: 22802674  
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 26.03.2015

ohne Vorg. J. 9.4. He

**Mittelfristige Finanzplanung 2014-2018:  
Mehrjahresinvestitionsprogramm - Anhörungsverfahren  
Fortschreibung für die Jahre 2015 bis 2019  
TOP B 2.1, D 2.3 u. E 2.1.1 03/15**

Sehr geehrte Frau

der Bezirksausschuss 4 Schwabing-West hat sich in seiner Sitzung am 25.03.2015 mit Ihrem Anhörungsschreiben vom 23.02.2015 befasst und hat einstimmig beschlossen, dass folgende Punkte in die Investitionsliste 1 des MIP 2015 – 2019 aufgenommen werden sollen:

1. Ausreichende Mittel für bedarfsdeckende Kinderkrippen-, Kindergarten- und Hortplätze
2. Behindertengerechter Umbau von Schulen im Stadtbezirk 4, wenn in den einzelnen Schulen Bedarf festgestellt wird
3. Bereitstellung zusätzlicher Klassenräume für die Inklusionsklassen des Gisela-Gymnasiums, im Neubau der Stadtwerke an der Arcisstraße
4. Fortschreibung der städtischen Wohnbauförderung (v.a. München-Modell für Mietwohnungen, betreutes Wohnen im Netzwerk für ältere Menschen im Ackermannbogen, Wohngemeinschaften) sowie Mittel für das Pilotprojekt „Konzeptioneller Mietwohnungsbau“
5. Ausreichende Mittel für die Wahrnehmung des Vorkaufsrechtes in Erhaltungssatzungsgebieten
6. Sicherstellung der Finanzierung für Sozialbetreuung im 4. Bauabschnitt des Ackermannbogens in den Gebäuden der GWG oder der GEWOFAG
7. Einrichtung der vom Sozialreferat vorgeschlagenen <sup>7a)</sup> Kinderbetreuung sowie eines <sup>7b)</sup> Bürgerbüros mit einem ausreichend großen Raum für bürgerschaftliche Nutzungen (Zusage des Sozialreferats BA: ca. 120 qm), insbesondere Sitzungen des BA und seiner Unterausschüsse, ggf. auch für bürgerschaftliche Nutzungen, im Neubau des Sozialreferats in der Belgradstr. 75-81
8. Installation einer Toilettenanlage im Stadtarchiv im Bereich der Rotunde des Stadtarchivs

9. Aufstellung einer Toilette am Hohenzollernplatz

10. Errichtung einer Anwohnergarage im Zuge der Neubebauung des Stadtwerke-Geländes am Elisabethplatz

11. Bau der Tram-Nordtangente

12. Ausreichende Mittel für die Umgestaltung und Begrünung von Straßen und Plätzen

✓ a) Begrünung des südlichen Teils der Saarstraße im Bereich der Parkbuchten mit einer Baumreihe, wenn die Saarstraße als Ausweichroute für den Bus 59 nicht mehr gebraucht wird (2016 /2017) Die Parkplätze sind dann im Straßenbereich anzuordnen – die Saarstraße ist breit genug

✓ b) Bei Abbau der Ampel über die Clemensstraße zum Eingang in den Bayernplatz ist neben dem vorgezogenen Überweg bis zum östlichen Beginn der Schrägparkplätze der Vorplatz zum Park zu begrünen. Heute ist dieser Bereich als Halteverbotszone ausgewiesen.

✓ c) Rhythmisierte Baum- und Strauchpflanzungen auf dem Mittelstreifen der Belgradstraße, wie dies seit Jahren vom Bezirksausschuss beantragt wird.

✓ d) Umgestaltung des Bonner Platzes mit Neupflanzung von Bäumen

✓ e) Neugestaltung des Areals um das Denkmal an der Winzerer-/Georgenstraße und (neu) Pflanzung von Bäumen entlang der Westseite der Lothstraße in diesem Bereich (vgl. Empfehlungen Nr. 14-20 / E 00154 und E 00155 aus der Bürgerversammlung 2014)

✓ f) Neugestaltung der Hohenzollernstraße östlich des Kurfürstenplatzes

✓ g) Fußgängergerechter Umbau und Umbau und entsprechende Gestaltung des südlichen Teils der Kurfürstenplatzinsel (unübersichtliche Ecke an der Nordendstraße vor der Bank) mit hoher Dringlichkeit

13. Neugestaltung bzw. Neuanlage von Fahrradwegen

✓ a) Neue Radwegführung in der Elisabeth- und Franz-Joseph-Straße gemäß den BA-Anträgen. Je nach Radwegführung ist die Wiederinbetriebnahme der Fahrradampel auf der Nordostseite der Kreuzung Elisabeth- / Hiltenspergerstraße einzuplanen

✓ b) Neugestaltung des Fahrradverkehrs und Verkehrsberuhigung in der Tengstraße

✓ c) Umsetzung der fertigen Pläne für den Fahrradverkehr in der Schleißheimer Straße

14. Ausreichende Mittel für den Ausbau von Fahrradabstellplätzen an den zentralen Plätzen in Schwabing-West

15. Errichtung von öffentlichen Wasserspendern (vgl. BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00938)

✓ 16. Ausreichende Mittel für die bauliche Erstellung von Fußgängerüberwegen

✓ 17. Ausreichende Mittel für Einzelmaßnahmen im Umgriff der Verkehrlichen Rahmenplanungen „Josephsplatz“ und „Kaiserplatz/Siegfriedstraße“, wenn Straßensanierungen oder sonstige verkehrliche Baumaßnahmen anstehen.



**Bezirksausschuss 4  
Schwabing-West**

<b>Ziffer</b>	<b>Forderung Bezirksausschuss: Schreiben vom 26.03.2015</b>	<b>Stellungnahme Baureferat: Hauptabteilung Hochbau</b>
15	Errichtung von öffentlichen Wasserspendern (vgl. BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00938)	<p>Mit Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 01.07.2015 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02428) wurde das Baureferat beauftragt, im Rahmen eines Modellversuches für zwei Jahre einen öffentlichen Trinkbrunnen am Marienhof unter der Voraussetzung einzurichten, dass nach Errichtung zwei Jahre Evaluierung vor Beginn der Baustelle „2. Stammstrecke“ gesichert sind. Andernfalls wird als Standort der Rindermarkt vorgesehen. Nach zweijährigem Modellversuch wird der Stadtrat über den Aufwand, die Funktionalität und die Akzeptanz des Trinkbrunnens unterrichtet und ein entsprechendes Konzept zum weiteren Vorgehen zur Entscheidung unterbreitet.</p> <p>Vor dem Einrichten von weiteren Trinkwasserbrunnen ist erst die Entscheidung des Stadtrates zum weiteren Vorgehen nach dem Modellversuch erforderlich.</p>