

PROJEKTDATEN

Projektname:

**Gleisdreieck Pasing, Paosostraße
Bau eines Fuß- und Radweges und einer Skateanlage**

(Projektname gem. Beschlusstext)

Adresse:

Am Gleisdreieck, Paosostraße
Fl-Nr. 272/13, Gemarkung Pasing

(Straße, Haus Nr.)

22 – Aubing – Lochhausen – Langwied

(Stadtbezirk)

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8-9	Baubeschreibung

Nutzerreferat:

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP):

12GI.N39057

Anlage im Bau (Nr.):

42001397

Finanzposition:

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G13	Juli 2014
Entwurfsplanung	G13	April 2015
Vorbereitung der Ausführung	G13	September 2015
Projektabschluss		

Anlage 3)

Projekt Nr.: 12GI.N39057	Projekt: Gleisdreieck Pasing, Paosostraße Bau eines Fuß- und Radweges und einer Skateanlage	Straße: Am Gleisdreieck, Paosostraße
--------------------------	---	--------------------------------------

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:		BA/VV:			1.100
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:		STK:		NA:	VV:
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:		BA/VV:			
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:			

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)	25.03.2015		O	X	O	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			X	O	O	
Denkmalschutz, etc			X	O	O	
Fällgenehmigung			X	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	30.07.2012 Ortstermin	O	
Bürgerbeteiligung	05.02.2014 / 13.03.2014	O	
Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Altlastenkataster)	26.06.2014	O	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Lärm	LP 5	O	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Kampfmittel	LP 5	O	
Branddirektion		X	
Unfallkasse / TÜV	30.03.2015	O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		X	
Sonstiges, z.B. UNB / WWA München	30.07.2012, OT 30.07.2012 / 25.06.2014	O	

Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GI.N39057 Projekt: Gleisdreieck Pasing, Paosostraße Bau eines Fuß- und Radweges und einer Skat Straße: Am Gleisdreieck, Paosostraße

Stadtbezirk : 22 – Aubing – Lochhausen – Langwied Gemarkung : Pasing Flur-Nr: 272/13 Größe m²: 2.000

Grundstück

Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	X	Nicht erforderlich	X
Verhandlungen eingeleitet	X	Eigentum der Stadt	X
Erbbauerecht	O	Kein Erbbauerecht	O
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			
Erwerb Teilstück für Wegeanschluss Paosostraße FL-Nr. 272/14 veranlasst			

Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	X	Geneigt	O
Bodengutachten erforderlich	Ja	X	Nein	O
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	X	Nein	O
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	X	Nein	O

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone	Ja
Landschaftsschutz	O
Naturschutz	O
Geschützter Baumbestand	O
FFH	O
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...
Ausgleichsfläche / Biotop	X

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	O
Ensembleschutz	O
Nähe Einzeldenkmal	O
Nähe Ensemble	O
Bodendenkmal	O
Naturdenkmal	O

Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	O	Erforderlich	O
Eingeleitet	O	Eingeleitet	O
Abgeschlossen	O	Billigungsbeschluss	O
		Satzungsbeschluss	O
		Rechtsverbindlich	O

Immissionen

Verkehrslärm	Straße	O	Bahn	O
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Emissionen

Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	O	O
Jugendspiel	X	X

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	X	O
Wasser	O	O
Kanal	O	O
Strom	O	O
Fuß-, Radweg	O	X
	O	O

Stellplätze

Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Projekt Nr.: 12GI.N39057 Projekt: Gleisdreieck Pasing, Paosostraße Bau eines Fuß- und Radweges und einer Skateanlage Straße: Am Gleisdreieck, Paosostraße

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen		Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100	Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200	Erschließung		0,0		0,0		0,0		0,0
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0		0,0
400	Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0		0,0
500	Außenanlagen	750.000	79,8	780.000	78,0	804.000	77,0	0	0,0
510	Geländeflächen	230.000		250.000		414.000			
520	Befestigte Flächen	380.000		360.000		210.000			
530	Baukonstruktion in Außenanlagen	10.000		10.000		10.000			
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	50.000		50.000		50.000			
550	Einbauten in Außenanlagen	20.000		20.000		30.000			
560	Wasserflächen								
570	Pflanz- und Saatflächen	40.000		60.000		60.000			
590	Sonstige Außenanlagen	20.000		30.000		30.000			
600	Ausstattung und Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0
700	Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	190.000	20,2	220.000	22,0	240.000	23,0		0,0
Baukosten (Summe 100 - 700 auf 1.000 Euro runden)		940.000	100,0	1.000.000	100,0	1.044.000	100,0	0	100,0
Reserve (für Planungsrisiken, auf 1.000 Euro runden)		160.000	17,5	100.000	10,0	56.000	5,0		
Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)		1.100.000	117,5	1.100.000	110,0	1.100.000	105,0		
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)									
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)						1.100.000			
Indexfortschreibung (Basis 2010 = 100 Punkte) *)		MM/JJ	Punkte	MM/JJ	Punkte	Veränderung %	MM/JJ	Punkte	Veränderung %
		Mai 14	107,3	Mai 15	108,7	1,30	Aug 15	109,1	37,00
Flächengröße in m²		2000							
Projektkosten in €/m²			550 Euro		550 Euro		550 Euro		Euro

*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

Folgekosten

Projekt Nr.: 12GI.N39057 Projekt: Gleisdreieck Pasing, Paosostraße Bau eines Fuß- und Radweges und einer Straße: Am Gleisdreieck, Paosostraße

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	9.100,00	0,00	9.100,00	15.07.2014	G02
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	400,00	0,00	400,00	15.07.2014	G02
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN			9.500,00	Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN			0,00	Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			9.500,00		

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GI.N39057	Projekt: Gleisdreieck Pasing, Paosostraße Bau eines Fuß- und Radweges und einer Skateanlage	Straße: Am Gleisdreieck, Paosostraße
--------------------------	---	--------------------------------------

X	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 09	20 10	20 11	20 12	20 13	20 14	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20
Vorplanungsauftrag	Mai 2013							●							
Vorplanung / Untersuchung		2. Quartal 13	1. Quartal 15					—————							
Entwurfsplanung		1. Quartal 15	2. Quartal 15							—————					
Genehmigungsverfahren		2. Quartal 15	3. Quartal 15							—————					
Baugenehmigung			01.09.15							●					
Vorbereiten der Ausführung		3. Quartal 15	4. Quartal 15							—————					
Baubeginn		01.02.16									●				
Baudurchführung		1. Quartal 16	3. Quartal 16								—————				
Inbetriebnahme			01.08.16								●				
Abrechnung			4. Quartal 16								—————				
Schlussrechnung			01.11.16								●				

MIP neu	(Euro in tausend)								
Angaben zur Maßnahme	Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8170	Rangfolgenummer:	35	Investitionsliste :	1	
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 15 bis 20 19						Restfinanzierung
			Summe	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20 ff
Planung-/Baukosten (950)	820	35	865	120	630	35	0	0	0
Zuwendungen (36*)	0								
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0								
Städtischer Anteil	820	35	865	120	630	115	0	0	0
Rate Risikoreserve *)	80	0	0	0	0	0	80	0	0
Summe Projektbergrenze	900								

*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	MIP-Darstellung zum Zweck der Anpassung des MIP (vor Übertragung der Mittel i.H. von 200.000.- Euro aus 6300.1110 in 2016)
Finanzposition:	5800.950.8170.0

<i>Nachrichtlicher Hinweis:</i>			
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von	64.000	Euro
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	... Jahre		Euro (Jährliche Durchschnittsrate von Euro)

Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 8 von 9

Projekt Nr.:	12GI.N39057	Projekt:	Gleisdreieck Pasing, Paosostraße Bau eines Fuß- und Radweges und einer Skat	Straße:	Am Gleisdreieck, Paosostraße
--------------	-------------	----------	---	---------	------------------------------

Baugrundstück

Herrichten

<input type="radio"/> Baumschutzmaßnahmen	<input checked="" type="radio"/> Altlastenentsorgung	<input checked="" type="radio"/> Herrichten d. Geländeoberfläche	<input type="radio"/> Baumfällung	<input type="radio"/>
---	--	--	-----------------------------------	-----------------------

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze

<input checked="" type="radio"/> wassergebundene Flächen:	<input type="radio"/> Mineralbeton	<input type="radio"/> Kies	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Pflaster-/Plattenbelag:	<input type="radio"/> Natursteinpflaster	<input type="radio"/> Betonpflaster	<input type="radio"/> Klinkerpflaster	<input checked="" type="radio"/> Rasenpflaster
	<input type="radio"/> Betonplatten	<input type="radio"/> Natursteinplatten	<input type="radio"/> Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Bituminöse Beläge	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Sportplatzflächen

<input type="radio"/> Sportrasenfläche	<input type="radio"/> Kunststofffläche	<input type="radio"/> Kunstrasenfläche	<input type="radio"/> Allwetter-Sportbeläge	<input type="radio"/> Asphaltbelag
<input type="radio"/> Sportsand	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Spielplatzfläche

<input type="radio"/> Sand-Spielbereich	<input type="radio"/> Bolzplatz	<input type="radio"/> Spielsand	<input checked="" type="radio"/> Spritzbetonbelag	<input type="radio"/>
---	---------------------------------	---------------------------------	---	-----------------------

Fallschutz

<input type="radio"/> Fallschutzsand	<input type="radio"/> Fallschutzplatten	<input type="radio"/> Holzhackschnitzel	<input type="radio"/> Kunststoffbeläge	<input type="radio"/>
--------------------------------------	---	---	--	-----------------------

Ausstattung

Sportarten

<input checked="" type="radio"/> Skateboarding	<input checked="" type="radio"/> Inliner	<input checked="" type="radio"/> BMX	<input type="radio"/> ...	<input type="radio"/> ...
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Spielgeräte

<input type="radio"/> ...	<input type="radio"/> ...	<input type="radio"/> ...	<input type="radio"/> ...	<input type="radio"/> ...
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Mobiliar

<input checked="" type="radio"/> Bänke	<input type="radio"/> Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="radio"/> Abfallbehälter	<input checked="" type="radio"/> Fahrradständer	<input checked="" type="radio"/> Beschilderung
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> sonst. Mobiliar:	<input type="radio"/> Grillplatz, Feuerstelle	<input type="radio"/> Schutzhütte	<input type="radio"/> Fahnenstange	<input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 9 von 9

Projekt Nr.:	12Gl.N39057	Projekt:	Gleisdreieck Pasing, Paosostraße Bau eines Fuß- und Radweges und einer Skate	Straße:	Am Gleisdreieck, Paosostraße
--------------	-------------	----------	--	---------	------------------------------

Vegetationsflächen

Rasen					
<input type="checkbox"/> Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/> Sportrasen	<input checked="" type="checkbox"/> Wiese	<input checked="" type="checkbox"/> Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bäume / Sträucher					
<input type="checkbox"/> Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/> Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/> Sträucher	<input type="checkbox"/> Hecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstige Flächen					
<input type="checkbox"/> Dachbegrünung	<input type="checkbox"/> Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ausgleichsflächen					
<input type="checkbox"/> Vegetation	<input type="checkbox"/> Tierhabitat	<input type="checkbox"/> Gef-Maßnahme	<input type="checkbox"/> Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wasserflächen

Stehende Gewässer					
<input type="checkbox"/> Teich	<input type="checkbox"/> See	<input type="checkbox"/> Badesee	<input type="checkbox"/> Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fließende Gewässer					
<input type="checkbox"/> Bach	<input type="checkbox"/> Graben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Baukonstruktionen in Außenanlagen

Einfriedung					
<input type="checkbox"/> Zäune:	<input type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Ballfangzaun	<input checked="" type="checkbox"/> Streetstyle-Elemente Stahl, Beton	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Mauer	<input type="checkbox"/> Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Tore:	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Überdachungen					
<input type="checkbox"/> Unterstand	<input type="checkbox"/> Pergola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Technische Anlage in Außenanlagen

Anlagen					
<input type="checkbox"/> Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/> Brunnen	<input type="checkbox"/> Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Flutlichtanlage	<input type="checkbox"/> Außenbeleuchtung	<input checked="" type="checkbox"/> Flächendrainage/-Rigolenanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sonstiges

<input type="checkbox"/> Kunst	<input type="checkbox"/> Bauwerk	<input type="checkbox"/> Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/> Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------------	----------------------------------	--	---	--------------------------	--------------------------