

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

**Beschluss des Ausschusses
für Stadtplanung und Bauordnung
vom 2. Dezember 2015**

**Top 5: Umstrukturierung des Areals Campus Süd/Hochhaus an der Baierbrunner
Straße**

Änderungsantrag

- Punkte 1 - 7 Wie Punkt 1 – 7 des Antrages der Referentin
- Punkt 8 neu **Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, ein Mobilitätskonzept mit dem Ziel, die Nutzung von Alternativen zum (eigenen) Pkw so attraktiv wie möglich zu machen, zu erstellen. Bestandteil des Konzeptes sollen insbesondere die Förderung der Nahmobilität, Verbesserungen des öffentlichen Nahverkehrs, beispielsweise einer Verlängerung der Tram-Westtangente, Mobilitätsstationen sowie ein höherer Anteil autofreien Wohnens im Planungsgebiet sein. Der räumliche Umgriff des Mobilitätskonzepts soll über das gesamte Planungsgebiet hinaus reichen und auch dessen Umgebung im geeignetem Umfang miteinbeziehen.**
- Punkt 9 neu **Die Grünausstattung und die Anzahl der Bäume auf dem Vorplatz rund um das Hochhauses an der Baierbrunner Straße 54 soll - verglichen mit der Darstellung in der Visualisierung - deutlich erhöht werden.**
- Punkt 10 neu **Im weiteren Verfahren wird sichergestellt, dass der in der Visualisierung der Fassade des Hochhauses an der Baierbrunner Straße 54 erkennbare „helle Farbton“ der vertikalen Profile und durchlaufenden Brüstungsbänder auch sichtbar umgesetzt wird.**
- Punkt 11 neu **Auf dem Dach des Hochhauses an der Baierbrunner Straße 54 wird mindestens die Hälfte der Fläche für eine öffentliche Nutzung (z.B. Gastronomie) vorgesehen.**

Punkt 12 neu **Das Referat für Umwelt und Gesundheit wird gebeten, am Beispiel des Hochhauses an der Baierbrunner Straße 54 eine vergleichende Ökobilanzierung „Abriss und Neubau“ vs. „Umbau vorhandener Gebäudeteile und Weiternutzung wesentlicher Teile der bestehenden Bausubstanz“ durchzuführen bzw. als Auftrag zu vergeben und dem Stadtrat im Rahmen des Billigungsbeschlusses darzustellen.**

Punkt 13 Wie Punkt 8 des Antrages der Referentin

Fraktion Die Grünen – rosa liste

Initiative:

Herbert Danner Sabine Nallinger Anna Hanusch Paul Bicklbacher

Mitglieder des Stadtrates