

**Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2007  
Leibengerstraße (östlich),  
Mittbacher Straße (nördlich),  
Bahnlinie München-Ost – Simbach/Inn (südlich),  
Erdinger Straße (westlich)  
(Teiländerung des Beb. Pl. Nr. 1417a, Teilbereich I)  
15. Stadtbezirk Trudering-Riem**

**Konzeptausschreibung des Bauquartiers WA  
für freifinanzierte sowie im München Modell-  
Eigentum zu errichtende Wohnungen/Reihenhäuser**

### **Ausschreibungsbeschluss**

### **Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 04567**

Anlage: Beschlussvorlage vom 09.12.2015

§ 4 Nr. 9 b GeschO

**Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 16.12.2015**  
Öffentliche Sitzung

### **I. Vortrag und Antrag der Referentin**

Wie in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.12.2015.  
In der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.12.2015  
wurde die beiliegende Beschlussvorlage mit der Änderung beschlossen, dass der  
50%-ige Anteil des geförderten Wohnungsbaus im Bauquartier WA des im Betreff  
genannten Bebauungsplans in Form des München Modell-Eigentums entfallen soll.  
Somit werden die Flächen ausschließlich zur Errichtung von freifinanzierten Wohnungen  
bzw. Reihenhäusern ausgeschrieben. Alle in der Beschlussvorlage getroffenen  
Festlegungen zum München Modell-Eigentum – insbesondere des Punktes 6.1  
Grundvoraussetzungen - sind damit gegenstandslos.

Da es sich bei dem Stadtratsbeschluss vom 04.10.2012, in dem entschieden wurde, dass  
eine Förderquote von 50% ausschließlich nach dem München Modell-Eigentum realisiert  
werden soll, um eine Entscheidung in der Vollversammlung gehandelt hat, bedarf die

Änderung erneut einer Entscheidung in der Vollversammlung.

Der Ausschusses vom 09.12.2015 hat den aus der Seite 4 ersichtlichen Beschluss gefasst.

**II. Beschluss**

nach Antrag in der Fassung des Ausschussbeschlusses.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister

Prof. Dr.(l) Merk  
Stadtbaurätin

**IV. Abdruck von I. - III.**

Über den Stenographischen Sitzungsdienst  
an das Direktorium Dokumentationsstelle  
an das Revisionsamt  
an die Stadtkämmerei  
jeweils mit der Bitte um Kenntnisnahme.

**V. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 3**

zur weiteren Veranlassung.

Zu V.:

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An das Direktorium Rechtsabteilung
3. An den Bezirksausschuss des Stadtbezirks 15 - Trudering-Riem
4. An das Kommunalreferat
5. An das Kommunalreferat, KR-IS-KD-GV-Wo
6. An das Sozialreferat
7. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA I
8. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II
9. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA III
10. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA IV  
jeweils mit der Bitte um Kenntnisnahme.
11. Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III/11  
zum Vollzug des Beschlusses

Am

Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3

**Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung:**

1. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, das Bauquartier WA des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2007 – Leibingerstraße (östlich), Mittbacher Straße (nördlich), Bahnlinie München-Ost – Simbach/Inn (südlich), Erdinger Straße (östlich) - mit den in der Ziffer 6.1 des Vortrages festgelegten Grundvoraussetzungen (**reduziert um die Regelungen zum München Modell-Eigentum**) und nach den in der Ziffer 6.2 des Vortrages dargestellten Auswahlkriterien zu dem noch zu ermittelnden Verkehrswert für die Fläche zur Errichtung von freifinanzierten Wohnungen und/oder Reihenhäusern und zu den in Ziffer 5 des Vortrages dargestellten Festpreisen für die im München Modell-Eigentum zu errichtenden Wohnungen und/oder Reihenhäuser für Baugemeinschaften auszuschreiben.
2. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.