



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Neufassung,
01.12.2015,
10:30 Uhr

Einladung

Mittwoch, 02. Dezember 2015, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

27. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 1 - 6 wurden in der Bauleitplankommission am 24.11.2015 vorbereitet. Der TOP 19 wurde in der Bauleitplankommission am 01.10.2015 vorbereitet.

Bezirk Mitte (II/2)

- | | | | |
|----|---|------|------------------------------------|
| 1. | Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2102
Sattlerstraße (beiderseits) zwischen
Fürstenfelder Straße und Färbergraben | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
|----|---|------|------------------------------------|

Abgesetzt:

(1. NT)

~~-Aufstellungsbeschluss-~~

~~Stadtbezirk 1 Altstadt-Lehel~~

~~Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03481~~

- | | | | |
|----|--|------|------------------------------------|
| 2. | Vorhabenbezogener Bebauungsplan
mit Grünordnung Nr. 2076
Regerstraße (nordwestlich),
Welfenstraße (südlich) und
Ohlmüllerstraße (westlich)
(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 77, 892 und
1995) | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
|----|--|------|------------------------------------|

- Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 5 Au-Haidhausen

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04632

Flächennutzungsplan (HA I)

3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich II/13
Am Hierlbach (beiderseits) (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
- Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss
- Stadtbezirk 13 Bogenhausen
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04668

Bezirk Ost (II/3)

4. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1886 Am Hierlbach (beiderseits) (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
- Billigungs- und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss -
- Stadtbezirk 13 - Bogenhausen
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04601
5. Umstrukturierung des Areals Campus Süd/Hochhaus an der Baierbrunner Straße (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
- A) Bericht über die Ergebnisse des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Planungswettbewerbes „Gesamtkonzept Campus Süd und Hochhaus an der Baierbrunner Straße“ und des Planungsverfahrens in Form einer Mehrfachbeauftragung für das Hochhaus an der Baierbrunner Straße 54
- B) Weiteres Vorgehen
- C) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung
- D) Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1930c für den Teilbereich (des modifizierten Aufstellungsbeschlusses Nr. 1930 vom 18.12.2013) Siemensallee (nördlich) Baierbrunner Straße (westlich) (Teiländerung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1930a) (Aufhebung gemäß § 173 Abs. 3 Bundesbaugesetz (BBauG) übergeleiteter einfacher Bebauungspläne) - Einleitungsbeschluss und Qualifizierung des Aufstellungsbeschlusses vom 18.12.2013 -

E) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1930d für den Teilbereich (des modifizierten Aufstellungsbeschlusses Nr. 1930 vom 18.12.2013) Hofmannstraße (östlich), Baierbrunner Straße (westlich), Siemensallee (nördlich), Gleisweilerstraße (östlich) Allmannshausener Straße (östlich) Dönnigesstraße (südlich) (Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 1930a und 155) (Änderung des Bebauungsplanes Nr. 303a) - Qualifizierung des Aufstellungsbeschlusses vom 18.12.2013 -
F) Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 1473 vom 11.04.1984

Stadtbezirk 19
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Soll
n

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04605

6. a) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2072a (VB) Stadtbaurätin
Boschetsrieder Straße (südlich), Prof. Dr.(l) Merk
Drygalski-Allee (östlich),
Kistlerhofstraße (nördlich),
Machtlfinger Straße (westlich)
(Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 918b)

b) Aufhebung des nicht überplanten Restbereiches des Aufstellungsbeschlusses Nr. 2072 vom 27.06.2012

- Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 19 -
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Soll
n

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04680

Referatsgeschäftsleitung

7. Mehrjahresinvestitionsprogramm 2015 – 2019 (VB) Stadtbaurätin
Festsetzung der Reihenfolge großer Prof. Dr.(l) Merk
Siedlungsmaßnahmen für die Jahre 2015 - 2019
Infrastrukturversorgungskonzept 2015 - 2019

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04066

8. Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2015 - 2019 (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Gliederungsziffern
 3601 Natur- und Denkmalschutz
 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung
 6101 Stadtentwicklungsprogramm
 6110 Lokalbaukommission
 6130 Stadtplanung
 6150 Städtebauförderung
 6200 Wohnungsbauförderung, Wohnungsfürsorge
- Stellungnahmen zu den Anträgen der Bezirksausschüsse 4, 6, 7, 9, 20, 21, 24 und 25
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04049
9. Haushalt 2016 des Referates für Stadtplanung und Bauordnung (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Produkte
 - Teilfinanz- und Ergebnishaushalt
 - Investitionen
 - Ziele 2016
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04517

Hauptabteilung I

10. Barrierefreie Waldwege als Pilotprojekt für eine gelungene Inklusion (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Antrag Nr. 08-14 / A 04626 von Herrn StR Hans Podiuk, Herrn StR Dr. Georg Kronawitter, Herrn StR Johann Stadler vom 12.09.2013
- BA-Antrags-Nr. 08-14 / B 05259 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem vom 19.09.2013
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03675
11. Odeonsplatz erweitern – Fußgängerzone oder Shard Space (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- für die Briener Straße – Gestaltungsideen für nördlichen Odeonsplatz/südliche Ludwigstraße gesucht
- Antrag Nr. 08-14 / A 04616 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 09.09.2013
- Verkehrsberuhigung in der Briener Straße
- Antrag Nr. 08-14 / A 05137 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 20.02.2014

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03502

12. Südring (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Schließung des Autobahnringes im Südwesten um München
 BV-Empfehlung Nr. 08-14 / E 01437 der Bürgerversammlung des 11. Stadtbezirkes Milbertshofen-Am Hart vom 24.07.2012
- Errichtung des Südringes
 BV-Empfehlung Nr. 08-14 / E 01775 der Bürgerversammlung des 19. Stadtbezirkes Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln vom 11.04.2013
- Bau des Autobahn-Südrings
 BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 00435 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing vom 28.04.2015
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03867

13. Strukturwandel in der Innenstadt und in Innenstadtrandgebieten (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- a) Strukturwandel in der Innenstadt und in Innenstadtrandgebieten I:
 Städtische Flächenreserven gezielt nutzen
 Antrag Nr. 08-14 / A 02544 von Frau StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Andreas Lotte, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Claudia Tausend, Herrn StR Nikolaus Gradl, Herrn StR Haimo Liebich, Frau StRin Bettina Messinger, Frau StRin Monika Renner, Frau StRin Beatrix Zurek, Herrn StR Oliver Belik vom 08.06.2011
- b) Strukturwandel in der Innenstadt und in Innenstadtrandgebieten II:
 Städtebauliche Instrumente zum Schutz gewachsener Strukturen aufzeigen
 Antrag Nr. 08-14 / A 02545 von Frau StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Andreas Lotte, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Claudia Tausend, Herrn StR Nikolaus Gradl, Herrn StR Haimo Liebich, Frau StRin Bettina Messinger, Frau StRin Monika Renner, Herrn Klaus-Peter Rupp, Herrn StR Oliver Belik vom 08.06.2011
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02248

Hauptabteilung II

14. Bauvorhaben Haldenseestraße/Bad-Schachener- (SB) Stadtbaurätin

Straße

Durchführung des städtebaulichen Wettbewerbs
Entsendung zumindest eines Anwohners in die Jury

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00472 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 -
Ramersdorf-Perlach am 11.06.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04022

15. Petition – Bebauung/Planung Kreativquartier (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
Stadtbezirk 04 Schwabing West
Stadtbezirk 09 Neuhausen-Nymphenburg
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03902
16. Fehlendes Stadtteilzentrum Neuperlach - (SB) Stadtbaurätin
Planungsperspektive Prof. Dr.(I) Merk
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00559 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 -
Ramersdorf-Perlach am 09.07.2015
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04188
17. Definition von Minimalstandards bei der (SB) Stadtbaurätin
Bürgerbeteiligung in der Bauleitplanung (Ziffer 4 des Prof. Dr.(I) Merk
Antrages)
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00361 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 05 –
Au-Haidhausen, Bezirksteil Haidhausen am
05.03.2015
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03846
*(Die Beschlussfassung wurde vom Ausschuss für
Stadtplanung und Bauordnung am 11.11.2015 in die
heutige Sitzung vertagt.
Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am
11.11.2015 übermittelt.)*
18. Weitere Auslegungsorte für Bebauungspläne im (SB) Stadtbaurätin
Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung bei Prof. Dr.(I) Merk
Bauleitverfahren
Antrag Nr. 14-20 / A 01112 von Herrn StR Sebastian
Schall vom 18.06.2015
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04433

(Die Beschlussfassung wurde vom Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 11.11.2015 in die heutige Sitzung vertagt. Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am 11.11.2015 übermittelt.)

19. Bebauungsplan Nr. 2099 (SB)
Corneliusstraße zwischen Blumenstraße und Müllerstraße

A) Aufstellungsbeschluss

B) Anträge

a) Fahrbahnverengung Corneliusstraße - Städtisches Grundstück an der Corneliusstraße, vor Flurstücknummern 1154 und 1156
BA-Antrags-Nr. 08-14 / B 02467 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 01 – Altstadt-Lehel vom 19.10.2010

b) Neuen Wohnraum durch Straßenrückbau schaffen
Antrag Nr. 08-14 / A 05093 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN / ROSA LISTE vom 10.02.2014

c) Wohnungsbau in der Corneliusstraße
Antrag Nr. 08-14 / A 05096 von Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Christian Amlong und Frau StRin Heide Rieke vom 11.02.2014

Stadtbezirk 01 Altstadt-Lehel

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03392

(Die Beschlussfassung wurde vom Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 07.10.2015 in die Sitzung 11.11.2015 vertagt. Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 11.11.2015 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am 07.10.2015 übermittelt).

20. Prüfung hinsichtlich der Wirksamkeit unterschiedlicher planerischer Ansätze zum Erhalt von Gebieten mit Gartenstadtcharakter in Pasing-Obermenzing, insbesondere der Exterkolonien 1 und 2 (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00427 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 – Pasing-Obermenzing am 28.04.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03828

(Die Beschlussfassung wurde vom Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 11.11.2015 in die

heutige Sitzung vertagt.

Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am 11.11.2015 übermittelt.)

21. Konzeption zur langfristigen Freiraumentwicklung (VB) Stadtbaurätin
 „Freiraum M 2030“ Prof. Dr.(I) Merk
 A) Bekanntgabe des Konzeptgutachtens
 B) Vorbereitung der Öffentlichkeitsbeteiligung

C) Behandlung des Antrags Nr. 14-20 / A 00044 der Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 06.06.2014 „Gründung einer Kommission für Grünflächen und Naturschutz“

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04142

(Die Beschlussfassung wurde vom Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 11.11.2015 in die heutige Sitzung vertagt.

Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am 11.11.2015 übermittelt.)

Hauptabteilung III

22. „Wenn München wüsste, was die Tochter GEWOFAG (SB) Stadtbaurätin
 weiß...“ Prof. Dr.(I) Merk
 Spektakuläres und energiesparendes
 Wärmetauscher-Konzept dem Stadtrat vorstellen

Antrag Nr. 08-14 / A 02489 von Herrn Stadtrat Dr. Georg Kronawitter vom 26.05.2011

Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 14225

Hauptabteilung IV

23. Neuordnung der Bauberatung (VB) Stadtbaurätin
 Prof. Dr.(I) Merk

Evaluation der Probephase 01.11.2011 bis 01.12.2012 und der Organisationsprüfung Bauberatung (August 2013 bis Mai 2014);
 Kontinuierlicher Verbesserungsprozess bis heute

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03401

(Die Beschlussfassung wurde vom Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 11.11.2015 in die heutige Sitzung vertagt.

Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am 11.11.2015 übermittelt.)

24. Ensemble Altstadt München;
Leitlinien zum Planen und Bauen

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04365

*(Die Bekanntgabe wurde vom Ausschuss für
Stadtplanung und Bauordnung am 11.11.2015 in die
heutige Sitzung vertagt.
Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am
11.11.2015 übermittelt.)*