

**Gleisdreieck Pasing, Paosostraße  
Bau eines Fuß- und Radweges und einer Skateanlage  
im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied**

Projektkosten (Ausführungskosten):  
1.100.000 €

Ausführungsgenehmigung

**Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04938**

Anlagen

- 1) Übersichtslageplan
- 2) Planungskonzept
- 3) Projektdaten

**Beschluss des Bauausschusses vom 12.01.2016 (SB)**  
Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag der Referentin**

1. Sachstand

Für das vorbezeichnete Bauvorhaben wurde der Projektauftrag vom Bauausschuss mit Beschluss vom 20.01.2015 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01262) mit einer Kostenobergrenze von 1,1 Mio. € erteilt.

Das Baureferat hat auf dieser Grundlage die Bauausführung vorbereitet.

2. Projektbeschreibung

Es haben sich keine wesentlichen Änderungen gegenüber dem Projektauftrag ergeben.

### 3. Kosten

Inzwischen sind ca. 75 % der Kosten durch Submission von Bauleistungen, aus Preislisten für Lieferungen und durch konkret berechenbare Ingenieurleistungen belegt.

Der Kostenanschlag beläuft sich auf 1.044.000 €.

Er gibt die Kosten nach dem derzeitigen Preisstand wieder.

Es wird darauf hingewiesen, dass die tatsächliche Entwicklung der Kosten vom Kostenanschlag noch abweichen kann.

Der Bauausschuss hat als Senat über die Realisierung des Projektes mit nachfolgenden Kosten zu entscheiden:

Kostenanschlag	1.044.000 €
Reserve für Ausführungsrisiken (ca. 5,4 % des Kostenanschlages)	56.000 €
	<hr/>
Ausführungskosten	1.100.000 €

Damit wird die mit Projektauftrag festgelegte Kostenobergrenze eingehalten.

Die Bauzeit liegt unter einem Jahr. Daher unterbleibt die Prognose der Ausführungskosten auf den Fertigstellungszeitpunkt.

Die aktivierungsfähigen Eigenleistungen des Baureferates sind in den Projektdaten auf Blatt 7 „Termine, Mittelbedarf, Finanzierung“ nachrichtlich aufgeführt.

### 4. Bauablauf und Termine

Mit der Herstellung des Fuß- und Radweges und des Skateparks soll ab Februar 2016 begonnen werden, die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich im Sommer 2016.

### 5. Finanzierung

Die Kosten für das Teilprojekt "Skateanlage" sind im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2015 - 2019 in der Investitionsliste 1 unter der Maßnahme-Nr. 5800.8170 (Rangfolge-Nr. 035) mit einem Betrag von 820.000 € enthalten.

Zudem ist in der Risikoausgleichspauschale (Maßnahme-Nr. 6000.7500) für dieses Projekt ein Betrag in Höhe von 80.000 € eingestellt.

Mit der Ausführungsgenehmigung werden die zu genehmigenden Ausführungskosten aus den Baukosten (Kostenanschlag) und einer angemessenen Risikoreserve gebildet. Die Risikoausgleichspauschale ist entsprechend zu kürzen; Einzelheiten sind auf Blatt 7 der anliegenden Projektdaten ersichtlich. Die Stadtkämmerei wird das Mehrjahresinvestitionsprogramm entsprechend berichtigen.

Die Finanzierung der Kosten für den Bau der Fuß- und Radwegverbindung in Höhe von 200.000 € erfolgt aus der im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2015 - 2019 unter der Maßnahme-Nr. 6300.1110 (Rangfolge-Nr. 302) enthaltenen Nahmobilitäts-pauschale.

Die Stadtkämmerei ist mit der Sachbehandlung einverstanden.

Beteiligungsrechte der Bezirksausschüsse gemäß der Satzung für die Bezirksausschüsse bestehen im Rahmen dieser Beschlussvorlage nicht.  
Die Bezirksausschüsse der Stadtbezirke 22 Aubing - Lochhausen - Langwied und 21 Pasing - Obermenzing erhalten jedoch Abdrucke der Vorlage zu ihrer Information.

Dem Korreferenten des Baureferates, Herrn Stadtrat Danner, sowie der Verwaltungsbeirätin der Hauptabteilung Gartenbau, Frau Stadträtin Krieger, ist je ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet worden.

## **II. Antrag der Referentin**

1. Die Realisierung des Projektes mit Ausführungskosten in Höhe von 1.100.000 € wird genehmigt.
2. Dem Baubeginn wird zugestimmt.
3. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

## **III. Beschluss** nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Die Referentin

Josef Schmid  
2. Bürgermeister

Rosemarie Hingerl  
Berufsm. Stadträtin

**IV. Abdruck von I. - III.**

über den Stenographischen Sitzungsdienst  
an das Direktorium - Dokumentationsstelle  
an das Revisionsamt  
an die Stadtkämmerei (2 x)  
zur Kenntnis.

**V. Wv. im Baureferat RG 4 zur weiteren Veranlassung**

Die Übereinstimmung des vorstehenden Abdruckes mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

An den Bezirksausschuss des 22. Stadtbezirkes Aubing - Lochhausen - Langwied

An den Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirkes Pasing - Obermenzing

An das Referat für Gesundheit und Umwelt

An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung

An das Kommunalreferat

An das Kreisverwaltungsreferat

An das Baureferat - H, J, T, T 1, T02, V, MSE

An das Baureferat - RG 4, RG 2, RZ

An das Baureferat - G, G1, G11, GZ, GZ1, G02

zur Kenntnisnahme.

Mit Vorgang zurück zum Baureferat - G1

zum Vollzug des Beschlusses.

Am .....  
Baureferat/RG 4