



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Vorsitzender
Sebastian Kriesel

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353
Telefax: 089 – 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 09.12.2015** um **19.30 Uhr** im

Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

München, 02.12.2015

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 19.00 – 19.30 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt

Nachtragstagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

- 1. Allgemeines**
 - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
 - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
 - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
 - 1.4 Bericht des Vorsitzenden**
 - 1.5 Vorstellung des Bebauungsplanes Lochhausener Straße / Osterangerstraße, Langwieder Hauptstraße / Hufschmiedstraße durch Vertreter des Planungsreferats**
- 2. Bürgeranliegen**
 - 2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**
 1. Kurzparkzone Limesstr. 32
 2. Gröbenzeller Spange - Schallschutzmaßnahmen

3. Aufnahme des Betriebswerk Langwied in die Denkmalliste
4. Bahnübergang Hellensteinstraße
5. Anfrage Grundstück hinter ARAL-Tankstelle und Gleisüberführung an Lochhausener Straße Richtung Gröbenzell
6. Verbesserung der Verkehrssituation auf der Langwieder Hauptstraße
- (N) - 7. Lochhausen: Anbringung von Schilder "Achtung Schulweg" im Bereich der Lochhausener Straße und Straßenmarkierung "Zone30", keine komplette Teerung der Eichelhäherstraße, Verbesserung der Querungsmöglichkeit ab Haltestelle Rohrsängerplatz bis Einmündung Reiterhof Birkenhof
- (N) - 8. Nichtverkauf des Grundstücks zwischen Lochhausener Straße / Wiedehopfweg / Bahngleise
- (N) - 9. Pläne zur Erweiterung der Limeschule
- (N) - 10. Gefährliche Radwege im neuen Stadtteil Freiham

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Baumfällungen auf Anforderung:
 - Sandbergstr. 18
 - Gilchinger Str. 4
 - Leienfelsstr. 43
 - Radolfzeller Str. 8
 - Hoheneckstr. 65
 - Rohrsängerplatz 9
 - Alprichstr. 9
 - Sponeckplatz 7
 - Thiersteiner Str. 10
 - Hoheneckstr. 107
 - Bergsonstr. 199
 - Karl-Harz-Weg 23
 - Giechstr. 3
2. Baumfällungen zu einem Bauvorhaben:
 - Am Langwieder Bach 14
 - Leienfelsstr. 5a
 - Giechstr. 5
 - Langwieder Hauptstr. 8
 - Freienfelsstr. 16-18
3. Genehmigungsbescheid für Baumfällungen:
Wiesengrund 31, Schr. Planungsreferat vom 11.11.15

4. Ablehnungsbescheid für Baumfällungen:
 - Mainaustr. 51, Schr. Planungsreferat vom 13.11.15
 - Streitbergstr. 35, Schr. Planungsreferat vom 13.11.15

4. Anträge

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | Prüfung der Lärmschutzmaßnahmen an Bahnstrecken | Hr. Völker, Hr. Schrader, Hr. Kriesel |
| 2. | Verbesserung Fußgängerüberquerungshilfe Aubinger Straße | Hr. Völker, Hr. Schrader |
| 3. | Durchgängige Fahrradwegverbindung Lochhausener Straße | Hr. Völker, Hr. Umseher |
| 4. | Mähkonzept im Park an der Mainaustraße westlich und im Park an der Wiesentfelser Straße südlich | Fraktion der Grünen im BA 22 |
| 5. | Ehemaliges Zwangsarbeiterlager Neuaubing - wie geht es weiter? | Fr. Mosch, Fra. Binsteiner, Hr. Hampel, Fr. Bacak |

5. Entscheidungen

- (N) - 1. Entscheidung gem. Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.02.2010 über die Projektplanung: Rothenfelser Straße zwischen Limes- und Freienfelsstraße

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Bürgerhaushalt:
 - Fragen zur Umsetzung, Anhörung Stadtkämmerei vom 04.11.14 und
 - Ergebnisprotokolle, Schr. Direktorium vom 15.10.15 und
 - Stellungnahme des BA 8 vom 10.11.15
 (vertagt aus 11/15)

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

- | | | |
|----|--|-----------------------|
| 1. | Protokoll des Jour Fixe Bezirksausschüsse und Kulturreferat im NS-Dokumentationszentrums, Schr. Kulturreferat vom 29.10.15 | |
| 2. | Stadtbezirksübersicht Bestand und Planungen Flüchtlingsunterkunft in München, Schr. Sozialreferat vom 18.11.15 | |
| 3. | Straßenfest in der Wiesentfelser Straße / Stadtteilstadt am 23.07.2016 - Straßensperren, Schr. KVR vom 18.11.15 | |
| 4. | Einrichten eines WLAN-Netzes in allen Flüchtlingsunterkünften, Schr. Direktorium vom 04.11.15
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01555 | Bündnis 90/Die Grünen |

5. Einrichten eines WLAN-Netzes - UMF, Schr. Direktorium vom 04.11.15 Bündnis 90/Die Grünen
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01554

6. Protokoll des 1. Treffen zu "München lebt interkulturelle Vielfalt"

6.2 UA Bildung, Schule, Sport

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Schulbauprogramm "Neubau, Erweiterung und Generalinstandsetzung", Schr. Direktorium vom 19.11.15

2. Broschüre: Wir bewegen - Bildung und Sport in München, Schr. Refert für Bildung und Sport vom 17.11.15

- (N) - 3. Sofortige Einrichtung von Räumen für einen Hort im alten Schulhaus an der Schussenrieder Straße, Schr. Referat für Bildung und Sport vom 26.11.15 Barbara Kuhn,
Sebastian Kriesel
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05211

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Beschlussentwurf Barrierefreie Querungen im Fuß- und Radverkehr, Anhörung Planungsreferat vom 23.11.15

- (N) - 2. Fahrbahnsanierung und punktuell Gehbahn in der Ehrenbürgstraße und Dietrichsteinstraße, Anhörung Baureferat vom 25.11.15

- (N) - 3. Fahrbahnsanierung in der Rothenbühlerstraße, Anhörung Baureferat vom 25.11.15

- (N) - 4. Fahrbahnsanierung und punktuell Gehbahn in der Gailenreuther Straße und Zwernitzer Straße, Anhörung Baureferat vom 20.11.15

- (N) - 5. Projekt Sportlerweg - Anpassung der Eisenbahnunterführung, Anhörung Baureferat vom 30.11.15

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Überprüfung der Beschilderung Lochhausener Str. / Langwieder Bach, Rückmeldung der PI 45 vom 19.11.15

2. Zebrastreifen an der S4 an der Überquerung der Georg-Böhmer-Straße in den Giglweg, Schr. KVR vom 16.11.15
BA-Antrag Nr. 14-20 / Q 00175

3. Verkehrsanbindung Freiham Neu über Altaubing, Schr. Planungsreferat vom 12.11.15
BA-Antrag Nr. 14-20 / E 00670
4. Sanierung des Gehwegs südlich und westlich des Gößweinsteinplatzes, Schr. Baureferat vom 09.11.15
5. Verkehrssituation Altenburgstraße - Bushaltestelle Wertheimerstraße, Schr. KVR vom 18.11.15
6. Verkehrsbelastung 22. Stadtbezirk I, Schr. Planungsreferat vom 28.10.15
(vertagt aus 11/15)
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01406 CSU-Fraktion
7. Verkehrsbelastung 22. Stadtbezirk II, Schr. Planungsreferat vom 28.10.15
(vertagt aus 11/15)
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01407 CSU-Fraktion
8. Verkehrsbelastung 22. Stadtbezirk III, Schr. Planungsreferat vom 28.10.15
(vertagt aus 11/15)
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01408 CSU-Fraktion
9. Verkehrsrechtliche Anordnung:
- Gemeinsamer Geh- und Radweg Mälzereistraße (ehem. Mooswiesenstraße),
Schr. KVR vom 24.09.15
- (N) - 10. Straßenbeleuchtung Kravogelstraße, Schr. Baureferat vom 24.11.15
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01707 Simon Völker

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Giechstr. 5 - Neubau eines Doppelhauses mit 2 Garagen, Anhörung Planungsreferat vom 18.11.15
2. Verkauf einer städt. Immobilie: Franz-Josef-Delonge-Straße, Anhörung Kommunalreferat vom 10.11.15
3. Beschlussentwurf:
A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/36: Langwieder Hauptstraße (südlich), Langwieder Bach (westlich), Lochhausener Straße (beidseitig), Langwieder Hauptstraße (östlich)
B) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. XX: Lochhausener Str. (nördlich), Osterangerstraße (westlich), Langwieder Hauptstraße (südlich), Hufschmiedstraße (östlich) - Aufstellungsbeschluss,
Anhörung Planungsreferat vom 24.11.15
4. Bergsonstr. 165 a - Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Stellplätzen, Anhörung Planungsreferat vom 20.11.15

- (N) - 5. Feuerhausstr. 8 - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Anhörung Planungsreferat vom 30.11.15

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk vom 02.-08.11.15, 09.-15.11.15, 16.-22.11.15, 23.-29.11.15, Schr. Planungsreferat vom 09.11.15, 17.11.15, 25.11.15, 30.11.15
2. Baumaßnahmen der Stadtwerke - Stichtag: 16.11.15, 23.11.15, 30.11.15
3. Pferdemit im Distelfinkweg und Umgebung, Schr. Baureferat vom 17.11.15 BA-Antrag Nr. 14-20 / Q 00176
4. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft: Hans-Steinkohl-Straße, Schr. Kommunalreferat vom 18.11.15
5. Geothermieanlage Freiham: Endtiefe der Bohrung erreicht und Pumpversuche, Schr. SWM vom 25.11.15

- (N) - 6. Sachstandsbericht Böhmerweiher, Schr. Baureferat vom 01.12.15

7. Anhörungen / Stellungnahmen

1. Kompetenz vor Ort anerkennen und wertschätzen - den Bezirksausschüssen mehr Entscheidungsrechte übertragen;
Änderung der Anlage 1 BA-Satzung Ziffer 19 Abschnitt Kommunalreferat von: "Information über den beabsichtigten Verkauf oder Tausch von bebauten und unbebauten städtischen Grundstücken sowie deren beabsichtigte Nutzung A" in: "Beabsichtigte Vergabe, Verkauf oder Tausch von bebauten und unbebauten städtischen Grundstücken sowie deren beabsichtigte Nutzung A", Anhörung Direktorium vom 16.11.15

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Unveränderte Fortführung einer Gaststätte:
- Campingplatzgaststätte, Eschenrieder Str. 119, Schr. KVR vom 13.11.15
N - Fred's Dorfkneipe, Altostr. 1, Schr. KVR vom 27.11.15
2. Zweckentfremdung von Wohnraum:
- Am Langwieder Bach, Schr. Sozialreferat vom 11.11.15
- Krögelsteiner Straße, Schr. Sozialreferat vom 11.11.15
3. Kompetenz vor Ort anerkennen und wertschätzen - den Bezirksausschüssen mehr Entscheidungsrechte übertragen;
Änderung des Unterrichtsrechtes der Anlage 1, Ziffer 15 (Abschnitt Referat für Stadtplanung und Bauordnung) BA-Satzung "Sämtliche Vorlagen an die Stadtratsausschüsse oder an das Plenum soweit Offene Planung beschlossen ist)" in ein Anhörungsrecht, Schr. Direktorium vom 20.11.15

9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten

10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

1. Beschluss des Sozialausschusses vom 03.12.15:
Kommunales Wohnungsbauprogramm
2. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.11.15:
- Fortschreibung des multimodalen Gesamtverkehrsmodells für die Region München auf den Prognosehorizont 2030 - Stufe II - Finanzierungsbeitrag
- Handlungsprogramm Mittlerer Ring - fachliche Bewertung, Priorisierungsvorschlag und weiterer Untersuchungsbedarf der drei optionalen Tunnelbaumaßnahmen (Hinweise/Ergänzung)
- Barrierefreie Ortsverbindungen am S-Bahnhof Aubing - Anträge und Empfehlungen (Hinweise/Ergänzung)
3. Beschluss des Bauausschusses vom 13.10.15:
Freiham Nord - Erster Realisierungsabschnitt, Planungsworkshop Masterplan Beleuchtungskonzept im 22. Stadtbezirk, Ergebnis des Planungsworkshops und weiteres Vorgehen
4. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrats vom 21.10.15:
- "Jugend im öffentlichen Raum - Ausbau der regionalen, stadtteilorientierten Streetwork" (BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00707 des BA 22)
- Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2105, Änderung Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/25, Machbarkeitsstudie zur Gewerbeflächenentwicklung Mühlangerstr.
5. Beschluss des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses vom 01.12.15:
Haushaltsplan 2016: Produkt- und zielorientierte Ansätze für den Bereich "Förderung freier Träger"
- des Amtes für Soziale Sicherung
- des Stadtjugendamtes
- des Amtes für Wohnen und Migration
- der Zentrale
6. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.12.15:
- Strukturwandel in der Innenstadt und in Innenstadtrandgebieten
- Barrierefreie Waldwege als Pilotprojekt für eine gelungene Inklusion
- Mehrjahresinvestitionsprogramm 2015-2019: Festsetzung der Reihenfolge großer Siedlungsmaßnahmen für die Jahre 2015-2019, Infrastrukturversorgungskonzept
- Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2015-2019: Gliederungsziffern Natur- und Denkmalschutz, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Stadtentwicklungsplanung, Lokalbaukommission, Stadtplanung, Städtebauförderung, Wohnungsbauförderung/Wohnungsfürsorge
7. Beschluss des Bauausschusses vom 08.12.15:
- Landschaftspark Freiham - Bewerbung um eine Bundesgartenschau (BUGA) oder eine Internationale Gartenschau (IGA)
- 11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**
 1. Mitgliederwechsel der SPD-Fraktion im UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur, Schr. SPD-Fraktion vom 24.11.15
 2. Benennung von Mitgliedern und Stellvertretern für die Unterausschüsse, Schr. Direktorium vom 13.11.15

3. Besichtigung Leichtbauhalle Mainaustraße: Donnerstag, 03.12.15 um 16.30 Uhr, Schr. Sozialreferat am 25.11.15

12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 20.01.16 um 19.30 Uhr im Bayer. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Dienstag, 01.12.15 um 18 Uhr, Bayer. Schnitzel- und Hendlhaus
- UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, 01.12.15 um 18 Uhr, Limesstr. 111
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, 02.12.15
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, 03.12.15 um 19 Uhr, MGS Friedrichshafener Str. 11

13. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -