

PROJEKTDATEN

Projekt:	Sanierung und Umbau (Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)	
	Straßenunterhaltsbezirk Ost (Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)	
Adresse:		
	Neumarkter Str. 93 (Straße, Haus Nr.)	
	81673 München (PLZ, Ort)	
	14, Berg am Laim (Bezirk, Stadtteil)	
Projektnummer:	12HI004467	(SAP/POM)

Inhaltsverzeichnis:	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1/2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Projekt/Teilprojekt Kostenentwicklung
Blatt 6	Projekt/Teilprojekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1/2	Energetische Bewertung
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17	Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude/-teile

Anlage im Bau-Nummer:	42000119, 42000161	Haushaltsstelle:	0640.940.6511.3, 0640.940.6521.2
------------------------------	--------------------	-------------------------	----------------------------------

Neubau	<input checked="" type="checkbox"/>	Erweiterung	<input type="checkbox"/>	Interimsbau	<input type="checkbox"/>	Abriss	<input type="checkbox"/>	Untersuchung	<input type="checkbox"/>	Normalprojekt	<input type="checkbox"/>
Investive Maßn. im Bestand	<input type="checkbox"/>	Umbau	<input checked="" type="checkbox"/>	Generalinst.	<input type="checkbox"/>	Sanierung	<input checked="" type="checkbox"/>	Unterhalt	<input type="checkbox"/>	Sonderprojekt	<input checked="" type="checkbox"/>

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Sachbearbeiter/in	Erstelldatum
Vorplanung	H 25		15.07.2014
Entwurfsplanung	H 25		16.12.2014
Vorbereitung der Ausführung	H 25		05.10.2015
Projektabschluss			

Anlage 3

Muster 7	
Version:	01.02.2012
	DIN 276 / 2008
	erstellt von HZ 2

Allgemeine Daten

Projekt Nr.: 12HI00467 Projekt: Sanierung und Umbau Straßenerhaltungsbezirk Ost Straße: Neumarkter Str. 93

Bemerkungen: Auf Basis eines städtebaulichen Entwicklungsplanes für den Betriebshof an der Neumarkter Str. 93 wurde ein standortsübergreifendes Konzept festgelegt.
 Durch die AV Verlegung in die Detmoldstr. 10, müssen im Betriebshof Nord Warmlagerflächen hergestellt werden.

Teilprojekt 1: Neubau Lagerhalle mit Boxen und Waschplatz BA I
 Teilprojekt 2: Neubau Warm- und Kalllager, Lagerboxen BA II
 Teilprojekt 3: Umbau Lagerhalle Detmoldstr. 10 BA I
 Teilprojekt 4:
 Teilprojekt 5:
 Teilprojekt 6:

Anzahl der Nutzeinheiten :

Nutzerreferat	Absch./ Fachb.	Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Bauherrenvertretung	Kom	LHSt München, Kommunalreferat- IM					
Baureferat Hochbau	H	Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Projektleitung	H 25	LHSt München, Baureferat					
Projektsteuerung *)		Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Steuerung Kosten / Termine *)	H 25	LHSt München, Baureferat					
Steuerung Elektro *)	H 6	LHSt München, Baureferat					
Steuerung Haustechnik *)	H 7	LHSt München, Baureferat					
Steuerung Kommunikationstechn. *)	H 8						
Steuerung Gartenbau *)	G...	LHSt München, Baureferat					
Planungsbeteiligte		Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Haustechnik							
Kommunikationstechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Verfahrensstand

Projekt Nr.: 12HI004467 Projekt: Sanierung und Umbau Straßenunderhaltsbezirk Ost Straße: Neumarkter Str. 93

Neubau Investive Maßnahme am Bestand

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:	Kostenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	NA: 11.11.2014 VV: 22.11.2014		6.090
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	NR: 16.03.2014 BR: 05.03.2015 STK:	NA:	6.190
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	NA:	VV:	
	Sammelbeschluss	NA:	VV:	

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Beschleid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			x	o	o	
Vorfällige Anerkennung für Kindergarten			x	o	o	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			x	o	o	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			x	o	o	
Antrag auf Zuwendungen			x	o	o	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			x	o	o	
Vorbescheid (LBK)			x	o	o	
Baugenehmigung (LBK)			o	o	o	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)			o	o	o	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkungen
Branddirektion		x	
Gewerbeaufsicht	14.05.2014	o	MSE hat sämtl. Planunterlagen erhalten
Unfallkasse	24.03.2014	o	FAS hat sämtl. Planunterlagen bekommen
Vergabestelle 1 (Reinigung)		x	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		x	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Alllastenkaster)	03.12.2013	o	RGU
Vermieter (KR/IBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		x	

Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12H1004467 Projekt: Sanierung und Umbau Straßenunderhaltsbezirk Ost Straße: Neumarkter Str. 93
 Stadtbezirk: 14, Berg am Laim Gemarkung: Berg am Laim Größe: 18.153 m² Flurstück-Nr.: 400/0 Katasterblatt:

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grundenwerb erforderlich	O	Nicht erforderlich	x
Verhandlungen eingeleitet	O	Eigentum der Stadt	x
Erbbaurecht	O	Kein Erbbaurecht	x
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Planungsrecht	
Flächennutzungsplanverfahren	Bebauungsplanverfahren
Erforderlich	O Erforderlich
Eingeleitet	O Eingeleitet
Abgeschlossen	O Billigungsbeschluss
Maß der Nutzung	O Satzungsbeschluss
GRZ =	O Rechtsverbindlich
GFZ =	O Nach § 34 BBauG
	x

Grundstücksbeschaffenheit			
Grundstück	Eben	Geeigt	O
Bodengutachten erforderlich	Ja	Nein	O
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	Nein	O
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	Nein	O
Amtl. Höchstwasserstand (m.ü.N.N.) =			
Andere Hindernisse			

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Immissionen			
Verkehrslärm	x	Straße	O
Schadstoffimmissionen			
Andere Immissionen			

Schutzonen	Ja
Landschaftsschutz	O
Naturschutz	O
Geschützter Baumbestand	O
Trinkwasserschutzzone I, II, III	

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	O
Ensembleschutz	O
Nähe Einzeldenkmal	O
Nähe Ensemble	O
Nähe Bodendenkmal	O
Nähe Naturdenkmal	O

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	x	O
Wasser	x	O
Kanal	x	O
Misch-/Trennsystem	x	O
Strom	x	O
Gas		O
Kommunikationstechnik	O	O
Fernheizung	O	O

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	x
Davon in Garagen	
Abgelöst	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel	

(Teil-) Projekt Kostenentwicklung

P.Nr: 4467/4709

Projekt: Gesamtmaßnahme

Straße: Neumarkter Str. 93

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss		
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	%	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	%	Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Euro	%
Kostenentwicklung nach DIN 276									
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)									
100 Baugrundstück			0,0			0,0			0,0
200 Erschließung	630.000		12,2	965.000		17,1	830.000		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.377.000		45,9	2.326.000		41,2	2.415.000		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	308.000		5,9	328.000		5,8	627.000		0,0
300+400 Bauwerk Gesamt	2.685.000		51,8	2.654.000		47,0	3.042.000		0,0
500 Außenanlagen	840.000		16,2	885.000		15,7	921.000		0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke	15.000		0,3	15.000		0,3	15.000		0,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK	15.000		0,3	15.000		0,3	15.000		0,0
davon 620 Kunstwerke			0,0			0,0			0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	1.010.000		19,5	1.131.000		20,0	1.132.000		19,1
Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)	5.180.000		100,0	5.650.000		100,0	5.940.000		100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	910.000		17,5	540.000		10,0	330.000		5,0
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)	6.090.000		117,5	6.190.000		110,0	6.270.000		105,0
Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung									
Baukosten (aus Kostenanschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)							5.940.000		Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)							330.000		€ 5,0%
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)							60.000		Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)							6.330.000		Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte)

(Textbeispiel: Aug 13 108,0)

Indexänderung (in %) 2)

(GewBG) Nov 13 106,2 Punkte

Änderung in % = 1,57

Aug 14 109,9 Punkte

Aug 15 111,4 Punkte

Änderung in % = 1,36

Punkte

Punkte

Punkte

1) Bei Teilprojekten Blatt 5 kopieren und mit 5.1, 5.2 usw. unterbezeichnen

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kostenberechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kostenanschlag

(Teil-) Projekt Kostenentwicklung

P.Nr: 4467 Teilprojekt: BA I, Neubau Lagerhalle mit Boxen und Waschplatz Straße: Neumarkter Str. 93

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	%	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	%	Kosten-Feststellung	Schlussabrechnung
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)								
100 Baugrundstück			0,0			0,0		0,0
200 Erschließung	350.000		15,8	520.000	385.000	15,1		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	959.000		43,2	911.000	933.000	36,6		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	113.000		5,1	127.000	405.000	15,9		0,0
300+400 Bauwerk Gesamt	1.072.000		48,3	1.038.000	1.338.000	52,5		0,0
500 Außenanlagen	409.000		18,4	421.000	385.000	15,1		0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke			0,0		0	0,0		0,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK			0,0		0	0,0		0,0
davon 620 Kunstwerke			0,0		0	0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	389.000		17,5	441.000	442.000	17,3		0,0
Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)	2.220.000		100,0	2.420.000	2.550.000	100,0		0,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	390.000		17,5	230.000	145.000	5,0		0,0
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	2.610.000		117,5	2.650.000	2.690.000	105,0		100,0

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung	
Baukosten (aus Kostenanschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)	2.550.000 Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	145.000 € 5,0%
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	0 Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	2.690.000 Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte)	
(Textbeispiel: Aug 13 108,0)	
Indexänderung (in %)	2)

(GewBG) Nov 13 108,2	Punkte
Änderung in % =	1,57

Aug 14 109,9	Punkte
Änderung in % =	1,57

Aug 15 111,4	Punkte
Änderung in % =	1,36

	Punkte
--	--------

- 1) Bei Teilprojekten Blatt 5 kopieren und mit 5.1, 5.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kostenberechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

(Teil-) Projekt Kostenentwicklung

P.Nr. 4467 Teilprojekt: BA II; Neubau von Kalt- und Warmlager, Lagerboxen Straße: Neumarkter Str. 93

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Euro	Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	Euro
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)		%		%		%		%
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200 Erschließung	281.000	11,4	445.000	16,5	445.000	15,7		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.101.000	44,6	1.090.000	40,5	1.150.000	40,6		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	169.000	6,8	166.000	6,2	166.000	5,9		0,0
300+400 Bauwerk Gesamt	1.270.000	51,4	1.256.000	46,7	1.316.000	46,5		0,0
500 Außenanlagen	406.000	16,4	434.000	16,1	514.000	18,2		0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke	15.000	0,6	15.000	0,6	15.000	0,5		0,0
davon 613 Erleinrichtungskosten EEK	15.000	0,6	15.000	0,6	15.000	0,5		0,0
davon 620 Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	498.000	20,2	540.000	20,1	540.000	19,1		0,0
Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)	2.470.000	100,0	2.690.000	100,0	2.830.000	100,0		0,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	430.000	17,5	260.000	9,7	155.000	5,0		0,0
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	2.900.000	117,5	2.950.000	109,7	2.980.000	105,0		0,0
Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen in Höhe von..... Euro erbracht. Diese sind in Den obenstehenden Projektkosten nicht enthalten.								
Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung								
Baukosten (aus Kostenanschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)					2.830.000 Euro			
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)					155.000 €		5,0%	
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)					60.000 Euro			
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)					3.040.000 Euro			

Index (Basis 2010 = 100 Punkte)								
(Textbeispiel: Aug 13 108,0)								
Indexänderung (in %)	2)							
(GewBG) Nov 13 108,2 Punkte								
Aug 14 109,9 Punkte								
Änderung in % =	1,57							
Aug 15 111,4 Punkte								
Änderung in % =	1,36							
Punkte								

- Bei Teilprojekten Blatt 5 kopieren und mit 5.1, 5.2 usw. unterbezeichnen
- hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kostenberechnung
- Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kostenanschlag

(Teil-) Projekt Kostenentwicklung

P.Nr: 4709 Teilprojekt: Umbau Lagerhalle Delmoldstr. 10 Straße: Neumarkter Str. 93

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	Euro	%	Euro	%
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)								
100 Baugrundstück						0,0		0,0
200 Erschließung						0,0		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	317.000	325.000	334.000	334.000	58,6			0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	25.000	35.000	56.000	56.000	9,8			0,0
300+400 Bauwerk Gesamt	342.000	360.000	390.000	390.000	68,4			0,0
500 Außenanlagen	22.000	30.000	30.000	30.000	5,3			0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke					0,0			0,0
davon 613 Einrichtungskosten EEK					0,0			0,0
davon 620 Kunstwerke					0,0			0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	126.000	150.000	150.000	150.000	26,3			0,0
Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)	490.000	540.000	570.000	570.000	100,0			0,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	90.000	50.000	50.000	30.000	5,0			0,0
Projektkosten (marktberichtigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	580.000	590.000	600.000	600.000	105,0			100,0
Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen in Höhe von Euro erbracht. Diese sind in Den obenstehenden Projektkosten nicht enthalten.								

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		
Baukosten (aus Kostenanschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)	570.000	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	30.000	€ 5,0%
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	0	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	600.000	Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Aug 13	108,2	Punkte
Indexänderung (in %)	Aug 14	109,9	Punkte
	Aug 15	111,4	Punkte
	Änderung in % =		1,57
	Änderung in % =		1,36

- Bei Teilprojekten Blatt 5 kopieren und mit 5.1, 5.2 usw. unterbezeichnen
- hier kein Rechenwegang praktikabel - bitte manuell eintragen
- Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kostenberechnung
- Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kostenanschlag

(Teil-) Projekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projekt Nr.: 4467/4709 Projekt: Gesamtmaßnahme Straße: Neumarkter Str. 93

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	3.139 m ²	100,0	3.139 m ²	100,0	3.139 m ²	100,0	m ²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	3.139 m ²	100%	3.139 m ²	100%	3.139 m ²	100%	m ²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
VF	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NGF	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
KF	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BGFa	3.420 m ²	109,0	3.420 m ²	109,0	3.420 m ²	109,0	m ²	0,0
BR1a	21.083 m ³		21.083 m ³		21.083 m ³		m ³	
BR1a / NF 1-6	6,7		6,7		6,7		0,0	
BR1a / NF	6,7		6,7		6,7		0,0	
BR1a / BGFa	6,2		6,2		6,2		0,0	
BGFa / NF	1,1		1,1		1,1		0,0	
BGFa / NF 1-6	1,1		1,1		1,1		0,0	
NF / NF 1-6	1,0		1,0		1,0		0,0	
Kostenkennwerte (300+400)								
€/ m ² BR1a	127 €/ m ³		126 €/ m ³		144 €/ m ³		0 €/ m ³	
€/ m ² BGFa	785 €/ m ²		776 €/ m ²		889 €/ m ²		0 €/ m ²	
€/ m ² NF	855 €/ m ²		845 €/ m ²		969 €/ m ²		0 €/ m ²	
€/ m ² NF 1-6	855 €/ m ²		845 €/ m ²		969 €/ m ²		0 €/ m ²	
Kostenkennwerte (100-700)								
€/ m ² BR1a	246 €/ m ³		268 €/ m ³		282 €/ m ³		0 €/ m ³	
€/ m ² BGFa	1.515 €/ m ²		1.652 €/ m ²		1.737 €/ m ²		0 €/ m ²	
€/ m ² NF	1.650 €/ m ²		1.800 €/ m ²		1.892 €/ m ²		0 €/ m ²	
€/ m ² NF 1-6	1.650 €/ m ²		1.800 €/ m ²		1.892 €/ m ²		0 €/ m ²	

1) Bei Teilprojekten Blatt 6 kopieren und mit 6.1, 6.2 usw. unterbezeichnen (Verknüpfungen mit Blatt 5 bzw. 5.1, 5.2 sind zu aktualisieren)
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen!
 Die Flächen selbst sind mit dem Muster 8a. je nach Nutzungsart auf Basis DIN 277 oder mit den internen Standardraumprogrammen, zu ermitteln

(Teil-) Projekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projekt Nr.: 4467 Teilprojekt: BA 1, Neubau einer Lagerhalle mit Boxen und Waschplatz Straße: Neumarkter Str. 93

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	608 m ²	100,0	608 m ²	100,0	608 m ²	100,0	m ²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	608 m ²	100%	608 m ²	100%	608 m ²	100%	m ²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
VF	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NGF	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
KF	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BGFa	690 m ²	113,5	690 m ²	113,5	690 m ²	113,5	m ²	0,0
BR1a	6.019 m ³		6.019 m ³		6.019 m ³		m ³	
BR1a / NF 1-6	9,9		9,9		9,9		0,0	
BR1a / NF	9,9		9,9		9,9		0,0	
BR1a / BGFa	8,7		8,7		8,7		0,0	
BGFa / NF	1,1		1,1		1,1		0,0	
BGFa / NF 1-6	1,1		1,1		1,1		0,0	
NF / NF 1-6	1,0		1,0		1,0		0,0	
Kostenkennwerte (300+400)								
€/ m ³ BR1a	178 €/ m ³		172 €/ m ³		222 €/ m ³		0 €/ m ³	
€/ m ² BGFa	1.554 €/ m ²		1.504 €/ m ²		1.939 €/ m ²		0 €/ m ²	
€/ m ² NF	1.763 €/ m ²		1.707 €/ m ²		2.201 €/ m ²		0 €/ m ²	
€/ m ² NF 1-6	1.763 €/ m ²		1.707 €/ m ²		2.201 €/ m ²		0 €/ m ²	
Kostenkennwerte (100-700)								
€/ m ³ BR1a	369 €/ m ³		402 €/ m ³		424 €/ m ³		0 €/ m ³	
€/ m ² BGFa	3.217 €/ m ²		3.507 €/ m ²		3.696 €/ m ²		0 €/ m ²	
€/ m ² NF	3.651 €/ m ²		3.980 €/ m ²		4.194 €/ m ²		0 €/ m ²	
€/ m ² NF 1-6	3.651 €/ m ²		3.980 €/ m ²		4.194 €/ m ²		0 €/ m ²	

1) Bei Teilprojekten Blatt 6 kopieren und mit 6.1, 6.2 usw. unterbezeichnen (Verknüpfungen mit Blatt 5 bzw. 5.1, 5.2 sind zu aktualisieren)
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen!
 Die Flächen selbst sind mit dem Muster 8a, je nach Nutzungsart auf Basis DIN 277 oder mit den internen Standardraumprogrammen, zu ermitteln

(Teil-) Projekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projekt Nr.: 4709 Teilprojekt: Sanierung und Umbau Lagerhalle Straße: Detmoldstr. 10

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	924 m²	100,0	924 m²	100,0	924 m²	100,0	m²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	924 m²	100%	924 m²	100%	924 m²	100%	m²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0
VF	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0
NGF	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0
KF	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0
BGFa	973 m²	105,3	973 m²	105,3	973 m²	105,3	m²	0,0
BRla	5.258 m³		5.258 m³		5.258 m³		m³	0,0
BRla / NF 1-6	5,7		5,7		5,7		0,0	
BRla / NF	5,7		5,7		5,7		0,0	
BRla / BGFa	5,4		5,4		5,4		0,0	
BGFa / NF	1,1		1,1		1,1		0,0	
BGFa / NF 1-6	1,1		1,1		1,1		0,0	
NF / NF 1-6	1,0		1,0		1,0		0,0	
Kostenkennwerte (300+400)								
€/ m³ BRla	65 €/ m³		68 €/ m³		74 €/ m³		0 €/ m³	
€/ m² BGFa	351 €/ m²		370 €/ m²		401 €/ m²		0 €/ m²	
€/ m² NF	370 €/ m²		390 €/ m²		422 €/ m²		0 €/ m²	
€/ m² NF 1-6	370 €/ m²		390 €/ m²		422 €/ m²		0 €/ m²	
Kostenkennwerte (100-700)								
€/ m³ BRla	93 €/ m³		103 €/ m³		108 €/ m³		0 €/ m³	
€/ m² BGFa	504 €/ m²		555 €/ m²		586 €/ m²		0 €/ m²	
€/ m² NF	530 €/ m²		584 €/ m²		617 €/ m²		0 €/ m²	
€/ m² NF 1-6	530 €/ m²		584 €/ m²		617 €/ m²		0 €/ m²	

1) Bei Teilprojekten Blatt 6 kopieren und mit 6.1, 6.2 usw. unterbezeichnen (Verknüpfungen mit Blatt 5 bzw. 5.1, 5.2 sind zu aktualisieren)
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = einseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
 Die Flächen selbst sind mit dem Muster 8a. je nach Nutzungsart auf Basis DIN 277 oder mit den internen Standardraumprogrammen, zu ermitteln

Folgekosten

P.Nr.: 4467		Projekt: Sanierung und Umbau Straßenerhaltungsbereich Ost		Straße: Neumarkter Str. 93	
	Spalte 1 Folgekosten	Spalte 2 Einsparungen	Spalte 3 Folgekosten	Ermittelt von :	
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	64.000,00		64.000,00	Datum 23.07.2014	Name H25
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand				Datum	Name
Kalkulatorische Kosten				Datum	Name
Summe Baunutzungskosten				Datum	Name
Personalkosten				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN			64.000,00	Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			64.000,00		

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant		nein
Art der PV-Anlage		
Modulfläche		m ²
erzielte Strommenge		kWh / Jahr
Bilanz CO ₂ -Emissionen		t / Betriebsjahr

Sonstige erneuerbare Energienutzung

Art und Beschreibung der Anlage:	bestehende PV Anlage auf der bestehenden Garagenhalle	ja

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 23.06.2010 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projekt Nr.: 12HI004467 (Teil-) Projekt: Sanierung und Umbau Straßenunderhaltsbezirk Ost

Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
Beheizter Bruttoinhaltsraum	$V_e =$		
Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$		
Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$		
AV_e -Verhältnis	$AV_e =$		
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4			
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, ENEV}$ [kWh/(m²a)]		
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$ [kWh/(m²a)]		
Erreichte Unterschreitung	[%]		
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \bar{U} [W/(m²K)]			
Opake Außenbauteile	EnEV	Planung	Unterschreitung
Transparente Außenbauteile	0,35		[%]
	1,90		[%]
Umsetzung der Beschlusslage			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 23.06.2010	erfüllt ja/nein		
Begründung bei Abweichungen:	Sanierung und Umbau Betriebshof Ost, Warmlager frostfrei 10° C, keine Angaben erforderlich da unter 12°C		

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (HKM) vom 23.06.2010 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projekt Nr.: 12HI004467 (Teil-) Projekt: Sanierung und Umbau Betriebshof Ost, keine Angaben erforderlich, da unbeheizt

Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$ [m ³]		
Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$ [m ²]		
Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$ [m ²]		
AV_e -Verhältnis	$AV_e =$ [m ⁻¹]		
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 2 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.			
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p, ENEV}$ [kWh/(m ² a)]		
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$ [kWh/(m ² a)]		
Erreichte Unterschreitung	[%]		
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
Opake Außenbauteile	EnEV	Planung	Unterschreitung
Transparente Außenbauteile	0,49		[%]
Umsetzung der Beschlusslage	2,66		[%]
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 23.06.2010			
Begründung bei Abweichungen:	erfüllt ja/nein		

Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3	
Bestand	
Bauteilspezifische Untersuchung	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?
	Bei "Nein" Begründung angeben:
Ergebnisse:	
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):
	Bemerkungen:

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 4467 Projekt: Sanierung und Umbau Straßenbaubetriebshof Ost

Straße: Neumarkter Str. 93

Vorplanung	x	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termin	Tag/Mon/Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Planungsauftrag	04.11.13														
Vorplanung / Untersuchung		IV/2013	II/2014												
Entwurfsplanung		III/2014	I/2015												
Genehmigungsverfahren		I/2015	III/2015												
Baugenehmigung															
Vorbereiten der Ausführung		IV/2015	I/2016												
Baubeginn	01.04.16														
Baudurchführung (Teilp. 1)		II/2016	IV/2016												
Baudurchführung (Teilp. 2)		II/2017	IV/2017												
Übergabe an den Nutzer	12.16, 12.17														
Abrechnung		III/2016													
Schlussrechnung	31.12.18														

MIP neu	(Euro in tausend)	Angaben zur Maßnahme	Unterabschnitt :	Maßnahmenummer: 6511		Rangfolgenummer: 601		Investitionsliste : 1		
				2015	2016	2017	2018	2019	2020 ff	
		Gesamtkosten	bisher finanziert	Summe	2015	2016	2017	2018	2019	2020 ff
	15	Einrichtungskosten (935)	0	15	0	0	15	0	0	0
	5.715	Baukosten (940)	126	5.589	509	2.100	2.600	380	0	0
	5.730	Summe	126	5.604	509	2.100	2.615	380	0	0
		Zuwendungen (361)								
	5.730	Städtischer Anteil	126	5.604	509	2.100	2.615	380	0	0
		Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsgeg. in den Baukosten enthalten !)								
		Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)								
Bemerkungen :										
Haushaltsstelle : 0640.940.6511.3										

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projekt Nr.: 12HI004467 Projekt: Sanierung und Umbau Straßenuferhaltsbezirk Ost Straße: Neumarkter Str. 93

Baugrundstück Teilprojekt :

Herrichten und Erschließen
 Herrichten Öffentliche Erschließungsmaßnahmen Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

Gründung

Baugrube		Bodenaushub	Baugrundverbesserung	Altlastentsorgung	Wasserhaltung
<input checked="" type="checkbox"/>	Bodenabtrag	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Offene Baugrube	<input type="checkbox"/> Verbau	<input type="checkbox"/> Pfahlwände	<input type="checkbox"/> Schlitzwände	<input type="checkbox"/> Spundwände
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fundierung		Streifenfundament	Fundamentplatte	Fundamentwanne
<input type="checkbox"/>	Einzelfundament	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Pfahlgründung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Drainage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)		Skelettbau in Stahlbeton	Leichtbau in Stahl	Leichtbau in Holz
<input type="checkbox"/>	Massivbau in Ziegel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Massivbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem (Horizontal)		Stahlträgerdecken	Holzträgerdecken	Ziegelelementdecken
<input checked="" type="checkbox"/>	Stahlbetondecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem Dach		Flachdach	Stahlträger	Holzträger
<input type="checkbox"/>	Flachdach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigtes Dach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem Treppen		Stahl	Holz
<input type="checkbox"/>	Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Projekt Nr.: 12HI004467 Projekt: Sanierung und Umbau Straßenuferhaltsbezirk Ost Straße: Neumarkter Str. 93

Ausbaumaterialien

Teilprojekt:

Fassade			
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Sichtmauerwerk	<input type="radio"/> Putz	<input type="radio"/> WDVS/Thermohaut
<input checked="" type="radio"/> Verkleidung in Holz	<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/> Ohne Hinterlüftung
<input type="radio"/> Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
			<input type="radio"/> Stahl/Glas

Dach			
<input checked="" type="radio"/> Kaltdach	<input type="radio"/> Warmdach	<input type="radio"/> Umkehrdach	<input type="radio"/> Gründach
<input type="radio"/> Ziegel	<input type="radio"/> Kupfer	<input type="radio"/> Titanzink	<input type="radio"/> Aluminium
<input type="radio"/> Intensiv begrünt	<input type="radio"/> Extensiv begrünt	<input type="radio"/> Bekiest	<input type="radio"/> Begehrbar
			<input checked="" type="radio"/> Faserbetonwellpappen

Fenster			
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Holz/Aluminium
<input type="radio"/> 2-fach Verglasung	<input type="radio"/> 3-fach Verglasung	<input type="radio"/> Mit Schallschutz	<input type="radio"/> Mit Sonnenschutz
			<input checked="" type="radio"/> Lüftungslamellen
			<input type="radio"/>

Nichttragende Wände			
<input type="radio"/> Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/> Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/> Mauerwerk in	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Metallständerwände	<input type="radio"/> Holzständerwände	<input type="radio"/> Trennwandlagen	<input type="radio"/>

Aussentüren			
<input type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
			<input type="radio"/> Mit Glasausschnitt
			<input checked="" type="radio"/> Sektionalflore

Türen (Flurabschluss)			
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
			<input type="radio"/> Mit Glasausschnitt
			<input type="radio"/>

Türen (Raumabschluss)			
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
			<input type="radio"/> Mit Glasausschnitt
			<input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Projekt Nr.: 12HI004467 Projekt: Sanierung und Umbau Straßenunderhaltsbezirk Ost Straße: Neumarkter Str. 93

Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt:

Böden (Flur)					
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich	
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	x Halle Beton geglättet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Böden (Zimmer)					
<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Teppich	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Keramik	
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Treppen (Beläge)					
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich	
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Geländer					
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Edelstahl	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Decke (Flur)					
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input type="radio"/> Abgehängt in	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Decke (Zimmer)					
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input type="radio"/> Abgehängt in	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Außenanlagen

<input checked="" type="radio"/> Einfriedung in Granithochbord	<input type="radio"/> Behinderterampe	<input type="radio"/> Überdachung für
<input type="radio"/> Sonderanlagen für Sport	<input type="radio"/> Sonderanlagen für Spiel	<input type="radio"/> Lärmschutzanlagen
		<input type="radio"/>

Kunst

<input type="radio"/> im Außenraum	<input type="radio"/> im Innenraum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
------------------------------------	------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projekt Nr.: 12H1004467

Projekt: Sanierung und Umbau Straßenunderhaltsbezirk Ost

Straße: Neumarkter Str. 93

Sanitär

Teilprojekt :

Bewässerung		<input type="radio"/> Öffentliche Wasserversorgung		<input type="radio"/> Nichtöffentliche Wasserversorgung	
<input checked="" type="radio"/> Städt. Wasserversorgung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Eigenwasser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Regenwasser	<input type="radio"/>
Material :		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Entwässerung		<input type="radio"/> Mischsystem	<input type="radio"/> Trennsystem	<input type="radio"/>
System :	<input type="radio"/> Städt. Kanal	<input checked="" type="radio"/> Versickerung	<input type="radio"/> x der Dachflächen	
Entsorgung :	<input type="radio"/> Steinzeug	<input type="radio"/> Guss	<input type="radio"/> Hochdruckpolyethylen	
Leitungsnetz :	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Sonstige	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Abscheider, Hebeanlagen				
Abscheider :	<input type="radio"/> Stärke	<input type="radio"/> Fett	<input type="radio"/> Leichtflüssigkeit	<input type="radio"/> Koaleszenz
Hebeanlage :	<input type="radio"/> Schmutzwasser	<input type="radio"/> Fäkalien	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Meß/Steuer/Regeltechnik			
Art :	<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Heizungs- und Wasserwärmungsanlagen

Energieträger		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Fernwärme	<input type="radio"/> Gas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Wasserwärmungsanlagen		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Zentral	<input type="radio"/> Dezentral	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Wärmeerzeuger			
<input type="radio"/> Einkesselanlage	<input type="radio"/> Mehrkesselanlage	<input type="radio"/> Brennkessel	<input type="radio"/> Niedertemperaturkessel
<input type="radio"/> Blockheizkraftwerk	<input type="radio"/> Therm. Solaranlage	<input type="radio"/> Wärmepumpe	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Sonstige	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Heizflächen			
<input type="radio"/> Radiatoren	<input type="radio"/> Plattenheizkörper	<input type="radio"/> Deckenstrahlplatten	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> BaGuV-gerecht	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Wärmeverteilung			
<input type="radio"/> Wasser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Spreizung 70°/50° C	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Auf Putz	<input type="radio"/> Unter Putz
<input type="radio"/> Obere Verteilung	<input type="radio"/> Untere Verteilung	<input type="radio"/> Einrohr	<input type="radio"/> Zweirohr

Mess/Steuer/Regeltechnik			
<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik
<input type="radio"/> Einzelraumregelung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Projekt Nr.: 12-H1004467

Projekt: Sanierung und Umbau Straßenunderhaltsbezirk Ost

Straße: Neumarkter Str. 93

Raumlufttechnik

Im Bereich :

Teilprojekt :

Anlagenfunktion

<input type="checkbox"/> Entlüften	<input type="checkbox"/> Belüften	<input type="checkbox"/> Be- und Entlüften
<input type="checkbox"/> Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>

Wärmerückgewinnung

<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------

Luftverteilung

<input type="checkbox"/> Einkanalssystem	<input type="checkbox"/> Zweikanalssystem	<input type="checkbox"/>
--	---	--------------------------

Mess/Steuer/Regeltechnik

<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
---------------------------------	--	---

Kälteerzeugung

<input type="checkbox"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Kalldampfgenerator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Eisspeicher	<input type="checkbox"/>

Prozesslufttechnik

Im Bereich :

Anlagenfunktion

<input type="checkbox"/> Entlüften	<input type="checkbox"/> Belüften	<input type="checkbox"/> Be- und entlüften
<input type="checkbox"/> Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>

Wärmerückgewinnung

<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------

Luftverteilung

<input type="checkbox"/> Einkanalssystem	<input type="checkbox"/> Zweikanalssystem	<input type="checkbox"/>
--	---	--------------------------

Mess/Steuer/Regeltechnik

<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
---------------------------------	--	---

Kälteerzeugung

<input type="checkbox"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Kalldampfgenerator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Eisspeicher	<input type="checkbox"/>

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Projekt Nr.: 12H1004467 Projekt: Sanierung und Umbau Straßenunderhaltsbezirk Ost

Straße: Neumarkter Str. 93

Fördertechnik

Aufzugsarten					
<input type="checkbox"/>	EN 81-1/2 : Personenaufzug (behindertengerecht)	<input type="checkbox"/>	Lastenaufzug	<input type="checkbox"/>	Güteraufzug
<input type="checkbox"/>	TRA 300 : Vereinfachter Güteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	EN 81-3 : Kleingüteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Teilprojekt :

Kraftübertragung					
<input type="checkbox"/>	Seil (EN 81-1)	<input type="checkbox"/>	Hydraulik (EN 81-2)	<input type="checkbox"/>	Seil/Hydraulik
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage					
<input type="checkbox"/>	Zubereitung : Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
<input type="checkbox"/>	Ausgabe : Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
<input type="checkbox"/>	Verteilung : Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
<input type="checkbox"/>	Lagerung :	<input type="checkbox"/>	Auftauung	<input type="checkbox"/>	
Anzahl der Verpflegungseinheiten =				<input type="checkbox"/>	

Brandschutzanlage

<input type="checkbox"/>	Sprinkleranlage
<input type="checkbox"/>	Sprühwasserlöschanlage
<input type="checkbox"/>	

Kühltechnische Anlage

Anlage für

Labortechnische Anlage

Anlage für

Gase

Anlage für	
<input type="checkbox"/>	Medizinische Gase

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude/-teile (KGr. 300 + 400)

P.-Nr.: 4467	Projekt: Sanierung und Umbau Straßenunterhaltsbezirk Ost		
	Straße: Neumarkter Str. 93		
Bauteil :	BA I Neubau einer Lagerhalle mit Boxen und Waschplatz		

Genehmigungsschritte	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung		Kosten-Berechnung		Kosten-Anschlag		Kosten-Feststellung	
		%		%		%		%
Kostenentwicklung nach DIN 276								
300+400 Bauwerkskosten - Bauteil Gesamt	1.072.000	100,0	1.038.000	100,0	1.338.200	100,0	0	100,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	959.000	89,5	911.000	87,8	932.600	69,7		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	113.000	10,5	127.000	12,2	405.600	30,3		0,0

Amtl. Index (Basis 2010=100 Punkte)	108,2	109,9	111,5
Monat / Jahr	Nov. 2013	Aug. 2014	Mai 2015

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
NF 1-6 m² (= HNF gem. DIN 277 alt)		0,0		0,0		0,0		0,0
NF 7 m² (= NNF gem. DIN 277 alt)		0,0		0,0		0,0		0,0
NF m² (= NF gesamt 1-7)	829	100,0	829	100,0	829	100,0	0	100,0
TF m² (= FF gem. DIN 277 alt)		0,0		0,0		0,0		0,0
VF m²		0,0		0,0		0,0		0,0
NGF m²		0,0		0,0		0,0		0,0
KF m²		0,0		0,0		0,0		0,0
BGFa m²	910	109,8	910	109,8	910	109,8		0,0
BRla m³	6.019		6.019		6.019			
BRla / NF 1-6	0,0		0,0		0,0			0,0
BRla / BGF	6,6		6,6		6,6			0,0
BRla / NF	7,3		7,3		7,3			0,0
BGFa / NF	1,1		1,1		1,1			0,0
BGFa / NF 1-6	0,0		0,0		0,0			0,0

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
€/ m³ BRla	178		172		222		0	
€/ m² BGFa	1.178		1.141		1.471		0	
€/ m² NF	1.293		1.252		1.614		0	
€/ m² NF 1-6	0		0		0		0	

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude/-teile (KGr. 300 + 400)

P.Nr.: 4467	Projekt: Sanierung und Umbau Straßenunterhaltsbezirk Ost	
	Straße: Neumarkter Str. 93	
Bauteil :	BA II, Warmlager mit Lagerboxen, Kaltlager mit Umbau Garagenhalle	

Genehmigungsschritte	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung	%	Kosten-Berechnung	%	Kosten-Anschlag	%	Kosten-Feststellung	%
Kostenentwicklung nach DIN 276								
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	1.270.000	100,0	1.256.000	100,0	1.316.000	100,0	0	100,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.101.000	86,7	1.090.000	86,8	1.150.000	87,4		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	169.000	13,3	166.000	13,2	166.000	12,6		0,0

Amtl. Index (Basis 2010=100 Punkte)	108,2	109,9	111,5
Monat / Jahr	Nov. 2013	Aug. 2014	Mai 2015

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
NF 1-6 m ² (= HNF gem. DIN 277 alt)	900	100,0	900	100,0	900	100,0		0,0
NF 7 m ² (= NNF gem. DIN 277 alt)		0,0		0,0		0,0		0,0
NF m ² (= NF gesamt 1-7)	900	100,0	900	100,0	900	100,0	0	100,0
TF m ² (= FF gem. DIN 277 alt)		0,0		0,0		0,0		0,0
VF m ²		0,0		0,0		0,0		0,0
NGF m ²		0,0		0,0		0,0		0,0
KF m ²		0,0		0,0		0,0		0,0
BGFa m ²	969	107,7	969	107,7	969	107,7		0,0
BRla m ³	5.972		5.972		5.972			
BRla / NF 1-6	6,6		6,6		6,6			0,0
BRla / BGF	6,2		6,2		6,2			0,0
BRla / NF	6,6		6,6		6,6			0,0
BGFa / NF	1,1		1,1		1,1			0,0
BGFa / NF 1-6	1,1		1,1		1,1			0,0

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
€/ m ² BRla	213		210		220		0	
€/ m ² BGFa	1.311		1.296		1.358		0	
€/ m ² NF	1.411		1.396		1.462		0	
€/ m ² NF 1-6	1.411		1.396		1.462		0	