

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus
80331 München

**Änderungsantrag
für die Sitzung des Planungsausschusses
am 02.12.2015**

**TOP ö5
„Campus Süd“
Bericht über die Ergebnisse des Wettbewerbs**

Der Antrag der Referentin wird wie folgt ergänzt bzw. geändert:

Ziffer 1: Den Ergebnissen des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Planungswettbewerbes „Gesamtkonzept Campus Süd und Hochhaus an der Baierbrunner Straße“ und des Planungsverfahrens in Form einer Mehrfachbeauftragung für das Hochhaus an der Baierbrunner Straße und der Entscheidung des Preisgerichts vom 08.05.2015 wird **unter der Maßgabe** zugestimmt, **dass**

- a) **der Preisträgerentwurf nach Maßgabe von Ziff. 3 zu überarbeiten ist;**
- b) **die Lösung der Problematik der energetischen Optimierbarkeit sowie der Windproblematik, insbesondere am Fuße und in der Umgebung des Hochhauses den Planungszielen für das Hochhaus zugrunde gelegt wird und dass der deutlich überwiegende Anteil der Geschossfläche aus Wohnungen in der Größenordnung zwischen 40 und 90 qm (2 bis 4-Zimmer-Wohnungen) bestehen muss;**
- c) **die rechtzeitige Deckung der Bedarfe an verkehrlicher Infrastruktur (Quartiersbusse, Radwege), an medizinischer/sozialer Infrastruktur (Arztpraxen, Pflege-/Senioreneinrichtungen, Schulversorgung, Kinderbetreuung), an Freizeit-, Sport- und Kultureinrichtungen und an Nahversorgung.**

Ziffer 2: Die Aufträge aus der Vollversammlung des Stadtrats vom 22.10.2014 sind somit behandelt **bleiben aufgegriffen.**

Ziffer 3:

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, den Bauleitplanverfahren auf der Basis der Empfehlung der Jury bzw. des Beratungsgremium, die Entwürfe der Büros Rapp+Rapp mit Lützw 7 für das Gesamtkonzept Campus Süd sowie des Büros Meili, Peter Architekten für das Hochhaus an der Baierbrunner Straße zu Grunde zu legen **und in Zusammenarbeit mit dem Preisträger, mit Vertretern des Stadtrates und Vertretern der Bürgerinitiative Campus Süd so weiterzuentwickeln, dass (bei unveränderter Dichte)**

- a) die vorgesehenen Hochpunkte möglichst in ihrer Anzahl reduziert,
- b) deren Höhe verringert und
- c) vor allem die Situation zu der nach Westen angrenzenden Nachbarschaft entschärft wird.

Ziffern 4 bis 8: *Wie Referentinnenantrag.*

Michael Kuffer
Hans Podiuk
Johann Sauerer
Heike Kainz
Johann Stadler
Maximilian Straßer

Stadträte