

**Ermächtigung den Betrieb von Unterkünften oder
einzelne Dienstleistungen an externe Betreiber,
Verbände der freien Wohlfahrtspflege oder
kommerzielle Anbieter zu vergeben**

Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 04904

**Beschluss des Ausschusses für Standortangelegenheiten für Flüchtlinge
vom 10.12.2015 (SB)**
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag der Referentin

Zusammenfassung

Der Landeshauptstadt München werden durch die Regierung von Oberbayern auf dem Wege der dezentralen Unterbringung in sehr kurzer Zeit immer mehr Flüchtlinge zugewiesen.

Zur adäquaten Unterbringung dieser Menschen müssen in ebenso kurzer Zeit immer neue Unterkünfte geschaffen werden.

Die Errichtung dieser Unterkünfte und deren Betrieb werden aus dem Budget STAB-UFW finanziert. Die Refinanzierung durch die Regierung von Oberbayern wird durch zeitnahe Rechnungsstellung erreicht.

Die Vergabe der Leistungen erfolgt in einem dreistufigen Verfahren:

Die ersten Beauftragungen erfolgten und erfolgen immer noch nach Abgabe eines Angebots von bekannten und bewährten Unternehmen und Wohlfahrtsverbänden, ohne Wettbewerb im Rahmen einer freihändigen Vergabe, bzw. in einem Verhandlungsverfahren ohne Teilnehmerwettbewerb.

Wo die Vorlaufzeit reicht, wird im Rahmen einer freihändigen Vergabe bzw. eines Verhandlungsverfahrens ohne Teilnehmerwettbewerb im Wettbewerb für eine Übergangszeit von 6-8 Monaten das wirtschaftlichste Angebot ermittelt..

Ist die Leistung für einen längeren Zeitraum als 6-8 Monate notwendig, ist das von der VOLIA bzw. VOLIA EG vorgeschriebene Regelverfahren für die restliche Laufzeit des Vertrages durchzuführen. Das Sozialreferat wird hierzu im ersten Quartal 2016 eine Beschlussvorlage vorlegen.

Die notwendige Asylsozialbetreuung wird im Rahmen von Trägerschaftsauswahlverfahren an freie Träger der Wohlfahrtspflege vergeben.

1. Ausgangslage

Aufgrund des starken Zuzugs asylsuchender Menschen muss die Landeshauptstadt München bereits seit Mitte Juni 2015 Flüchtlinge im Rahmen der dezentralen Unterbringung in eigener Zuständigkeit unterbringen. Die Regierung von Oberbayern weist der Landeshauptstadt München seit der 50. Kalenderwoche wöchentlich 654 Flüchtlinge zu.

Um dies bewältigen zu können, werden verstärkt leerstehende, geeignete Gebäude zur Überbrückung ertüchtigt. Auch Leichtbauhallen und modulare Gebäude finden Verwendung.

Die in den kommenden Wochen und Monaten zu eröffnenden Unterkünfte können nicht mehr vollumfänglich durch eigenes Personal der Landeshauptstadt München betrieben und verwaltet werden. Deshalb muss auch auf private Betreiber und Verbände der öffentlichen Wohlfahrtspflege mit entsprechender Erfahrung beim Betrieb solcher Unterkünfte zurückgegriffen werden. Ebenso verhält es sich mit einigen Objekten, die bereits in Betrieb sind.

Auch die Betreuung im Rahmen der Asylsozialbetreuung wird extern vergeben. Während der Betrieb von Unterkünften in vergaberechtlichen Verfahren an Dienstleister vergeben sind, sollen für die Asylsozialbetreuung freie Träger der Wohlfahrtspflege beauftragt werden. Hierzu wird für jede Beauftragung ein Trägerschaftsauswahlverfahren (TAV) durchgeführt und im Anschluss daran dem Stadtrat die Empfehlung des Auswahlgremiums in 2016 zur Entscheidung vorgelegt. Die Mittelausreichung erfolgt dann im Wege von Zuschüssen.

Ebenso mussten und müssen bei Unterkünften, die von Personal der Landeshauptstadt München betrieben werden, weiterhin einzelne Dienstleistungen wie z.B. Sicherheitsdienst und Wäscheservice extern vergeben werden.

Es werden entweder als Gesamtpaket oder als einzelne Teilebereiche der Betrieb, der Hausmeisterdienst, der Reinigungsdienst, die Ausgabe von Ge- und Verbrauchsgütern, der Wäscheservice, das Catering und der Wachdienst sowie die Müllentsorgung vergeben.

In der Taskforce-UFW vom 30.10.2015 wurde beschlossen, dass sämtliche Kosten, die bei der Errichtung neuer Unterkünfte für Flüchtlinge anfallen und sämtliche Kosten die im Betrieb wirksam werden, aus dem STAB-UFW Budget vorfinanziert werden. Eine Refinanzierung erfolgt durch Rechnungstellung bei der Regierung von Oberbayern.

Der errechnete Maximalbetrag an Ausgaben für den Zeitraum ab der ersten Eröffnung einer Unterkunft für Flüchtlinge, die der Landeshauptstadt München zugewiesen wurden, beträgt 34.741.583 €.

Im Einzelnen setzen sich die Kosten wie folgt zusammen (Nutzung der Datenbasis zum 20.11.2015):

1.1 Bereits im Betrieb befindliche Unterkünfte

Fauststraße 90
18.06.2015 – 29.02.2016

Tabelle zur Ermittlung der zu erwartenden Kosten, Fauststraße 90

Tage: 258
Bettpplätze: 104

		Anzahl	Betrag/Einheit	Basis	Tag	Tag inc. MWST	Woche	Kosten / Monat gem. TvöD / Person	Monat	Monat incl. MWST	Jahr	Jahr incl. MWS	Tage	Objekt-Laufzeit (Tage)	Objekt-Laufzeit (Tage) incl. MWST
Hausverwalter	(E9)	1			176,33 €	209,84 €	1.234,33 €	5.290,00 €	5.290,00 €	6.295,10 €	63.500,00 €	75.565,00 €	258	45.494,00 €	54.137,86 €
HSP	(E4)	7			903,00 €	1.074,57 €	6.321,00 €	3.870,00 €	27.090,00 €	32.237,10 €	46.450,00 €	55.275,50 €	258	232.974,00 €	277.239,06 €
Security		3	512,00 €	24 h	1.536,00 €	1.827,84 €	10.752,00 €		46.080,00 €	54.835,20 €	560.640,00 €	667.161,60 €	258	396.288,00 €	471.582,72 €
Putzkraft		2	22,50 €	€ pro h	360,00 €	428,40 €	2.520,00 €		10.800,00 €	12.852,00 €	131.400,00 €	156.366,00 €	258	92.880,00 €	110.527,20 €
Hausmeister		1	145,00 €	€ pro Tag	145,00 €	172,55 €	1.015,00 €		4.350,00 €	5.176,50 €	52.925,00 €	62.980,75 €	258	37.410,00 €	44.517,90 €
Wäscheservice		104	7,50 €	€ pro Wäschesack	111,43 €	132,60 €	780,00 €		3.342,86 €	3.978,00 €	40.671,43 €	48.399,00 €	258	28.748,57 €	34.210,80 €
Catering		104	22,00 €	€ pro Person pro Tag	2.288,00 €	2.722,72 €	16.016,00 €		68.640,00 €	81.681,60 €	835.120,00 €	993.792,80 €	258	590.304,00 €	702.461,76 €
Summe					5.519,76 €	6.568,52 €	38.638,33 €		165.592,86 €	197.055,50 €	1.730.706,43 €	2.059.540,65 €		1.424.098,57 €	1.694.677,30 €

Skagerrakstraße
22.07.2015 – 29.02.2016

Tabelle zur Ermittlung der zu erwartenden Kosten, Skagerrakstraße

Tage: 224
Bettpplätze: 142

		Anzahl	Betrag/Einheit	Basis	Tag	Tag inc. MWST	Woche	Kosten / Monat gem. TvöD / Person	Monat	Monat incl. MWST	Jahr	Jahr incl. MWS	Tage	Objekt-Laufzeit (Tage)	Objekt-Laufzeit (Tage) incl. MWST
Hausverwalter	(E9)	1,5			264,50 €	314,76 €	1.851,50 €	5.290,00 €	7.935,00 €	9.442,65 €	63.500,00 €	75.565,00 €	224	59.248,00 €	70.505,12 €
HSP	(E4)	7			903,00 €	1.074,57 €	6.321,00 €	3.870,00 €	27.090,00 €	32.237,10 €	46.450,00 €	55.275,50 €	224	202.272,00 €	240.703,68 €
Security		7,7	512,00 €	24 h	3.942,40 €	4.691,46 €	27.596,80 €		118.272,00 €	140.743,68 €	1.438.976,00 €	1.712.381,44 €	224	883.097,60 €	1.050.886,14 €
Putzkraft		3	22,50 €	€ pro h	540,00 €	642,60 €	3.780,00 €		16.200,00 €	19.278,00 €	197.100,00 €	234.549,00 €	224	120.960,00 €	143.942,40 €
Hausmeister		1,5	145,00 €	€ pro Tag	217,50 €	258,83 €	1.522,50 €		6.525,00 €	7.764,75 €	79.387,50 €	94.471,13 €	224	48.720,00 €	57.976,80 €
Wäscheservice		142	7,50 €	€ pro Wäschesack	152,14 €	181,05 €	1.065,00 €		4.564,29 €	5.431,50 €	55.532,14 €	66.083,25 €	224	34.080,00 €	40.555,20 €
Catering		142	22,00 €	€ pro Person pro Tag	3.124,00 €	3.717,56 €	21.968,00 €		93.720,00 €	111.526,80 €	1.140.260,00 €	1.356.909,40 €	224	699.776,00 €	832.733,44 €
Summe					9.143,54 €	10.880,82 €	64.004,80 €		274.306,29 €	326.424,48 €	3.021.205,64 €	3.595.234,72 €		2.048.153,60 €	2.437.302,78 €

Bayernkaserne, Haus 12, Südflügel

19.10.2015 – 29.02.2016

Tabelle zur Ermittlung der zu erwartenden Kosten, Bayernkaserne Haus 12

Tage:

135

 Bettplätze:

187

		Anzahl	Betrag/Einheit	Basis	Tag	Tag inc. MWST	Woche	Kosten / Monat gem. TvöD / Person	Monat	Monat incl. MWST	Jahr	Jahr incl. MWS	Tage	Objekt-Laufzeit (Tage)	Objekt-Laufzeit (Tage) incl. MWST
Hausverwalter	(E9)	1,5			264,50 €	314,76 €	1.851,50 €	5.290,00 €	7.935,00 €	9.442,65 €	63.500,00 €	75.565,00 €	135	35.707,50 €	42.491,93 €
HSP	(E4)	7			903,00 €	1.074,57 €	6.321,00 €	3.870,00 €	27.090,00 €	32.237,10 €	46.450,00 €	55.275,50 €	135	121.905,00 €	145.066,95 €
Security		6,2	512,00 €	24 h	3.174,40 €	3.777,54 €	22.220,80 €		95.232,00 €	113.326,08 €	1.158.656,00 €	1.378.800,64 €	135	428.544,00 €	509.967,36 €
Putzkraft		3,7	22,50 €	€ pro h	666,00 €	792,54 €	4.662,00 €		19.980,00 €	23.776,20 €	243.090,00 €	289.277,10 €	135	89.910,00 €	106.992,90 €
Hausmeister		1,5	145,00 €	€ pro Tag	217,50 €	258,83 €	1.522,50 €		6.525,00 €	7.764,75 €	79.387,50 €	94.471,13 €	135	29.362,50 €	34.941,38 €
Wäscheservice		187	7,50 €	€ pro Wäschesack	200,36 €	238,43 €	1.402,50 €		6.010,71 €	7.152,75 €	73.130,36 €	87.025,13 €	135	27.048,21 €	32.187,38 €
Catering		187	22,00 €	€ pro Person pro Tag	4.114,00 €	4.895,66 €	28.798,00 €		123.420,00 €	146.869,80 €	1.501.610,00 €	1.786.915,90 €	135	555.390,00 €	660.914,10 €
Summe					9.539,76 €	11.352,31 €	66.778,30 €		286.192,71 €	340.569,33 €	3.165.823,86 €	3.767.330,39 €		1.287.867,21 €	1.532.561,99 €

Richard-Strauss-Straße 76

18.06.2015 – 29.02.2016

Tabelle zur Ermittlung der zu erwartenden Kosten, Richard-Strauss-Straße 76

Tage:

258

 Bettplätze:

480

		Anzahl	Betrag/Einheit	Basis	Tag	Tag inc. MWST	Woche	Kosten / Monat gem. TvöD / Person	Monat	Monat incl. MWST	Jahr	Jahr incl. MWS	Tage	Objekt-Laufzeit (Tage)	Objekt-Laufzeit (Tage) incl. MWST
Hausverwalter	(E9)	3			529,00 €	629,51 €	3.703,00 €	5.290,00 €	15.870,00 €	18.885,30 €	63.500,00 €	75.565,00 €	258	136.482,00 €	162.413,58 €
HSP	(E4)	12			1.548,00 €	1.842,12 €	10.836,00 €	3.870,00 €	46.440,00 €	55.263,60 €	46.450,00 €	55.275,50 €	258	399.384,00 €	475.266,96 €
Security		16	512,00 €	24 h	8.192,00 €	9.748,48 €	57.344,00 €		245.760,00 €	292.454,40 €	2.990.080,00 €	3.558.195,20 €	258	2.113.536,00 €	2.515.107,84 €
Putzkraft		9,6	22,50 €	€ pro h	1.728,00 €	2.056,32 €	12.096,00 €		51.840,00 €	61.689,60 €	630.720,00 €	750.556,80 €	258	445.824,00 €	530.530,56 €
Hausmeister		2,5	145,00 €	€ pro Tag	362,50 €	431,38 €	2.537,50 €		10.875,00 €	12.941,25 €	132.312,50 €	157.451,88 €	258	93.525,00 €	111.294,75 €
Wäscheservice		0	7,50 €	€ pro Wäschesack	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	258	0,00 €	0,00 €
Catering		198	22,00 €	€ pro Person pro Tag	4.356,00 €	5.183,64 €	30.492,00 €		130.680,00 €	155.509,20 €	1.589.940,00 €	1.892.028,60 €	105	457.380,00 €	544.282,20 €
Catering		348	22,00 €	€ pro Person pro Tag	7.656,00 €	9.110,64 €	53.592,00 €		229.680,00 €	273.319,20 €	2.794.440,00 €	3.325.383,60 €	29	222.024,00 €	264.208,56 €
Catering		480	22,00 €	€ pro Person pro Tag	10.560,00 €	12.566,40 €	73.920,00 €		316.800,00 €	376.992,00 €	3.854.400,00 €	4.586.736,00 €	104	1.098.240,00 €	1.306.905,60 €
Summe					22.919,50 €	27.274,21 €	160.436,50 €		687.585,00 €	818.226,15 €	7.717.462,50 €	9.183.780,38 €		4.966.395,00 €	5.910.010,05 €

04.09.2015 – 29.02.2016

Tabelle zur Ermittlung der zu erwartenden Kosten, Karlstraße 77 – 79

Tage: 180
Bettpätze: 850

		Anzahl	Betrag/Einheit	Basis	Tag	Tag incl. MWST	Woche	Kosten / Monat gem. TvöD / Person	Monat	Monat incl. MWST	Jahr	Jahr incl. MWS	Tage	Objekt-Laufzeit (Tage)	Objekt-Laufzeit (Tage) incl. MWST
Hausverwalter	(E9)	3			529,00 €	629,51 €	3.703,00 €	5.290,00 €	15.870,00 €	18.885,30 €	63.500,00 €	75.565,00 €	180	95.220,00 €	113.311,80 €
HSP	(E4)	14			1.806,00 €	2.149,14 €	12.642,00 €	3.870,00 €	54.180,00 €	64.474,20 €	46.450,00 €	55.275,50 €	180	325.080,00 €	386.845,20 €
Security		28,3	512,00 €	24 h	14.489,60 €	17.242,62 €	101.427,20 €		434.688,00 €	517.278,72 €	5.288.704,00 €	6.293.557,76 €	180	2.608.128,00 €	3.103.672,32 €
Putzkraft		17	22,50 €	€ pro h	3.060,00 €	3.641,40 €	21.420,00 €		91.800,00 €	109.242,00 €	1.116.900,00 €	1.329.111,00 €	180	550.800,00 €	655.452,00 €
Hausmeister		3	145,00 €	€ pro Tag	435,00 €	517,65 €	3.045,00 €		13.050,00 €	15.529,50 €	158.775,00 €	188.942,25 €	180	78.300,00 €	93.177,00 €
Wäscheservice		0	7,50 €	€ pro Wäschesack	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	7	0,00 €	0,00 €
Wäscheservice		0	7,50 €	€ pro Wäschesack	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	19	0,00 €	0,00 €
Wäscheservice		495	7,50 €	€ pro Wäschesack	530,36 €	631,13 €	3.712,50 €		15.910,71 €	18.933,75 €	193.580,36 €	230.360,63 €	32	16.971,43 €	20.196,00 €
Wäscheservice		850	7,50 €	€ pro Wäschesack	910,71 €	1.083,75 €	6.375,00 €		27.321,43 €	32.512,50 €	332.410,71 €	395.568,75 €	106	96.535,71 €	114.877,50 €
Catering		250	22,00 €	€ pro Person pro Tag	5.500,00 €	6.545,00 €	38.500,00 €		165.000,00 €	196.350,00 €	2.007.500,00 €	2.388.925,00 €	7	38.500,00 €	45.815,00 €
Catering		600	22,00 €	€ pro Person pro Tag	13.200,00 €	15.708,00 €	92.400,00 €		396.000,00 €	471.240,00 €	4.818.000,00 €	5.733.420,00 €	19	250.800,00 €	298.452,00 €
Catering		495	22,00 €	€ pro Person pro Tag	10.890,00 €	12.959,10 €	76.230,00 €		326.700,00 €	388.773,00 €	3.974.850,00 €	4.730.071,50 €	32	348.480,00 €	414.691,20 €
Catering		850	22,00 €	€ pro Person pro Tag	18.700,00 €	22.253,00 €	130.900,00 €		561.000,00 €	667.590,00 €	6.825.500,00 €	8.122.345,00 €	106	1.982.200,00 €	2.358.818,00 €
Summe					39.930,31 €	47.517,07 €	279.512,20 €		1.197.909,43 €	1.425.512,22 €	13.832.239,71 €	16.460.365,26 €		6.391.015,14 €	7.605.308,02 €

VIP-Bereich Oly

06.11.2015 – 29.02.2016

Tabelle zur Ermittlung der zu erwartenden Kosten, VIP-Bereich Oly

Tage: 117
Bettpätze: 200

		Anzahl	Betrag/Einheit	Basis	Tag	Tag incl. MWST	Woche	Kosten / Monat gem. TvöD / Person	Monat	Monat incl. MWST	Jahr	Jahr incl. MWS	Tage	Objekt-Laufzeit (Tage)	Objekt-Laufzeit (Tage) incl. MWST
Hausverwalter	(E9)	1,5			264,50 €	314,76 €	1.851,50 €	5.290,00 €	7.935,00 €	9.442,65 €	63.500,00 €	75.565,00 €	117	30.946,50 €	36.826,34 €
HSP	(E4)	7			903,00 €	1.074,57 €	6.321,00 €	3.870,00 €	27.090,00 €	32.237,10 €	46.450,00 €	55.275,50 €	117	105.651,00 €	125.724,69 €
Security		9	512,00 €	24 h	4.608,00 €	5.483,52 €	32.256,00 €		138.240,00 €	164.505,60 €	1.681.920,00 €	2.001.484,80 €	117	539.136,00 €	641.571,84 €
Putzkraft		4	22,50 €	€ pro h	720,00 €	856,80 €	5.040,00 €		21.600,00 €	25.704,00 €	262.800,00 €	312.732,00 €	117	84.240,00 €	100.245,60 €
Hausmeister		1,5	145,00 €	€ pro Tag	217,50 €	258,83 €	1.522,50 €		6.525,00 €	7.764,75 €	79.387,50 €	94.471,13 €	117	25.447,50 €	30.282,53 €
Wäscheservice		200	7,50 €	€ pro Wäschesack	214,29 €	255,00 €	1.500,00 €		6.428,57 €	7.650,00 €	78.214,29 €	93.075,00 €	117	25.071,43 €	29.835,00 €
Catering		200	22,00 €	€ pro Person pro Tag	4.400,00 €	5.236,00 €	30.800,00 €		132.000,00 €	157.080,00 €	1.606.000,00 €	1.911.140,00 €	117	514.800,00 €	612.612,00 €
Summe					11.327,29 €	13.479,47 €	79.291,00 €		339.818,57 €	404.384,10 €	3.818.271,79 €	4.543.743,43 €		1.325.292,43 €	1.577.097,99 €

Aschauer Straße

16.11.2015 – 15.12.2015

Tabelle zur Ermittlung der zu erwartenden Kosten, Aschauerstraße

Tage:

30

 Bettplätze:

300

		Anzahl	Betrag/Einheit	Basis	Tag	Tag inc. MWST	Woche	Kosten / Monat gem. TvöD / Person	Monat	Monat incl. MWST	Jahr	Jahr incl. MWS	Tage	Objekt-Laufzeit (Tage)	Objekt-Laufzeit (Tage) incl. MWST
Hausverwalter	(E9)	2			352,67 €	419,67 €	2.468,67 €	5.290,00 €	10.580,00 €	12.590,20 €	63.500,00 €	75.565,00 €	30	10.580,00 €	12.590,20 €
HSP	(E4)	10			1.290,00 €	1.535,10 €	9.030,00 €	3.870,00 €	38.700,00 €	46.053,00 €	46.450,00 €	55.275,50 €	30	38.700,00 €	46.053,00 €
Security		10	512,00 €	24 h	5.120,00 €	6.092,80 €	35.840,00 €		153.600,00 €	182.784,00 €	1.868.800,00 €	2.223.872,00 €	30	153.600,00 €	182.784,00 €
Putzkraft		6	22,50 €	€ pro h	1.080,00 €	1.285,20 €	7.560,00 €		32.400,00 €	38.556,00 €	394.200,00 €	469.098,00 €	30	32.400,00 €	38.556,00 €
Hausmeister		2	145,00 €	€ pro Tag	290,00 €	345,10 €	2.030,00 €		8.700,00 €	10.353,00 €	105.850,00 €	125.961,50 €	30	8.700,00 €	10.353,00 €
Wäscheservice		0	7,50 €	€ pro Wäschesack	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30	0,00 €	0,00 €
Catering		0	22,00 €	€ pro Person pro Tag	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30	0,00 €	0,00 €
Summe					8.132,67 €	9.677,87 €	56.928,67 €		243.980,00 €	290.336,20 €	2.478.800,00 €	2.949.772,00 €		243.980,00 €	290.336,20 €

Hofmannstraße 69

03.08.2015 – 29.02.2016

Tabelle zur Ermittlung der zu erwartenden Kosten, Hofmannstraße 69

Tage:

181

 Bettplätze:

783

		Anzahl	Betrag/Einheit	Basis	Tag	Tag inc. MWST	Woche	Kosten / Monat gem. TvöD / Person	Monat	Monat incl. MWST	Jahr	Jahr incl. MWS	Tage	Objekt-Laufzeit (Tage)	Objekt-Laufzeit (Tage) incl. MWST
Hausverwalter	(E9)	3			529,00 €	629,51 €	3.703,00 €	5.290,00 €	15.870,00 €	18.885,30 €	63.500,00 €	75.565,00 €	181	95.749,00 €	113.941,31 €
HSP	(E4)	14			1.806,00 €	2.149,14 €	12.642,00 €	3.870,00 €	54.180,00 €	64.474,20 €	46.450,00 €	55.275,50 €	181	326.886,00 €	388.994,34 €
Security		26	512,00 €	24 h	13.312,00 €	15.841,28 €	93.184,00 €		399.360,00 €	475.238,40 €	4.858.880,00 €	5.782.067,20 €	181	2.409.472,00 €	2.867.271,68 €
Putzkraft		16	22,50 €	€ pro h	2.880,00 €	3.427,20 €	20.160,00 €		86.400,00 €	102.816,00 €	1.051.200,00 €	1.250.928,00 €	181	521.280,00 €	620.323,20 €
Hausmeister		3	145,00 €	€ pro Tag	435,00 €	517,65 €	3.045,00 €		13.050,00 €	15.529,50 €	158.775,00 €	188.942,25 €	181	78.735,00 €	93.694,65 €
Wäscheservice		207	7,50 €	€ pro Wäschesack	221,79 €	263,93 €	1.552,50 €		6.653,57 €	7.917,75 €	80.951,79 €	96.332,63 €	112	24.840,00 €	29.559,60 €
Wäscheservice		515	7,50 €	€ pro Wäschesack	551,79 €	656,63 €	3.862,50 €		16.553,57 €	19.698,75 €	201.401,79 €	239.668,13 €	26	14.346,43 €	17.072,25 €
Wäscheservice		783	7,50 €	€ pro Wäschesack	838,93 €	998,33 €	5.872,50 €		25.167,86 €	29.949,75 €	306.208,93 €	364.388,63 €	73	61.241,79 €	72.877,73 €
Catering		207	22,00 €	€ pro Person pro Tag	4.554,00 €	5.419,26 €	31.878,00 €		136.620,00 €	162.577,80 €	1.662.210,00 €	1.978.029,90 €	112	510.048,00 €	606.957,12 €
Catering		515	22,00 €	€ pro Person pro Tag	11.330,00 €	13.482,70 €	79.310,00 €		339.900,00 €	404.481,00 €	4.135.450,00 €	4.921.185,50 €	26	294.580,00 €	350.550,20 €
Catering		783	22,00 €	€ pro Person pro Tag	17.226,00 €	20.498,94 €	120.582,00 €		516.780,00 €	614.968,20 €	6.287.490,00 €	7.482.113,10 €	73	1.257.498,00 €	1.496.422,62 €
Summe					37.026,93 €	44.062,05 €	259.188,50 €		1.110.807,86 €	1.321.861,35 €	12.772.503,93 €	15.199.279,68 €		5.594.676,21 €	6.657.664,70 €

20.11.2015 – 30.11.2015

Tabelle zur Ermittlung der zu erwartenden Kosten, Schleißheimerstraße

Tage: 11
Bettpätze: 154

		Anzahl	Stunde	Betrag/Einheit	Basis	Tag	Tag inc. MWST	Woche	Kosten / Monat gem. TvöD / Person	Monat	Monat incl. MWST	Jahr	Jahr incl. MWS	Tage	Objekt-Laufzeit (Tage)	Objekt-Laufzeit (Tage) incl. MWST
Hausverwalter	(E9)	1				176,33 €	209,84 €	1.234,33 €	5.290,00 €	5.290,00 €	6.295,10 €	63.500,00 €	75.565,00 €	11	1.939,67 €	2.308,20 €
HSP	(E4)	7				903,00 €	1.074,57 €	6.321,00 €	3.870,00 €	27.090,00 €	32.237,10 €	46.450,00 €	55.275,50 €	11	9.933,00 €	11.820,27 €
Security		5		512,00 €	24 h	2.560,00 €	3.046,40 €	17.920,00 €		76.800,00 €	91.392,00 €	934.400,00 €	1.111.936,00 €	11	28.160,00 €	33.510,40 €
Putzkraft		3	22,50	22,50 €	€ pro h	540,00 €	642,60 €	3.780,00 €		16.200,00 €	19.278,00 €	197.100,00 €	234.549,00 €	11	5.940,00 €	7.068,60 €
Hausmeister		1,5		145,00 €	€ pro Tag	217,50 €	258,83 €	1.522,50 €		6.525,00 €	7.764,75 €	79.387,50 €	94.471,13 €	11	2.392,50 €	2.847,08 €
Wäscheservice		154		7,50 €	€ pro Wäschesack	165,00 €	196,35 €	1.155,00 €		4.950,00 €	5.890,50 €	60.225,00 €	71.667,75 €	11	1.815,00 €	2.159,85 €
Catering		154		22,00 €	€ pro Person pro Tag	3.388,00 €	4.031,72 €	23.716,00 €		101.640,00 €	120.951,60 €	1.236.620,00 €	1.471.577,80 €	11	37.268,00 €	44.348,92 €
Summe						7.949,83 €	9.460,30 €	55.648,83 €		238.495,00 €	283.809,05 €	2.617.682,50 €	3.115.042,18 €		87.448,17 €	104.063,32 €

Tübinger Straße

28.08.2015 – 29.02.2016

Tabelle zur Ermittlung der zu erwartenden Kosten, Tübingerstraße

Tage: 190
Bettpätze: 312

		Anzahl	Stunde	Betrag/Einheit	Basis	Tag	Tag inc. MWST	Woche	Kosten / Monat gem. TvöD / Person	Monat	Monat incl. MWST	Jahr	Jahr incl. MWS	Tage	Objekt-Laufzeit (Tage)	Objekt-Laufzeit (Tage) incl. MWST
Hausverwalter	(E9)	2				352,67 €	419,67 €	2.468,67 €	5.290,00 €	10.580,00 €	12.590,20 €	63.500,00 €	75.565,00 €	190	67.006,67 €	79.737,93 €
HSP	(E4)	10				1.290,00 €	1.535,10 €	9.030,00 €	3.870,00 €	38.700,00 €	46.053,00 €	46.450,00 €	55.275,50 €	190	245.100,00 €	291.669,00 €
Security		10		512,00 €	24 h	5.120,00 €	6.092,80 €	35.840,00 €		153.600,00 €	182.784,00 €	1.868.800,00 €	2.223.872,00 €	190	972.800,00 €	1.157.632,00 €
Putzkraft		6	22,50	22,50 €	€ pro h	1.080,00 €	1.285,20 €	7.560,00 €		32.400,00 €	38.556,00 €	394.200,00 €	469.098,00 €	190	205.200,00 €	244.188,00 €
Hausmeister		2		145,00 €	€ pro Tag	290,00 €	345,10 €	2.030,00 €		8.700,00 €	10.353,00 €	105.850,00 €	125.961,50 €	190	55.100,00 €	65.569,00 €
Wäscheservice		0		7,50 €	€ pro Wäschesack	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	190	0,00 €	0,00 €
Catering		312		22,00 €	€ pro Person pro Tag	6.864,00 €	8.168,16 €	48.048,00 €		205.920,00 €	245.044,80 €	2.505.360,00 €	2.981.378,40 €	190	1.304.160,00 €	1.551.950,40 €
Summe						14.996,67 €	17.846,03 €	104.976,67 €		449.900,00 €	535.381,00 €	4.984.160,00 €	5.931.150,40 €		2.849.366,67 €	3.390.746,33 €

1.2 Unterkünfte die unmittelbar vor der Eröffnung stehen

Klausenburger Straße 15.12.2015 – 29.02.2016

Tabelle zur Ermittlung der zu erwartenden Kosten, Klausenburger Straße

 Tage:

78

 Bettplätze:

300

		Anzahl	Betrag/Einheit	Basis	Tag	Tag inc. MWST	Woche	Kosten / Monat gem. TvöD / Person	Monat	Monat incl. MWST	Jahr	Jahr incl. MWS	Tage	Objekt-Laufzeit (Tage)	Objekt-Laufzeit (Tage) incl. MWST
Hausverwalter	(E9)	2			352,67 €	419,67 €	2.468,67 €	5.290,00 €	10.580,00 €	12.590,20 €	63.500,00 €	75.565,00 €	78	27.508,00 €	32.734,52 €
HSP	(E4)	10			1.290,00 €	1.535,10 €	9.030,00 €	3.870,00 €	38.700,00 €	46.053,00 €	46.450,00 €	55.275,50 €	78	100.620,00 €	119.737,80 €
Security		10	512,00 €	24 h	5.120,00 €	6.092,80 €	35.840,00 €		153.600,00 €	182.784,00 €	1.868.800,00 €	2.223.872,00 €	78	399.360,00 €	475.238,40 €
Putzkraft		6	22,50 €	€ pro h	1.080,00 €	1.285,20 €	7.560,00 €		32.400,00 €	38.556,00 €	394.200,00 €	469.098,00 €	78	84.240,00 €	100.245,60 €
Hausmeister		2	145,00 €	€ pro Tag	290,00 €	345,10 €	2.030,00 €		8.700,00 €	10.353,00 €	105.850,00 €	125.961,50 €	78	22.620,00 €	26.917,80 €
Wäscheservice		300	7,50 €	€ pro Wäschesack	321,43 €	382,50 €	2.250,00 €		9.642,86 €	11.475,00 €	117.321,43 €	139.612,50 €	78	25.071,43 €	29.835,00 €
Catering		300	22,00 €	€ pro Person pro Tag	6.600,00 €	7.854,00 €	46.200,00 €		198.000,00 €	235.620,00 €	2.409.000,00 €	2.866.710,00 €	78	514.800,00 €	612.612,00 €
Summe					15.054,10 €	17.914,37 €	105.378,67 €		451.622,86 €	537.431,20 €	5.005.121,43 €	5.956.094,50 €		1.174.219,43 €	1.397.321,12 €

Kronstadter Straße 21.12.2015 – 29.02.2016

Tabelle zur Ermittlung der zu erwartenden Kosten, Kronstadter Straße

 Tage:

72

 Bettplätze:

100

		Anzahl	Betrag/Einheit	Basis	Tag	Tag inc. MWST	Woche	Kosten / Monat gem. TvöD / Person	Monat	Monat incl. MWST	Jahr	Jahr incl. MWS	Tage	Objekt-Laufzeit (Tage)	Objekt-Laufzeit (Tage) incl. MWST
Hausverwalter	(E9)	1			176,33 €	209,84 €	1.234,33 €	5.290,00 €	5.290,00 €	6.295,10 €	63.500,00 €	75.565,00 €	72	12.696,00 €	15.108,24 €
HSP	(E4)	7			903,00 €	1.074,57 €	6.321,00 €	3.870,00 €	27.090,00 €	32.237,10 €	46.450,00 €	55.275,50 €	72	65.016,00 €	77.369,04 €
Security		3,3	512,00 €	24 h	1.689,60 €	2.010,62 €	11.827,20 €		50.688,00 €	60.318,72 €	616.704,00 €	733.877,76 €	72	121.651,20 €	144.764,93 €
Putzkraft		2	22,50 €	€ pro h	360,00 €	428,40 €	2.520,00 €		10.800,00 €	12.852,00 €	131.400,00 €	156.366,00 €	72	25.920,00 €	30.844,80 €
Hausmeister		1	145,00 €	€ pro Tag	145,00 €	172,55 €	1.015,00 €		4.360,00 €	5.176,50 €	52.925,00 €	62.980,75 €	72	10.440,00 €	12.423,60 €
Wäscheservice		100	7,50 €	€ pro Wäschesack	107,14 €	127,50 €	750,00 €		3.214,29 €	3.825,00 €	39.107,14 €	46.537,50 €	72	7.714,29 €	9.180,00 €
Catering		100	22,00 €	€ pro Person pro Tag	2.200,00 €	2.618,00 €	15.400,00 €		66.000,00 €	78.540,00 €	803.000,00 €	955.570,00 €	72	158.400,00 €	188.496,00 €
Summe					5.581,08 €	6.641,48 €	39.067,53 €		167.432,29 €	199.244,42 €	1.753.086,14 €	2.086.172,51 €		401.837,49 €	478.186,61 €

Max-Pröbstl-Straße 21.12.2015 – 29.02.2016

Tabelle zur Ermittlung der zu erwartenden Kosten, Max-Pröbstl-Straße

Tage:	79
Bettplätze:	250

		Anzahl	Betrag/Einheit	Basis	Tag	Tag inc. MWST	Woche	Kosten / Monat gem. TvöD / Person	Monat	Monat incl. MWST	Jahr	Jahr incl. MWS	Tage	Objekt-Laufzeit (Tage)	Objekt-Laufzeit (Tage) incl. MWST
Hausverwalter	(E9)	2			352,67 €	419,67 €	2.468,67 €	5.290,00 €	10.580,00 €	12.580,20 €	63.500,00 €	75.565,00 €	79	27.860,67 €	33.154,19 €
HSP	(E4)	9			1.161,00 €	1.381,59 €	8.127,00 €	3.870,00 €	34.830,00 €	41.447,70 €	46.450,00 €	55.275,50 €	79	91.719,00 €	109.145,61 €
Security		8,3	512,00 €	24 h	4.249,60 €	5.057,02 €	29.747,20 €		127.468,00 €	151.710,72 €	1.551.104,00 €	1.845.813,76 €	79	335.718,40 €	399.504,90 €
Putzkraft		5	22,50 €	€ pro h	900,00 €	1.071,00 €	6.300,00 €		27.000,00 €	32.130,00 €	328.500,00 €	390.915,00 €	79	71.100,00 €	84.609,00 €
Hausmeister		2	145,00 €	€ pro Tag	290,00 €	345,10 €	2.030,00 €		8.700,00 €	10.353,00 €	105.850,00 €	125.961,50 €	79	22.910,00 €	27.262,90 €
Wäscheservice	entfällt		7,50 €	€ pro Wäschesack	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	79	0,00 €	0,00 €
Catering		250	22,00 €	€ pro Person pro Tag	5.500,00 €	6.545,00 €	38.500,00 €		165.000,00 €	196.350,00 €	2.007.500,00 €	2.388.925,00 €	79	434.500,00 €	517.055,00 €
Summe					12.453,27 €	14.819,39 €	87.172,87 €		373.598,00 €	444.581,62 €	4.102.904,00 €	4.882.455,76 €		983.808,07 €	1.170.731,60 €

Arnold-Sommerfeld-Straße 08.01.2016 – 29.02.2016

Tabelle zur Ermittlung der zu erwartenden Kosten, Arnold-Sommerfeld-Straße

Tage:	53
Bettplätze:	150

		Anzahl	Betrag/Einheit	Basis	Tag	Tag inc. MWST	Woche	Kosten / Monat gem. TvöD / Person	Monat	Monat incl. MWST	Jahr	Jahr incl. MWS	Tage	Objekt-Laufzeit (Tage)	Objekt-Laufzeit (Tage) incl. MWST
Hausverwalter	(E9)	1			176,33 €	209,84 €	1.234,33 €	5.290,00 €	5.290,00 €	6.295,10 €	63.500,00 €	75.565,00 €	53	9.345,67 €	11.121,34 €
HSP	(E4)	7			903,00 €	1.074,57 €	6.321,00 €	3.870,00 €	27.090,00 €	32.237,10 €	46.450,00 €	55.275,50 €	53	47.889,00 €	56.952,21 €
Security		5	512,00 €	24 h	2.560,00 €	3.046,40 €	17.920,00 €		76.800,00 €	91.392,00 €	934.400,00 €	1.111.936,00 €	53	135.680,00 €	161.459,20 €
Putzkraft		3	22,50 €	€ pro h	540,00 €	642,60 €	3.780,00 €		16.200,00 €	19.278,00 €	197.100,00 €	234.549,00 €	53	28.620,00 €	34.057,80 €
Hausmeister		1,5	145,00 €	€ pro Tag	217,50 €	258,83 €	1.522,50 €		6.525,00 €	7.764,75 €	79.387,50 €	94.471,13 €	53	11.527,50 €	13.717,73 €
Wäscheservice		150	7,50 €	€ pro Wäschesack	160,71 €	191,25 €	1.125,00 €		4.821,43 €	5.737,50 €	58.660,71 €	69.806,25 €	53	8.517,86 €	10.136,25 €
Catering		150	22,00 €	€ pro Person pro Tag	3.300,00 €	3.927,00 €	23.100,00 €		99.000,00 €	117.810,00 €	1.204.500,00 €	1.433.355,00 €	53	174.900,00 €	208.131,00 €
Summe					7.857,55 €	9.350,48 €	55.002,83 €		235.726,43 €	280.514,45 €	2.583.998,21 €	3.074.957,88 €		416.450,02 €	495.575,53 €

2. Rechtslage

Bei der Unterbringung von Flüchtlingen, die der Landeshauptstadt München im Rahmen der dezentralen Zuweisung gem. Art. 6 Abs. 1 Aufnahmegesetz (AufnG) wöchentlich zugewiesen werden, handelt es sich um eine Aufgabe des übertragenen Wirkungskreises.

Die Landeshauptstadt München muss die zugewiesenen Menschen in eigener Verantwortung mit Unterkunft, Nahrung und allem was zum Leben notwendig ist, versorgen und in den Unterkünften für angemessenen und sicheren Betrieb sowie für ausreichende Asylsozialbetreuung sorgen.

Da es sich bei den ausgeschriebenen Leistungen um sehr kostenintensive Bereiche handelt und da die Objekte, für die ausgeschrieben wird, teilweise sehr viele

Menschen über längere Zeiträume beherbergen sollen, werden Beträge bis zu mehreren Millionen Euro erreicht. Hier ist gem. § 22 Ziff. 3 der GeschO ein Ermächtigungsbeschluss vor Durchführung der Ausschreibung vorgeschrieben.

3. Dreistufiges Vorgehen

Da es in der Kürze der Zeit und bei dem erheblichen Arbeitsanfall nicht möglich war, und auch derzeit noch immer nicht möglich ist, von Anfang an regulär, europaweit auszuschreiben, wurde gemeinsam mit der Vergabestelle ein dreistufiges Vorgehen vereinbart.

- 3.1 Bei den aufgeführten Objekten, die unmittelbar vor der Eröffnung stehen oder die bereits eröffnet wurden, ist und war kein Wettbewerb unter mehreren Anbietern möglich. Die Beauftragung erfolgt und erfolgte nach Vorliegen des Angebots eines bekannten und bewährten Unternehmens bzw. Verbandes der freien Wohlfahrtspflege.
- 3.2 Um in einem geregelten Verfahren immer wieder neue Betreiber für die Objekte zu gewinnen, die nicht durch die Landeshauptstadt München betreut werden können, wird derzeit, gemeinsam mit dem Direktorium, Vergabestelle 1 im Rahmen eines vereinfachten Verfahrens (Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb), das Modular den gesamten Betrieb einer solchen Unterkunft abdeckt, die Leistung im Wettbewerb vergeben.
Die Ausnahmetatbestände des o.g. Verfahrens wie sowohl "unvorhergesehenes Ereignis" als auch "dringliche und zwingende Gründe" sind laut Mitteilung des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie bei der Unterbringung und Versorgung von Flüchtlingen gegeben. Nach Möglichkeit sollten mehrere Unternehmen zur Abgabe von Angeboten aufgefordert werden.
Mit dieser Verfahrensart kann jedoch nur eine Übergangszeit von ca. 6-8 Monaten abgedeckt werden.
- 3.3 Bei längerfristigen Objekten sind in einem dritten Schritt die notwendigen Leistungen in einem nach der VOLIA oder VOLIA EG vorgeschriebenen Regelverfahren für die restliche Vertragslaufzeit durchzuführen.

Anhörung des Bezirksausschusses

In dieser Beratungsangelegenheit ist die Anhörung eines Bezirksausschusses nicht vorgesehen (vgl. Anlage 1 der BA-Satzung).

Die Beschlussvorlage ist mit der Vergabestelle 1 abgestimmt.

Dem Korreferenten, Herrn Stadtrat Müller, dem Verwaltungsbeirat Herrn Stadtrat Offmann, der Stadtkämmerei, der Frauengleichstellungsstelle, dem Direktorium, der Vergabestelle 1 und dem Sozialreferat/Stelle für interkulturelle Arbeit ist ein Abdruck der Sitzungsorlage zugeleitet worden.

II. Antrag der Referentin

1. Das Amt für Wohnen und Migration wird ermächtigt den gesamten Betrieb von Unterkünften, bzw. Teilleistungen für die in dieser Vorlage genannten Objekte an externe Auftragsnehmer zu vergeben.
2. Die Vergabestelle 1 führt die Vergabeverfahren zu den in dieser Vorlage genannten Bedingungen durch und erteilt den Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot
3. Das Sozialreferat/Amt für Wohnen wird weiterhin beauftragt, die Asylsozialberatung in diesen Unterkünften an freie Träger der Wohlfahrtspflege zu vergeben.
Dazu ist für die jeweilige Unterkunft ein Trägerschaftsauswahlverfahren (gem. den Grundsätzen zur Ausschreibung und Auswahl von Trägerschaften für bezuschusste soziale Einrichtungen) durchzuführen und die Auswahl dem Stadtrat zur Entscheidung vorzulegen.

III. Beschluss

nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München
Ausschuss für Standortangelegenheiten für Flüchtlinge

Die Vorsitzende

Die Referentin

Christine Strobl
Bürgermeisterin

Brigitte Meier
Berufsm. Stadträtin

IV. Abdruck von I. mit III.

über den Stenographischen Sitzungsdienst
an das Direktorium – Dokumentationsstelle
an die Stadtkämmerei
an das Revisionsamt

z.K.

V. Wv. Sozialreferat

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

2. An das Sozialreferat, S-III-M

An die Frauengleichstellungsstelle

An das Kommunalreferat

An das Direktorium Vergabestelle 1

An das Baureferat

An das Amt für Wohnen und Migration (S-III-SW2)

An das Amt für Wohnen und Migration (S-III-SW4)

An das Amt für Wohnen und Migration (S-III-S)

An das Amt für Wohnen und Migration (S-III-MF)

An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung

z.K.

Am